



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-77**

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di Agosto il sottoscritto ing. Roberto Innocentini, in qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche C, di concerto con la dott.ssa Geronima Pesce, in qualità di dirigente della Direzione Pianificazione Strategica, Smart City, Innovazione d'Impresa e Statistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PON Metro 2014-2020 - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1. Recupero alloggi E.R.P. Progetto GE\_4.1.1\_A.1: Intervento di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante. Approvazione dei lavori, delle procedure di gara ed impegno di spesa. CUP B34B17000050001.

Adottata il 10/08/2017  
Esecutiva dal 17/08/2017

10/08/2017	INNOCENTINI ROBERTO
10/08/2017	PESCE GERONIMA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-77**

PON Metro 2014-2020 - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” - Azione 4.1.1. Recupero alloggi E.R.P. Progetto GE\_4.1.1\_A.1: Intervento di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante. Approvazione dei lavori, delle procedure di gara ed impegno di spesa. CUP B34B17000050001.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 110 del 09/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo dei progetti che saranno realizzati nell’ambito del PON Metro 2014-2020 ed è stato dato mandato alle Direzioni competenti per i successivi adempimenti pertinenti;
- che nell’ambito dell’Asse 4 “Infrastrutture per inclusione sociale” del PON Metro, in relazione all’obiettivo tematico OT 9 “Promuovere l’inclusione sociale”, è prevista l’attuazione di un intervento di recupero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), per un investimento complessivo di € 1.960.216,00;
- che il programma attuativo è stato suddiviso in due lotti, in relazione agli ambiti territoriali individuati per la realizzazione degli interventi, rispettivamente nel Municipio Valpolcevera e nel Municipio Ponente;
- che i lavori, oggetto del presente provvedimento, sono riferiti al 1° lotto di lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti da attuarsi nella zona di Begato: Quartiere Diamante nel Municipio Valpolcevera, nell’ambito dell’Asse 4 Infrastrutture per l’inclusione sociale - Azione 4.1.1 - Progetto GE\_4.1.1\_a.1;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81, in data 20.04.2017, sono stati approvati gli elaborati tecnici definitivi del Progetto GE\_4.1.1\_a.1, per un costo complessivo pari ad € 980.108,00, costituiti da:
  - Relazione Tecnica;
  - Quadro Economico;
  - Elenco immobili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in particolare con la suddetta deliberazione n. 81/2017 è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>Ambito Valpolcevera: Begato – Quartiere Diamante</b>		<b>Euro</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>A.1</b> Lavori a misura (comprensivi di opere in economia)	784.000,00
	<b>A.2</b> Oneri di sicurezza	16.000,00
	<b>Totale Lavori A</b>	<b>800.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	<b>B.1</b> Spese tecniche per progettazione, spese di gara e varie	68.941,00
	<b>B.2</b> Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	16.000,00
	<b>B.3</b> IVA su spese tecniche B1 (22%)	15.167,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>100.108,00</b>
<b>C</b>	<b>IVA sui lavori A (10%)</b>	<b>80.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A + B + C</b>	<b>980.108,00</b>

- che l'intervento in argomento è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 05.02.2017 per un importo complessivo di € 980.108,00, elenco annuale per un importo di € 490.054,00 e che è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Roberto Innocentini del Settore Opere Pubbliche C;

- che, con Determinazione Dirigenziale N. 2017/179.0.0./113 del 05.06.2017, è stato accertato ed impegnato il finanziamento per l'attuazione dell'intervento per l'importo complessivo di € 980.108,00, di cui € 900.000,00 per lavori ed € 80.108,00 per spese tecniche;

- che nel rispetto del quadro economico che imputa per i lavori un costo lordo di € 880.000,00 e per le spese tecniche un costo lordo di € 100.108,00, è necessario l'adeguamento degli impegni assunti con il sopracitato provvedimento, riducendo la quota lavori ed incrementando conseguentemente la quota per spese tecniche.

Considerato:

- che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

- che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, l'unico strumento attuativo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016;

- che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata biennale, da affidare ad un unico soggetto attuatore, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio;

- che la deliberazione G.C. 81/2017 rinviava a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara.

Preso atto:

- che è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, stante la validità degli elaborati progettuali definitivi già approvati con D.G.C. n. 81/2017, e che pertanto sono stati elaborati i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Accordo Quadro;
- Schema di Contratto Applicativo;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo alloggio tipo;
- Elenco prezzi alloggio tipo;

- che il quadro economico è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>
	<b>a.1</b> Lavori	714.000,00
	<b>a.2</b> Oneri sicurezza	16.000,00
	<b>a.3</b> Opere in economia	70.000,00
	<b>Totale Lavori A</b>	<b>800.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	<b>b.1</b> Spese tecniche per progettazione, spese di gara e varie	68.941,00
	<b>b.2</b> Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	16.000,00
	<b>b.3</b> IVA su spese tecniche <b>b.1</b> (22%)	15.167,00
	<b>Totale somme a disposizione B</b>	<b>100.108,00</b>
<b>C</b>	<b>IVA 10% sui lavori A</b>	<b>80.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A + B + C</b>	<b>980.108,00</b>

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'Accordo Quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad espletare le procedure di verifica, come da allegati verbali in data 05.07.2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 10.07.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi.

Rilevato:

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice;

- che a tal fine nel disciplinare, a corredo del presente provvedimento, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

- che pertanto essendo necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 800.000,00, di cui € 16.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 70.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara.

Rilevato inoltre che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Dato atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

1) con la Stazione Unica Appaltante:

- verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
- verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

2) con il Settore Programmi di Riqualificazione Urbana:

- verifica della coerenza con il Piano Operativo PON Metro;
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del programma.

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il presente provvedimento, ad avvenuta approvazione, verrà inviato all'Ufficio Unico Controlli e Anticorruzione per la verifica sul rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni in merito a trasparenza ed anticorruzione.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la D.G.C. n. 117 del 18/05/2017: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019".

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165.

## **DETERMINA**

1. di approvare l'intervento inerente al 1° lotto di lavori per il recupero di alloggi di E.R.P. sfitti nella zona di Begato - Quartiere Diamante nel Municipio V Valpolcevera, da attuare nell'ambito del "PON Metro 2014-2020 - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - Azione 4.1.1- Progetto GE\_4.1.1\_A.1" per un importo complessivo pari ad € 980.108,00;

2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 in data 20.04.2017, mediante un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16, con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;

3. di approvare la documentazione progettuale integrativa dell'Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:

- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Accordo Quadro;
- Schema di Contratto Applicativo;
- Computo Metrico Estimativo alloggio tipo;
- Elenco Prezzi alloggio tipo;

documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 81/2017, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 2), è stato validato dal RUP in data 10.07.2017, con verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;

5. di approvare l'esecuzione dei lavori "a misura", ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 800.000,00, di cui € 16.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 70.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

6. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante un'unica procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
8. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente; in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
9. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
10. di dare atto altresì che l'importo lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
11. di mandare a prelevare l'importo complessivo di € 980.108,00 IVA compresa , come segue:
- € 880.000,00 IVA 10% compresa quale quota lavori così suddivisi:
    - € 440.000,00 dal capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa - Lavori Progetto PON - Metro" del Bilancio 2018 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/361) riducendo l'IMPE 2018/2300 e riemettendo l'impe 2018/2530;
    - € 440.000,00 dal capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa - Lavori Progetto PON - Metro" del Bilancio 2018 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/362) riducendo l'IMPE 2018/2302 e riemettendo l'impe 2018/2532;
  - € 84.108,00 IVA 22% compresa quale quota spese tecniche e varie, così suddivisi:
    - € 40.054,00 dal capitolo 70082 c.d.c 322.8.06 "Politiche della Casa – PON - Metro Progettazioni Progetto" del Bilancio 2017 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/361) riducendo l'IMPE 2017/7375 e riemettendo l'impe 2017/8747;
    - € 40.054,00 dal capitolo 70082 c.d.c 322.8.06 "Politiche della Casa – PON - Metro Progettazioni Progetto" del Bilancio 2018 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/362) riducendo l'IMPE 2018/2301 e riemettendo l'impe 2018/2535;
    - € 4.000,00 dal capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa - Lavori Progetto PON - Metro" del Bilancio 2018 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/362) riducendo l'IMPE 2018/2302 e riemettendo l'impe 2018/2534;
  - € 16.000,00 quale quota incentivo, così suddivisi:
    - € 10.000,00 dal capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa - Lavori Progetto PON - Metro" del Bilancio 2018 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/361) riducendo l'IMPE 2018/2300 e riemettendo l'impe 2018/2531;
    - € 6.000,00 dal capitolo 70083 c.d.c. 322.8.04 "Politiche della Casa - Lavori Progetto PON - Metro" del Bilancio 2018 (C.O. 25092.13.1 - P.d.C. 2.2.3.5.1 - Crono 2017/362) riducendo l'IMPE 2018/2302 e riemettendo l'impe 2018/2533;

12. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 960.180,00 è finanziata con i fondi accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale N. 2017-179.0.0.-113 del 5.06.2017;
13. di dare mandato per quanto di competenza al Settore Contabilità e Finanza;
14. di provvedere inoltre a cura del Settore Opere Pubbliche C alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione tramite emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
15. di dare atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:
- con la Stazione Unica Appaltante:
    - verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
    - verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;
  - con il Settore Programmi di Riqualificazione Urbana:
    - verifica della coerenza con il Piano Operativo PON Metro;
    - verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del programma;
16. di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta approvazione, verrà inviato per la verifica ex post sulla legittimità all'ufficio "Unità di Controllo successivo della legittimità degli atti – Segreteria Organi Istituzionali";
17. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
18. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-77

AD OGGETTO

PON Metro 2014-2020 - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale” - Azione 4.1.1. Recupero alloggi E.R.P. Progetto GE\_4.1.1\_A.1: Intervento di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di alloggi di E.R.P. sfitti nel Municipio V Valpolcevera - Begato Quartiere Diamante. Approvazione dei lavori, delle procedure di gara ed impegno di spesa. CUP B34B17000050001.

**Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile