



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-95

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di Settembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Messa in sicurezza del Chiostro della Certosa, sito nel giardino comunale "L'oasi del Chiostro" in Genova Rivarolo – 1° lotto. Approvazione di variante suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art.132, comma 1, lettere b) e c), del D.LGS. 163/2006. Affidamento dei lavori alla C.E.S.I. s.r.l.. Contestuale adeguamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza all'ing. Massimo Galli.

CUP B36D12000160004

CIG 636044988D (C.E.S.I. s.r.l.)

CIG Z130E64BCE (ing. Galli)

GULP 12402

Adottata il 20/09/2017

Esecutiva dal 22/09/2017

20/09/2017	INNOCENTINI ROBERTO
------------	---------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-95

Messa in sicurezza del Chiostro della Certosa, sito nel giardino comunale “L’oasi del Chiostro” in Genova Rivarolo – 1° lotto. Approvazione di variante suppletiva in corso d’opera ai sensi dell’art.132, comma 1, lettere b) e c), del D.LGS. 163/2006. Affidamento dei lavori alla C.E.S.I. s.r.l.. Contestuale adeguamento dell’incarico di coordinatore della sicurezza all’ing. Massimo Galli.
CUP B36D12000160004
CIG 636044988D (C.E.S.I. s.r.l.)
CIG Z130E64BCE (ing. Galli)
GULP 12402

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale N° 2014/176.3.0/73 del 18/08/2015, sono stati approvati i lavori ed il progetto definitivo relativi ai lavori in oggetto;
- che in esecuzione della sopra citata determinazione in data 6/10/2015 (verbale a cronologico NP 1696 del 6/10/2015 si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta, conclusosi con l’aggiudicazione provvisoria a “C.E.S.I. – Costruzioni Edili stradali Industriali s.r.l.”, con il ribasso percentuale del 29,666%;
- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con determinazione dirigenziale N° 2015/176.03.0/91 del 14/10/2015, e che è stato stipulato il contratto N° 2016/143 del 19/1/2016 per un importo netto di Euro 341.446,07;
- che i lavori sono stati consegnati in data 22/02/2016 e che l’appalto risulta tuttora in corso;
- che con determinazione N° 2014-176.3.0.- 29 del 25/3/2014 era stato affidato all’ing. Massimo Galli incarico per progettista e direttore operativo delle opere strutturali necessarie, nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che con determinazione dirigenziale N° 2016-176.3.0.-88 del 1/12/2016 è stata approvata una variante tecnica suppletiva per netti Euro 35.215,76 e contestualmente e’ stato adeguato l’ onorario del coordinatore della sicurezza / direttore operativo degli impianti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che in tempi brevi si procederà con l'inizio dei lavori relativi al 2° lotto, inerenti anche la ristrutturazione di locali attualmente concessi in uso ad Associazioni;
- che pertanto occorre trovare una sistemazione alternativa alle stesse durante l'esecuzione dell'appalto, individuata in due alloggi pubblici siti in Via Certosa civico 15 ed in Via alla Stazione di Rivarolo civico 11;
- che relativamente agli stessi bisognerà procedere ad una manutenzione straordinaria consistente in: manutenzione o sostituzione dei serramenti esterni, rifacimento degli impianti elettrici, rifacimento degli impianti di climatizzazione, restauro dei locali bagni, ripristini murari e coloriture, ripristini di pavimentazioni;
- che il progetto di variante risulta costituito da:
 - relazione generale
 - relazioni specialiste sugli impianti ed architettonica
 - computo metrico estimativo
 - elenco nuovi prezzi (contenuto nell'atto di impegno)
 - tavole impiantistiche
 - integrazione del Piano della Sicurezza;
- che i maggiori lavori sono complessivamente stimati in lordi 110.179,00, compreso oneri della sicurezza ed economie, il tutto oltre I.V.A., al lordo del ribasso d'asta, così come meglio dettagliato nella relazione del Direttore dei Lavori, geom. Maurizio Lupi, del 13/09/2017;

Considerato altresì:

- che dopo l'avvio dei lavori di messa in sicurezza del Chiostro della Certosa, da verifiche effettuate, si è riscontrata a seguito di prescrizioni e programmazioni concordate con la Soprintendenza e per uniformità del risultato finale di restauro dell'intero complesso, suddiviso in tre successivi lotti operativi, la necessità di:
 - a) stralciare dal presente appalto la fornitura e posa del pavimento in ardesia presso il piano loggia-to;
 - b) eseguire solo una coloritura di fondo protettiva sui prospetti, il tutto in considerazione che tali opere verranno inserite nei progetti in corso dei lotti successivi;
 - c) sostituire la fornitura e posa di canali di gronda e pluviali in acciaio inox con altrettanti in rame.
 - d) realizzare un pozzetto d'ispezione per lo scarico acque bianche;
- che a seguito di quanto sopra specificato si consegue un risparmio rispetto alla stima iniziale dei costi pari ad Euro 46.764,13 lordi e pertanto la preventivata spesa stimata per la manutenzione degli alloggi sopra indicati pari ad Euro 110.179,00 viene a ridursi ad Euro 63.414,87 lordi, cosicché il quadro economico risulta essere il seguente;

a) IMPORTO LAVORI		
--------------------------	--	--

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a.1) lavori a misura netto	Euro	52.336,97	
a) TOTALE LAVORI (importo netto)	Euro	52.336,97	Euro 52.336,97
b) SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche ed allacci (compresa I.V.A.)	Euro	3.618,24	
2) Incentivo ex Art. 113 Dlgs. 50/2016 (calcolato sul lordo pari ad Euro 110.179,00)	Euro	1.652,69	
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	5.270,93	Euro 5.270,93
c) I.V.A.			
I.V.A. al 10% sui lavori a)	Euro	5.233,70	
c) TOTALE I.V.A.	Euro	5.233,70	Euro 5.233,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO			Euro 62.841,60

- che per le cause di tutte le problematiche insorte, si ritiene sufficientemente motivata la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, vista la quantità e importanza dei rinvenimenti emersi e la natura degli altri eventi in relazione alla specificità del bene, e pertanto la non imputabilità delle stesse alla stazione appaltante;

- che, tenuto anche conto della verifica della progettazione fatta prima della validazione originaria, si ritiene sufficientemente accertato che la variante abbia i presupposti che, a norma dell'art 132, comma 1, lettere b) - cause imprevedute e imprevedibili - e c) - presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti impreveduti o non prevedibili nella fase progettuale -, del D.Lgs 163/2006, consentono di disporre la stessa;

- che per l'esecuzione dei lavori oggetto della variante, si ritiene necessario concedere un tempo suppletivo pari a 150 giorni naturali, successivi e continui al tempo già contrattualmente previsto;

- che la C.E.S.I. S.r.l., con sede in via G. Ungaretti, 6U, 16157 GENOVA – C.F./P.I. 00357520105, che ha sottoscritto in data 14/09/2017 – Prot. n. NP/2017/1287 del 15/09/2017 - l'allegato atto di sottomissione previsto dall'art.161, comma 4, comprensivo di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art.163, entrambe del D.P.R. 207/2010, con cui si è impegnata ad eseguire i maggiori lavori in questione, per l'importo complessivo di netti euro 52.336,97, oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto rep. N° 143 del 19/1/2016;

- che risulta altresì necessario procedere all'adeguamento dell'incarico del coordinatore della sicurezza ing. Massimo Galli, il quale ha sottoscritto atto di impegno per l'importo di Euro 2.300,00 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% per Euro 92,00 ed I.V.A. al 22% per Euro 526,24 per complessivi euro 2.918,24;

- che a seguito dell'aumento per i maggiori lavori di cui alla variante suppletiva, l'importo totale netto dei lavori viene a rideterminarsi in Euro 428.998,80;

- ***dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)”;***

Visto gli artt. 107,153 comma 5 e 192 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'esecuzione dei maggiori lavori di variante suppletiva, non alteranti la sostanza del progetto principale e rientranti nei casi di cui all'art.132, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs n.163/2006, nell'ambito dei lavori Messa in sicurezza del Chiostro della Certosa, sito nel giardino comunale "L'oasi del Chiostro" in Genova Rivarolo – 1° lotto, comportanti una spesa complessiva netta per lavori di Euro 52.336,97, compreso oneri della sicurezza ed economie, oltre Euro 5.233,70 per I.V.A. al 10% per complessivi Euro 57.570,67 oltre Euro 3.618,24 I.V.A. compresa per spese tecniche, ed oltre Euro 1.652,69 per incentivo art.113 DLgs 50/2016 per una spesa complessiva, come da quadro economico citato in premessa, di Euro 62.841,60;

2) di concedere, per l'esecuzione delle opere previste dalla variante suppletiva, un tempo suppletivo pari a 150 giorni naturali, successivi e continui;

3) di affidare l'esecuzione dei lavori previsti dalla variante suppletiva alla C.E.S.I. S.r.l., con sede in via G. Ungaretti, 6U, 16157 GENOVA – C.F./P.I. 00357520105 (c.b. 26129), appaltatrice dei lavori principali, che con atto sottoscritto in data 14/09/2017, Prot. n. NP/2017/1287 del 15/09/2017, si è impegnata ad eseguirli per l'importo di netti euro 52.336,97, oltre I.V.A., a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto n. 143 del 19/1/2016;

4) di procedere all'adeguamento di coordinatore della sicurezza all'ing. Massimo Galli (c.b. 28398) che ha sottoscritto atto di impegno per l'importo di Euro 2.300,00 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% per Euro 92,00 ed I.V.A. al 22% per euro 526,24 per complessivi Euro 2.918,24;

5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

6) di dare atto che il nuovo importo contrattuale diviene pertanto di netti Euro 428.998,80 oltre I.V.A.;

7) di impegnare la somma complessiva di Euro 62.841,60 come segue:

- Euro 40.000,00 (Quota lavori) al capitolo 70563 c.d.c.326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Ristrutturazione ed Ampliamento" (C.O. 9008.2.3 Crono 2017/492) p.d.c. 2.2.1.9.18 del bilancio 2017 **Imp. 2017/9365**;

- Euro 22.841,60 al capitolo 70574 c.d.c. 153.8.05 "Ufficio Tecnico - Manutenzione Straordinaria" C.O. 25085.47.3 Crono 2017/462 p.d.c. 2.2.1.9.18 del bilancio 2017 come segue:

- Euro 17.570,67 (ulteriore quota lavori) **imp. 2017/9366**

- Euro 2.918,24 (spese tecniche incarico ing. Massimo Galli) **Imp. 2017/9367**
- Euro 700,00 (quota allacci) **imp. 2017/9368**

- Euro 1.652,69 (quota fondo art. 113 D.Lgs 50/2016) così ripartiti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 1.322,15 quota 80% **Imp. 2017/9369**
- Euro 330,54 quota 20% **Imp. 2017/9370**

8) di dare atto che l'importo di Euro 62.841,60 è finanziato con quota dell'avanzo libero applicato al bilancio 2017;

9) di dare atto che i lavori di cui alla variante suppletiva per maggiori lavori saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto d'appalto n. N° 143 del 19/1/2016;

10) di dare atto che gli incarichi non rientrano tra quelli disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi approvato con Deliberazione G.C. N° 250/2007, così come modificato con Deliberazione G.C. 162/2008 e Deliberazione G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1, comma 4 lett. a, del Regolamento medesimo, essendo conferito ai sensi del Decreto Legislativo 18.04.2016 n° 50;

11) che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti in capo al professionista;

12) di dare atto che, stante l'importo della spesa, non sarà data esecuzione al disposto di cui all'art. 1, c. 173, della legge n° 266/2005 (Finanziaria 2006);

13) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche A, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto consequenziale allo schema di disciplinare di cui al precedente punto 4) in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizione in economia di servizi demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica per la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 5.12.2014;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-95
AD OGGETTO

Messa in sicurezza del Chiostro della Certosa, sito nel giardino comunale “L’oasi del Chiostro” in Genova Rivarolo – 1° lotto. Approvazione di variante suppletiva in corso d’opera ai sensi dell’art.132, comma 1, lettere b) e c), del D.LGS. 163/2006. Affidamento dei lavori alla C.E.S.I. s.r.l.. Contestuale adeguamento dell’incarico di coordinatore della sicurezza all’ing. Massimo Galli.

CUP B36D12000160004

CIG 636044988D (C.E.S.I. s.r.l.)

CIG Z130E64BCE (ing. Galli)

GULP 12402

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA

Oggetto: Chostro della Certosa: messa in sicurezza – Primo Lotto.
Seconda variante tecnico suppletiva.

a) IMPORTO LAVORI			
a) lavori a misura netto	Euro	52.336,97	
a) TOTALE LAVORI (importo netto)	Euro	52.336,97	Euro 52.336,97
b) SOMME A DISPOSIZIONE			
1) Spese tecniche (compresa I.V.A.)	Euro	3.618,24	
2) Incentivo ex Art. 113 Dlgs. 50/2016	Euro	1.652,69	
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	5.270,93	Euro 5.270,93
c) I.V.A.			
I.V.A. al 10% sui lavori a)	Euro	5.233,70	
c) TOTALE I.V.A.	Euro	5.233,70	Euro 5.233,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO			Euro 62.841,60

Genova, 13 Settembre 2017

*Il Funzionario Tecnico
(Geom. Maurizio Lupi)*

Direzione Lavori Pubblici
Settore Opere Pubbliche C



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE OPERE PUBBLICHE C

OGGETTO: SECONDO ADEGUAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CHIOSTRO DELLA CERTOSA.

ATTO DI IMPEGNO

Il sottoscritto ing. Massimo Galli, cod. fisc. GLL MSM 58C30 D969R, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5400A, con studio in Via Ilva, civ. 2 int. 12, GENOVA (tel. 010-58.84.72, cell 335-675.43.44, e-mail ing.massimogalli@gmail.com), c.f. GLL MSM 58C30 D969R, Partita IVA 02600010108, che in seguito sarà chiamato " il professionista", accetta l'adeguamento dell' incarico in oggetto, che verrà espletato alle condizioni di seguito riportate.

Articolo 2) - Onorario

TOTALE ONORARIO	Euro	2.300,00
C.N.P.A.I.A. 4%	Euro	92,00
I.V.A. 22%	Euro	526,24
TOTALE	Euro	2.918,24

Art. 3) - Risoluzione del contratto

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'Art. 1456 C.C. (Clausola risolutiva espressa), la seguente fattispecie: qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane S.p.A., o degli altri strumenti



COMUNE DI GENOVA

idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9bis dell'art. 3 della Legge n.136/2010.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Nelle ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Art. 4) - Pagamenti

La liquidazione di tutto quanto è previsto nel presente incarico dovrà avvenire entro i successivi 60 giorni dal ricevimento dei relativi avvisi di fattura o fatture che dovranno essere inviati al verificarsi delle condizioni contrattuali, ovvero proporzionali agli stati di avanzamento in numero massimo di cinque.

Articolo 5) - Modalità di corresponsione dei compensi

I relativi pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso CheBanca, Via Fieschi, civ. 6 – 16121 Genova (GE), Codice IBAN IT69A0305801604100571655121 non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 art. 3 della legge 136/2010.

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono Massimo Galli nato a Genova (Ge) il 30/03/1958 Codice Fiscale GLL MSM 58C30 D969R e Renza Guglielmone nata a Tortona (AL) il 10/08/1960 Codice Fiscale GGL RNZ 60M50 L304X.



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 il C.U.P. dell'intervento è _____ ed il C.I.G. _____
attribuito è _____.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il sottoscritto si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Arti. 6) - Collaboratori

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia.

Resta però inteso che il professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione.

Articolo 7 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il professionista; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività della



COMUNE DI GENOVA

deliberazione che lo approverà.

- ing. Massimo Galli

.....

- ing. Roberto Innocentini

.....

- Genova, li

Il sottoscritto Ing. Roberto Innocentini Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, Settore Opere Pubbliche C, dichiara che il suelencato ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

Oggetto: Chostro della Certosa: messa in sicurezza – Primo Lotto.
Seconda variante tecnico suppletiva.
Deliberazione: D.D. N. 2015-176.3.0.-73 del 18/08/2015
Contratto: n. 2016/143 del 19/01/2016
Impresa: C.E.S.I. S.r.l.

RELAZIONE GENERALE

Il primo lotto dei lavori di restauro del Chostro della Certosa presso l'Oasi del Chostro a Rivarolo, è stato consegnato in data 22 Febbraio 2016, ed è attualmente in corso d'opera.

Durante l'ultima fase dei lavori, in considerazione delle osservazioni poste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio circa l'uniformità del risultato finale di restauro dell'intero complesso, suddiviso in tre lotti operativi, soprattutto per quanto concerne le pavimentazioni, la coloritura dei prospetti e lo smaltimento acque meteoriche, si sono analizzate le problematiche insorte al fine di ottimizzare l'appalto.

Si ritiene pertanto opportuno variare le seguenti opere:

- stralciare dal presente appalto la fornitura e posa del pavimento in ardesia presso il piano loggiato;
- eseguire solo una coloritura di fondo protettiva sui prospetti, il tutto in considerazione che tali opere verranno inserite nei progetti in corso dei lotti successivi;
- sostituire la fornitura e posa di canali di gronda e pluviali in acciaio inox con altrettanti in rame.
- realizzare un pozzetto d'ispezione per lo scarico acque bianche, ed effettuare un controllo per maggiore sicurezza di un regolare deflusso, rispetto al progetto originario che prevedeva l'utilizzo di vecchi scarichi non verificati nella loro effettiva funzionalità.

A seguito della predisposizione di computo estimativo, per tali modifiche si è riscontrata una diminuzione dell'importo complessivo dell'appalto.

Direzione Lavori Pubblici

Settore Opere Pubbliche C

Peraltro, considerato che in tempi brevi si procederà con l'inizio dei lavori relativi al secondo lotto, inerenti anche la ristrutturazione di locali attualmente concessi in uso ad Associazioni, occorre trovare una sistemazione alternativa alle stesse durante l'esecuzione dell'appalto.

Si è ritenuto che per la prosecuzione di dette attività possa essere messo a disposizione l'alloggio pubblico sito in Via Certosa civico 15, ed un altro presso Via alla Stazione di Rivarolo civico 11, attualmente inutilizzati ed in stato di degrado.

Avendo capacità economica grazie alla diminuzione delle opere del progetto iniziale, con un contenuto importo ulteriore si può procedere mediante il presente appalto al restauro dei suddetti alloggi per renderli disponibili nelle condizioni atte alla locazione a norma di legge.

I lavori consistono essenzialmente:

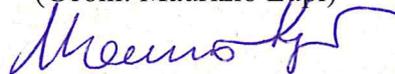
- manutenzione o sostituzione dei serramenti esterni;
- rifacimento degli impianti elettrici;
- rifacimento degli impianti di climatizzazione;
- restauro dei locali bagni con adeguamento uso disabili;
- ripristini murari e coloriture;
- ripristini di pavimentazioni.

Per eseguire tali modifiche ed ulteriori lavori si prevede un importo lavori per Euro 63.414,87 lordi, per un quadro economico complessivo di Euro 62.841,60, dei quali Euro 52.336,97 per importo lavori netto, mentre per l'esecuzione di tali opere occorre prorogare il tempo contrattuale di ulteriori 150 giorni.

Genova, 13 Settembre 2017.

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Maurizio Lupi)



Direzione Lavori Pubblici

Settore Opere Pubbliche C

NP/2017/1287

15 SET 2017



COMUNE DI GENOVA
AREA TECNICA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

Lavori di messa in sicurezza del Chiostro della Certosa – Primo Lotto.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n° 2015-176.3.0.-73 in data 18/08/2015

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n° 2015-176.3.0.-91 in data 14/10/2015

VERBALE DI GARA: Prot. 2015/1696 in data 06/10/2015

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 386.200 (oltre IVA al 10%)

RIBASSO D'ASTA: - 29,666%

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 341.446,07 (oltre IVA al 10%)

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 18.445,60 (oltre IVA al 10%)

APPROVAZIONE MAGGIORI LAVORI: D.D. n° 2016-176.3.0.-88 in data 1/12/2016

IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI: Euro 35.215,76 (oltre IVA al 10%)

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: Euro 376.661,83 (oltre IVA al 10%)

IMPRESA APPALTATRICE: C.E.S.I. S.r.l.

CONTRATTO: n° 2016/143 in data 19/01/2016

ATTO DI IMPEGNO PER LA REALIZZAZIONE DI MAGGIORI E NUOVI LAVORI
E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2017, il giorno 14 del mese di Settembre in Genova;

Premesso

- che per la sopravvenuta esigenza di ulteriori nuovi lavori conseguenti alla necessità di eseguire opere maggiori inerenti i lavori propedeutici alla cantierabilità del lotto successivo, e disposizioni impartite dalla Soprintendenza, si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto;
- che al fine della realizzazione dei suddetti lavori occorre eseguire ulteriori opere, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'impresa, che accetta, l'esecuzione di ulteriori lavori consistenti



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

essenzialmente in: restauro e manutenzione straordinaria di due alloggi siti in Via Certosa 15 ed in Via alla Stazione di Rivarolo 11; provvista e posa in opera di gronde e pluviali in rame; realizzazione poz-zetto di ispezione per lo scarico acque bianche.

Art. 2 - IMPORTO

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta a presunti netti € 52.336,97, cosicché l'importo to-tale dei lavori passerà dai previsti € 376.661,83 al complessivo importo netto presunto di € 429.028,80.

Art. 3 - PREZZI

Per l'esecuzione degli ulteriori lavori, l'impresa accetta di adottare gli stessi prezzi stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- amministrazione appaltante: Via Garibaldi 9 Genova C.F. 00856930102
- impresa appaltatrice: Via Ungaretti 6u Genova P. IVA e C. F. 00357520105

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non in-clude i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 161 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, i seguenti 92 (novantadue) nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso contrattuale:

Artt. 10.002.010.030, 10.002.010.050, 11.002.039.005.05, 11.002.040.020.20, 13.007.010.010,
13.009.005.005.15, 15.030.010.010, 16.005.010.055, 16.005.010.095.10, 17.005.020, 20.001.005.015,
20.002.010.010, 20.003.035.005, 20.004.030, 20.005.025.020, 21.008.020.020.10, 25.007.045,
26.001.010.010, 26.001.040.010, 28.001.050.010.10, 28.001.062.010, 28.001.140.010.10,
28.001.180.010.05, 28.001.180.010.10, 28.001.180.010.25, 28.001.180.010.35, 28.001.185,
28.001.190.010, 30.002.010.010.05, 32.003.010.015.05, 33.002.010.005.15, 34.001.035.010.005,
34.2.10.10.20, 36.001.030.010, 36.005.050.005.05, 36.028.010.010.05, 40.002.050.010.15,
40.002.030.010, 40.004.020.005.10, 43.001.040.005.05, 43.005.010.010.10, 44.001.002.010,

Codice interno GULP: 12402



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

44.001.004.030, 44.001.006.020, 44.001.026, 44.001.030, 44.001.040.010, 44.003.020.030,
44.005.010.010, 44.009.010, 44.009.040, 44.010.010.010, 44.010.010.020, 44.010.010.030,
44.018.010.005, 44.020.005.015, 44.22.5.25, 45.001.010.010.15, 45.001.010.05, 45.002.010.010,
45.003.010.010, 45.004.010.010.15, 46.004.070.005.05, 46.004.090.005.05, 51.035.005.015.10,
70.001.040.005, 70.001.040.010, 70.001.080.010, 75.007.010.010, 75.007.010.020, 75.007.010.050,
75.007.010.070, 75.007.020.010, 75.007.030.010, 75.007.020.020, 75.007.030.030, 75.011.010.020,
75.011.050.005, 75.011.050.015, 75.011.050.020, 76.28A.005.005.15, 81.001.045, 81.001.070,
81.001.075 e 81.001.086.010, 81.001.090.010.10 in riferimento al progetto desunti dal "Prezzario Re-
gionale Opere Edili ed Impiantistiche" Anno 2014;

N.P.31

Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame 8/10 mm.

Al ml. Euro 190,62

Al metro lineare Euro centonovanta/62.

N.P.32

Realizzazione presso l'alloggio di Via Certosa 15 di impianto elettrico e di illuminazione interna a
norma di legge.

A corpo Euro 9.645,02

A corpo Euro novemilaseicentoquarantacinque/02.

N.P.33

Realizzazione presso l'alloggio di Via Certosa 15 di impianto di condizionamento per raffreddamento
e riscaldamento a norma di legge.

A corpo Euro 9.602,81

A corpo Euro novemilaseicentodue/81.

N.P.34

Realizzazione di impianto elettrico presso l'alloggio di Via alla Stazione di Rivarolo 11 a norma di
legge.

A corpo Euro 16.115,13

A corpo Euro sedicimilacentotredici/13.

N.P.35

Realizzazione di impianto termico e di ripristino dell'impianto idrico sanitario presso l'alloggio di Via
alla Stazione di Rivarolo 11 a norma di legge.

A corpo Euro 13.267,22

A corpo Euro tredicimiladuecentosessantasette/22.

N.P.36



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

Fornitura e posa presso il terrazzo dell'alloggio di Via alla Stazione di Rivarolo 11 di membrana trasparente impermeabilizzante in poliuretano monocomponente alifatica applicata allo stato liquido, previa stuccatura delle piastrelle scheggiate e stesa di apposito primer.

Al mq. Euro 69,12

Al metro quadrato Euro sessantanove/12.

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto degli ulteriori lavori da eseguire il termine di ultimazione previsto dal contratto viene protratto di giorni 150 fino al 31 Ottobre 2017.

Art. 7 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita, per l'ulteriore importo di € 10.298,49 (diecimiladuecentonovantotto/49) negli stessi modi previsti per la cauzione relativa al contratto.

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

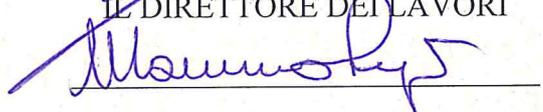
Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO