



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-133**

L'anno 2017 il giorno 22 del mese di Novembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA'" CUP B34E16001020004.  
AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO A:  
- SEAM DI ANTONIO PICCOLO CIG Z9A20A994A  
- T.G. IMPIANTI DI TORRE GIORGIO CIG Z0320A9DB1  
CONTESTUALE ADEGUAMENTO DI INCARICO COORDINATORE SICUREZZA ALL'ARCH. GIAMPIERO BUFFONI CIG Z1120A91C7

Adottata il 22/11/2017  
Esecutiva dal 30/11/2017

22/11/2017

INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-133**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA'" CUP B34E16001020004.

AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO A:

- SEAM DI ANTONIO PICCOLO CIG Z9A20A994A

- T.G. IMPIANTI DI TORRE GIORGIO CIG Z0320A9DB1

CONTESTUALE ADEGUAMENTO DI INCARICO COORDINATORE SICUREZZA ALL'ARCH. GIAMPIERO BUFFONI CIG Z1120A91C7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale N° 2015-176.3.0.- 117 del 11/12/2015 sono stati affidati maggiori lavori in variante ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132 comma 1 al Consorzio Cooperative Costruzioni CCC nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del civico Asilo Notturmo Luigi Massoero, per l'importo di netti Euro 240.073,30 oltre Euro 24.007,33 per I.V.A. al 10%;

Considerato:

- che i lavori risultano sostanzialmente ultimati e sono in corso le operazioni di collaudo;

Considerato altresì:

- che per addivenire alla fruibilità degli spazi oggetto dell'intervento restano ancora da eseguire, a seguito di precise indicazioni fornite dall'utenza, alcune opere di carattere prettamente impiantistico quali:

gruppo a)

- Sostituzione batterie alimentatori e FPO di moduli di comando relativamente all'impianto di rivelazione incendi

- FPO di estintori comprensivi di segnaletica

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- FPO di apparati attivi per trasmissione dati
- FPO di n° 2 cavi UTP cat.6 per il collegamento tra i rack di piano (terra e primo)
- fornitura e posa in opera di corpi illuminanti per il vano scala principale da via Del Molo;
- opere di completamento del restauro dell'atrio con ingresso da via del Molo
- fornitura e p.i.o. di batterie per lampade di emergenza esistenti;
- fornitura e posa in opera di nuovo sistema di controllo e gestione calore per la connessione in remoto con lo standard dell'attuale servizio di manutenzione / gestione calore
- Fornitura e posa in opera di corrimano architettonico su rampa di scala piano terra /piano primo
- Fornitura e posa in opera di lampada testa/letto con conseguente modifica ai circuiti di illuminazione camere
- che per tali interventi è stata individuata la SEAM di Antonio Piccolo, P.IVA 02213610997, C.F. PCCNTN74R24A024Y, con sede in Via E. Fico, 46, 16039 Sestri Levante GE), che ha sottoscritto l'allegato schema di contratto per l'importo di Euro 37.156,09 oltre IVA (al 10%);

gruppo b)

- FPO di scambiatore e defangatore sui circuiti termoidraulici in centrale termica
- realizzazione di by pass a servizio della vasca di riserva idrica ubicata all'ultimo piano del palazzo
- che per tali interventi è stata individuata la T.G.Impianti di Torre Giorgio, P.IVA 03591460104, C.F. TRRGRG54D15D969S, con sede in via Privata alla Pineta, 37/1, 16010 Serra Ricco' (GE), che ha sottoscritto l'allegato schema di contratto per l'importo di Euro 18.000,00 oltre Iva (al 10%);
- che in forza di tali lavori occorre adeguare l'incarico del coordinatore della sicurezza affidato all'arch. Giampiero Buffoni con determinazione dirigenziale n. 2013-176.3.0.-11 del 3/04/2013 e già adeguato con determinazione dirigenziale n. 2016/176.3.0/11 del 11/03/2016;
- che l'Arch. Giampiero Buffoni, titolare dell'incarico di cui sopra, con allegato atto di impegno ha accettato l'adeguamento dell'incarico per Euro 2.200,00 oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;

Considerato inoltre:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 in data 24.11.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino, per un importo complessivo di Euro 600.000,00;
- che con D.D. 180.2/54 in data 25.11.2016 è stato assunto il mutuo per Euro 593.250,00 (acc. 2016/1789);
- che, si ritiene di utilizzare quota di detto mutuo per finanziare i lavori in argomento e la quota residua delle spese tecniche dell'appalto principale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2015/176.3.0/00113 del 03.12.2015, per finanziare l'estensione dell'incarico del Coordinatore della Sicurezza, secondo il quadro economico sotto riportato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO			
A1	Lavori netti a corpo (SEAM)	Euro	37.156,09
A2	Lavori netti a corpo (T.G. Impianti)	Euro	18.000,00
B.1	Spese tecniche arch. Giampiero Buffoni (I.V.A. compresa)	Euro	2.791,36
B.2	Imprevisti (I.V.A. compresa)	Euro	5.709,60
B.3	Incentivo ex art. 93 commi 7 e 15 D.Lgs. 163/2006	Euro	827,34
	TOTALE B		
C	I.V.A. al 10% sui lavori A1	Euro	3.715,61
	A2	Euro	1.800,00
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	70.000,00

che gli affidamenti di che trattasi saranno efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192, del D.Lgs. n. 267/2000;  
Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;  
Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017) alla SEAM di Antonio Piccolo, P.IVA 02213610997, C.F. PCCNT-N74R24A024Y, con sede in Via E.Fico, 46, 16039 Sestri Levante GE), codice BENF 55572 che ha sottoscritto l'allegato schema di contratto per l'importo di Euro 37.156,09 oltre I.V.A. 10% per Euro 3.715,61 per complessivi Euro 40.871,70 per i lavori di cui al punto a) citati in premessa;

2) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017) alla T.G.Impianti di Torre Giorgio, P.IVA 03591460104, C.F. TRRGRG54D15D969S, con sede in via Privata alla Pineta, 37/1, 16010 Serra Ricco' (GE), codice BENF 55571, che ha sottoscritto l'allegato schema di contratto per l'importo di Euro 18.000,00 oltre I.V.A.10% per Euro 1.800,00 per complessivi Euro 19.800,00 per i lavori di cui al punto b) citati in premessa;

3) di adeguare l'incarico all'arch. Giampiero Buffoni codice BENF 48721 che con atto impegno prot. N° 400135 del 22/11/2017 ha accettato l'adeguamento dell'incarico per Euro 2.200,00 oltre CNPAIA al 4% per Euro 88,00 ed IVA al 22% per Euro 503,36 per complessivi Euro 2.791,36;

4) di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro 70.000,00 nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 69.172,66 al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria – del Bilancio 2018 Crono 2016/736 – C.O. 25085.3.3 - SIOPE 2109 - così suddiviso:

- Euro 40.871,70 (quota lavori SEAM) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2018/1467 ed emissione di nuovo IMP. 2018/3014;

- Euro 19.800,00 (quota lavori TG Impianti) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2018/1467 ed emissione di nuovo IMP. 2018/3015;

- Euro 2.791,36 (adeguamento incarico arch. Buffoni) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2018/1479 ed emissione di nuovo IMP. 2018/3016;

- Euro 5.709,60 (quota imprevisti) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2018/1479 ed emissione di nuovo IMP. 2018/3017;

- Euro 827,34 (Fondo Incentivo Funzioni Tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016) al capitolo 79996 c.d.c.165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” crono 2016/834 così ripartito:

Euro 661,87 (80% art. 113 c.3 del D.Lgs 50/2016) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2018/2007 ed emissione di nuovo IMP. 2018/3018;

Euro 165,47 (20% art. 113 c.4 del D.Lgs 50/2016) mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2018/2008 ed emissione di nuovo IMP. 2018/3019;

5) di dare atto che l'importo di Euro 70.000,00 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

6) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche C agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti consequenziali agli atti d'obbligo di cui ai precedenti punti 1, 2 e 3) in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

8) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015 in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 2 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D.Lgs 50/2016;

9) di dare atto che, stante l'importo di spesa, non si provvederà alla trasmissione del presente provvedimento alla locale sezione della Corte dei Conti come disposto dall'art.1, comma 173, della Legge n. 266/2005 (legge finanziaria 2006);

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Roberto Innocentini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-133  
AD OGGETTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER  
LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA  
DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA'" CUP B34E16001020004.

AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO A:

- SEAM DI ANTONIO PICCOLO CIG Z9A20A994A

- T.G. IMPIANTI DI TORRE GIORGIO CIG Z0320A9DB1

CONTESTUALE ADEGUAMENTO DI INCARICO COORDINATORE SICUREZZA  
ALL'ARCH. GIAMPIERO BUFFONI CIG Z1120A91C7

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m. si appone visto di  
regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L' ESTENSIONE  
 DELL' INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA ALL'  
 ARCH. GIAMPIERO BUFFONI NELL' AMBITO DEI LAVORI DI  
 COMPLETAMENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL CIVICO  
 ASILO NOTTURNO "LUIGI MASSOERO" PER LA  
 REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI  
 ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA' IN  
 VIA DEL MOLO, 13, GENOVA - 2° LOTTO.

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
 CODICE UFFICIO 176. 3  
 2 NOV 2017  
 400135  
 PROT.: PG/20  
 PROT.: PI/20  
 PRESA IN CARICO  
 FASCICOLI: 20 / 275

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di .....,  
 con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice  
 Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Ing. Roberto Innocentini, nato a  
 Genova il 1/9/1957 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di  
 Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione  
 Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche C n. 2015/176.....0./....in  
 data....., esecutiva ai sensi di legge;

e

arch. Giampiero Buffoni cod. fisc. BFF GPR 55 T23 D 969G iscritto  
 all'Ordine degli Architetti della provincia di Genova al n° 993 con studio in  
 Via Francesco Pozzo, 11/5 16145 Genova Partita I.V.A. 00972190102 (tel.

Detto importo è da considerarsi fisso ed invariabile.

6) **Termini** – Gli elaborati, nonché tutta la documentazione necessaria allo svolgimento del presente incarico, dovranno essere forniti dal Professionista al Responsabile del Procedimento secondo le esigenze del cantiere.

7) **Svolgimento dell'incarico** – L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione o no degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Opere Pubbliche Cing. Roberto Innocentini.

8) **Subappalto** – Non è ammesso il subappalto delle attività professionali.

9) **Penali** – Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale.

10) **Verifica della prestazione e modalità di pagamento** – Le prestazioni rese dal Professionista saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al Professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare fattura. Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà in acconti proporzionali all'andamento dei lavori.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 31 marzo 2015, le fatture dovranno obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica e dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G., come sotto riportati, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente AE1Y60

riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il Professionista s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L n.136/2010., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010 cit.

**13) Risoluzione del contratto** – Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 137 D.Lgs n. 163/2006, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Il Professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 298, comma 2, D.P.R. 207/2010, l'ipotesi in



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO  
NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA  
“CASA DELLA SOLIDARIETA’ – IMPIANTI TERMICI

L’anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ....., con la  
presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d’uso,

tra

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale  
00856930102, rappresentato da Roberto Innocentini, nato a Genova il 1/9/1957 e  
domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della  
determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere  
Pubbliche 2 n. 2015/176.3.0.0./.... in data....., esecutiva ai sensi  
di legge;

e

la la T.G.Impianti di Torre Giorgio, P.IVA 03591460104, C.F.  
TRRGRG54D15D969S, con sede in via Privata alla Pineta, 37/1, 16010 Serra  
Ricco’ (GE), ai fini del presente atto rappresentata dal sig. Giorgio Torre nato a  
Genova il 15/04/1954, nella propria qualità di legale rappresentante dell’Impresa  
medesima;

**si conviene e si stipula quanto di seguito previsto.**

**Oggetto:** Il Comune affida in economia, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a), del  
D.Lgs. 50/2016, all’Impresa, che accetta, l’esecuzione dei maggiori lavori di cui

all'oggetto, consistenti in:

Impianto di riscaldamento

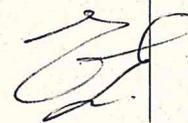
L'immobile è attualmente trattato in solo riscaldamento, con un impianto a radiatori, alimentato da una centrale termica, ubicata al quinto piano, costituita da n. 3 generatori di calore murali a gas metano da 60 KW per complessivi 180 kW da cui si dipartono direttamente, tramite collettore, cinque circuiti di riscaldamento,

Le tubazioni in partenza dalla centrale termica scendono in cavedio fino ai piani da alimentare e più precisamente:

- A) Circuito A piano secondo
- B) Circuito B piano secondo
- C) Circuito C piano secondo
- D) Circuito D Asilo Notturmo pian terra e primo
- E) Circuito E Attività polifunzionali piano terra
- F) Circuito F Attività multietniche piano terra

E' stato utilizzato un sistema di controllo e di gestione della Siemens e per tanto non gestibile da remoto dal sistema di supervisione del Comune.

Alla luce di quanto sopra si chiede di modificare i circuiti inserendo uno scambiatore a piastra per avere maggiore garanzia nella durata e gestione delle caldaie, di inserire un defangatore per avere una maggior pulizia dell' acqua che attraversa il circuito primario e di conseguenza le serpentine delle caldaie. Infine di interfacciare il sistema adottato per la supervisione, Siemens, con il sistema Coster ovvero quello



utilizzato dal centro di gestione del Comune sostituendone anche eventuale apparecchiature se ritenute indispensabile per il funzionamento del sistema stesso.

Impianto adduzione acqua fredda

Attualmente è presente una riserva idrica al quinto piano che dopo accurata pulizia e disinfezione è stata ripristinata.

Dalla presa dell'acquedotto è stato posto in opera un nuovo tubo in acciaio zincato da 2" che attraversando l'asola impiantistica C6 raggiunge la riserva idrica tramite valvola a galleggiante, è stato installato un riduttore di pressione per stabilizzare la pressione.

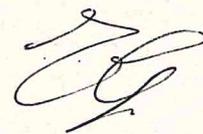
La distribuzione ai singoli piani è stata realizzata tramite colonne montanti in acciaio zincato così come da schema funzionale, per le zone non oggetto di intervento è stato predisposto solo gli stacchi valvolati.

La distribuzione dell'acqua fredda è stata realizzata così come evidenziato dallo schema funzionale attraversando sempre la riserva idrica in modo da garantirne la circolazione per ovvie motivazioni igieniche.

Per quanto riguarda i piani oggetto d'intervento la distribuzione è stata realizzata a caduta in quanto l'altezza dell'edificio consente di avere una pressione sufficiente al corretto funzionamento delle rubinetterie.

La distribuzione ai piani è stata realizzata con tubo in polietilene reticolato multistrato; ogni singolo gruppo di bagni è dotato di valvola di intercettazione in posizione accessibile in modo da non creare disservizi a tutta la struttura in caso di interventi idraulici ad una o più utenze idriche.

A seguito di quanto realizzato, visto che la riserva idrica è aperta in sommità si dovrà by-passare realizzando un collettore con tutte le uscite



2) **Corrispettivo:** A titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori in oggetto indicati, l'Impresa accetta l'importo complessivo a corpo di Euro 18.000,00 oltre I.V.A. al 10%. Tale importo sarà erogato al 50% nel corso dei lavori ed al 50% al termine degli stessi.

3) **Termini previsti per l'esecuzione dei lavori:** 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

4) **Condizioni di esecuzione:** Si richiamano in merito le condizioni tutte dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

5) **Penali:** Nel caso di ritardo nell'inizio dei lavori, ovvero nell'ultimazione dei lavori stessi, secondo i termini previsti al precedente art.3, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1 per mille corrispondente ad Euro 37,16.

6) **Verifica della prestazione e modalità di pagamento:** Le prestazioni rese dall'Impresa saranno sottoposte a verifica di regolare esecuzione e di funzionalità, da parte del Direttore dei Lavori, entro 20 (venti) giorni dall'ultimazione. Ad avvenuta comunicazione all'Impresa della regolare esecuzione dell'intervento, la stessa potrà inoltrare fattura all'Ufficio del Responsabile del Procedimento. La fattura sarà vistata dal Responsabile del Procedimento, al fine di attestare la regolarità del documento con riferimento all'oggetto del contratto. Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà effettuato in un'unica soluzione, dalla Direzione Sistemi Informativi mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento Mod. M1 Rag, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della regolare fattura.

La persona autorizzata a ricevere e quietanzare le somme ricevute dal Comune è il Sig. Alberto Picco.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 31 marzo 2015, il fornitore è



obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale

obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

A partire da tale data, il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora

non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica

Amministrazione, il numero di CIG, di CUP, come sotto riportati, e il Codice

Univoco Ufficio (IPA) che è il seguente: AEIYA.

**7) Tracciabilità dei flussi finanziari:** I pagamenti saranno effettuati mediante

emissione di bonifico bancario (o postale) presso ..... Agenzia

.....codice IBAN IT..... conto corrente dedicato anche in via non

esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010. Le

persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto sono il Sig. Giorgio Torre

C. F. TRRG54D15D969S.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010, il C.U.P.

dell'intervento è B34E16001020004 e il C.I.G. è Z0320A9DB1.

Ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al

presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via

non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L. n. 136/2010,

devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale o con strumenti diversi, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle

operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di

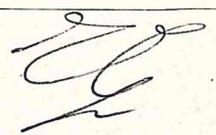
beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di

immobilizzazioni tecniche, devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato,

anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se

non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7. L.



n.136/2010, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010.

**8) Subappalto:** Relativamente al subappalto si intendono estese ai presenti maggiori lavori le condizioni di cui al contratto principale.

**10) Risoluzione del contratto:** Nel caso di inadempimento da parte dell'Impresa degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 137 D.Lgs 163/2006, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei Lavori, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce altresì motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il rapporto contrattuale sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto, in danno dell'Impresa, ai sensi dell'art.145, commi 3 e 4, D.P.R. 207/2010, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art 5) superi il dieci per cento



dell'importo contrattuale. Tale eventualità potrà comportare, altresì, incameramento della garanzia di cui al precedente art.9.

**11) Rinvio:** Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 12.04.2006 n.163 - "Codice dei Contratti pubblici", dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, approvato con D.P.R.05.10.2010 n.207 e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei lavori del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

**12) Elezione di domicilio:** Ai sensi dell'art.2, comma 1, DM 145/2000, l'Impresa elegge domicilio in via Borzoli 196 rosso, 16161 Genova.

**13) Informativa "privacy":** L'Impresa si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**14) Spese:** Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del



T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986

La Stazione Appaltante.....

L'Impresa..... *S. org. Torre* .....

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n 2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.

*LG*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE C**

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA'.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ....., con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Roberto Innocentini, nato a Genova il 1/9/1957 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche 2 n. 2015/176.3.0.0./.... in data....., esecutiva ai sensi di legge;

e

la **SEAM di Antonio Piccolo**, P.IVA 02213610997, C.F. PCCNTN74R24A024Y, con sede in Via E.Fico, 46, 16039 Sestri Levante (GE), ai fini del presente atto rappresentata dal sig. Antonio Piccolo nato a Acerra il 24/10/1974, nella propria qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima;  
**si conviene e si stipula quanto di seguito previsto.**

**Oggetto:** Il Comune affida in economia, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, all'Impresa, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui all'oggetto, consistenti in:

### Impianti di rivelazione incendi

L'impianto esistente di rivelazione incendi risponde alle normative europee e nazionali (EN 54 e UNI 9795) ed è quindi previsto impianto a copertura di tutte le zone ad esclusione dei servizi igienici.

La protezione è stata garantita da

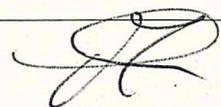
- rivelatori di fumo puntiforme ottici ad effetto tyndall in ambiente
  - pulsanti manuali di allarme incendio
  - pannelli ottici acustici di allarme incendio, alimentati in continuità con cavi resistenti al fuoco FTG100M1
  - elettromagneti di ritenuta porte per il ripristino automatico delle compartimentazioni
  - sistema automatico la chiusura delle serrande tagliafuoco dei canali di ventilazione,
- essendo le apparecchiature installate nel lotto 1, 2014, le batterie degli alimentatori risultano danneggiate così come alcuni concentratori risultati guasti.

Bisognerà sostituire tutte le batterie, concentratori e le apparecchiature guaste varie al fine di mettere in servizio l'impianto stesso.

### Impianti d'illuminazione di sicurezza

L'illuminazione di sicurezza è stata realizzata con sistema autoalimentato:

- Sono state utilizzate lampade autoalimentate sia come illuminazione di emergenza sia come segnalazione delle vie di fuga;



essendo le apparecchiature installate nel lotto 1, 2014, le batterie sono risultate danneggiate a causa della mancata energizzazione.

Si prevede la loro sostituzione laddove risultasse indispensabile

#### Impianti telefonici e trasmissione dati

L'ingresso delle linee Telecom è previsto in corrispondenza dell'ingresso pedonale di via del Molo con due polifere indipendenti per le diverse utenze, che faranno capo alle seguenti postazioni:

- Asilo notturno piano primo
- Bao – Bab piano terra

Un terzo ingresso è stato predisposto su via Malatti per la lavanderia sociale.

In ognuna delle due postazioni Telecom potrà installare una propria cassetta di permutazione.

Nell' opere dell'appalto era previsto un armadio Rack solo con patch panel al quale attestati i punti rete.

Per rendere funzionanti tale apparecchiature bisognerà predisporre gli apparati attivi e collegare tramite cavo UTP cat.6 i due armadi Rack.

#### Impianto illuminazione scala principale

Nell' appalto non erano previsti i corpi illuminanti a servizio dello scalone.

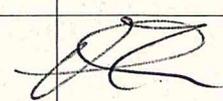
Bisognerà fornire e posare i seguenti corpi illuminanti:

n° 3 iPlana a led da 36W I Guzzini

n° 9 Miniliset a sospensione

n° 5 lampade di emergenza SE da 8W 1H

#### Impianto illuminazione camere



Nell' appalto sono stati realizzati, tre circuiti di illuminazione:

A) illuminazione primaria la cui accensione avviene da un unico interruttore in prossimità della porta di accesso alla camera;

B) illuminazione visita la cui accensione avviene sia da ogni postazione letto sia dalla porta di accesso alla camera;

C) illuminazione notturna la cui accensione avviene dal quadro elettrico posto nel locale OSA.

Alla luce di quanto realizzato si chiede di modificare il circuito luce visita nel seguente modalità:

1) accensione unica da porta d' ingresso alla camera

2) inserire su ogni postazione letto apposita lampada con accensione indipendente

#### Impianto di estensione incendio

Nell' ambito dell' appalto 1° lotto è stata realizzata la nuova rete idrante.

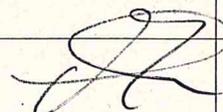
Bisognerà fornire e posare i seguenti estintori così come indicato dalle aplanimetrie VV.FF. redatte dall' ing. Barilli Davide:

n° 19 piano terra - n° 7 piano primo - n° 7 piano secondo

**2) Corrispettivo:** A titolo di corrispettivo per l' esecuzione dei suddetti maggiori lavori in oggetto indicati, l' Impresa accetta l' importo complessivo a corpo di Euro 37.156,09 oltre IVA (al 10%). Tale importo sarà erogato al 50% nel corso dei lavori ed al 50% al termine degli stessi.

**3) Termini previsti per l' esecuzione dei lavori:** *60 (SESSANTA)* giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

**4) Condizioni di esecuzione:** Si richiamano in merito le condizioni tutte dettate dal Capitolato Speciale d' Appalto.



**5) Penali:** Nel caso di ritardo nell'inizio dei lavori, ovvero nell'ultimazione dei lavori stessi, secondo i termini previsti al precedente art.3, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1 per mille corrispondente ad Euro 37,16.

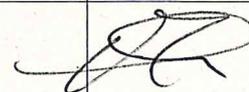
**6) Verifica della prestazione e modalità di pagamento:** Le prestazioni rese dall'Impresa saranno sottoposte a verifica di regolare esecuzione e di funzionalità, da parte del Direttore dei Lavori, entro 20 (venti) giorni dall'ultimazione. Ad avvenuta comunicazione all'Impresa della regolare esecuzione dell'intervento, la stessa potrà inoltrare fattura all'Ufficio del Responsabile del Procedimento. La fattura sarà vistata dal Responsabile del Procedimento, al fine di attestare la regolarità del documento con riferimento all'oggetto del contratto. Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà effettuato in un'unica soluzione, dalla Direzione Sistemi Informativi mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento Mod. M1 Rag, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della regolare fattura.

La persona autorizzata a ricevere e quietanzare le somme ricevute dal Comune è il Sig. Alberto Picco.

Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 31 marzo 2015, il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

A partire da tale data, il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, di CUP, come sotto riportati, e il Codice Univoco Ufficio (IPA) che è il seguente: AE1YA.

**7) Tracciabilità dei flussi finanziari:** I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso ..... Agenzia



.....codice IBAN IT..... conto corrente dedicato anche in via non

esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010. Le

persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto sono il Sig. Antonio Piccolo

C. F. PCCNTN74R24A024Y.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010, il C.U.P.

dell'intervento è B34E16001020004 e il C.I.G. è Z9A20A994A.

Ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al

presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via

non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L. n. 136/2010,

devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o

postale o con strumenti diversi, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle

operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di

beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di

immobilizzazioni tecniche, devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato,

anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se

non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7. L.

n.136/2010, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e

si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di

cui alla citata L. n. 136/2010.

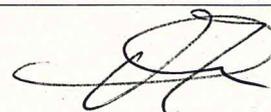
L'art.1117 del D.Lgs. n. 163/2006 regola la cessione di crediti già maturati. In

particolare la stessa dovrà essere notificata alla Civica Amministrazione e, in

assenza di motivato rifiuto, diverrà opponibile a quest'ultima decorsi quarantacinque

giorni. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le

eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.



**8) Subappalto:** Relativamente al subappalto si intendono estese ai presenti maggiori

lavori le condizioni di cui al contratto principale.

**10) Risoluzione del contratto:** Nel caso di inadempimento da parte dell'Impresa

degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la

risoluzione, ai sensi dell'art. 137 D.Lgs 163/2006, è dichiarata per iscritto dal

Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei Lavori, fatti

salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce altresì motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi

dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle

transazioni attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli

altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del

comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il rapporto contrattuale sarà risolto con

effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di

volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria

controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.

136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone

la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto, in danno dell'Impresa, ai

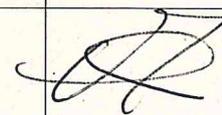
sensi dell'art.145, commi 3 e 4, D.P.R. 207/2010, l'ipotesi in cui l'ammontare

complessivo della penale di cui al precedente art 5) superi il dieci per cento

dell'importo contrattuale. Tale eventualità potrà comportare, altresì, incameramento

della garanzia di cui al precedente art.9.

**11) Rinvio:** Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente



previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 12.04.2006 n.163 - "Codice dei Contratti pubblici", dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, approvato con D.P.R.05.10.2010 n.207 e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei lavori del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

**12) Elezione di domicilio:** Ai sensi dell'art.2, comma 1, DM 145/2000, l'Impresa elegge domicilio in via Borzoli 196 rosso, 16161 Genova.

**13) Informativa "privacy":** L'Impresa si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

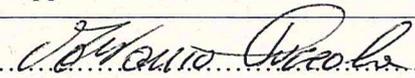
**14) Spese:** Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986

La Stazione Appaltante.....

L'Impresa..... 

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n 2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.

