



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-54 del 22/6/2017

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VEDIL SRL DELL'AFFIDAMENTO IN APPALTO, PER IL PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO (RUEV), DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEI TERRAZZI DEL 1° PIANO DEL FABBRICATO IN VIA NICOLO' COSTA 7 A E 11 COMPRESA REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE E RIFACIMENTO PORZIONE SCALINATA QUESADA E CONGIUNTA CESSIONE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA NICOLO' COSTA CIV. 11 IN GENOVA.
IMPORTO CONTRATTUALE EURO 357.265,54 E CORRISPETTIVO OFFERTO PER LA CESSIONE DELL'IMMOBILE EURO 165.000,00, IL TUTTO OLTRE I.V.A.
(CUP B39G15004980006 – CIG 690765593A)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazioni Dirigenziali n. 2016- 176.3 .0 .-113 del 29/12/2016 e n. 2017-176.3.0-7 del 31/1/2017 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C sono stati approvati i lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11, compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada e congiunta cessione a titolo di corrispettivo parziale dell'immobile sito in via Nicolò Costa civ. 11 in Genova;
- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha istruito la pratica n. 4/2017;
- che è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. di seguito "Codice", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo relativamente alla quota lavori combinato, ai sensi dell'art. 191 del Codice, con il trasferimento di proprietà dell'immobile sito in Genova in via Nicolò Costa civ. 11 (corrispondente al secondo piano dell'intera unità immobiliare sita in Genova in via Nicolò Costa civ. 7A e civ. 11; identificativi catastali dell'intera u.i. al N.C.E.U. di Genova: Sezione Urbana GED - Foglio 33, Mappale 173 sub. 3, Mappale 174

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sub. 4, Mappale 175 sub. 3 – categoria catastale B/5);

- in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali nelle date 20 aprile 2017 e 6 giugno 2017 verbali a cronologico rispettivamente n. 77 e 109 si è svolto il procedimento di gara, conclusosi con la proposta di aggiudicazione all'impresa **VEDIL SRL**, con sede a Trentola Ducenta (CE) in via L. da Vinci n. 7, C.A.P. – 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03926640610 con la percentuale di ribasso del 30,991, come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 505.117,28, viene a ridursi a **Euro 357.265,55=** (trecentocinquantasettemiladuecentosessantacinque/55) comprensivo degli oneri della sicurezza per Euro 16.701,13= e delle opere in economia per Euro 11.336,55= e il corrispettivo per la cessione dell'immobile sopra descritto per l'effetto dell'offerta a rialzo di Euro 1.172,00 è pari a **Euro 165.000,00=** (centosessantacinquemila/00) il tutto oltre I.V.A.;

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 213254;

- l'Impresa VEDIL SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, attività facenti parte della prevalente OG1 e della categoria scorporabile OG11 al 30%;

- è stato emesso con prot. INAIL_6760338 il certificato DURC regolare relativamente all'impresa VEDIL SRL con scadenza il 13/7/2017;

- il Comune di Genova ha preso atto consultando il sito della Prefettura di Caserta che l'impresa VEDIL SRL risulta iscritta alla White List con scadenza il 22/12/2017;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva anti-mafia nei confronti della citata impresa;

- a seguito delle verifiche effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento sulla "Lista delle Categorie e Forniture", non sono stati riscontrati errori;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Ritenuto:

- che è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse a favore dell'Impresa VEDIL SRL;

- che è opportuno, tenuto conto delle ragioni d'urgenza inerenti alle tempistiche legate al cofinanziamento regionale dell'appalto, procedere alla consegna sotto le riserve di legge dei lavori ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, previo accertamento delle condizioni di cui alla legge n. 81/2008 e s.m.i., alla verifica dello stato dei luoghi, alla presentazione delle coperture assicurati-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ve in sede di esecuzione, pur nelle pendenze del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice;

Considerato:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11 compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada e congiunta cessione a titolo di corrispettivo parziale dell'immobile sito in via Nicolò Costa civ. 11 in Genova a favore dell'Impresa **VEDIL SRL** con sede a Trentola Ducenta (CE) in via L. da Vinci n. 7, C.A.P. – 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03926640610;

2) di approvare l'offerta presentata in sede di gara unitamente alla "Lista delle Categorie e Forniture" non emendata e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire che, come risulta dai verbali a cronologico nn. 77 e 109 rispettivamente in data 20/4/2017 e 6/6/2017, e dall'offerta che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale risulta essere pari a **Euro 357.265,55=** (trecentocinquantasettemiladuecentosessantacinque/55) comprensivo degli oneri della sicurezza per Euro 16.701,13= e delle opere in economia per Euro 11.336,55= e il corrispettivo per la cessione dell'immobile sopra descritto per l'effetto dell'offerta a rialzo di Euro 1.172,00 è pari a **Euro 165.000,00=** (centosessantacinquemila/00) il tutto oltre I.V.A.;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque - all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

5) di mandare a prelevare l'importo complessivo di **EURO 215.305,20** di cui EURO 192.265,55 per imponibile ed EURO 277,19 per I.V.A. al 4%, EURO 15.009,50 per IVA al 10% ed EURO 7.752,96 per IVA 22% al Capitolo 70534 c.d.c. 32.8.05. "Politiche della Casa-Manutenzione Straordinaria" (CRONO 2016/49) riducendo di pari importo l'IMPE 2017/3270 e riemettendo nuovo IMPE 2017/.....

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C alla diretta liquidazione della spesa emissione di atti di liquidazione digitali su stati avanzamento lavori, nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 7) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 8) di autorizzare, per le ragioni di cui alle premesse, la consegna in via d'urgenza dei lavori sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, previo accertamento delle condizioni di cui alla legge n. 81/2008 e s.m.i., alla verifica dello stato dei luoghi, alla presentazione delle coperture assicurative in sede di esecuzione, pur nella pendenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
Ing. Roberto INNOCENTINI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile