COMUNE DI GENOVA

ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-154

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di Dicembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.
Approvazione dei lavori per il "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE" in Genova - Via Sampierdarena
(CUP B34E16000960001)
CIG: 72890087AE. - MOGE: 16851

Adottata il 12/12/2017
Esecutiva dal 22/12/2017

12/12/2017	INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-154

OGGETTO DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.
Approvazione dei lavori per il "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE" in Genova - Via Sampierdarena
(CUP B34E16000960001)
CIG: 72890087AE. - MOGE: 16851

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- Con atto di trasferimento in proprietà rep.N.67927 del 15/04/2016 il Demanio portuale conferiva al Comune di Genova l'edificio in oggetto, a fronte dell'attuazione di un piano di valorizzazione, tenuto in conto il vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 25.8.2016 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE in Genova - Via Sampierdarena, redatto da IRE S.p.a;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/184.1.0/7 del 18.05.2017 veniva accertata ed impegnata la spesa relativa al DPCM 25 MAGGIO 2016 "Programma periferie" per Euro 18 milioni, di cui per il progetto in argomento Euro 1.962.314,00;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2017-197 del 1/08/2017 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto da Sviluppo Genova S.p.a., e definita la destinazione d'uso a palestra del corpo Est dell'immobile, confermando altresì l'importo del quadro economico dell'intervento in Euro 1.962.314,00;

Considerato:

- che con Determinazione Dirigenziale 2017/176.0.3-135 esecutiva in data 23/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto da Sviluppo Genova S.p.a.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il quadro economico del progetto esecutivo, è il seguente:

A)	**LAVORI**	
A.1)	LAVORI parte a CORPO	€ 886.474,24
A.2)	LAVORI parte a MISURA	€ 554.699,34
A)	TOTALE PER LAVORI	€ 1.441.173,58
B)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA (art. 26 D.Lgs 81/2008 non soggetto a ribasso d'asta)	€ 119.371,82
C)	OPERE IN ECONOMIA	€ 3.000,00
	TOTALE (A+B+C) **TOTALE LAVORI**	**€ 1.563.545,40**

B)	**SOMME A DISPOSIZIONE (comprensive di I.V.A. ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)**	
B.1)	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE, ALLE NECESSARIE ATTIVITA' PRELIMINARI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE ed ALLA DL (di cui l'importo di € 185.436,28 già impegnato per convenzione S.G. c.fr. con DD.n. 2017-176.3.0-44 e n.2017-176.3.0-53) oltre ad attività di coord. sicurezza in fase esecutiva	€ 210.016,88
B.2)	SPESE TECNICHE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE DI SUPPORTO AL RUP (di cui l'importo di € 6.344,00 già impegnato per verifica progetto con DD. n.2017/176.3.0-79 oltre ad € 600,00 per esame progetto VV.F.) E SPESE DI PUBBLICITA' PER GARA	€ 6.944,00
B.3)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL C.S.A., E COLLAUDI	€ 1.000,00
B.4)	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI ed ANTICIPAZIONI	€ 1.000,00
B.5)	INCENTIVO di cui all'art.113 comma. 2 del D.Lgs. 50/2016 (1,5%)	€ 23.453,18
B.6)	IMPREVISTI	€ -
B.7)	I.V.A. SUI LAVORI (10%)	€ 156.354,54
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 398.768,60**

_IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	**€ 1.962.314,00**

- che ai sensi dell'art. 23 c.16 del Codice, si specifica che i costi della manodopera, sono determinati in Euro 797.864,99 pari al 51,03% dell'importo dei lavori di Euro 1.563.545,40

Preso atto:

- che relativamente al suddetto progetto Esecutivo a base d'appalto, approvato con D.D. 2017/176.3.0.135, per la sola parte di restauro dei prospetti è stata redatta progettazione a livello Definitivo, ai sensi dell'art. 147 c. 3 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- quanto sopra in conseguenza delle risultanze delle indagini conoscitive svolte e delle quali si dà conto nel progetto definitivo, vista la natura e specificità del bene che presenta uno stato di conservazione alquanto carente rispetto alla condizione dei predetti prospetti; per tale aspetto il RUP ha preso atto ai sensi dell'art. 147 comma 5 del Codice, disponendone la contabilizzazione a misura ed, ove necessaria, la progettazione esecutiva redatta in corso d'opera per stralci successivi;

- che infine per quanto sopra si prende atto che sarebbe giustificato lo stanziamento di fondi per opere in economia, al momento rinviato per mancanza di copertura finanziaria;

Considerato infine:

- che i lavori sopra descritti verranno aggiudicati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;
- che avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Appalto, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati in parte a corpo e in parte a misura, ai sensi dell'articolo 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

- che a tal fine nel disciplinare allegato al presente provvedimento, sono contenuti i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato altresì:

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la delibera CC n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019"

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare i LAVORI di "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE" in Genova - Via Sampierdarena, previsti dal progetto esecutivo già approvato con la determinazione dirigenziale n. 2017-176.3.0.-135, adottata il 23.11.2017, immediatamente esecutiva, per un importo stimato dei medesimi pari a Euro 1.563.545,40 di cui Euro 119.371,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 3.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10 %;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di approvare il disciplinare di gara con le allegate SCHEDE 2-3-4, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di approvare l'esecuzione dei lavori in parte a corpo ed in parte a misura, ai sensi dell'art.59 comma5 bis del D.Lgs. n. 50/2016,

4) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;

5) di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

6) di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

7) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara, per tutte le incombenze ad essa correlate e per la successiva stipula del contratto;

8) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 1.962.314,00 come segue:

- Euro 185.436,28 ed Euro 6.344,00 già impegnati per affidamento incarichi (impegni 2017/7520, 2017/8759); oltre ad Euro 600 per diritti VV.F. (impegno 2017/6894)

- Euro 1.769.933,72 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2017 C.O. 403.1.3 - Crono 2017/345, così suddivisi:

- Euro 1.719.899,94 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2017/6894 ed emissione nuovo IMPE 2017/13581;
- Euro 26.580,60 q. Spese tecniche, allacci, spese di gara e varie mediante riduzione dell'IMPE 2017/6894 ed emissione nuovo IMPE 2017/13582;

- Euro 23.453,18 per incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 così ripartiti:
  - Euro 18.762,54 (ex art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante riduzione dell'IMPE 2017/6894 ed emissione nuovo IMPE 2017/13583;
  - Euro 4.690,64 (ex art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante riduzione dell'IMPE 2017/6894 ed emissione nuovo IMPE 2017/13584;

9) di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.962.314,00 è finanziata come segue:
   - Euro 1.719.899,94 con trasferimento dello Stato per il Programma Periferie (Acc. 2017/1419);
   - Euro 23.453,18 con quota dell'Avanzo Libero applicato al Bilancio 2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di provvedere inoltre a cura del Settore Opere Pubbliche C alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale su stati di avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di prendere atto della opportunità, attesa la natura e specificità del bene sul quale si interviene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004, di stanziare una somma, a disposizione della stazione appaltante, per opere in economia ad integrazione dei lavori in oggetto; opere che verrebbero giustificate anche dalla necessità di operare per una parte in ambienti occupati da società e organizzazioni;

12) di rimandare per quanto sopra ad un successivo provvedimento che metta a disposizione della stazione appaltante i suddetti fondi per opere in economia, al reperimento degli stessi entro un massimo del 10% dell'importo dell'appalto, con eventuale utilizzo del ribasso d'asta ottenuto;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
(ing. Roberto Innocentini)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-154
AD OGGETTO
DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.
Approvazione dei lavori per il "Recupero dell'immobile ex magazzini del SALE" in Genova - Via Sampierdarena
(CUP B34E16000960001)
CIG: 72890087AE. - MOGE: 16851

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3	22/11/2017	Emissione Definitiva	M.Guarino R.Torielli	M.Guarino R.Torielli		
2	10/11/2017	Emissione Definitiva	M.Guarino R.Torielli	M.Guarino R.Torielli		
1	16/10/2017	Emissione Definitiva	M.Guarino R.Torielli	M.Guarino R.Torielli	-	-
Rev.	Data	Oggetto rev.	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA		
AREA TECNICA	Direttore	Arch. Laura Petacchi
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORD. PROGETTI COMPLESSI	Dirigente	Arch. G.B. Poggi
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI	Dirigente	Arch. M. Grassi
COMMITTENTE ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI		Progetto n°

Sviluppo Genova *Sviluppo Genova* *Via San Giorgio, 1* *16128 - Genova*		R.U.P.	Ing. R. Innocentini
Prog. Architettonico	Arch. Marco Guarino Arch. Roberto Torielli		

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA (DPCM 25/05/2016)

Intervento Opera			Municipio	II – Centro Ovest		2
MAGAZZINI DEL SALE			Quartiere	Sampierdarena		9
			CODICE ARCHIVIO Sviluppo Genova			
			E157 ESE	4	R 018	3
Oggetto			data		22/11/2017	
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME GENERALI			Relazione N°			
PROGETTO ESECUTIVO		ARCHITETTONICO	G19			
Cod. GULP 16851	Cod. Progetto B34E16000960001	Cod. Opera	Cod. Archivio			

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.

recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena

Il progettista: arch. Marco Guarino

Il responsabile del procedimento: ing. Roberto Innocentini

Genova lì, _____

PARTE PRIMA
DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Art 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto, in parte a corpo e in parte a misura, consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per i lavori di "RECUPERO dell'edificio denominato EX MAGAZZINI DEL SALE in Genova, Via Sampierdarena".

2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

Art 2 - Definizione economica dell'appalto

– L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta ad Euro **1.563.545,40** (diconsi Euro unmilionecinquecentosessantatremilacinquecentoquarantacinque/40) suddiviso in lavorazioni omogenee di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010, come dai seguenti prospetti:

	Lavorazioni			
	Lavori a corpo		Importo	% su A.1
A1.1	ponteggi	Euro	7.558,80	0,86 %
A1.2	demolizioni e smontaggi	Euro	31.007,78	3,50 %
A1.3	trasporti a discarica e oneri di conferimento a discarica	Euro	19.331,93	2,18 %
A1.4	opere strutturali	Euro	35.213,06	3,97 %
A1.5	nuove opere di acciaio	Euro	104.728,43	11,81 %
A1.6	coperture	Euro	202.405,32	22,83 %
A1.7	opere edili interne e finiture	Euro	129.371,53	14,59 %
A1.8	serramenti	Euro	58.122,93	6,56 %
A1.9	impianti elettrici e speciali	Euro	127.398,14	14,37 %
A1.10	impianti meccanici	Euro	125.257,40	14,13 %
A1.11	opere per abbattimento barriere architettoniche	Euro	46.078,92	5,20 %
	Totale del punto A1	**Euro**	**886.474,24**	**100%**
	Lavori a misura			

A2.1	restauro dei prospetti	Euro	388.746.97
A2.2	consolidamenti strutturali	Euro	48.948,58
A2.3	tiranti metallici per il miglioramento sismico	Euro	79.111,04
A2.4	rivestimenti antincendio su strutture	Euro	37.892,75
	Totale del punto A2	**Euro**	**554.699,34**
A	**Totale del punto A**	**Euro**	**1.441.173,58**
B	**Oneri per la sicurezza**	**Euro**	**119.371,82**
C	**Opere in economia**	**Euro**	**3.000,00**
D	**Totale complessivo (A+B+C)**	**Euro**	**1.563.545,40**

1. Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
2. L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.
3. Il presente appalto verrà aggiudicato sulla base del miglior rapporto "qualità-prezzo" secondo i criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara.
   Con particolare riferimento all'elemento prezzo, il concorrente dovrà compilare il documento denominato "Lista delle lavorazioni e forniture", ritirabile presso la stazione appaltante in originale.
   Le quantità e i prezzi riportati nella "Lista delle lavorazioni e forniture", relativi alla parte dei "lavori a corpo" posta a base di gara hanno effetto ai soli fini dell'aggiudicazione.
   Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione ed acquisibili.
   In esito a tale verifica, per la sola parte riguardante i "lavori a corpo", il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.
   L'offerta va inoltre accompagnata, da una dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.
   Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.
   Il modulo è sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.
   La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o le somme. In caso di discordanza fra il prezzo

complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.
I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

4. Il ribasso percentuale è calcolato utilizzando la seguente formula:

$$R = [P(g) - P(o)] / P(g) \times 100$$

Ove:
R = percentuale di ribasso
P(g) = Importo su cui calcolare il ribasso % offerto = Punto A
P(o) = Prezzo offerto

Art 3 - Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

1. Il contratto è stipulato "parte a corpo parte a misura" ai sensi dell'art. 43, comma 9, del D.P.R. 207/2010 *(art. 59 comma 5 bis D.Lgs. 50/2014 e s.m.e. i.).*
2. Le opere, oggetto dell'appalto, interessano: il recupero dell'immobile "ex magazzini del sale" sito in Genova, Via Sampierdarena e comprendono*:*

   a. Il restauro completo dei quattro prospetti dell'edificio;
   b. Le opere di consolidamento strutturale considerate necessarie sull'intero edificio per poterne dichiarare il "miglioramento sismico" (ai sensi delle NTC 2008) e conseguentemente, in sede di collaudo, poter certificare l'idoneità statica dell'edificio;
   c. Il rifacimento delle coperture comprensivo del sistema di smaltimento acque;
   d. La sostituzione dei serramenti esterni per l'intero edificio;
   e. Le seguenti opere limitate alla porzione Est dell'edificio, corrispondente a circa 1/3 del sedime dell'intero corpo di fabbrica, finalizzate alla realizzazione di una nuova palestra con servizi annessi:
      i. opere di ricostruzione parziale all'interno del corpo Est (crollato parzialmente) comprendenti la realizzazione ex novo in carpenteria metallica di: n°4 solai e due scale oltre ad una piattaforma elevatrice;
      ii. opere di adeguamento e messa a norma igienica ed impiantistica, compreso il miglioramento energetico della porzione Est dell'edificio, comportante la realizzazione di una nuova palestra con servizi annessi;

il tutto come meglio descritto nei documenti di progetto di cui all'art.6 del presente C.S.A.

3. Le opere **a misura** sono:
   a. Il restauro completo dei quattro prospetti dell'edificio;
   b. Le opere di consolidamento strutturale considerate necessarie sull'intero edificio per poter certificare in sede di collaudo l'idoneità statica dell'edificio, i tiranti metallici e i rivestimenti antincendio sulle strutture.

Per un importo complessivo di Euro 554.699,34.

Tutte le restanti opere sono **a corpo**.

Art 4 - Qualificazione

1. Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si fa riferimento alla seguente tabella:

CATEGORIA prevalente	**IMPORTO**	**%**
OG2: Restauro e manutenzione di beni soggetti a tutela	**€ 957.568,88**	**61,24 %**
CATEGORIA a qualificazione obbligatoria		
OS21: Opere strutturali speciali	**€ 331.867,68**	**21,23 %**
CATEGORIA scorporabile		
OG11: Impianti tecnologici	**€ 274.108,84**	**17,53 %**
		100,00%

Art 5 - Interpretazione del progetto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Art 6 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non in contrasto con i contenuti del D.P.R. 207/2010;
b) il presente capitolato speciale d'appalto;
c) lo schema di contratto;
d) le liste delle lavorazioni e delle forniture;
e) il piano della sicurezza, la stima degli oneri e il fascicolo dell'opera, come di seguito specificati:
f) tutti gli elaborati progettuali sotto elencati:

	G - Elaborati Generali				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
1	E157-ESE-4	R000	G00	R000_G00_1	Elenco elaborati
2	E157-ESE-4	R001	G01	R001_G01_1	Relazione illustrativa generale
3	E157-ESE-4	R002	G02	R002_G02_1	Relazione storica
4	E157-ESE-4	R003	G03	R003_G03_1	Relazione archeologica
5	E157-ESE-4	R010	G10	R010_G10_1	Elenco Prezzi Unitari opere architettoniche e restauro
6	E157-ESE-4	R011	G11	R011_G11_1	Elenco Prezzi Unitari opere strutturali
7	E157-ESE-4	R012	G12	R012_G12_1	Elenco Prezzi Unitari opere impiantistiche
8	E157-ESE-4	R013	G13	R013_G13_1	Quadro di incidenza della

					manodopera opere architettoniche e restauro
9	E157-ESE-4	R014	G14	R014_G14_1	Quadro di incidenza della manodopera opere strutturali
10	E157-ESE-4	R015	G15	R015_G15_1	Quadro di incidenza della manodopera opere impiantistiche
11	E157-ESE-4	R016	G16	R016_G16_3	Quadro Economico
12	E157-ESE-4	R017	G17	R017_G17_1	Cronoprogramma
13	E157-ESE-4	T001	G18	T001_G18_1	Censimento sottoservizi
14	E157-ESE-4	R018	G19	R018_G19_3	Capitolato speciale d'Appalto - norme generali
15	E157-ESE-4	R019	G20	R019_G20_1	Schema di contratto
	A - Progetto Architettonico				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
16	E157-ESE-4	R100	A01	R100_A01_2	Capitolato tecnico opere architettoniche
17	E157-ESE-4	R101	A02	R101_A02_2	Piano di manutenzione opere architettoniche
18	E157-ESE-4	R102	A03	R102_A03_2	Relazione fotografica
19	E157-ESE-4	T100a	A04a	T100a_A04a_2	Lotto 1: Planimetria livello 0 - 1 - 2 - Stato Attuale
20	E157-ESE-4	T100b	A04b	T100b_A04b_1	Lotto 1: Sezioni BB CC DD - Stato attuale
21	E157-ESE-4	T101	A05	T101_A05_2	Lotto 1: Planimetria livello 0 - 1 - 2 - Progetto
22	E157-ESE-4	T102	A06	T102_A06_2	Lotto 1: Planimetria livello 0 - 1 - 2 - Progetto finiture
23	E157-ESE-4	T103	A07	T103_A07_2	Lotto 1: Sezioni AA BB CC DD - Progetto
24	E157-ESE-4	T104	A08	T104_A08_2	Abaco degli Infissi esterni - Prospetti Nord-Sud-Est
25	E157-ESE-4	T105	A09	T105_A09_2	Lotto 1: Abaco degli Infissi interni
26	E157-ESE-4	T106	A10	T106_A10_2	Lotto 1: Planimetria delle coperture - Stato Attuale - Progetto e dettagli
27	E157-ESE-4	T107	A11	T107_A11_2	Progetto-prospetto sud
28	E157-ESE-4	T108	A12	T108_A12_2	Progetto-prospetto nord
29	E157-ESE-4	T109	A13	T109_A13_2	Progetto-prospetto ovest -est
30	E157-ESE-4	T110	A14	T110_A14_1	Dettagli - Progetto
31	E157-ESE-4	R103	A16	R103_A16_1	Relazione sulle demolizioni
	B - Progetto Restauro				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
32	E157-ESE-4	R200	B01	R200_B01_1	*Analisi storico-costruttiva* - Relazione storico-bibliografica
33	E157-ESE-4	R201	B02	R201_B02_1	*Analisi storico-costruttiva* - Schede documentazione iconografica
34	E157-ESE-4	T200	B03	T200_B03_1	*rilievo prospetti con foto raddrizzamento*: Prospetto Nord
35	E157-ESE-4	T201	B04	T201_B04_1	*rilievo prospetti con foto*

					raddrizzamento: Prospetto Ovest
36	E157-ESE-4	T202	B05	T202_B05_1	*rilievo prospetti con foto raddrizzamento:* Prospetto Sud
37	E157-ESE-4	R202	B06	R202_B06_1	*Analisi dei materiali e degli elementi costruttivi* Relazione su materiali ed elementi costruttivi
38	E157-ESE-4	R203	B07	R203_B07_1	*Analisi dei materiali e degli elementi costruttivi* Analisi mineralogico-petrografiche delle malte
39	E157-ESE-4	T203	B08	T203_B08_1	*Mappe dei Materiali: P*rospetti Nord - Ovest - Sud
40	E157-ESE-4	R204	B09	R204_B09_1	*Analisi dei fenomeni di degrado e dei dissesti* Relazione sui fenomeni di degrado e sui dissesti
41	E157-ESE-4	T204	B10	T204_B10_1	*Mappe dei fenomeni di degrado e dei dissesti* Prospetti Nord - Ovest - Sud
42	E157-ESE-4	R205	B11	R205_B11_1	*Intervento conservativo* Relazione di progetto
43	E157-ESE-4	R206	B12	R206_B12_1	*Intervento conservativo* Specifiche tecniche
44	E157-ESE-4	T205	B13	T205_B13_1	*Mappe degli interventi* - Prospetti Nord - Ovest - Sud 1/2
45	E157-ESE-4	T206	B14	T206_B14_1	*Mappe degli interventi* - Prospetti Nord - Ovest - Sud 2/2
	L - Geologia				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
46	E157-DEF-4	R300	L01	R300_L01_1	Relazione geologica
47	E157-DEF-4	R301	L02	R301_L02_1	Indagini diagnostiche sulla qualità dei materiali
	S - Progetto Strutture				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
48	E157-ESE-4	R400	S01	R400_S01_1	Relazione strutturale descrittiva
49	E157-ESE-4	R401	S02	R401_S02_1	Relazione strutturale tecnica
50	E157-ESE-4	R402	S03	R402_S03_1	Tabulati verifiche dello stato di fatto
51	E157-ESE-4	R403	S04	R403_S04_1	Tabulati verifiche dello stato di progetto
52	E157-ESE-4	R404	S05	R404_S05_1	Relazione geotecnica sulle fondazioni
53	E157-ESE-4	R405	S06	R405_S06_1	Test di validazione del software
54	E157-ESE-4	R406	S07	R406_S07_1	Relazione strutturale-relazione sui materiali
55	E157-ESE-4	R407	S08	R407_S08_1	Piano di manutenzione opere strutturali
56	E157-ESE-4	R408	S09	R408_S09_1	Capitolato descrittivo e

					prestazionale elementi tecnici
57	E157-ESE-4	T401	S10	T401_S10_1	Interventi di miglioramento sismico: Rispristino e consolidamento di elementi di c.a. 1/3
58	E157-ESE-4	T402	S11	T402_S11_1	Interventi di miglioramento sismico: Rispristino e consolidamento di elementi di c.a. 2/3
59	E157-ESE-4	T403	S12	T403_S12_1	Interventi di miglioramento sismico: Rispristino e consolidamento di elementi di c.a. 3/3
60	E157-ESE-4	T404	S13	T404_S13_1	Interventi di miglioramento sismico: Interventi sulla muratura
61	E157-ESE-4	T405	S14	T405_S14_1	Carpenteria nuove opere di acciaio: piante e dettagli
62	E157-ESE-4	T406	S15	T406_S15_1	Carpenteria nuove opere di acciaio: sezioni e dettagli
63	E157-ESE-4	T407	S16	T407_S16_1	Carpenteria nuove opere di acciaio: dettaglio dei nodi di connessione
64	E157-ESE-4	T408	S17	T408_S17_1	Carpenteria nuove opere di acciaio: copertura su zona crollata
	I - Progetto Impianti Meccanici				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
65	E157-ESE-4	R500	I01	R500_I01_1	Relazione descrittiva impianti meccanici
66	E157-ESE-4	R501	I02	R501_I02_1	Relazione di calcolo impianti meccanici
67	E157-ESE-4	R502	I03	R502_I03_1	Capitolato tecnico impianti meccanici
68	E157-ESE-4	R503	I04	R503_I04_1	Piano di manutenzione impianti meccanici
69	E157-ESE-4	T500	I05	T500_I05_1	Impianti meccanici – Climatizzazione
70	E157-ESE-4	T501	I06	T501_I06_1	Impianti meccanici – Impianti Idrico sanitari
71	E157-ESE-4	T502	I07	T502_I07_1	Impianti meccanici – Schema di centrale idrica
72	E157-ESE-4	T503	I08	T503_I08_1	Impianti meccanici – Particolari Costruttivi
	E - Progetto Impianti Elettrici e Speciali				
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
73	E157-ESE-4	R600	E01	R600_E01_1	Relazione descrittiva impianti elettrici
74	E157-ESE-4	R601	E02	R601_E02_1	Relazione di calcolo impianti elettrici
75	E157-ESE-4	R602	E03	R602_E03_1	Capitolato tecnico impianti elettrici e speciali

76	E157-ESE-4	R603	E04	R603_E04_1	Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali
77	E157-ESE-4	T601	E05	T601_E05_1	Impianti elettrici e speciali – Illuminazione
78	E157-ESE-4	T602	E06	T602_E06_1	Impianti elettrici e speciali – Layout punti utenza
79	E157-ESE-4	T603	E07	T603_E07_1	Impianti elettrici e speciali – Distribuzione e rete di terra
80	E157-ESE-4	T604	E08	T604_E08_1	Impianti elettrici e speciali – Schemi unifiliari quadri elettrici
81	E157-ESE-4	T605	E09	T605_E09_1	Impianti elettrici e speciali – Particolari costruttivi
C -Piano di sicurezza e coordinamento					
N°	**DOCUMENTO N°**				**DESCRIZIONE**
82	E157-ESE-4	R700	C01	R700_C01_1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
83	E157-ESE-4	T701	C02	T701_C02_1	Piano di Sicurezza e Coordinamento-Fascicolo dell'opera

2. In particolare sono estranei ai rapporti negoziali:
   - I computi metrici;
   - i computi metrici estimativi;
   - le quantità delle singole voci elementari rilevabili dalla lista delle lavorazioni e forniture, dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato;
3. I documenti di cui ai precedenti punti non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Art 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

2. Come disposto all'art. 34 del codice circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento ai "materiali" impiegati nella realizzazione delle opere, gli stessi dovranno rispondere ai requisiti di cui al punto 2.4 e relativi sub. (specifiche tecniche dei componenti edilizi), mentre in riferimento al "cantiere", dovranno essere rispettate le specifiche di cui al punto 2.5 e relativi sub. e punto 2.7.4 e relativi sub riferiti al DECRETO 24 dicembre 2015 "Adozione dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di ausili per l'incontinenza" - (Allegato Tecnico 1) e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente appalto viene integralmente applicato.

Art 8 - Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori

1. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto; il direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

2. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n. 81 del 2008.
3. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale;

Art 9 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore

1. Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
   A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
   B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
   C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
   D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
   E) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo schema di contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

Art 10 - Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 "Titolo IX Capo I.

Art 11 - Contabilizzazione dei lavori in economia

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%
2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. Ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).
4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2017 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

Art 12 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto con particolare riferimento alla "lista delle lavorazioni" compilata dall'appaltatore in sede d'offerta, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi".
I "nuovi prezzi" delle lavorazioni o materiali si valutano:
a) desumendoli dal prezzario di cui al precedente articolo 11 comma 4;
b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.
I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.
Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art 13 - Norme di sicurezza

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

2. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
4. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.
5. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
6. In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
7. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.
8. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
9. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
10. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
11. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
12. E' obbligo dell'impresa esecutrice presentare all'atto consegna formale dei lavori una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
13. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Art 14 - Subappalti

14. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del codice, l'Impresa si obbliga, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, a presentare la seguente documentazione:

A) Copia del contratto di subappalto dal quale emerga, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 105 comma 14, del codice. A tal fine per ogni singola attività affidata in subappalto dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le transazioni devono essere eseguite tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.
B) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
C) Autocertificazione resa ai sensi di legge attestante la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, del D.Lgs n. 159 del 6 settembre 2011.
D) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

15. Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (duepercento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la stazione appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del codice, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.
16. Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione, provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice, convenendo altresì le Parti, che in tale circostanza eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

Art 15 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Esso s'impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi e Antinfortunistici.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del codice.

Art 16 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

   a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
   b) a provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate;
   c) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
   d) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
   e) all'allestimento di un locale, anche in uno esistente indicato dalla Direzione Lavori, ad uso ufficio di cantiere, dotato almeno delle seguenti attrezzature:
      - piano di lavoro 2.00 x 1.20 ml;
      - n° 4 sedie con schienali anatomici;
      - riscaldamento;
      - un armadio con chiusura;
      - telefono;
      - porta di accesso con chiusura.

      Tale locale e la relativa dotazione dovranno risultare a norma ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e sue successive modificazioni e integrazioni;
   f) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
   g) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
   h) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
   i) alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
   j) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;

k) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;

l) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

m) l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;

n) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisionali per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;

o) alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;

p) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;

q) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;

r) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;

s) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie per inadempienze dell'appaltatore, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.

t) ai pagamenti di compensi all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative causate da inadempienze dell'appaltatore.

u) ad ogni onere per il rilascio delle "dichiarazioni di conformità", per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007 ed in genere per ogni "dichiarazione di conformità" obbligatoria per le opere eseguite;

v) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;

w) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, all'INAIL, provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessiti;

x) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;

y) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;

z) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.

aa) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.

bb) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;

cc) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.

dd) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);

ee) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;

ff) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;

gg) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;

hh) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;

ii) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;

jj) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;

kk) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;

ll) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;

mm) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;

nn) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;

oo) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;

pp) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);

qq) a provvedere, a sua cura e spese, allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;

rr) a spostare, a sua cura e spese, i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;

ss) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;

tt) qualora l'impresa non disponga già di un "Registro dei getti di conglomerato cementizio", nell'ambito dei documenti utili alla certificazione di qualità da parte del SINCERT, l'impresa stessa dovrà tenere apposito documento sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.

PARTE SECONDA
DEFINIZIONE TECNICA DEI LAVORI

CAPO II
DESCRIZIONE E PRESCRIZIONI OPERE

Per i contenuti di questa sezione fare riferimenti ai seguenti documenti progettuali:

- R100_A01 - Capitolato tecnico opere architettoniche
- R408_S09 - Capitolato descrittivo e prestazione opere strutturali
- R502_I03 - Capitolato tecnico impianti meccanici
- R602_E03 - Capitolato tecnico impianti elettrici e speciali

Si precisa che tutte le quote e le misurazioni dovranno essere verificate in corso d'opera.
In particolare per ciò che riguarda la porzione di edificio crollata non è stato possibile effettuare un rilievo puntuale in fase progettuale a causa dell'inaccessibilità e inagibilità dei luoghi. Pertanto sarà onere dell'Appaltatore prima di procedere all'esecuzione delle opere e delle forniture effettuare il rilievo topografico.

PARTE TERZA
NORME DI MISURAZIONE

Art 17 - Norme di carattere generale

Per tutti i lavori e le somministrazioni dell'appalto, le varie quantità saranno determinate con misure geometriche, o a peso, o a numero, o a tempo, escluso ogni altro metodo.
Per quanto attiene alla determinazione dei pesi, questi, ove possibile verranno calcolati teoricamente applicando alle rilevazioni metriche i pesi specifici di manuale o i pesi unitari dei manufatti od altro indicati in apposite tabelle (sagomari e simili) ufficiali, oppure, nell'impossibilità, si procederà alla pesatura diretta sia di intere partite che di opportuni campioni, in contraddittorio con l'Appaltatore ed a spese dello stesso, dandone attestazione dettagliata, cronologica, circostanziata e sottoscritta, sul registro di contabilità.
Salvo diversa esplicita precisazione contenuta nel testo di ogni singolo articolo dell'elenco, i prezzi riferentisi a lavori comprendono sempre gli oneri per lo scarico dei materiali in cantiere, il loro deposito, la provvisoria protezione in deposito, la ripresa, il successivo trasporto all'interno del cantiere ed il sollevamento o l'abbassamento a qualunque altezza o profondità, con eventuale protezione, copertura o fasciatura, gli oneri per le impalcature e ponteggi di servizio per un'altezza fino a 4 metri, il collocamento in opera dei materiali stessi, i passaggi provvisori, le occupazioni per l'impianto del cantiere, le opere provvisionali a tutela della sicurezza ed incolumità dei lavoratori non ricomprese nel Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08 e quanto altro occorrente per dare i lavori completi in ogni loro parte ed in condizione di essere utilizzati.
Ai fini della misura di tutte le attività svolte farà fede il rilievo dello stato di fatto come risultante dalle Tavole di progetto o da eventuali diverse tavole che siano fornite in occasione della consegna dei lavori o successivamente nel corso dei lavori, dalla Direzione Lavori. Ai fini

della redazione di tali tavole, la Direzione Lavori potrà ordinare all'Appaltatore di procedere, a proprio onere, al rilievo topografico delle zone che la Direzione Lavori ritenga necessario rilevare; a tale rilievo si applicano le disposizioni riportate, in relazione alle operazioni di misura delle opere, nel quarto e quinto capoverso del presente articolo.
Ogni eventuale contestazione di quanto riportato nelle citate tavole dovrà essere formulata dall'Appaltatore prima di ogni modifica dei luoghi oggetto di contestazione ed accertata in contraddittorio tra il Direttore di Lavori e l'Appaltatore. Successivamente alla modifica, anche marginale, dello stato dei luoghi, l'Appaltatore non potrà più formulare alcuna contestazione sul rilievo risultante dalle tavole di Progetto e/o consegnate e le misure saranno riferite a tali tavole, senza che l'Appaltatore possa sollevare alcuna eccezione sulle quantità da essa risultanti.
Il rilevamento dello stato dei luoghi, ai fini della misura delle quantità, dovrà essere effettuato prima che successive lavorazioni impediscano il coretto e completo rilevamento delle misure necessarie. Qualora l'Appaltatore esegua lavorazioni successive e/o, comunque, modifiche dei luoghi che rendano impossibile l'effettivo riscontro di quanto precedentemente esistente, non sarà contabilizzata alcuna delle quantità di cui non possa essere riscontrata esatta e completa misura.
Le misure saranno effettuate nei tempi e nei modi che saranno fissati dalla Direzione Lavori e saranno eseguite in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'Appaltatore. L'Appaltatore è tenuto a svolgere tutte le attività di campo e a fornire tutto il supporto per la corretta esecuzione delle misure, secondo le modalità che la Direzione Lavori riterrà più opportune. Il personale preposto alle misure dovrà possedere adeguata competenza ed essere di fiducia della Direzione dei Lavori; quest'ultima potrà richiedere, in qualunque momento, senza la necessità di specifica motivazione, la sostituzione del personale che non ritenga adeguato, sospendendo le misure fino a quando sia disponibile personale adeguato. Qualora la Direzione Lavori ritenga, dopo preliminare diffida, che l'Appaltatore non esegua le attività operative di misura e il relativo supporto tecnico in modo corretto ed adeguato, potrà avvalersi di supporto di soggetti terzi, con oneri a carico dell'Appaltatore, da detrarsi dal primo stato di avanzamento lavori successivo.
Qualora l'Appaltatore, opportunamente convocato, non intervenga alle attività di misura, il Direttore dei Lavori previa diffida, procederà alle misure stesse, nei modi di cui al precedente capoverso e in presenza di due testimoni, inviando successivamente all'Appaltatore gli esiti delle misure, controfirmati dai testimoni, mediante raccomandata con avviso di ritorno. In tale caso l'Appaltatore non potrà sollevare eccezione o riserva alcuna sugli esiti delle misure così effettuate; gli oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante per l'esecuzione di tali attività saranno integralmente addebitati all'Appaltatore, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere allo stesso il risarcimento per eventuali ulteriori danni, diretti e/o indiretti derivanti dal mancato svolgimento delle suddette attività da parte dell'Appaltatore nei tempi previsti.
Non saranno contabilizzati, né si procederà alla loro misura, eventuali maggiori lavori non previsti a progetto, eseguiti senza la preventiva autorizzazione della Direzione Lavori, né lavori a misura non autorizzati dalla Direzione Lavori; lo stesso dicasi per i lavori che non fossero stati eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo le specifiche di Capitolato, fino al loro perfetto adeguamento.

Art 18 - Valutazione dei lavori a corpo e misura

La valutazione dei lavori a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di

ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende compresa ogni spesa occorrente per eseguire tutti i lavori appaltati sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'appalto e secondo quanto indicato e previsto nei documenti di contratto e, comunque, per eseguire tutti lavori a perfetta regola e in conformità ad ogni implicazione, esplicita o implicita, conseguente o connessa, direttamente o indirettamente, a quanto riportato in tali documenti di contratto. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo o in alcun altro documento di contratto, siano necessari o appropriati per l'esecuzione dell'appalto. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regola dell'arte.
La contabilizzazione dei lavori compresi nel corpo dell'appalto e negli eventuali atti aggiuntivi al contratto principale avverrà, in relazione all'effettivo andamento dei lavori, registrando nel libretto delle Misure e quindi nel Registro di Contabilità importi valutati percentualmente rispetto agli importi totali nelle categorie di lavoro indicate nella Tabella "B" riportata in calce al presente Capitolato Speciale d'Appalto. Sarà quindi applicato il ribasso d'offerta. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei Lavori, che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti.
La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate dalla Direzione Lavori, alla presenza dell'appaltatore, secondo le specificazioni date nelle norme di capitolato e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dalla direzione lavori.
Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni dal presente capitolato e secondo i tipi indicati negli atti progettuali.
La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari contrattuali di cui all'art. 2, del presente capitolato.
Nei lavori a corpo e misura, gli oneri della sicurezza, determinati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, il cui importo resta fisso ed invariabile, saranno corrisposti proporzionalmente all'avanzamento dei lavori.

Art 19 - Scavi e reinterri

Con i prezzi di elenco per gli scavi, l'Appaltatore si deve ritenere compensato per tutti gli oneri che esso potrà incontrare:

- per paleggi, innalzamenti, sollevamenti ed i carichi dei materiali di risulta su
- qualsiasi mezzo di trasporto;

- per ogni indennità di deposito e sistemazione temporanee all'interno dell'area di
- cantiere;
- per la regolarizzazione delle scarpate o pareti, per lo spianamento del fondo, per la
- formazione di gradoni;
- per impalcature, ponti e costruzioni provvisorie, occorrenti sia per l'esecuzione dei
- trasporti delle materie di scavo e sia per la formazione di rilevati, per passaggi, attraversamenti, ecc.;
- per gli oneri relativi alla presenza di acque freatiche ed il loro allontanamento con pompe od altra tecnologia fino ad un battente d'acqua di cm. 20;
- per gli oneri relativi all'allontanamento delle acque piovane con pompe, canali di drenaggio-scolo od altra tecnologia;
- per il trasporto per la formazione di riempimenti di cavità di fondazione o simili o di rilevati nell'ambito dell'area di cantiere, sino alla distanza di 1.000 metri, intendendosi compensati tutti gli oneri relativi alla preparazione di sedi di appoggio, compattamento, gradonatura, compianamento, pilonatura, il ritorno a vuoto del mezzo di trasporto ecc.:
- nel caso di scavi eseguiti con mezzi meccanici in "*rocce sciolte o rocce tenere*" non sarà corrisposto nessun sovrapprezzo qualora s'incontrino blocchi di muratura simili non richiedenti, per la loro rimozione, l'uso di martelli demolitori in luogo della scavatrice.
- per ogni altra spesa infine necessaria per l'esecuzione completa degli scavi.

Si conviene, inoltre, che la misurazione degli scavi verrà effettuata nei seguenti modi:

a. il volume degli scavi comuni verrà determinato col metodo delle sezioni ragguagliate che verranno rilevate in contraddittorio all'atto della consegna;
b. gli scavi a sezione ristretta o a pozzo saranno computati per un volume uguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano degli scavi di sbancamento o del terreno naturale. Essi saranno, quindi, valutati sempre come eseguiti a pareti verticali, ritenendosi già compreso e compensato col prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo.
c. per gli scavi a sezione ristretta o a pozzo da eseguire con impiego di casseri, paratie o simili strutture, sarà incluso nel volume di scavo per fondazione anche lo spazio occupato dalle strutture stesse.
d. I prezzi di elenco, relativi agli scavi a sezione ristretta o a pozzo, sono applicabili unicamente e rispettivamente ai volumi di scavo compresi fra i piani orizzontali consecutivi, stabiliti per diverse profondità, nello stesso elenco dei prezzi. Pertanto la valutazione dello scavo risulterà definita, per ciascuna zona, dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione ad esso del relativo prezzo di elenco.
e. per quei tratti di scavo comune, che per imprescindibili motivi di sicurezza, a giudizio della D.L., verranno eseguiti "a campioni", verrà, limitatamente al volume retrostante alla scarpa naturale del terreno, applicato il coefficiente di ragguaglio pari a 1.50 dell'importo dei singoli prezzi di scavo.

Tutti gli oneri, obblighi e spese per la formazione di rinterri, eseguiti nell'ambito del cantiere con materiali provenienti da scavi o demolizioni, s'intendono compresi nei prezzi stabiliti in elenco per gli scavi e le demolizioni, anche se non precisato nelle singole voci delle demolizioni o degli scavi, e quindi all'Appaltatore non spetterà alcun compenso oltre l'applicazione di detti prezzi.

Art 20 - Demolizioni

Nella misura delle demolizioni si seguiranno, per quanto possibile, le regole che verranno indicate per misurare le opere stesse quando si costruiscono.
Nelle demolizioni dei fabbricati valutate a metro cubo vuoto per pieno, di norma, si misurerà l'involucro aderente al fabbricato a partire dalle quote delle strutture rimaste a demolizione avvenuta sino alla sommità del fabbricato stesso, escludendo nella misurazione i cortili, le chiostrine, i cornicioni, i marcapiani, gli aggetti decorativi, i poggioli, i parapetti dei terrazzi e qualsiasi sovrastruttura sulle coperture, quali comignoli, volumi tecnici, abbaini e simili.
I prezzi di elenco delle demolizioni si riferiscono, salvo diversa esplicita indicazione, a lavoro da eseguire a qualsiasi altezza o profondità, a mano o con qualsiasi mezzo meccanico, secondo i casi, e comprendono le movimentazioni interne al cantiere, gli abbassamenti, gli innalzamenti ed il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto.
Per le demolizioni di murature, le stesse saranno valutate a mc o a mq in base alle figure geometriche delle varie strutture, detratti i vuoti superiori a 1.00 mq per la misurazione a superficie o a 0,25 mc per la misurazione a volume.

Art 21 - Trasporti

Con i prezzi dei trasporti si intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, mano d'opera del conducente, e ogni altra spesa corrente. I trasporti alla pubblica discarica saranno valutati a m^3 con riferimento alla distanza.

Art 22 - Calcestruzzi e malte

La fornitura dei calcestruzzi si considera a piè d'opera, escluso ogni altro onere e lavorazione. I volumi saranno quelli dedotti dalla contabilizzazione. I costi legati alla messa in opera del materiale sono computati quindi a parte.
La fornitura della malta si considera a piè d'opera, escluso ogni altro onere e lavorazione.
I costi legati alla messa in opera del materiale sono computati quindi a parte.

Art 23 - Paratie e casseri

Le paratie e i casseri saranno valutati per la loro superficie effettiva a contatto del getto, e nel relativo prezzo di elenco si intende compensata ogni fornitura occorrente di legname, ferramenta, ecc.., ed ogni sfrido relativo, ogni spesa per la lavorazione e apprestamento; collocamento in opera di longarine o filagne di collegamento, infissione di pali, tavoli o palandole, per rimozioni, perdite, guasti e per ogni altro lavoro, nessuno escluso od eccettuato, occorrente per dare le opere complete ed idonee all'uso.
I Conglomerati cementizi sia in fondazione sia in elevazione, semplici o armati, verranno misurati a volume con il metodo geometrico in base a misure sul vivo e alle dimensioni previste in progetto. Non verranno dedotti il volume dei ferri di armatura e dei cavi per la precompressione ed i vani di volume minore o uguale a 0,20 mc ciascuno, intendendosi in tal modo compensato il maggior magistero richiesto per la formazione di eventuali fori o feritoie

regolarmente disposti, da realizzare nel numero e nelle posizioni che verranno richiesti dalla Direzione Lavori.
Quando trattasi di elementi di carattere ornamentale gettati fuori opera per la misurazione verrà effettuata in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo. In tutti i prezzi riferiti ai getti di calcestruzzi si intendono compresi oltre a tutte le movimentazioni necessarie dei materiali anche la vibratura.

Art 24 - Solai

I solai in cemento armato non misti a laterizi, saranno valutati a mc come ogni altra opera in cemento armato. Ogni altro tipo di solaio sarà invece pagato a mq sulla luce netta tra le travi e/o le murature emergenti, comprendendovi quindi anche i massetti perimetrali, le ali delle travi complanari con il solaio stesso e le banchine di ripartizione; saranno comprese le casseforme e le impalcature di sostegno provvisorie di qualsiasi entità, ogni opera e materiale occorrente per dare il solaio completamente finito e pronto per la pavimentazione e per l'intonaco.

Art 25 - Murature

Tutte le murature, in genere, saranno misurate geometricamente, a volume od a superficie, come indicato nell'elenco prezzi, secondo la categoria, in base a misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè gli intonaci. Nella misurazione "cubica" sarà fatta deduzione di tutti i vuoti di volume superiore a mc 0,50; così pure sarà fatta deduzione del volume corrispondente alla parte incastrata di pilastri, travi, ecc., di strutture diverse, nonché di pietre naturali od artificiali da pagarsi con altri prezzi di tariffa. Le misurazioni "a superficie", si eseguiranno a "vuoto per pieno", al rustico, deducendo soltanto le aperture di area superiore a mq 1.
Nei prezzi unitari delle murature di qualsiasi genere si intende compreso ogni onere di formazione di spalle, sguinci, canne, spigoli, strombature, piattabande, architravi, incassature per imposte di strutture varie e l'onere della loro eventuale chiusura.

Art 26 - Intonaci

I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata, nei prezzi è compresa l'esecuzione degli spigoli e dei risalti, l'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti, negli angoli fra le pareti e il soffitto e fra le pareti stesse, avuto riguardo che gli intonaci verranno misurati anche in quanto caso come se esistessero gli spigoli vivi.
Nell'esecuzione degli intonaci di qualsiasi tipo e dell'aggrappante è compreso l'onere della preventiva raddrizzatura delle pareti, della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese contro pavimenti, zoccolature e serramenti.
Nei prezzi è compreso l'onere dell'intasamento dei fori del laterizio.
I prezzi degli intonaci varranno sia se questi sono applicati su superfici orizzontali sia su superfici verticali. Gli intonaci su muri o strutture di spessore superiore a 15 cm si misurano vuoto per pieno intendendosi così compensate le riquadrature dei vani, degli aggetti o delle lesene lisce aventi sezione non superiore a 15 mq, le cui superfici non vengono sviluppate; fatta eccezione tuttavia per i vani di superficie superiore a 4,00 mq per i quali si detrae la superficie del vano, ma si valutano le riquadrature.

Per gli intonaci su pareti di spessore inferiore a 15 cm si detraggono tutte le superfici dei vuoti e si valutano le riquadrature. Gli intonaci su soffitti inclinati, volte cupole, vengono valutati secondo la superficie effettiva di applicazione.
Le misurazioni sopra indicate non riguardano gli intonaci relativi a manufatti o edifici con prospetti particolarmente lavorati. L'intonaco dei pozzetti d'ispezione delle fognature sarà valutato per la superficie delle pareti senza detrarre la superficie di sbocco alle fogne.

Art 27 - Massetti e pavimenti

I massetti ed i pavimenti saranno valutati a mq per la superficie effettivamente realizzata, misurati al vivo della muratura, deducendo ogni vano ed ogni occupazione di cose estranee (chiusini, pilastri lesene) quando la loro superficie sia uguale o superiore a 0,50 mq. In ciascuno dei prezzi concernenti i pavimenti, anche nel caso di sola posa in opera, si intendono comprese le opere di ripristino e di raccordo con gli intonaci, qualunque fosse l'entità dei lavori per tali ripristini.

Art 28 - Opere in pietra

Le lastre, i lastroni ed altri pezzi da pagarsi a superficie, saranno valutati in base al minimo rettangolo circoscrivibile. La posa in opera di marmi e di pietre naturali sarà misurata a mq o a metro lineare e valutata in conformità di quanto descritto nei singoli articoli.

Art 29 - Serramenti

La sola posa in opera dei serramenti (legno, alluminio, P.V.C, ferro ecc.) sarà valutata a superficie. La misurazione sarà effettuata sulla parte compresa fra le spalline, il mezzanino e la piana. La sola posa dei serramenti compensa anche la fornitura e posa delle zanche di fissaggio o sistemi analoghi e dei controtelai e le opere murarie necessarie.
Per i serramenti avvolgibili e le serrande metalliche il prezzo a m^2 compensa anche la fornitura e la posa in opera delle guide, delle cinghie, dei raccogli cinghia, anche incassati, delle molle compensatrici, oppure degli arganelli di manovra, qualunque siano i tipi scelti, ad esclusione della fornitura e posa in opera dei cassonetti coprirullo che saranno compensati con i relativi prezzi di elenco.

Art 30 - Controsoffitti

I controsoffitti saranno valutati in base alla loro superficie effettiva, inclusi i vuoti non superiori a 0,50 m^2, senza dedurre la superficie dei corpi illuminanti. I controsoffitti piani, i cassettoni di mascheramento e simili saranno pagati in base alla superficie effettiva, tenendo conto anche degli eventuali raccordi con i muri perimetrali. Salvo specifica indicazione nei singoli prezzi d'elenco negli stessi, è sempre compresa sia la fornitura sia la posa delle strutture di sostegno.

Art 31 - Opere in ferro

Tutti i lavori in metallo saranno valutati a peso ed i relativi prezzi verranno applicati al peso effettivo dei metalli stessi a lavorazione compiuta, risultante da pesatura effettuata in contraddittorie ed a spese dell'assuntore, escluse ben inteso dal peso le verniciature e

coloriture. Tutti i lavori in metallo saranno in generale valutati a peso ed i relativi prezzi verranno applicati al peso dei metalli stessi a lavorazione completamente ultimata e determinata prima della loro posa in opera per le opere in ferro nero normale, mentre per le opere in ferro zincato il peso dovrà essere dedotto del 15%.
I trattamenti di sabbiatura, zincatura, e verniciatura, con esclusione della verniciatura a due mani di antiruggine e quelli inerenti i serramenti, verranno compensati a parte. I serramenti verranno valutati in ferro a doppio T o con qualsiasi altro profilo.

Art 32 - Manti di copertura e impermeabilizzazioni

I manti di copertura in genere, saranno computati a mq e valutati secondo quanto previsto nei prezzi in elenco, misurando geometricamente la superficie effettiva delle falde del tetto, senza alcuna deduzione dei vani per fumaioli, lucernari, altre parti sporgenti dalla copertura, vuoti, con superficie inferiore a 1 mq
La misurazione delle impermeabilizzazioni sarà eseguita tenendo conto della effettiva superficie curva o piana, senza effettuare deduzioni di vani di superficie inferiori a 1.00 mq e senza tener conto di rientranze o sporgenze dal vivo muro che non superino i 10 cm, nonché delle sovrapposizioni. I risvolti saranno valutati a mq per la superficie effettivamente eseguita, compresa la parte piana che sarà computata con una larghezza non superiore a 20 cm.

Art 33 - Canali di gronda e pluviali

I canali di gronda e i tubi pluviali saranno misurai a metro lineare in opera, senza cioè tener conto delle parti sovrapposte, intendendosi compresi nei rispettivi prezzi di elenco la fornitura e posa in opera di cicogne, staffe, cravatte e simili.
Condotti, pluviali e canali di gronda: si computano in base alla loro effettiva lunghezza. Converse, compluvi e scossaline: si computano in base alla loro superficie, senza tenere conto delle giunzioni, sovrapposizioni, ecc. Le opere da lattoniere quali canali di gronda, scossaline, converse, pluviali, ecc. saranno misurate a peso o a metro secondo quanto specificato nelle singole voci. I pezzi speciali sono compensati a parte e valutati cadauno. Nei prezzi a metro sono comprese le sovrapposizioni; la fornitura in opera di grappe, cravatte, ecc. ove non diversamente indicato è compresa nel prezzo dell'opera. I tubi di ghisa e di piombo saranno valutati a peso; le tubazioni in gres ceramico, di cloruro di polivinile, di acciaio sottile smaltato saranno valutate a metro, misurato sull'asse della tubazione.

N°	ATTIVITA' LAVORATIVA	DURATA
1	ALLESTIMENTO CANTIERE	29
2	Montaggio recinzione e cancello di cantiere	1
3	Viabilita' e segnaletica cantiere	1
4	Realizzazione impianto elettrico e di terra del cantiere	1
5	Montaggio bagni chimici e box prefabbricati	1
6	Allestimento di depositi	1
7	Montaggio gru	14
8	Rimozione vegetazione	3
9	Verifica e adeguamento/rimozione di ponteggio esistente	7
10	OPERE DI CONSOLIDAMENTO E NUOVE STRUTTURE	252
11	Consolidamento pilastri e travi in ca	10
12	Rimozione di catene e tiranti per consolidamento	7
13	Demolizione di pavimenti	3
14	Demolizione di murature portanti in genere	4
15	Demolizione di porzioni di scale e solai	2
16	Demolizione murature e tramezzi	2
17	Taglio a sezione obbligata di muratura	23
18	Formazione apertura in muratura portante	8
19	Consolidamento di strutture con fibre di carbonio	21
20	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano	2
21	Trasporto a rifiuto	3
22	Strutture in ca	6
23	Murature portanti armate ed architravi	24
24	Messa in opera di catene e tiranti per consolidamento	52
25	Ancoraggio barre a strutture esistenti	1
26	Posa pilastri e controventature	1
27	Posa travi in acciaio e lamiera grecata	29
28	Carpenteria metallica	41
29	Protezione dal fuoco	13
30	RIFACIMENTO COPERTURA	95
31	Montaggio ponteggio	30
32	Smontaggio tetto	5
33	Trasporto a rifiuto	1
34	Rifacimento tetto	31
35	Impermeabilizzazione di coperture	28
36	OPERE INTERNE ED IMPIANTISTICHE	237
37	Tramezzi interni non portanti	5
38	Impianto igienico sanitario	18
39	Posa in opera sanitari e rubinetteria	1
40	Installazione caldaie e scaldacqua	1
41	Impianto elettrico interno	49
42	Installazione moduli fotovoltaici su coperture	4
43	Posa in opera caldaia ed accessori dell'impianto centralizzato	1
44	Installazione serbatoi di accumulo, scambiatori, gruppo pompe ed accessori	1
45	Installazione unità frigo e di trattamento dell'aria	2
46	Impianto di condizionamento	10
47	Impianto di videosorveglianza ed allarmi	5
48	Installazione allarmi, rilevatori fumo, luci di emergenza e sprinkler	9
49	Impianto telefonico - installazioni interne	1
50	Impianto citofonico – installazioni interne	1
51	Impianto citofonico – installazione unità esterna	1
52	Demolizione di pavimenti	3
53	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano	15
54	Taglio a sezione obbligata di muratura	5
55	Demolizione di murature portanti in genere	20
56	Trasporto a rifiuto	1
57	Strutture in ca	6
58	Vespaio con cupolini in plastica	3
59	Esecuzione di massetti	2
60	Pavimenti	14
61	Posa marmi	10
62	Tramezzi interni non portanti	9
63	Protezione dal fuoco	1
64	Rivestimenti	7
65	Controsoffitti	3
66	Intonaco interno	7
67	Tinteggiature interne	3
68	Posa infissi interni	11
69	Montaggio ringhiere metalliche	8
70	PROSPETTI OVEST - SUD - EST	176
71	Rimozione vegetazione	1
72	Smontaggio impianti esterni	13
73	Rimozione di intonaci	7
74	Disinfezione, disinfestazione e pulizia	32
75	Idrosabbiatura pareti	42
76	Cuci e scuci murature	5
77	Rimozione serramenti senza recupero	1
78	Rimozione di infissi esterni	1
79	Svellimento di blocchi di pietra	1
80	Trasporto a rifiuto	1
81	Sarcitura di piccole lesioni con malta di cemento	3
82	Sarciture di intonaco	28
83	Rappezzi di intonaco	10
84	Posa marmi	3
85	Intonaco esterno	2
86	Posa infissi esterni	13
87	Tinteggiature esterne	2
88	Gronde e pluviali	4
89	Smontaggio ponteggio	7
90	PROSPETTI NORD	146
91	Smontaggio impianti esterni	9
92	Rimozione di intonaci	1
93	Disinfezione, disinfestazione e pulizia	22
94	Idrosabbiatura pareti	28
95	Cuci e scuci murature	4
96	Smontaggio muratura	1
97	Rimozione serramenti senza recupero	1
98	Rimozione di infissi esterni	1
99	Svellimento di blocchi di pietra	1
100	Trasporto a rifiuto	1
101	Anticarbonatazione pareti	1
102	Sarcitura di piccole lesioni con malta di cemento	3
103	Sarciture di intonaco	19
104	Paramenti, volte ed opere d'arte in pietra - Consolidamento superficiale	2
105	Paramenti, volte ed opere d'arte in pietra - Disinfezione, disinfestazione e pulizia	1
106	Paramenti, volte ed opere d'arte in pietra - Stuccature e ricostruzione parti mancanti	1
107	Paramenti, volte ed opere d'arte in pietra - Trattamento protettivo finale	1
108	Rappezzi di intonaco	21
109	Posa marmi	2
110	Intonaco esterno	2
111	Posa infissi esterni	8
112	Restauro persiane e infissi in legno	2
113	Restauro portoni in legno	3
114	Gronde e pluviali	4
115	Smontaggio ponteggio	7
116	OPERE ESTERNE	24
117	Demolizione massicciata stradale	10
118	Trasporto a rifiuto	4
119	Fondazione stradale	5
120	Finitura manto stradale	5
121	TRASPORTO A RIFIUTO	437
122	Trasporto a rifiuto	437
123	RIMOZIONE DEL CANTIERE	20
124	Smontaggio gru	9
125	Smontaggio bagni chimici e box prefabbricati	3
126	Smontaggio impianto elettrico di cantiere	3
127	Smontaggio recinzione e segnaletica di cantiere	2
128	Smontaggio recinzione cantiere e pulizia area esterna	3
	VALORIZZAZIONE FINANZIARIA	

VALORIZZAZIONE FINANZIARIA							
Euro 84.826,47	Euro 93.520,00	Euro 176.270,00	Euro 302.971,00	Euro 482.821,00	Euro 217.271,00	Euro 122.790,00	Euro 80.076,03

LEGENDA ZONE

- Area Comune
- Interni
- Copertura
- Prospetti nord
- Prospetti ovest - sud - est
- Esterno

1	16/10/2017	Emissione Definitiva	M.Guarino R.Torielli	M.Guarino R.Torielli	-	-
Rev.	Data	Oggetto rev.	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA		
AREA TECNICA	Direttore	Arch. Laura Petacchi
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORD. PROGETTI COMPLESSI	Dirigente	Arch. G.B. Poggi
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI	Dirigente	Arch. M. Grassi
COMMITTENTE ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI		Progetto n°

Sviluppo Genova *Sviluppo Genova* *Via San Giorgio, 1* *16128 - Genova*		R.U.P.	Arch. R. Innocentini
Coordinamento Prog. Architettonico	Arch. Marco Guarino Arch. Roberto Torielli		

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA (DPCM 25/05/2016)

Intervento Opera			Municipio	II – Centro Ovest			2
MAGAZZINI DEL SALE			Quartiere	Sampierdarena			9
			CODICE ARCHIVIO Sviluppo Genova				
			E157	ESE	4	R	019	1
Oggetto			data		16/10/2017		
SCHEMA DI CONTRATTO			Relazione N°				
PROGETTO ESECUTIVO		ARCHITETTONICO	G20				
Cod. GULP 16851	Cod. Progetto B34E16000960001	Cod. Opera	Cod. Archivio				

COMUNE DI GENOVA
REPUBBLICA ITALIANA

REPERTORIO N. ……

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa ……per l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile "ex Magazzini del Sale sito in Genova, Via Sampierdarena

L'anno…… , il giorno …… del mese di …….., in una delle sale del Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove

INNANZI A ME
sono comparsi

PER UNA PARTE: il COMUNE DI GENOVA, nella veste di stazione appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal …….. nato/a a …….. il ……..
e domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione …….. - Settore …….. n. …….. in data …….. ed esecutiva dal ……...

E PER L'ALTRA PARTE - l'impresa ……. di seguito per brevità denominata appaltatore……, con sede in ……. - ……, n. ……. - C.A.P. ……. - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ……. n. ……, rappresentata dal ……, nato/a a ……. (…..) il giorno ……, e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di ……;

(in alternativa in caso di procura)
e domiciliato presso la sede dell'appaltatore in qualità di Procuratore Speciale / Generale, munito degli idonei poteri a quanto infra in forza di Procura Speciale / Generale autenticata nella firma dal / a rogito Dott. ……, Notaio in ……, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di ……, in data ……, Repertorio n. ……. - Raccolta n., registrato all'Agenzia delle Entrate di ……. al n. ……. Serie ……, che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "A" perché ne formi parte integrante e sostanziale;

(in alternativa in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'imprese)
- tale appaltatore……, compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:
…… , come sopra costituita per una quota di ……
……. con sede in ……, via ……. C.A.P. ……. codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ……. numero ……. in qualità di mandante per una quota di ……;
- tale costituitasi ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor …… Notaio in ……, in data ……, Repertorio n. ……, Raccolta n. ……, registrato all'Ufficio di Registro di ……. in data ……. al n. ……. - Serie ……, che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005,

debitamente bollato, si allega sotto la lettera "___" perché ne formi parte integrante e sostanziale.
Detti comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTONO

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione ……. - Settore ……. n. ……. in data ……., esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura ……., al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di ……., per un importo complessivo di Euro ……. (……./…), di cui: Euro ……. (……./…) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro ……. (……./…) per opere in economia, questi ultimi da contabilizzarsi come da art. 179 del d.P.R. 207/2010,
- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali Cronologico n. ……. del ……. e n. ……. del ……. ;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione ……. n. ……. adottata in data ……. , esecutiva in data ……. , il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'appaltatore……. per il ribasso percentuale offerto, pari al …….% (…….percento)**;**
- che il Comune di Genova ha chiesto l'informativa prefettizia in data ……. ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011, nei confronti dell'appaltatore ed in caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011;
- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'invio dell'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida in appalto, all'appaltatore……, che, avendo sottoscritto, in data ……, congiuntamente con il Responsabile del Procedimento apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 31 comma 4 lettera e) del codice, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile "ex Magazzini del Sale sito in Genova, Via Sampierdarena.
2. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nell'offerta tecnica.

Articolo 2. Capitolato d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore …… e dal Capitolato Speciale d'Appalto unito alla Determinazione Dirigenziale della Direzione ……. - Settore ……. n. ……. in data ……., nonché alle condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale ……. n. ……. in data …….che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a **Euro ……. (…….)**, suddivisi in: Euro…… (…..) per opere a "corpo", Euro ……. (……./…) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro ……. (……./…) per opere in economia, questi ultimi da contabilizzarsi come da art. 179 del D.P.R. 207/2010.
2. Il contratto è stipulato "parte corpo parte a misura" per la parte di lavori "a corpo" l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura" i prezzi

unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, entro il termine di giorni 45 dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto, ovvero prima della stipula del contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del codice.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 658 (seicentocinquantotto) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

(se consegna avvenuta nelle more della stipula)
e, si dovranno concludere entro il …….

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro …… (…….).
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.
La misura complessiva della penale non può superare il 10% (diecipercento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'articolo 107 del codice.

Articolo 7. Direzione di cantiere.

1. La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta dal ……. di cui ante, (oppure): dal ……, nato a ……, il giorno ……, in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)
L'assunzione della Direzione di Cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.
2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
3. L'appaltatore medesima deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del codice.

Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti percento) calcolato in base al valore stimato dell'appalto, pari ad Euro …….. (Euro ……../…)

2. All’appaltatore……. saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell’effettivo andamento dei lavori ogni 84 (ottantaquattro) giorni naturali successivi e continui, qualunque ne sia il loro ammontare, con le modalità di cui all’art. 194 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all’articolo 30 comma 5 del codice. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili é il/la …….
L’appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d’ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa Civica Amministrazione.
Quest’ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l’eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.
Le parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:
- 45 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l’emissione del certificato di pagamento;
- 30 giorni dall’emissione del certificato di pagamento per l’ordine di pagamento.
Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del codice.
Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall’art. 105 del codice.
Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall’appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l’appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all’emissione del certificato di pagamento.
Al termine dei lavori, entro 45 giorni dopo la redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà lo stato finale con le modalità di cui all’art. 200 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
Il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, sarà rilasciato dal RUP all’esito positivo del collaudo ai sensi dell’art. 102 comma 4 del codice.
Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell’art 103 comma 6 del codice.
Nel caso di pagamenti di importo superiore a diecimila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall’art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.
3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.U.P. dell'intervento é …… e il C.I.G. attribuito alla gara é …….

(in caso di raggruppamento temporaneo)
Relativamente all’Impresa Capogruppo i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca ……." - Agenzia n. ……. di ……. - Codice IBAN IT ……., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .
Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la ……. stesso - Codice Fiscale ……. e il/la ……. nata a ……. il giorno ……. - Codice Fiscale …….
Relativamente all’Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca ……." - Agenzia n. ……. di ……. - Codice IBAN IT ……., dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono il/la …… stesso - Codice Fiscale …… e il/la ……nata a …… il giorno …… - Codice Fiscale ……

(in caso di impresa singola)
I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario "Banca ……" - Agenzia n. …… di …… - Codice IBAN IT ……, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .
Le/La persone/persona titolari/titolare o delegate/delegata a operare sul suddetto conto bancario sono/è il/la …… stesso - Codice Fiscale …… e il/la …… nata a …… il giorno …… - Codice Fiscale ……

segue sempre
Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.
L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.
L'articolo 106 comma 13 del Codice, regolamenta la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 10. Collaudo, gratuita manutenzione.

1. Le Parti stabiliscono che l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di collaudo.

Articolo 11. Risoluzione del contratto e recesso della stazione appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del codice.
Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;

10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:

A. trasporto di materiale a discarica,
B. trasporto e/o smaltimento rifiuti,
C. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
D. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
E. fornitura di ferro lavorato,
F. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),
G. servizio di autotrasporto,
H. guardianaggio di cantiere,
I. alloggiamento e vitto delle maestranze.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 12. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.
2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del codice, prima dell'approvazione del certificato di collaudo, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.
Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia e applicazione della Convenzione S.U.A. sottoscritto tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G. di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015.

1. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.
2. L'appaltatore s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.
3. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese

subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore…… ha depositato presso la stazione appaltante:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dal …… in data ……, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art. …… del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Articolo 15. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore…… ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del codice, riguardano le seguenti attività: …… facenti parte della Categoria prevalente (OG……) e i lavori appartenenti alle Categorie ……

Articolo 16. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore…… ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "……" - Agenzia di …… . Cod. …… - numero …… emessa in data …… per l'importo di Euro …… (……), pari al ……% (……percento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del ……..% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino al …… e comunque fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 17. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore…… assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare ***/*** ha stipulato polizza assicurativa che tenga ***/*** per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro …… (……) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Detta polizza viene ***/*** è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:
- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- tutti gli elaborati grafici progettuali elencati all'art. 6, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il piano di sicurezza previsto dall'art. 14 del presente contratto;
- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la prefettura UTG di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015.

Articolo 19. Elezione del domicilio.

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore…… elegge domicilio in Genova presso:
- gli uffici comunali

altro

Articolo 20. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nei giorni …… in prima seduta e …… *(eventuale… in seconda seduta)* sono a carico dell'appaltatore……, che, come sopra costituita, vi si obbliga.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto che consta in numero …… pagine da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti comparenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma elettronica (acquisizione digitale di sottoscrizione autografa).

Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle Parti.

Per il Comune di Genova

Per l'appaltatore

Dott …… Ufficiale Rogante

(atto sottoscritto digitalmente)

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Settore Opere Pubbliche C

LAVORI RECUPERO DELL'IMMOBILE "EX MAGAZZINI DEL SALE" SITO IN GENOVA, VIA SAMPIERDARENA

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

l concorrente dichiara di aver preso atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.
Dichiara altresì di aver
effettuato le verifiche ed eventuali conseguenti correzioni della presente "Lista delle lavorazioni e forniture", così come specificato all'art. 2 comma 3) del Capitolato Speciale d'Appalto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Genova, 12/12/2017

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	LAVORI A MISURA					
25.A05.A90.020	Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, con utilizzo di martello demolitore su murature di calcestruzzo non armato o pietrame	m^3	8,40			
25.A37.A05.020	Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullanata ad altre struttutre metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.	Kg	10.295,19			
25.A88.A20.010	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 25 cm.	m	140,00			
25.A88.A30.020	Terminale in ghisa, compreso i collari e le staffe, diametro 100 mm, lunghezza 2.00 m.	cad	20,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A88.A40.020	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve,ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 100 mm.	m	80,00			
AP02	Verifica e preparazione del supporto per posa in opera di fibre di carbonio. Nel prezzo sono compresi: la demolizione di eventuali strati di intonaco o rivestimento esistente, verifica tramite battitura dell'aderenza del supporto di cls, eventuale rimozione di parti distaccate di cls di copriferro fino alla completa eliminazione della superficie ammalorata, trattamento delle barre di armatura messe a nudo tramite prodotto passivante, rasatura della superficie di cls tramite malta di ripristino bicomponente a ritiro controllato di pessore necessario a ripristinare la parte demolita, ripresa dell'intonaco demolito. Nel prezzo sono inoltre comprese le opere provvisionali, l'approvvigionamento dei materiali al piano, il calo a terra e trasporto a discarica del materiale demolito, gli utensili necessari, i materiali di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d arte.	m²	20,75			
AP03	Esecuzione di rinforzo strutturale di nastri di fibre di carbonio con resine epossidiche, da incollarsi direttamente sulla struttura da rinforzare, previo eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate, fornita e posta in opera. Sono compresi: (1) l'applicazione di primer bicomponente a base di resine epossidiche, per creare un opportuno strato filmogeno di supporto ed interfaccia, distribuito sull'intera superficie di incollaggio; (2) l'eventuale livellamento della superficie mediante stucco epossidico, che ha lo scopo di evitare la formazione di vuoti o bolle d'aria che potrebbero pregiudicare l'aderenza del rinforzo al supporto; (3) la stesa del primo strato di resina epossidica per l'incollaggio delle fibre di rinforzo; (4) l'applicazione dei nastri di					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	materiale composito, secondo le indicazioni di progetto, avendo cura di evitare la formazione di eventuali bolle d'aria; (5) la stesa di un secondo strato di resina epossidica; (6) l'eventuale ripetizione delle fasi (4), (5) e (6) per tutti gli strati previsti progettualmente, sia in semplice sovrapposizione che in direzione ortogonale; 7) la rimozione delle eventuali parti eccedenti di resina. Il materiale di rinforzo deve garantire le caratteristiche minime prestazionali di progetto, che dovranno essere adeguatamente certificate da laboratori riconosciuti a livello nazionale od internazionale, ovvero nel Paese di origine del produttore. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate; i trattamenti filmogeni protettivi necessari; le indagini e le prove pre e post intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori (bybridge, etc). Il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera. Con tessuto bidirezionale del peso di ca. 300 gr/mq. Primo strato.					
		m²	98,00			
AP05	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo reoplastico e legante speciale superfluidificato, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-6 per il risanamento di strutture in calcestruzzo, sono inclusi nel prezzo: 1) battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; 2) pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura/sabbiatura; 3) applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; 4) rifacimento del copriferro con calcestruzzo reoplastico; Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, sono inclusi il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi entro 10 km dal cantiere.					
		m³	29,84			
AP06	Rimozione di catena esistente mediante taglio e/o smontaggio del					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	capochiave ed eventuale piastra di ancoraggio, sfilamento della catena dal paramento murario, iniezione del foro con miscela a base di calci idrauliche e comunque non cementizie fino a rifiuto, il calo in basso ed il trasporto a rifiuto del materiale non più utilizzabile, escluse le opere provvisionali da computarsi a parte.	m	573,50			
AP07	Fornitura e posa in opera per la protezione dal fuoco di strutture in acciaio esistenti di pittura intumescente monocomponente in emulsione acquosa a base di resine sintetiche, di colore bianco, esenti da solventi clorurati e cloro paraffine, di consistenza tixotropica, in possesso di rapporto di classificazione ottenuto secondo gli standar Europei di qulificazione prodotto previsti dallle norme EN 13381,e conformi a quanto richiesto dal D.M. 16.02.2007. Inoltre la pittura intumenscente dovrà essere corredata di: - Rapporto di classificazione al fuoco ottenuto secondo la Norma EN 13381-3 - Rapporto di classificazione al fuoco ottenuto secondo la Norma ENV 13381-4:2002 - Test di laboratorio sulla durabilità eseguiti secondo ETAG 018-part 2 - Contenuto in sostanze organiche volatili in classe 1.i.WB. Il trattamento antincendio dovrà essere eseguito ediante applicazione a spruzzo, a pennello, a rullo o con pompa airless, dato in opera a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione. Prima di procedere all'applicazione del rivestimento intumescente, il supporto dovrà essere accuratamente pulito al fine di eliminare tracce di unto o grasso e vecchie verniciature. La preparazione preventiva delle strutture consistera nella scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie e protezione con anticorrosivo quale: epossipoliammidici al fosfato di iinco/epossivinilici/alchidici modificatii con resine fenoliche. La determinazione dei quantitativi di vernice intumescente da applicare sui vari elementi in acciaio da proteggere sarà determinato in funzione di: a. della classe dì resistenza al fuoco prevista (R ..) b. del fattore di sezione dei singoli profili che compongono la membratura strutturale da proteggere c. delle reali condizioni di carico d. del tipo di esposizione al fuoco dei singoli elementi strutturali (pilastro, trave, ecc.) . e. del tipo di incendio previsto La determinazione dello					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	spessore del protettivo deve essere effettuata a fronte di un accurato progetto antincendio in cui siano specificati gli elementi da trattare ed il grado di protezione richiesto. La quantità prevista, considerata la resistenza di REI 60, l'elemento in ferro da trattare e il prodotto è di 4,10 kg/mq. E' inclusa la ertificazione di resistenza al fuoco (progetto antincendio,certificazione sperimentale,corretta applicazione,corrispondenza in opera).	m²	508,15			
CSD_01	Consolidamento superficiale di intonaco disgregato valutato sulla base delle mappe del degrado aggiornate in seguito alla verifica sistematica delle superfici a opera della D.L. (vedi ADG_03), da eseguirsi con idrossido di calcio in sospensione, dato a pennello fino a rifiuto, previa pulitura delle superfici (vedi PLT_01)	m²	1.300,00			
CSD_02	Consolidamento superficiale del marmo eseguito a impregnazione con utilizzo di impregnante acrilico a basso peso molecolare. Prima di iniziare il trattamento dovranno essere eseguiti appositi saggi campione, concordati con la D.L., al fine di valutare la quantità di consolidante necessario, le sua percentuale di diluizione e la scelta del solvente, la riuscita della procedura e la reale penetrazione dell'impregnazione. Il prodotto dovrà essere stabile e non subire o indurre variazioni cromatiche degli elementi trattati. Inoltre, dovranno essere predisposte idonee protezioni sulle superfici limitrofe non oggetto di intervento per evitare eventuali colature di materiale consolidante. Il trattamento consolidante dovrà essere applicato su superficie perfettamente asciutta, pulita e sgrassata. La procedura di impregnazione dovrà essere ripetuta più volte fino a ottenere la saturazione dell'elemento.	m²	4,6350			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
DSF_01	Disinfestazione della vegetazione superiore mediante estirpazione manuale e/o con uso di seghe elettriche o manuali, asce, accette, ecc. da eseguirsi in associazione all'applicazione di biocidi secondo le modalità ritenute più consone dalla D.L. (irrorazione o iniezione) su piante arbustive con apparati radicali anche profondamente penetrati nella muratura senza provocare danni alle murature (lesioni, caduta e perdita di materiale). L'individuazione puntuale delle piante da rimuovere sarà fatta secondo le indicazioni della D.L.. I prodotti biocidi utilizzati dovranno essere ad ampio spettro di azione, incolori, che non lascino macchie o aloni supporti interessati, privi di residui oleosi, a basso grado di tossicità, degradabili nel tempo, privi di azioni fisiche o chimiche nei confronti dei materiali sui quali dovranno essere applicati. I tempi e le specifiche modalità di applicazione del prodotto saranno valutati in fase di cantiere e concordati con la D.L. previa esecuzione di prove.La verifica dell'efficacia dei biocidi avverrà dopo 30-60 giorni dalla loro applicazione per questo si consiglia di procedere con la disinfestazione tra le prime operazioni di cantiere. L'operazione terminerà con pulitura accurata delle superfici con acqua demineralizzata a bassa pressione. Le acque reflue derivanti dal trattamento dovranno essere accuratamente raccolte e smaltite nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente, della salute pubblica e degli operatori. Compresi il calo a terra dei vegetali rimossi, il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica e mano d'opera ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	cad	30,00			
DSF_02	Disinfestazione dalla vegetazione inferiore (alghe, muschi, e micro-organismi). Salvo diverse valutazioni effettuate dalla D.L. in relazione alla posizione e alla scarsa aggressività nei confronti del substrato, il trattamento prevederà l'applicazione a tampone di biocida ad ampio spettro di azione, successiva rimozione meccanica della vegetazione mediante spazzolatura e pulitura accurata delle superfici con acqua demineralizzata a bassa pressione. Si raccomanda l'uso di prodotti incolori che non lascino macchie o aloni, privi di residui oleosi, a basso grado di tossicità, degradabili nel tempo, privi di azioni fisiche o chimiche nei					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	confronti dei materiali sui quali dovranno essere applicati. I tempi e le specifiche modalità di applicazione del prodotto saranno valutati in fase di cantiere e concordati con la D.L. previa esecuzione di prove su superfici campione. Le acque reflue derivanti dal trattamento dovranno in ogni caso essere accuratamente raccolte e smaltite nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente, della salute pubblica e degli operatori. Compresi materiali e mano d'opera.	m²	1.710,00			
INT_01	Integrazione e rincocciatura della muratura. L'integrazione dovrà essere realizzata con mattoni pieni e/o elementi in calcare marnoso di recupero. L'intervento dovrà essere realizzato nelle porzioni in cui le mancanze costituiscano vie di penetrazione delle acque meteoriche o indeboliscano la sezione resistente della parete pregiudicandone la stabilità. Si rimuoveranno in primo luogo gli eventuali elementi degradati e instabili presenti nella breccia per predisporre una sede di inserimento salda e sicura per i nuovi elementi, previa pulitura delle sedi stesse e dei piani di appoggio e di connessione. Sulla porzione di muratura di nuova costruzione verrà steso il nuovo intonaco secondo le indicazioni riguardanti le nuove intonacature (vedi INT_04, INT_05 e INT_06). Compresa eventuale realizzazione di puntellature e di sostegni provvisionali. Compresi materiali e manodopera, il calo a terra del materiale e il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica	m²	7,39			
INT_02	integrazione di muratura in mattoni pieni: l'integrazione dovrà essere realizzata con mattoni pieni e malta di calce idraulica naturale NHL2.5 nelle porzioni in cui le mancanze sono causa di degrado o pregiudicano la stabilità della parete. Preliminarmente si procederà alla rimozione di eventuali elementi degradati e					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	instabili presenti nella breccia per predisporre una sede di inserimento salda e sicura per i nuovi elementi, previa pulitura delle sedi e dei piani di appoggio e di connessione. Sulla porzione di muratura di nuova costruzione verrà steso il nuovo intonaco secondo le indicazioni riguardanti le nuove intonacature (vedi INT_04, INT_05 e INT_06). Compresa eventuale realizzazione di puntellature e di sostegni provvisionali. Compresi materiali e manodopera, il calo a terra del materiale e il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica	m²	29,56			
INT_03	Stuccatura di fessure, previa scarnificazione e pulitura interna del vuoto, da eseguirsi con malta di grassello di calce e sabbia di fiume fine compatibile (per colore e granulometria) con quella esistente. Tramite scarnificazione si dovrà raggiungere una larghezza e una profondità di almeno cm 1, per consentire l'esecuzione di una stuccatura efficace e stabile. Successivamente occorrerà effettuare la pulitura meccanica dell'interno delle discontinuità mediante spazzolatura o aspirazione di depositi incoerenti e materiale decoeso. A ciò seguirà la bagnatura, sino a rifiuto, della parte interessata e l'applicazione manuale, a spatola, della malta di grassello di calce e sabbia di fiume, prestando attenzione a farla penetrare in profondità affinchè aderisca stabilmente al supporto. Compresi materiali e mano d'opera, calo a terra, carico del materiale su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica	dm	500,00			
INT_04	Integrazione delle mancanze di intonaco a bugnato, eseguita con malta di calce aerea colorata in pasta, sottofilo rispetto alle porzioni superstiti. L'intervento deve essere realizzato con malta di grassello di calce, sabbia di fiume e pigmenti naturali, scelti per comparazione con le tinte esistenti superstiti e testati con prove in					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	cantiere. Il disegno e la cromia dovranno essere approvati dalla D.L. in accordo con la competente Soprintendenza. La malta deve essere stesa in due strati (strato di 'corpo' con aggregati di granulometria maggiore e un soprastante strato di 'intonachino' a granulometria più fine, secondo le indicazioni fornite dalla D.L.), applicati a mano con cazzuola e frattazzo, per uno spessore complessivo pari a quello dell'intonaco adiacente ancora in opera Preliminarmente alla stesura del nuovo intonaco, la muratura di supporto dovrà essere pulita da depositi superficiali incoerenti e dal materiale decoeso eventualmente presenti (mediante spazzolatura), picchettata e bagnata sino a rifiuto (compresi i margini dell'intonaco adiacente). L'applicazione della nuova malta avverrà per strati successivi fino a raggiungere il livello dell'intonaco conservato. L'ultimo strato dovrà sovrapporsi al bordo dell'intonaco conservato per la porzione precedentemente predisposta durante le operazioni di rimozione dell'intonaco esistente e di preparazione dell'area. Occorrerà prevedere eventuali consolidamenti puntuali dei bordi instabili della lacuna attuati mediante impiego di miscele consolidanti. Per l'esecuzione delle integrazioni dovranno essere evitati periodo dell'anno in cui le temperature superino i 25° o siano inferiori ai 17°C, nonché giornate ventose o con insolazione diretta troppo intensa. Compresi materiali e mano d'opera.	m²	90,09			
INT_05	Integrazione delle mancanze di intonaco delle cornici e della cimasa del portale dell'ex Ufficio Gabelle con malta di grassello di calce, sabbia di fiume e pigmenti, scelti per comparazione con le tinte superstiti (più chiara rispetto al bugnato) e testati con prove in cantiere. La cromia dovrà essere approvata dalla D.L. in accordo con la competente Soprintendenza. La malta deve essere tirata a carrello. Preliminarmente alla stesura del nuovo intonaco, la muratura di supporto dovrà essere pulita da depositi superficiali incoerenti e dal materiale decoeso eventualmente presenti (mediante spazzolatura), picchettata e bagnata sino a rifiuto (compresi i margini dell'intonaco adiacente). Occorrerà prevedere eventuali consolidamenti puntuali dei bordi instabili della lacuna attuati mediante impiego di miscele consolidanti. Per l'esecuzione					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	delle integrazioni dovranno essere evitati periodi dell'anno in cui le temperature superino i 25° o siano inferiori ai 17°C, nonché giornate ventose o con insolazione diretta troppo intensa. Compresi materiali e mano d'opera.	m²	10,00			
INT_06	Integrazione delle lacune di intonaco con malta colorata in pasta e spugnata. L'intervento deve essere realizzato con malta di grassello di calce, sabbia di fiume e pigmenti, scelti per comparazione con le tinte superstiti e testati con prove in cantiere e essere approvati dalla D.L. in accordo con la competente Soprintendenza. La malta dovrà essere sufficientemente fluida per seguire le irregolarità della superficie muraria, applicata per uno spessore da concordare con la D.L. e la competente Soprintendenza (sottofilo rispetto a quello dell'intonaco adiacente ancora in opera) e finito con spugnatura. Previa integrazione delle irregolarità localizzate, valutate in loco dall'operatore, di profondtà tale da non consentire il trattamento sopra descritto , con malta di grassello di calce compatibile con il substrato. Preliminarmente alla stesura del nuovo intonaco, la superficie di supporto dovrà essere pulita da depositi superficiali incoerenti e dal materiale decoeso eventualmente presenti (mediante spazzolatura), picchettata e bagnata sino a rifiuto (compresi i margini dell'intonaco adiacente). Occorrerà prevedere eventuali consolidamenti puntuali dei bordi instabili della lacuna attuati mediante impiego di miscele consolidanti. Per l'esecuzione delle integrazioni dovranno essere evitati periodi dell'anno in cui le temperature superino i 25° o siano nferiori ai 17°C, nonché giornate ventose o con insolazione diretta troppo intensa. Compresi materiali e mano d'opera.	m²	856,6304			
INT_07	Sigillatura di porzioni mancanti o rotte del marmo e integrazione di					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	piccole mancanze di superfici orizzontali, in quanto punti di infiltrazione delle acque meteoriche e instabili. Integrazione da eseguirsi con maltina fluida di grassello di calce additivato con resine e polvere di marmo. Operazione preliminare dovrà essere la pulitura di depositi incoerenti e la rimozione delle vecchie stuccature,nonché la sgrassatura da eventuali depositi oleosi. Successivamente si procederà a effettuare l'integrazione con spatole e a pulire la superficie dalla malta in eccesso ancora fresca.	m²	1,64			
NOP_01	Stesura di tinte a base di calce e pigmenti minerali, a pennello in velature successive. Preliminarmente all'intervento dovranno essere eseguite campionature di tinta per consentire la valutazione della cromia da scegliere e del numero di velature necessarie (numero di campioni e loro caratteristiche saranno concordate con la D.L.). In accodo con la Soprintendenza, i risalti avranno cromia più chiara dei fondi, in continuità con la configurazione attuale. Le parti non oggetto della coloritura (elementi in marmo, in ardesia, pavimentazioni ecc) o oggetto di applicazione di diverso colore, dovranno essere preventivamente coperte con teli impermeabili sigillati per evitare colature e macchie di tinta. Compresi materiali, mano d'opera, onere di approntamento di campionature e protezioni.	m²	46,11			
NOP_02	Fornitura di nuovo architrave modanato in marmo bianco di Carrara, compresi perni e ancoraggi in acciaio inox, stuccature, ecc, su disegno esecutivo in accordo con la D.L e la competente Soprintendenza.	cad	1,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NOP_03	Fornitura e posa di nuovi davanzali in lastre di ardesia con gocciolatoio. I nuovi davanzali dovranno avere dimensioni e forma analoghe a quelle degli esistenti (con particolare riguardo alla sagoma del profilo), spessore di almeno cm 2 e comunque non inferiore a quello dei davanzali esistenti e saranno allettati con malta di calce idraulica naturale NHL 3.5. A montaggio avvenuto si procederà alla stuccatura delle giunzioni con le spalline murarie e delle parti di muratura danneggiate durante la fase di rimozione/montaggio e alla sigillatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale NHL 3.5.	m²	30,00			
NOP_04	Fornitura e posa in opera di nuovi "cielini". I nuovi "cielini" di ardesia dovranno avere dimensioni analoghe quelle degli elementi esistenti e rimossi spessore di almeno cm 2,0 e comunque non inferiore a quello delle lastre esistenti e dovranno essere inseriti nelle spalle (sguinci delle aperture) per una profondità sufficiente a garantirne la stabilità. I "cielini" saranno allettati con malta di calce idraulica naturale NHL 3.5. A montaggio avvenuto si procederà alla stuccatura delle spalline e delle parti danneggiate durante la fase di rimozione/montaggio alla sigillatura dei giunti con malta di calce idraulica naturale	m²	15,00			
NOP_05	Realizzazione dello strato di finitura mediante applicazione a pennello di resine alchiliche, pigmenti anticorrosivi a base di ossido ferro micaceo, di colore da definirsi con la D.L.. La temperatura durante l'applicazione dovrà essere compresa tra i 5 e i 35 °C. Compresi materiali e manodopera.	m²	27,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NOP_06	Fornitura e posa in opera di nuove finestre in ferrofinestra e vetrocamera basso emissivi, comprensive di telaio fisso a murare, fornitura e montaggio della ferramenta, trasporto a cantiere e sollevamento. Disegno e finitura da concordare D.L. con la Soprintendenza. Si evidenzia la necessità di porre particolare attenzione all'aggancio con la muratura e alla forma delle bucature.	m²	60,00			
NOP_07	Fornitura e posa in opera di nuova porta metallica d'accesso di tipologia e dimensioni a norma di sicurezza. Disegno e finitura da concordare con la D.L. e con la Soprintendenza	cad	1,00			
NP10	redazione in corso d' opera di aggiornamento e completamento di tav.la B10 "mappatura del degrado e dei dissesti e di tavole B13 e B14 (mappe degli interventi); prestazione professionale a integrazione della progettazione definitiva di restauro copme indicato a pag. 2 di relazione B12 "specifiche tecniche"	cad	1,00			
NP4	idropulitura idropulitrice elettrica delle pareti interne in muro faccia a vista	cad	1,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PLT_01	Pulitura meccanica generalizzata delle superfici eseguita mediante spazzolatura e nebulizzazione manuale di acqua deionizzata. Si dovrà privilegiare l'impiego di spazzole di saggina o di altro materiale di "durezza" variabile. L'acqua per la nebulizzazione manuale dovrà essere deionizzata e a temperatura ambiente. In ogni caso dovranno essere eseguiti, su indicazione della D.L., saggi di pulitura su superfici minime di mq 1. L'operazione di pulitura dovrà iniziare dalla sommità dell'edificio e procedere verso il basso per fasce orizzontali. Per l'esecuzione della pulitura saranno da evitare periodi dell'anno in cui le temperature minime raggiungono valori inferiori a 15 °C onde evitare ai materiali i deleteri effetti della bassa velocità di evaporazione dell'acqua. Prima di procedere alla pulitura si dovrà provvedere alla protezione dei manufatti e delle aree immediatamente al di sotto delle porzioni di superficie di volta in volta interessate dall'intervento e che potrebbero subire danni a causa dell'azione solvente meccanica delle acque di lavaggio. Per facilitare lo smaltimento delle acque, sarà necessario allestire opportuni sistemi di scolo e drenaggio.	m²	1.710,00			
PLT_02	Pulitura puntuale di depositi consistenti e tenaci eseguita mediante applicazione di impacchi di polpa di cellulosa e acqua demineralizzata. L'impacco dovrà essere applicato su fogli di carta velina o di carta giapponese e mai direttamente sulla superficie intonacata. Ai fini del buon esito del trattamento è determinante la perfetta aderenza tra la poltiglia dell'impacco e la superficie sottostante velinata. Se l'intervento verrà eseguito durante la stagione calda, si potranno applicare, sulla superficie esterna dell'impacco, teli di garza e strati di cotone imbevuti di acqua demineralizzata a loro volta coperti da un telo di polietilene (o altro film impermeabile), eventualmente aperto sul lato superiore per consentire ripetuti inumidimenti dello strato di ovatta. In ogni caso, tali accorgimenti dovranno essere concordati preventivamente con la D.L. e testati con prove campione. La rimozione dell'impacco dovrà avvenire solo dopo la comparsa, sulla sua faccia esterna, di una crosta superficiale squamosa e incoerente, segnata da marcati fenomeni di craquelure. Si dovrà in ogni caso evitare la rimozione dell'impacco ancora umido.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m²	4,89			
PLT_03	Pulitura puntuale di macchie da prodotti di corrosione/ossidazione di elementi in ferro su intonaci eseguita con impacchi di argille adsorbenti e soluzione di EDTA bisodico, in percentuali da definirsi in cantiere, in accordo con la D.L., sulla base di prove campione che consentiranno di definire anche i tempi necessari di applicazione in relazione alle diverse condizioni del supporto e alle differenti consistenze dei depositi presenti L'impacco dovrà essere applicato su fogli di carta velina odi carta giapponese e mai direttamente sulla superficie intonacata. Se l'intervento verrà eseguito durante la stagione calda, si dovranno applicare accorgimenti quali 'applicazione di teli di garza e strati di cotone imbevuti d'acqua demineralizzata. Lo strato di cotone dovrà poi essere ricoperto da un telo di polietilene, eventualmente aperto sul lato superiore per consentire ripetuti numidimenti dello strato di ovatta. In ogni caso, tali accorgimenti dovranno essere concordati preventivamente con la D.L. e testati con prove campione.					
		m²	9,03			
PLT_04	Pulitura macchie dovute a scritte vandaliche (se poste al disopra di un intonaco integro e ben coeso, elementi di calcare marnoso e mattoni pieni). Verrà utilizzato uno specifico prodotto rimotore antigraffiti in gel, applicato a pennello e lasciato agire fino al rigonfiamento delle vernici, effettuando preventivamente delle prove campione. Si dovrà poi procedere alla rimozione tramite spazzole a setole morbide e al lavaggio della superficie trattata con acqua demineralizzata.					
		m²	56,34			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PLT_06	Pulitura del calcestruzzo mediante spazzolatura meccanica con spazzole metalliche e rimozione di parti decoese, sino al raggiungimento di uno strato caratterizzato da adeguata resistenza meccanica	m²	16,10			
PLT_07	Pulitura eseguita con impacchi di polpa di cellulosa e ammonio carbonato, in percentuali da definirsi in cantiere, in accordo con la D.L., sulla base di prove campione che consentiranno di definire anche i tempi necessari di applicazione in relazione alle diverse condizioni del supporto e alle differenti consistenze dei depositi presenti. Se l'intervento verrà eseguito durante la stagione calda, si dovranno applicare, sulla superficie esterna dell'impacco, teli di garza e strati di cotone imbevuti di acqua demineralizzata a loro volta coperti da un telo di polietilene (o altro film impermeabile), eventualmente aperto sul lato superiore per consentire ripetuti inumidimenti dello strato di ovatta. In ogni caso, tali accorgimenti dovranno essere concordati preventivamente con la D.L. e testati con prove campione. La rimozione dell'impacco dovrà avvenire solo dopo la comparsa, sulla sua faccia esterna, di una crosta superficiale squamosa e incoerente, segnata da marcati fenomeni di craquelure. Si dovrà in ogni caso evitare la rimozione dell'impacco ancora umido.	m²	4,89			
PLT_08	Carteggiatura e spazzolatura manuale con spazzole metalliche di inferriate, bolzoni capochiave di catene, piastre e ferri di armatura, sino alla rimozione completa degli strati di pittura in fase di distacco e/o dello strato di corrosione/ossidazione, previa verifica della stabilità degli elementi e dello stato di efficienza di agganci, ancoraggi ecc. Prima della pulitura si dovranno rimuovere eventuali tracce di olio o di grassi mediante tricloretano applicato a pennello in soluzione con inibitori della corrosione. Gli elementi					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	non strutturali che risultino non recuperabili o riposizionabili non verranno sostituiti con nuovi elementi.	m²	27,00			
PTZ_01	Trattamento dei ferri di armatura con boiacca passivante, anticarbonatante, reoplastica-pennellabile fino alla formazione di uno strato continuo di almeno 1 mm. L'operazione andrà effettuata a seguito di pulitura meccanica dei ferri mediante spazzolatura (opere in ferro,PLT_08)	dm²	34,00			
PTZ_03	Preparazione dello strato di fondo (spessore dagli 8 ai 12 micron) mediante applicazione a pennello di due mani di pittura zincante. Il prodotto verrà diluito con il 5-10% di diluente, fino a ottenere un impasto liquido omogeneo. Trattamento inibitore di corrosione da stendere a pennello in almeno due mani sino a formare un film omogeneo e continuo. Tra l'applicazione di uno strato e di quello successivo dovranno trascorrere almeno 24 ore. Per permettere una migliore adesione del film al supporto, è opportuno rendere la superficie scabra mediante carteggiatura o spazzolatura seguita da un lavaggio con acqua demineralizzata. Compresi materiali e manodopera.	m²	27,00			
PTZ_04	Protezione dei bolzoni capochiave che verranno coperti dall'integrazione con nuovo intonaco. L'intervento prevede la stesura di idonea boiacca passivante antiruggine a base di calce, realizzando uno strato continuo sopra al quale verrà effettuata					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	l'integrazione dell'intonaco di rivestimento (vedi INT_04, INT_05 e INT_06). Compresi materiali e manodopera.	m³	450,0908			
PTZ_05	protezione antigraffiti tramite applicazione a pennello e rullo di prodotto specifico puro o diluito, in accordo con la D.L., a seconda della porosità del materiale su cui è applicato, con effetto antigraffito e anti-affissione. La superficie deve essere ben pulita e asciutta. L'intervento deve essere eseguito con temperature comprese tra i 5 e i 35 °C evitando di operare quando la superficie è direttamente scaldata dal sole, in caso di umidità e di forte vento o di nebbia persistente. Compresa la protezione della superficie dalla pioggia fino alla completa asciugatura e polimerizzazione.	m²	450,00			
RDS_01	Riadesione di porzioni limitate di intonaco in fase di lieve distacco dai relativi supporti (valutate sulla base delle mappe del degrado aggiornate in seguito alla percussione sistematica delle superfici ad opera della D.L. - vedi ADG_02). La riadesione sarà eseguita mediante iniezioni di maltina fluida compatibile con la malta esistente; preliminarmente all'iniezione della malta saranno effettuati, ove necessario, opportuni fori con attrezzi a esclusiva rotazione manuale (a bassa velocità) per consentire l'iniezione e saranno chiuse le possibili vie di uscita della soluzione. Successivamente si procederà a pulire la 'tasca' entro cui iniettare la soluzione, con aria compressa, e si bagnerà abbondantemente l'interno con una miscela di acqua demineralizzata e alcool. L'iniezione dovrà essere eseguita a bassa pressione dal basso verso l'alto per garantire il riempimento di tutta la tasca, avendo cura di evitare il riflusso del materiale verso l'esterno. Compresi materiali, mano d'opera, onere di puntelli e opere provvisionali necessarie.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m²	3,64			
RDS_02	Riadesione di porzioni di cornicione lesionato tramite imperniatura con perni e formulati adesivi, valutata a seguito di verifica puntuale dell'elemento (vedi ADG_01). La riadesione sarà eseguita mediante inserimento di perni (numero, orientamento e direzione dei fori secondo indicazioni della D.L.) tramite perforazioni eseguite con trapano attraversando sia la sezione in fase di distacco sia il corpo sano, previa predisposizione di apposite puntellature o altri sistemi di sostegno provvisori. I fori devono essere puliti con un getto di aria compressa e, successivamente, un lavaggio eseguito con una miscela di acqua demineralizzata e alcol.					
		m²	36,79			
RMZ_01	Rimozione di elementi metallici infissi negli intonaci e nelle murature (perni, staffe, grappe, ganci per la cartellonistica ecc.) non più utilizzati e che possono essere causa di possibile degrado per gli intonaci e i supporti in genere. Su indicazione della D.L., si procederà ad estrarre l'elemento metallico, qualora questo sia fissato con malta cementizia o malta poco coerente, oppure a tagliarlo, a filo o, se possibile, leggermente sottofilo rispetto all'intonaco. In questo secondo caso si provvederà successivamente alla sua pulitura, al trattamento con convertitore di ruggine e alla stuccatura della superficie di intonaco circostante, in modo che l'elemento metallico rimanga protetto da uno strato di malta. Compresi il calo a terra e il carico degli elementi su automezzo idoneo al trasporto in pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica					
		cad	321,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
RMZ_02	Rimozione temporanea o definitiva dei cavi elettrici presenti, consistente nel distacco dei cavi dai ganci ancorati alla muratura e nella temporanea dislocazione alternativa dei cavi in zone non adiacenti i fronti e che non costituiscano pericolo in fase di cantiere, se i cavi debbano essere mantenuti e ricollocati. L'intervento deve riguardare anche i lampioni addossati alla facciata che dovranno essere riprogettati e infissi a terra. Da attuarsi solo dopo verifica e selezione delle utenze.	cad	1,00			
RMZ_03	Rimozione di elementi in legno (sostegni per cartellonistica). Compreso il carico degli elementi su automezzo idoneo al trasporto in pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	m²	11,41			
RMZ_04	Rimozione delle porzioni di tamponamento dei varchi delle finestre in mattone forato da eseguirsi con mezzi manuali. Successivamente si dovrà operare integrazione del varco tramite inserimento di mattoni pieni e/o elementi in calcare marnoso di recupero e malta di calce idraulica naturale NHL2.5 (INT_01 e INT_02). Compresi il calo a terra del materiale e il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	m²	10,00			
RMZ_05	Taglio dei ferri di armatura della soletta e travi in calcestruzzo armato che sporgono rispetto al filo della parete. Compresi il calo					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	a terra del materiale e il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	h	4,00			
RMZ_06	Demolizioni, eseguite a mano con l'ausilio di mezzi meccanici ed eventualmente di martello demolitore elettrico, delle parti di intonaco liscio non recuperabili, fino al vivo della muratura. In relazione allo stato di conservazione delle zone limitrofe a quelle interessate dalle demolizioni (caratterizzate da distacchi non sanabili, parti in dissesto, …), potrà rendersi necessario realizzare puntellature o altre opere provvisionali volte ad assicurare le porzioni di intonaco ritenute risanabili. Nel caso di demolizione di piccole porzioni di intonaco, si dovrà avere cura di mantenere al contorno dell'area demolita un angolo di inclinazione dell'intonaco conservato tale da favorire la buona adesione e ancoraggio della successiva malta di integrazione. Occorrerà particolare attenzione, in fase esecutiva, per non danneggiare il supporto murario sottostante e/o altre superfici non direttamente interessate dalle operazioni di demolizione. Compresi calo a terra, carico del materiale su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica. Esclusi trasporto e oneri di discarica.	m²	90,00			
RMZ_07	Demolizioni, eseguite a mano con l'ausilio di mezzi meccanici ed eventualmente di martello demolitore elettrico, delle parti di intonaco in malta di cemento. In relazione allo stato di conservazione delle zone limitrofe aquelle interessate dalle demolizioni (caratterizzate da distacchi non sanabili, parti in dissesto, …) potrà rendersi necessario realizzare puntellature o altre opere provvisionali volte ad assicurare le porzioni di intonaco ritenute risanabili. Si dovrà avere cura di mantenere al contorno dell'area demolita un angolo di inclinazione dell'intonaco conservato tale da favorire la buona adesione e ancoraggio della					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	successiva malta di integrazione. Occorrerà particolare attenzione, in fase esecutiva, per non danneggiare in alcun modo il supporto murario sottostante e/o altre superfici non direttamente interessate dalle operazioni di demolizione. Compresi calo a terra, carico del materiale su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica. Esclusi trasporto e oneri di discarica.	m²	214,16			
RMZ_08	Rimozione di davanzali rotti e irrecuperabili, in accordo con la D.L., eseguita a mano avendo cura di limitare al massimo i danni all'intorno murario e alle superfici intonacate circostanti. Dovranno essere realizzate opere di protezione o lo smontaggio dei serramenti ancora in opera per evitare danni accidentali durante la lavorazione. Compresi il calo a terra e il carico del materiale su idonei automezzi per trasporto alla pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	m²	30,00			
RMZ_09	Rimozione dalle aperture dei 'cielini' di ardesia rotti e irrecuperabili, su indicazione della D.L., eseguita a mano avendo cura di evitare i danni all'intorno murario e alle superfici intonacate circostanti. Dovranno essere previste opere di protezione o lo smontaggio dei serramenti ancora in opera per evitare loro danni accidentali durante la lavorazione. Compresi il calo a terra del materiale e il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	m²	15,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
RMZ_10	Rimozione dei serramenti e dei telai in legno non recuperabili, compreso il telaio fisso e tutte le parti di ferramenta (se presenti). Compresi il calo a terra del materiale e il carico su idonei automezzi per il trasporto alla pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica. Compresa la fornitura di sistemi di chiusura provvisoria per un'adeguata protezione dagli agenti atmosferici, in fase di cantiere.	m²	30,00			
RMZ_12	Rimozione di infissi in pvc, compreso il telaio fisso e tutte le parti di ferramenta. Compresi il calo a terra del materiale e il carico su idonei automezzi per il trasporto alla pubblica discarica ed esclusi il trasporto e gli oneri di discarica. Compresa la fornitura di sistemi di chiusura provvisoria per un'adeguata protezione dagli agenti atmosferici in fase di cantiere.	m²	30,00			
RMZ_13	Rimozione di canali di gronda, pluviali e relativi pezzi speciali (tramogge, squadre, ecc) nonché degli elementi di sostegno e fissaggio alla muratura se non recuperabili (cicogne, armille, ecc) e tutte le opere di lattoneria (grembiali, scossaline, converse ecc) compresi i relativi dispositivi di aggancio. Compresi il calo a terra del materiale e il carico su automezzi idonei al trasporto in pubblica discarica e esclusi il trasporto e gli oneri di discarica.	m	287,2516			
RSR_01	Piccole riparazioni di serramento metallico con apertura a vasistas. Pulitura da prodotti di corrosione, trattamento antiruggine					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	delle parti metalliche, registrazione, lubrificazione, coloritura e rimontaggio della ferramenta osostituzione della stessa. Totale rimozione di vecchie pitture. Integrazioni e sostituzioni di porzioni dei telai e sostituzione dei sistemi di ancoraggio alla muratura con elementi in acciaio inox. Controllo e revisione della effettiva possibilità di chiusura delle singole ante e delle loro battute, anche con inserimento di eventuali elementi supplementari, quali guarnizioni e sigillature. Sostituzionedel tamponamento in policarbonato con vetro bassoemissivo. Le suddette operazioni saranno eseguite in luogo riparato del cantiere. Si richiede manodopera specializzata e particolare attenzione all'aggancio con la muratura. Valutato ad anta per ante inferiori a 1,70 mq	cad	1,00			
RSR_02	Piccole riparazioni di portoni metallici. Pulitura da prodotti di corrosione, trattamento antiruggine delle parti metalliche, registrazione, lubrificazione, coloritura e rimontaggio della ferramenta o sostituzione della stessa . Totale sverniciatura a fiamma o aria calda,raschiatura e spazzolatura per la rimozione di vecchie pitture. stesura di uno strato di fondo protettivo costituito da proddotti antiossidanti a base di ossido salino di piombo o altri compsti in accordo con la D.L. e Soprintendenza. Controllo e reisione dell'efficienza del sistema di chiusura e di ancoraggio alla muratura. Le suddette operazioni saranno eseguite in luogo riparato del cantiere. E' richiesta manodopera specializzata e particolare attenzione all' aggancio con la muratura.	cad	4,00			
SMG_01	Smontaggio e rimontaggio degli stipiti in marmo bianco, previa esecuzione di un rilievo di dettaglio e predisposizione di approfondita documentazione fotografica del manufatto, per consentire una precisa messa in opera successiva. I pezzi dovranno essere numerati, catalogati e depositati in una zona del					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	cantiere che garantisca il riparo da urti e dalle intemperie in attesa delle successive lavorazioni. Lo smontaggio potrà essere eseguito con l'ausilio di mezzi manuali che non arrechino danni agli elementi e alle parti contermini e dovrà comprendere la rimozione di stuccature e di integrazioni in malte cementizie. L'operazione di rimontaggio dovrà essere preceduta da accurata pulitura, preparazione del piano di posa, tassellatura degli elementi (voce INT_08) e sarà completata con la fornitura e posa in opera di nuova architrave in marmo (voce NOP_01) La messa in opera degli elementi avverrà con malta di calce idraulica naturale NHL 2.5. Seguirà stuccatura dei giunti. Compresi materiali, mano d'opera ed eventuali apparecchiature provvisionali.	m²	5,0985			
SMG_02	Smontaggio e rimontaggio di serramenti metallici. Detto lavoro prevede la preventiva classificazione del serramento e la sua localizzazione per facilitare la fase di rimontaggio. Compresi calo a terra, stoccaggio in locali protetti del cantiere dei serramenti da conservare, predisposizione di una loro adeguata protezione temporanea, rimontaggio a fine lavori.	m²	19,28			
	TOTALE LAVORI A MISURA					
	LAVORI A CORPO					
15.A10.A20.010	Scavo comune, eseguito esclusivamente a mano, in rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m³	115,40			
15.A10.A30.010	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00, in rocce sciolte inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05.	m³	5,49			
15.A10.A34.020	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito con mezzo meccanico della potenza fino 2 t (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino alla profondità di m 2.00, in rocce tenere.	m³	9,00			
15.B10.B20.015	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con ghiaia e/o pietrisco.	m³	9,00			
20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m³km	3.015,75			
20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.					
		m³km	3.200,54			
20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.					
		m³km	12.062,96			
20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.					
		m³km	12.062,96			
20.A20.B01.020	Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C12/15.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m³	0,80			
20.A20.C02.020	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC2, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C28/35.	m³	11,19			
20.A28.A15.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi,pilastri, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino.	m²	38,14			
20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.	m³	4,10			
20.A28.C05.020	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di elevazione.	m³	7,89			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm.	Kg	1.372,08			
20.A37.A10.010	Strutture portanti in acciaio, colonne e travature semplici per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate in opera.	Kg	17.571,66			
20.A37.A10.020	Strutture portanti in acciaio, tralicci, capriate e simili per edifici civili ed affini, con giunzioni imbullonate in opera.	Kg	1.851,34			
20.A37.A20.010	Scale di sicurezza in acciaio, colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni e simili, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa zincatura a caldo di tutti gli elementi.	Kg	5.629,37			
20.A58.B10.010	Parete costituita da lastre di gesso protetto antincendio ancorate a struttura metallica con interposto materassino di lana di roccia. Resistenza al fuoco minima REI 120					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m²	27,28			
20.A85.A10.010	Solo posa in opera di tubazioni per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto a bicchiere, per passaggi interrati, posti in opera su massetto di calcestruzzo e/o idoneo letto di posa, compresa la sigillatura e/o saldatura dei giunti (I pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro), escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro, i massetti e i letti di posa. diametro fino a 250 mm.	m	15,00			
20.A85.A20.015	Solo posa in opera di pozzetti prefabbricati in CLS, compreso il letto di posa, escluso lo scavo, il rinfianco, il rinterro. delle dimensioni maggiori di 40x40x40 e fino a 60x60x60 cm.	cad	4,00			
20.A85.A30.010	Solo posa in opera di chiusini, caditoie e simili in acciaio, ghisa. Compresa la posa del telaio ed il relativo fissaggio alla struttura del pozzetto con malta cementizia. del peso fino a 30 kg.	cad	4,00			
25.A05.A25.015	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m³	143,50			
25.A05.A40.020	Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in tegole, coppi, abbadini, posati con ganci, lastre di fibrocemento, lamiere e simili.	m²	1.630,00			
25.A05.A70.010	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore.	m²	4,00			
25.A05.A80.010	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	m³	11,78			
25.A05.A80.020	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri in calcestruzzo non armato.	m³	5,62500			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A05.A90.020	Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, con utilizzo di martello demolitore su murature di calcestruzzo non armato o pietrame	m³	0,50			
25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²	117,00			
25.A23.A10.014	Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) In blocchi di laterizio normale, portante, foratura max 45%	m³	17,40			
25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C	Kg	2.232,27140			
25.A30.A30.010	Solaio areato, costituito da elementi modulari di materiale plastico riciclato, autoportanti, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo, classe di esposizione X C1 - X C2, classe di resistenza C 25/30, classe di consistenza S4, con la finitura della superficie a staggia, esclusa armatura con rete					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	elettrosaldata e la predisposizione di idoneo piano di posa. Altezza totale 17 cm circa, compresa la soletta superiore di 4 cm.	m²	260,22			
25.A48.A10.010	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R dello spessore medio 5 cm.	m²	525,00			
25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m²	1.907,91			
25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.	m²	170,00			
25.A52.A10.025	Muratura non portante in laterizio, in blocchi di laterizio normale foratura max 45%					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m³	4,32			
25.A52.A20.030	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 8 cm	m²	214,68			
25.A54.B30.020	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm	m²	346,99			
25.A54.B30.040	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm	m²	294,59			
25.A58.A10.010	Solo posa controsoffitti, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa della struttura metallica di sospensione, la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, di lastre di gesso protetto o fibrogesso	m²	61,70460			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	m²	195,65			
25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	m²	195,65			
25.A66.B20.010	Pavimento in battuto di cemento formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 Kg di cemento 32.5, dello spessore di 6 cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, dosata a 500 Kg di cemento 32.5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, steso a fresco sul sottostante sottofondo, compresa la formazione di eventuali giunti, lisciato e bocciardato con apposito rullo, previa spolveratura con cemento. Spessore complessivo 8 cm, con rete elettrosaldata a maglia 10x10, diametro 5 mm incorporata nel getto a finitura bocciardata.	m²	240,00			
25.A66.C10.035	Solo posa in opera di pavimento in lastre di pietra serena, luserna, porfido, arenaria, ardesia, quarzite o simili, a piano di sega, coste rifilate, poste in opera con apposito adesivo cementizio, inclusa sigillatura dei giunti con stucco per fughe in malta cementizia modificata con polimero CG2WA, le sole levigature e lucidature escluse. Per lastre delle dimensioni fino a 0,10 m² di superficie e dello spessore fino a 3 cm.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m²	67,86			
25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.					
		m²	103,20			
25.A66.C10.050	Solo posa in opera di pavimento in teli di linoleum, PVC, gomma, gomma impronta a bolli, dello spessore fino a 5 mm eseguita con apposito collante, inclusa saldatura giunti.					
		m²	25,9128			
25.A66.R10.010	Solo posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5.					
		m²	163,54			
25.A74.A50.010	Sola posa in opera di alzate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 2 cm e dell'altezza fino a 17 cm.					
		m	3,90			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A74.A60.010	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm	m	104,00			
25.A80.D10.010	Solo posa in opera di serramenti omologati ai fini della prevenzione incendi, compreso telaio a murare. Porte REI ad un'anta, larghezza massima (luce utile) 130 cm.	cad	3,00			
25.A80.D10.030	Solo posa in opera di serramenti omologati ai fini della prevenzione incendi, compreso telaio a murare. Porte REI a due ante, larghezza massima (luce utile) maggiore di 130 cm fino a 200 cm.	cad	1,00			
25.A80.E10.010	Solo posa in opera di maniglioni antipanico per porte REI ad un'anta.	cad	1,00			
25.A80.E10.020	Solo posa in opera di maniglioni antipanico per porte REI a due ante, compresa la posa del selettore.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	1,00			
25.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m², tratti orizzontali.	Kg	204,00			
25.A86.A10.020	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m², tratti inclinati.	Kg	630,00			
25.A90.B20.020	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	m²	408,70			
25.A95.B10.030	Realizzazione di architravi e simili, con profilati di acciaio (NP, IPE, HE, L e simili) su aperture o varchi, compresa la formazione delle sedi di incasso e appoggio, i collegamenti, il getto di riempimento con malta cementizia M10, i ponteggi di servizio e il ripristino eventuale delle murature circostanti: per travi del peso oltre 60 kg	Kg	1.462,01			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
30.E05.A05.010	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro fino a 32 mm	m	700,00			
30.E05.A05.015	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro da 33 mm a 63 mm	m	100,00			
30.E05.B05.010	Sola posa in opera di tubo rigido in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro fino a 32 mm	m	250,00			
30.E05.D05.010	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno da 40 a 75 mm	m	180,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	cad	13,00			
30.E15.A05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm²	m	390,00			
30.E15.A05.015	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm²	m	10.240,00			
30.E15.A05.020	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm²	m	70,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
30.E15.A05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mm²	m	35,00			
30.E15.B05.005	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm²	m	150,00			
30.E20.C05.015	Sola posa in opera di piastra equipotenziale in apposita cassetta, questa esclusa, compreso la posa dei terminali ed il collegamento dei cavi ad essa collegati a dodici morsetti	cad	2,00			
30.E48.A05.005	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalampada E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	10,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
30.E48.B05.005	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passo, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°3 pulsanti luminosi ciascuno in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 relè passo/passo a tensione di linea, n°1 portalampada E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	18,00			
30.E48.B05.010	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo/passo, sovrapprezzo per ogni portalampada E27 in più oltre il primo completo di lampada alogena, compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	44,00			
30.E48.C05.005	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	35,00			
30.E65.A10.005	Sola posa in opera di centralina per impianto rilevazione incendi analogico indirizzato, a microprocessore completa di tastiera di interfaccia e display LCD. Compreso il fissaggio con tasselli (fornitura inclusa), la posa ed il collegamento della batteria, la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici esclusi i cablaggi, tipo: fino a quattro loop, fino a 99 periferiche					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	1,00			
30.E65.D05.005	Sola posa in opera di rilevatore in genere per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento. Tipo: puntiforme					
		cad	9,00			
30.E65.D05.010	Sola posa in opera di rilevatore in genere per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento. Tipo: lineare composto da trasmittente e ricevitore					
		cad	2,00			
30.E65.D05.015	Sola posa in opera di rilevatore in genere per rilevazione incendi. Compreso il fissaggio dello zoccolo o del componente con tasselli (fornitura inclusa), la realizzazione dei necessari collegamenti elettrici, puntamento. Tipo: per condotte d'aria					
		cad	2,00			
30.E65.E10.011	Cablaggio, messa in servizio e riprogrammazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc., valutate per ogni sensore con un minimo di 10: fino a 10					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	18,00			
30.E65.E10.015	Messa in servizio e programmazione impianto di rilevazione incendi analogico indirizzato composto da centralina ed apparecchiature in campo quali rilevatori, segnalatori, pulsanti, etc. con apparecchiature in campo: fino a 40					
		cad	1,00			
30.E75.A05.005	Assemblaggio, cablaggio di quadro dati/fonia. Comprendente l'assemblaggio di tutte le parti di carpenteria esclusa la fornitura, il solo montaggio di tutte le apparecchiature (eccetto pannelli di permutazione e bretelle). Fornitura e posa in opera di conduttori elettrici, canaline, morsettiere terminali, segnafili e quanto altro necessario per realizzare il l'assemblaggio ed il cablaggio. Tipo: fino a 24 moduli, per ogni modulo					
		cad	1,00			
30.E75.C05.005	Sola posa in opera di pannello di permutazione preassemblato; compreso: attestazione cavi, installazione a rack, etichettatura; tipo: fino a 24 porte					
		cad	1,00			
40.I10.A10.010	Fornitura e posa in opera di canali d'aria rettilinei, sezione rettangolare o quadrata, giuntati a flangia, compresi i necessari					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	staffaggi di sostegno in acciaio zincato, esclusi pezzi speciali e la coibentazione, costruiti: in lamiera zincata dello spessore da 0,8 mm a 1 mm	Kg	600,00			
40.I10.C10.010	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali per canali d'aria a sezione rettangolare o quadrata, compreso giunto a flangia: il lamiera zinca dello spessore da 0,8 a 1,2 mm	Kg	600,00			
40.S10.A10.010	Solo posa in opera di collettori solari a circolazione forzata, compreso il telaio di supporto e gli ancoraggi, di pannello sino a 2,5 m² circa con cassa di alluminio marinizzato posto su tetto in piano o a falde	cad	4,00			
50.A10.A10.010	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 15 mm.	m	30,00			
50.A10.A20.020	Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	gas, filettato con manicotto tipo F. M., secondo UNI UNI 8863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 20 mm.	m	10,00			
50.A10.A20.025	Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manicotto tipo F. M., secondo UNI UNI 8863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 25 mm.	m	20,00			
50.A10.A20.030	Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manicotto tipo F. M., secondo UNI UNI 8863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 32 mm.	m	60,00			
50.A10.A20.040	Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato e saldato, serie gas, filettato con manicotto tipo F. M., secondo UNI UNI 8863-87 per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 40 mm.	m	40,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
50.A10.H10.020	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione: di polietilene alta densita' fino a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm	m	15,00			
50.F10.A10.020	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.	cad	7,00			
50.F10.A10.040	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	cad	4,00			
50.F10.A10.050	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad	8,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
50.F10.A10.070	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato	cad	4,00			
50.G10.C10.020	Solo posa di contatori acqua, riduttori di pressione, disconnettori idraulici, inclusa la realizzazione dei raccordi (materiali compresi). Del diametro di: da 1"1/4 fino a 2"1/2	cad	1,00			
50.T10.A10.025	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	4,00			
75.B10.A10.030	Tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, escluso lo scavo ed il successivo reinterro, per tubi ad alta densità PN 16: 50 mm.	m	40,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
AT.N06.B10.010	Autogru della portata fino a 30 t	h	8,00			
AT.N20.S10.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.(solo utile impresa)	m²	2.400,00			
AT.N20.S10.040	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.(solo utile impresa)	m²	26.400,00			
AT.N20.S10.050	Ponteggio mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.(solo utile impresa)	m	240,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
AT.N20.S10.055	Ponteggio mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo.(solo utile impresa)	m	2.640,00			
NP0	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio Rck 10 classe X0, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore 15 cm, comprese le eventuali casseforme, e l ausilio di mezzi meccanici di sollevamento	m²	42,3013			
NP1	fornitura e posa di pannello strutturale sottotegola in poliuretano a cellule chiuse di densità 38 kg/mc, con rivestimento superiore ed inferiore in lamina di rame, autoestinguente euroclasse F, conduttività termica lambda 0,024 W/mK: delle dimensioni di 3900x180-280 mm: spessore 80 mm	m²	1.189,98090			
NP2	Fornitura e posa di lucernai di tipo fisso (lamiere di finitura incluse) reticolo fisso con vetro idoneo al conseguimento dei 42dB di isolamento acustico di facciata	m²	91,998900			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP3	conferimento a discarica materiale pulito CER 170904 (conferimento in R5 -analisi attribuzione codice CER + test di cessione per discarica per inerti Tab.2-3 D.M. 27/09/10 + test di cessione per il recupero aut. ordinaria+ verifica assenza amianto)	m³	603,15			
NP5	fornitura e posa di porta interna ad un anta o scorrevole "a scrigno", comprensiva di controtelaio in scatolare in legno comprese opere murarie. Tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 80-90, spessore minimo 40 mm; riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	cad	13,00			
NP6	Fornitura e posa di piattaforma elevatrice certificata CE a Normativa Europea - Direttiva 2006/42/CE Caratteristiche tecniche della fornitura: N.1 impianto idraulico, pistone in taglia, Portata 250 kg Velocità 0,15 m/s Numero di fermate 3 Accessi di cabina unilaterale Forza motrice 230V monofase, 50 Hz Manovra automatica a pulsanti Dimensioni est.del vano 1686 mm larghezza x 1526 mm profondità Corsa 7,00 , m Fossa 200 mm Altezza testata 2600 mm Tipo pistone in taglia Centralina racchiusa in armadio 700 x 500 x 1400 mm H adiacente al vano corsa Cabina Tipo finitura pareti lamiera d'acciaio plastificata Dimensioni interne 800 x 1200 mm (Largh. X Prof.) altezza 2000 mm Profili acciaio inox satinato Pulsantiera di cabina in acciaio inox satinato Illuminazione a due faretti e luce di emergenza Accessori kit barriere fotoelettriche su lati di accesso Pavimento linoleum N. 1 porta di cabina automatica telescopica laterale , in lamiera plastifica apertura 750 x 2000 mm N. 3 porte di piano Tipo porta di					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	piano automatiche telescopica laterale in acciaio verniciato RAL apertura 750 x 2000 mm Pulsantiere di piano in acciaio inox Struttura Per interni ,dimensioni esterne 1510 mm x 1636 mm Realizzata in lamiera d'acciaio pressopiegata , finitura converniciatura a smalto colore RAL Tamponamento in lamiera d'acciaio verniciata RAL su quattro lati Tetto in lamiera lamiera d'acciaio verniciata Caratteristiche della fornitura: - Emergenza ritorno al piano più basso in caso di mancanza di tensione di rete - Luce di emergenza in cabina - Linee elettriche precablate - Sirena elettronica di allarme - Ripescaggio in salita e in discesa Leggi e certificazioni - Piattaforma elevatrice per disabili, destinata sia ad uso privato che pubblico. - ricadente nella tipologia di cui all'allegato IV, punto 17 della DIRETTIVA MACCHINE 2006/42/CE recepita con il D.L. n° 17 del 27/01/10; -apparecchi per il sollevamento di persone con un rischio di caduta verticale superiore a 3 metri	cad	1,00			
NP7	Fornitura e posa in opera di nuove vetrate fisse in ferrofinestra e Vetro stratificato di sicurezza. composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola polivinilbutirrale. Caratteristiche di sicurezza Classe 1B1 (UNI EN 12600). Spessore 9 mm, comprensive di telaio fisso a murare, fornitura e montaggio della ferramenta, trasporto a cantiere e sollevamento.	cad	15,5249			
NP8	Provvista e posa in opera di tavolato di legno di abete, spessore cm 5, larghezze variabili, per solai, compresa la chioderia ed ogni altra occorrenza, misurato a superficie effettiva.	m²	175,43			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPC01	3 x 2,5 mm² Cavo flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 2,5 mm²	m	410,00			
NPC02	Cavo flessibile FG16(OMR16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 4,00 mm²	m	512,00			
NPC03	Cavo flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 4,00 mm²	m	70,00			
NPC04	Cavo flessibile FG16(OMR16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 16,00 mm² QE00 - QE01	m	20,00			
NPC05	Cavo flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3,5 x 35,00 mm²	m	15,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPE01	QE00 Quadro Generale Fornitura e posa di quadro elettrico di bassa tensione in robusta carpenteria con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato come da schemi unifilari di progetto. Rif. QE00	cad	1,00			
NPE02	QE01 Quadro Impianti Tecnologici Fornitura e posa di quadro elettrico di bassa tensione in robusta carpenteria con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato come da schemi unifilari di progetto. Rif. QE01	cad	1,00			
NPE03	Postazione di lavoro PDL Realizzazione di postazione di lavoro PDL del tipo a parete esterna od incasso equipaggiata con 4 punti di alimentazione di cui 2 tipo Unel e presa bipasso 10/16A, ed gli altri due con due prese bivalenti 10/16A. La postazione dovrà essere dotata inoltre di punto di rete costituito da scatola 503 equipaggiata con 3 prese dati RJ45 connessa alla rete di cablaggiio strutturato medinate cavo UTP Cat 6 o superiore. Nella voce si intende inclusa la fornitura e posa elemnenti ad incasso, tubazione corrugata flessibile sottotraccia o a vista sopra il controsoffitto a partire dalla distribuzione generale questa esclusa, e tutto quanto necessario alla realizzazione alla regola dell arte. Piano terra	cad	4,00			
NPE04	Punto Alimentazione Generica Realizzazione di punto di alimentazione 230V in derivazione da linea dorsale dedicata, a					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	partire da scatola di derivazione locale questa esclusa. La voce include la fornitura e opsa di quanto descritto completo di allaccio alla dorsale di alimentazione, eventuale scatola da incasso, tubazione sottotraccia, condittore di alimentazione della sezione indicata sugli schemi e tutto quanto si renda necessario a agarantire la lavorazione finita in opera alla perfetta regola dell'arte. Unità interne CDZ aspiratori WC	cad	16,00			
NPE05	Punto Wi-FI Realizzazione di punto allaccio eventuale ripetitore WI-FI access point consistente nella provvista e posa di un punto presa di rete RJ45 e di un punto pres i F.M. 10/16A P30. La voce include la fornitura e opsa di quanto descritto completo del allaccio alla dorsale di alimentazione, scatola da incasso portafrutto, supporto placca e quanto necessario a garantire la lavorazione finita in opera alla perfetta regola dell arte.	cad	1,00			
NPE06	Punto Presa RJ45 Realizzazione di punto presa RJ45 comprensivo di:connettore RJ45 categoria 6 - 6A, cassetta di contenimento da incasso o parete, supporto portafrutti,tasti copriforo e placca in plastica, via cavi in derivazione da via acvi di distribuzione rincipale fino a punto utenza, cavo schermato a 4 coppie, cat. 6 o superiore isolato LSZH e tutto quanto necessario alla realizzazione alla regola dell'arte, comprese prove e test su presa dati.	cad	4,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPE07	Sistema Chiamata Bagni Realizzazione di impianto di chiamata assistenza bagni secondo come meglio di seguito elencato: - n.1 pulsante a tirante WC/doccia/testaletto - n. 1 Pulsante di tacitazione locale (reset) - n. 1 punto segnalazione ottico acustica costituita da ronzatore e spia luminosa. - n. 1 relais biostabile per la gestione dello statao di chiamata. - Cavi e percorsi cavi da ciascun punto sino al relais di comando locale; - Fornitura e posa di supporto e placca di finitura in tecnopolimero della serie civile in uso per ciascun punto. il tutto secondo quanto meglio individuabile sugli elaborati grafici di progetto Nel prezzo è inclusa la fornitura e il montaggio degli impianti descritti compresi gli apparati necessari al funzionamento a regola d'arte dell'automatismo e scluso il motore quotato in altra voce. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessori necessario, tutti i materiali e la manodopera necessari per l'assemblaggio e l'installazione delmateriale descritto, completi di ogni accessorio necessario e la relativa messa in funzione. Tutti i lavori sono da eseguire a regola d'arte, conforme le leggi n. 37 del 22 gennaio 2008, nonché secondo le prescrizioni e le norme vigenti	cad	3,00			
NPE08	Predisposizione punto antintrusione Realizzazione di punto per la predisposizione alla futura installazione di un impianto antiintrusione, a partire da scatola di derivazione locale nel punto di accentramento apparati e centrali tecnologiche ove è ipotizzabile la futura installazione della centrale di installazione sino ad una scatola portafrutto vuota. La voce include la fornitura e posa di quanto descritto completo di via cavi vuota, eventuale scatola da incasso in partenza ed arrivo, tubazione sottotraccia, e tutto quanto si renda necessario a agarantire la lavorazione finita in opera alla perfetta regola dell arte.	cad	7,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPE09	Impianto videocitofonico completo Realizzazione di Impianto videocitofonico completo di postazione esterna, doppia postazione interna, collegamento a elettroserratura, questa inclusa. La voce include la fornitura e posa di quanto descritto completo di via cavi , eventuali scatole da incasso in partenza ed arrivo, tubazione sottotraccia, cavi e tutto quanto si renda necessario a agarantire la lavorazione finita in opera alla perfetta regola dell arte.	cad	1,00			
NPE10	Impianto antenna TV Realizzazione di Impianto antenna TV completo di gruppo antenne riceventi bande I III IV e IV in opera, compresa la messa a terra, palo di sezione ridotta non trattato, privo di ventature con ancoraggi tipo economico, antenna multibanda e/o antenna VHF + antenna UHF (per un totale massimo di due antenne installate), adeguate anche alla ricezione di nuovi segnali digitali terrestri, fino a 4 prese TV Interne (comprese). La voce include la fornitura e posa di quanto descritto completo di via cavi , eventuali scatole da incasso in partenza ed arrivo, tubazione sottotraccia, cavi e tutto quanto si renda necessario a agarantire la lavorazione finita in opera alla perfetta regola dell arte.	cad	1,00			
NPE11	Rilevatore Composto IR per comando luce temporizzata Fornitura e posa di Rilevatore Composto IR per comando luci temporizzato ad infrarossi passivi, consentendo l accensione di apparecchiature in modo automatico al passaggio di persone . Il dispositivo deve consentire la regolazione di intervento in funzione dell'illuminazione naturale dell'ambiente e regolare il ritardo di disinserzione dopo l'ultimo movimentorilevato,per ottimizzare le prestazioni. Il campo d'azione può essere aumentato installando più apparecchi in puntidiversi con le uscite in parallelo. La copertura volumetrica deve essere tale da garantire 3 livelli di					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	raggi A, B e C orientati a + 2, -6 e-30 gradi rispetto all'asse d'installazione esiestende per 4 metri. La voce comprende quanto necessario a garantire la lavorazione finita in opera alla perfetta regola dell arte. piano terra piano primo piano secondo	cad	11,00			
NPE12	Plafoniera Stagna locali tecnici Fornitura e posa di Stagna LED compreso di accessori con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. Stagna piano secondo	cad	4,00			
NPE13	Lampada a sospensione in alluminio pressofuso Fornitura e posa di Lampada a sopsensione in alluminio pressofuso compreso di accessori per illuminaizone interni con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. Lampada a sopsensione in alluminio pressofusoTIPO SOSIA LED 43W 4750 lm o equivalente completa di accessori di montaggio. Sala principale	cad	12,00			
NPE14	Corpo illuminante puntiforme C9 Fornitura e posa di Corpo illuminante puntiforme per illuminazione interni con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. CORPO ILLUMINANTE PUNTIFORME TIPO AXEL C9 LED 21W 1369 lm o equivalente. Completo di accessori per il montaggio a plafone/sospensione piano terra piano primo piano secondo					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	18,00			
NPE15	Corpo illuminante puntiforme C4 Fornitura e posa di Corpo illuminante puntiforme per illuminaizone interni con caratteristiche tecniche da specifiche dcapitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. ILLUMINANTE PUNTIFORME TIPO AXEL C4 LED 10W o equivalente Completo di accessori per il montaggio a plafone/sospensione. piano terra piano primo piano secondo	cad	6,00			
NPE16	Corpo illuminante puntiforme C4 IP54 Fornitura e posa di Corpo illuminante puntiforme per illuminaizone interni con caratteristiche tecniche da specifiche dcapitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. CORPO ILLUMINANTE PUNTIFORME TIPO AXEL C4 IP54 LED 10W o equivalente. Completo di accessori per il montaggio a plafone/sospensione. piano primo piano secondo	cad	6,00			
NPE17	Sistema LED in fila continua 37 W TIPO A Fornitura e posa di Sistema LED in fila continua compresi accessori con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolatoed elaborati grafici di progetto. Rif. Sistema LED in fila continuTIPO A - SL EVO LED 37 W o equivalente. Completo di accessori per il montaggio a plafone/sospensione. piano terra piano primo	cad	4,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPE18	Sistema LED in fila continua 26 W TIPO A Fornitura e posa di Sistema LED in fila continua compresi accessori con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. Sistema LED in fila continua TIPO B - SL EVO LED 26 W o equivalente. Completo di accessori per il montaggio a plafone/sospensione. piano terra	cad	2,00			
NPE19	Corpo illuminante emergenza Fornitura e posa di Corpo illuminante emergenza con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. Corpo illuminante emergenza piano terra piano primo piano secondo vie di esodo	cad	37,00			
NPE20	Corpo illuminante a parete scale Fornitura e posa di Corpo illuminate a pareteper illuminaizioninterna scale con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. CORPO ILLUMINANTE A PARETE SCALE TIPO PLANO FACADE F9 11W IP65 4000K CRI>80 WB- AL o equivalente. La voce comprende la fornitura e posa alla regola dell'arte ndegli elementdescritti compresi eventuali accessori che si rendano necessari. piano terra piano primo piano secondo	cad	15,00			
NPE21	Corpo illuminante a parete orientabile sala principlae Fornitura e posa di Corpo illuminate a parete orientabile per illuminazione interna con caratteristiche tecniche da specifiche di capitolato ed elaborati grafici di progetto. Rif. CORPO ILLUMINANTE DI					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	ACCENTO PROIETTORE PER PARETE ARRAMPICATA TIPO BE P4 IP20 DALI 59W 4000K CRI>80 DK equivalente. La voce comprende la fornitura e posa alla regola dell'arte degli elementi descritti compresi eventuali accessori che si rendano necessari.	cad	6,00			
NPM01	Opere di allaccio alla rete idrica acquedotto, escluse le ... to chiesa, provvisoriamente allacciato alla rete esistente Opere di allaccio alla rete idrica acquedotto, escluse le opere di scavo e reinterro: collegamento alla rete predisposta dal fornitore, oltre alle opere di allaccio alla rete eseguita per il chiostro lato chiesa, provvisoriamente allacciato alla rete esistente	N	1,00			
NPM02	Fornitura e posa in opera di collettore idrico sanitario da incasso Fornitura e posa in opera di collettore idrico sanitario da incasso per adduzioni idriche di acqua calda + acqua fredda. Il sistema collettore acqua calda + collettore acqua fredda, con valvole di intercettazione, dovrà essere completato di portello con chiusura ermetica. La voce comprende le opere e il materiale necessario alla connessione del collettore alle reti di adduzione esistenti al piano comprese le eventuali modifiche si rendano necessarie senza che nessun onere aggiuntivo venga richiesto alla Stazione appaltante	N	3,00			
NPM03	Fornitura e posa in opera di scaldabagno a condensazione Fornitura e posa in opera di Scaldabagno murale ecologico, a					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	condensazione, a gas premiscelato, scambiatore primario a tubi d'acqua in acciaio inox al titanio a circolazione radiale variabile (C.R.V.) brevettato Potenza utile max = 27,5 kW. Potenza utile minima = 3,48 kW. Rendimento alla potenza utile max = 108%. Rendimento alla potenza utile minima = 109%. Tiraggio forzato e camera di combustione stagna. Controllo del rapporto aria/gas e della combustione. Rapporto di modulazione = 1:8. Accensione elettronica e controllo della fiamma a ionizzazione. Ventilatore modulante elettronico a giri variabili, modulazione totale della fiamma e controllo delle temperature P.I.D. Pompa di ricircolo a velocità regolabile, sblocco pompa automatico e manuale. Doppio sensore di sicurezza sulla temperatura max dei fumi. Selezione temperatura di produzione acqua calda. Sistema di prevenzione antigelo. Sifone antiodori per scarico condense completo di tubo flessibile. Portata massima acqua sanitaria (T 30°C) = 12,9 l/min. Regolatore di portata A.C.S. Pressione minima del circuito sanitario = 1 bar. Valvola di sicurezza a 6 bar. Display LCD a grande visibilità con funzione stand by. Lo scaldabagno è completo di tutte le apparecchiature di sicurezza e regolazione previste dalle disposizioni vigenti, con riferimento alle Direttive Europee e alle norme UNI e CEI. Il tutto come da capitolato prestazionale di app	N	1,00			
NPM04	Bollitore ad accumulo a sviluppo verticale, per acqua cal ... er teleriscaldamento Classe energetica (Reg. 812/2013): C. Bollitore ad accumulo a sviluppo verticale, per acqua calda sanitaria, a basamento, con capacità di 1000 litri, in acciaio Fe 360, trattato internamente con doppia vetroporcellanatura a forno, coibentato con 100 mm di fibra di poliestere VLIES ed esternamente rivestito con materassino in skay colore bianco, tipo COSMOGAS AGUATANK 1000. Attacchi da 2" (numero 8) per garantire un'erogazione costante e silenziosa anche alle grandi portate e predisposto per scambiatore flangiato in rame alettato (a richiesta). Il bollitore è inoltre completo di: Flangia di ispezione Anodo di protezione elettronico Raccordo per resistenza elettrica (a richiesta) Raccordi per sonde di temperature (numero 5) Raccordo per termometro Raccordo per scarico Scambiatore					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	ausiliario per impianto solare termico e per teleriscaldamento Classe energetica (Reg. 812/2013): C.	N	1,00			
NPM05	Collettore solare termico a tubi di vetro con intercapedine sottovuoto, Area lorda AG: 3,01 m²; Area di apertura: 2,66 m². Area di assorbimento: 3,62 m² Numero di tubi: 14, Diametro esterno tubi sottovuoto: 58 mm Materiale tubi: vetro borosilicato 3.3 Strato selettivo assorbente: selective coating Al-N/Al-Cu Circuiteria in rame: 7/18 mm Rendimento n0: 71,8% Coefficiente di perdita termica (a1): 1,051 W/m²K Coefficiente di perdita termica (a2): 0,004 W/m²K2 IAM Modulo per la gestione di impianti solari,completo di isolamento in EPP.Misuratore regolatore di portata (2-12 l/min) con valvole di carico e scarico impianto. Circolatore solare ad alta efficienza con connettore rapido. Valvola a sfera a 3 vie con valvola di non ritorno 10 mbar provvista di maniglia porta termometro (termometro con anello blu; 0°C-160°C). Gruppo di sicurezza 6 bar con manometro ø50 mm 0-10 bar Centralina differenziale SUNIT MTDC-E di controllo del funzionamento dotata di funzione antilegionella, di display grafico e programmabile tramite tasti	corpo	1,00			
NPM06	Componenti di centrale idrica e produzione acqua calda sanitaria come da elaborati di progetto e capitolato prestazionale di appalto, forniti in opera e perfettamente funzionanti, quali filtri, miscelatori termostatici, vasi di espansione, ecc.	corpo	1,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPM07	Fornitura e posa in opera di Unità motocondensante per sistema a Volume di Refrigerante Variabile, controllate da inverter, refrigerante R410A, a pompa di calore.Caratteristiche:• Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 28 kW e 31.5 kW in riscaldamento, con EER 3,28 e COP 4,24 alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/6°CBU, lunghezza equivalente del circuito 7,5 m, dislivello 0 m.• Dati da certificazione EUROVENT: EER 3,66 - COP 4,31	N	1,00			
NPM08	Fornitura di Unità interne per installazione a parete per sistema VRV ad R410A, con le seguenti caratteristiche: • Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 1,7 kW e 1,9 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/6°CBU, lunghezza equivalente del circuito 5 m, dislivello 0 m.	N	5,00			
NPM09	Fornitura di Unità interne per installazione a parete per sistema VRV ad R410A, con le seguenti caratteristiche:• Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 2,2 kW e 2,5 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/6°CBU, lunghezza equivalente del circuito 5 m, dislivello 0 m.	N	3,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPM10	Fornitura di Unità interne per installazione a parete per sistema VRV ad R410A, con le seguenti caratteristiche:• Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 2,8 kW e 3,2 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/6°CBU, lunghezza equivalente del circuito 5 m, dislivello 0 m.	N	3,00			
NPM11	Posa in opera di unità interna sistema VRV a parete o incassata in controsoffitto, compreso di tubazioni in rame adatte per gas Freon R410A in quota parte dall'unità esterna motocondensante allunità interna la posa , Fornitura e posa in opera delle tubazioni di scarico in PVC per lo scarico condensa Unità interne Prova di tenuta delle saldature e relativo vuoto di tutto l impianto assistenza di primo avviamento con tecnico autorizzato della casa costruttrice delle unità. Prezzo inteso a singola unità interna Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario, tutti i materiali e la manodopera necessari per l assemblaggio e l installazione.	N	11,00			
NPM12	Fornitura e posa in opera di sistema di gestione centralizzato, mini building management system dedicato per il controllo e la gestione di sistemi di climatizzazione VRV, unità per la ventilazione con recupero di calore e trattamento di aria esterna, unità chiller e fan coil, unità per la produzione di acqua calda a bassa ed alta temperatura.	corpo	1,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NPM13	Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo di calore raffreddato ad aria tipo "Roof-Top" con el seguenti caratteristiche: potenzialità in raffrescamento kW 34,2 con temperatura aria esterna 35 °C e temperatura ambiente 27 °C potenzialità in riscaldamento kW 34,3 con temperatura aria esterna 7°C e temperatura ambiente 20 °C condizioni con 30 % aria esterna EER compressore 4.13 COP compressore 5.69 portata 1778 l/s accessori e dati prestazionali come da capitolato prestazionale (CTA)	N	1,00			
NPM14	Fornitura e posa in opera di silenziatore da canale • tipo: circolare completo di nucleo centrale fonoassorbente• cassa e setti in lamiera zincata, • Materiale fonoassorbente in lana di roccia 55 kg/mc protetto con velovetro nero e rete microstirata• Dimensioni diametro interno Dn mm 710, lunghezza pari a 2Dn• Perdita di carico massima 15 Pa	N	2,00			
NPM15	Fornitura e posa in opera di diffusori ad ugello orientabile per lunghi lanci Possibilità di lancio in tutte le direzioni entro un angolo di 30 °C. Costruzione in alluminio naturale, adatto per installazione diretta sul canale a sezione circolare. Guarnizioni di tenuta in feltro	N	12,00			
NPM16	Fornitura e posa in opera di estrattori aria comandati da sensore di presenza oltre che dal contatto illuminazione. Montaggio in					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	cassa insonorizzata apribile. Motore asincrono monofase ad induzione dotato di protezione termica. Rotore esterno montato su cuscinetti sigillati. Grado di protezione IP 44 e classe di isolamento F. Cassa in lamiera di acciaio zincata	N	3,00			
PR.A13.A15.020	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 160 mm spessore 4,0 mm	m	15,00			
PR.A15.A10.025	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 60x60x60 cm	cad	4,00			
PR.A15.B10.010	Chiusino di ispezione in ghisa lamellare UNI ISO 185 classe B 125 (carico di rottura 12,5 tonnellate), per marciapiedi e spazi pedonali, costruito secondo norme UNI EN 124, marchiato a rilievo con norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbrica e sigla ente certificazione.	Kg	4,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.A18.A25.010	Membrana elastoplastomerica armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo -10°C per barriera al vapore	m²	175,43			
PR.A18.A25.200	Membrana elastoplastomerica peso di circa 4,00 kg/m², flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	m²	3.465,00			
PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m²	266,74			
PR.A20.B20.070	Gomma per pavimentazioni, impronta a bolli, colorata, spessore ~ 5 mm.	m²	25,91			
PR.A21.A20.010	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m²	50,52			
PR.A21.A20.020	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm.					
		m²	49,20			
PR.A22.A10.040	Lastre di gesso, idrorepellenti spessore lastra 12.5 mm.					
		m²	61,70460			
PR.A23.H10.025	Porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. REI 120 un battente mm 800x2050x60					
		cad	1,00			
PR.A23.H10.026	Porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. REI 120 un battente mm 900X2050X60	cad	2,00			
PR.A23.H10.037	Porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. REI 120 a due battenti mm 1600 (800+800)x2050x60	cad	1,00			
PR.A23.I10.010	Accessori per porte di sicurezza. Kit maniglione antipanico tipo "Touch-Bar" per porta a un'anta (o per porta principale di porta a due ante) con serratura	cad	2,00			
PR.A23.I10.020	Accessori per porte di sicurezza. Kit maniglione antipanico tipo "Touch-Bar" per anta secondaria di porta a due ante con serratura					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **L'IMPRESA**

Ing. Roberto Innocentini _____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	1,00			
PR.C14.A15.010	Guaina isolante flessibile a celle chiuse, in elastomero espanso estruso continuo, a base di gomma sintetica e vulcanizzazione ad alta temperatura, per tubazioni di refrigerazione e riscaldamento, spessore isolante: 10 mm per tubi Ø 15 mm	m	30,00			
PR.C14.A15.015	Guaina isolante flessibile a celle chiuse, in elastomero espanso estruso continuo, a base di gomma sintetica e vulcanizzazione ad alta temperatura, per tubazioni di refrigerazione e riscaldamento, spessore isolante: 10 mm per tubi Ø 20 mm	m	10,00			
PR.C14.A15.020	Guaina isolante flessibile a celle chiuse, in elastomero espanso estruso continuo, a base di gomma sintetica e vulcanizzazione ad alta temperatura, per tubazioni di refrigerazione e riscaldamento, spessore isolante: 10 mm per tubi Ø 25 mm	m	20,00			
PR.C14.A15.025	Guaina isolante flessibile a celle chiuse, in elastomero espanso estruso continuo, a base di gomma sintetica e vulcanizzazione ad alta temperatura, per tubazioni di refrigerazione e riscaldamento, spessore isolante: 10 mm per tubi Ø 32 mm					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m	20,00			
PR.C14.A15.130	Guaina isolante flessibile a celle chiuse, in elastomero espanso estruso continuo, a base di gomma sintetica e vulcanizzazione ad alta temperatura, per tubazioni di refrigerazione e riscaldamento, spessore isolante: 19 mm per tubi Ø 40 mm	m	40,00			
PR.C17.A05.025	Valvole a sfera, passaggio a norma UNICIG, per gas, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, omologate, per tubi del diametro nominale di: 32 mm filettate	cad	2,00			
PR.C17.A07.010	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 15 mm filettate	cad	4,00			
PR.C17.A07.020	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 25 mm filettate					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	2,00			
PR.C17.A07.025	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 32 mm filettate					
		cad	2,00			
PR.C17.A07.030	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 40 mm filettate					
		cad	5,00			
PR.C17.D30.005	Valvole di ritegno in ottone filettate per montaggio verticale del diametro: DN 15 mm					
		cad	2,00			
PR.C17.D30.025	Valvole di ritegno in ottone filettate per montaggio verticale del diametro: DN 40 mm					
		cad	1,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad	4,00			
PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad	7,00			
PR.C26.C10.005	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Atlantico	cad	4,00			
PR.C29.B10.005	Cassetta di cacciata esterna completa di comando pneumatico	cad	4,00			
PR.C29.E10.006	Ausilii di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	6,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C35.B10.010	Rubinetteria tradizionale in ottone cromato gruppo per lavabo con scarico a saltarello completo di piletta da 1-1/4"	cad	7,00			
PR.C44.B10.025	Riduttori di pressione con corpo e coperchio di ottone, sede e filtro di acciaio inox, torre di materiale plastico trasparente, guarnizione di gomma NB12, regolazione con manopola, pressione a monte 25 bar, pressione ridotta regolabile 1,5-6 bar, temperatura massima 40 gradi del diametro di: Ø 1 1/2"	cad	1,00			
PR.C47.A10.010	Elettropompa singola di circolazione per impianti di riscaldamento o condizionamento, motore a 2900 giri/minuto,con attacchi a flangia del diametro di: Ø 25mm, portata da 0 a 8 mc/h, prevalenza da 9 a 3 m.	cad	1,00			
PR.C68.D10.010	Valvola di aspirazione con cono regolabile. in acciaio verniciato Ø 100 mm	cad	8,00			
PR.C68.E10.010	Bocchette di mandata o ripresa aria complete di serranda di taratura e controtelaio, valutate a cm². in acciaio verniciato standard, a doppio orientamento da 201 a 800 cm²					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cm²	750,00			
PR.C74.F10.010	Apparecchi di controllo e misura manometro diametro 80 mm	cad	5,00			
PR.E05.A05.020	Tubo flessibile di polipropilene privo di allogeni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 25 mm.	m	400,00			
PR.E05.A05.025	Tubo flessibile di polipropilene privo di allogeni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 32 mm.	m	300,00			
PR.E05.A05.030	Tubo flessibile di polipropilene privo di allogeni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 40 mm.	m	100,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.E05.A15.025	Tubo rigido in PVC privo di allogeni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di: 32 mm.	m	250,00			
PR.E05.B05.020	Cavidotto flessibile di PE alta densità autoestinguente, a doppia parete, resistente allo schiacciamento 450 Newton, diametro esterno di: 63 mm.	m	180,00			
PR.E05.D05.015	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco verniciabile autoestinguente, delle dimensioni di circa: 294x152x75 mm.	cad	5,00			
PR.E05.D10.020	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 150x110x70 mm.	cad	3,00			
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 190x140x70 mm.	cad	5,00			
PR.E05.D10.030	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 240x190x90 mm.	cad	7,00			
PR.E15.F05.020	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione: 2 x 1,5 mm²	m	150,00			
PR.E20.C05.015	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 2,00 m	cad	1,00			
PR.E20.E05.015	Piastra equipotenziale: a 12 morsetti					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	2,00			
PR.E70.A20.005	Impianto antincendio convenzionale: pulsante di allarme a rottura vetro completo dei necessari accessori, conforme alle vigenti norme, tipo: da interno					
		cad	9,00			
PR.E70.B05.005	Impianto antincendio analogico indirizzato: centralina a microprocessore completa di tastiera di interfaccia e display LCD, conforme alle vigenti norme, tipo: un loop, fino a 99 periferiche					
		cad	1,00			
PR.E70.B10.005	Impianto antincendio analogico indirizzato: rilevatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo: ottico					
		cad	9,00			
PR.E70.B10.010	Impianto antincendio analogico indirizzato: rilevatore di fumo e incendio completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo:a camera di ionizzazione per condotte					
		cad	2,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.E70.B15.015	Impianto antincendio analogico indirizzato: rilevatore di temperatura completo di zoccolo di fissaggio, conforme alle vigenti norme, tipo: lineare indirizzabile a riflessione portata 0÷40 m	cad	2,00			
PR.E70.B25.010	Impianto antincendio analogico indirizzato: sirena di allarme completa dei necessari accessori, conforme alle vigenti norme, tipo: alimentata da loop, acustica con lampeggiatore	cad	9,00			
PR.E70.D05.010	Impianto antincendio: accessori, conformi alle vigenti norme combinatore telefonico GSM	cad	1,00			
PR.E70.D05.070	Impianto antincendio: accessori, conformi alle vigenti norme batteria al piombo 12 V - 7 A/h	cad	2,00			
PR.E75.A05.010	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, tetto con fori di ventilazione, tipo a parete, profondità 400mm, grado di protezione IP44, capienza: 9 unità					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	1,00			
PR.E75.B05.005	Pannello di alimentazione completo di: n°6 prese schuko/bipasso da 230 V e un interruttore magnetotermico da 16 A - 250 V - 3 KA	cad	1,00			
PR.E75.C05.010	Mensola di supporto della profondità di: 350 mm	cad	2,00			
PR.E75.D05.005	Pannello passacavo: uno per l'altro	cad	1,00			
PR.E75.F10.005	Pannello di permutazione preassemblato di categoria 6 tipo: 24 porte RJ45 non schermato	cad	1,00			
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	510,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
RU.M01.E01.010	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super	h	3,00			
RU.M01.E01.025	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 3° cat.	h	12,00			

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	TOTALE LAVORI A CORPO					
	MIGLIORIE					
CRT_02	Miglioramento del vano scala comprensivo di impianto elevatore. (confronta scheda 2)	corpo	1,00			
CRT_03	Miglioramento pannelli solari e copertura piana. (confronta scheda 3)	corpo	1,00			
CRT_04	Miglioramento della cantierizzazione. (confronta scheda 4)	corpo	1,00			
	TOTALE MIGLIORIE					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	TOTALE OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (in cifre e in lettere)					
	RIBASSO PERCENTUALE DEL % RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					
	IMPORTO DEL RIBASSO RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					
	SICUREZZA					
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	300,00	7,00	(sette/00)	2.100,00
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	150.000,00	0,09	(zero/09)	13.500,00
95.A10.A40.010	Impianto semaforico provvisorio composto da due carrelli mobili corredati di lanterne tre luci a batteria a funzionamento automatico alternato, comprese batterie, , caricabatterie, centralina, la					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	manutenzione e i maggiori oneri di spostamento dell'impianto. valutato giorno	giorno	30,00	31,05	(trentuno/05)	931,50
95.A10.A50.010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiede ancorata su montanti di legno o metallo.	m	50,00	30,72	(trenta/72)	1.536,00
95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	m²	2.500,00	14,03	(quattordici/03)	35.075,00
95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m²	11.400,00	1,30	(uno/30)	14.820,00
95.B10.S10.030	Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Montaggio e smontaggio e noleggio primo mese.	m	250,00	18,01	(diciotto/01)	4.502,50
95.B10.S10.040	Ponteggiature mantovana parasassi posta in opera lungo il paramento esterno del ponteggio con inclinazione a 45° e sporgenza di 1.50 m completa di orditura e chiusura ermetica - Noleggio per ogni mese successivo al primo.	m	1.140,00	1,24	(uno/24)	1.413,60
95.B10.S10.075	Ponteggiature Illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego.	m	250,00	11,82	(undici/82)	2.955,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.B10.S10.080	Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio.	m	640,00	0,66	(zero/66)	422,40
95.B10.S20.010	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri.	m²	120,00	1,92	(uno/92)	230,40
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.	m²	240,00	20,84	(venti/84)	5.001,60
95.B10.S20.030	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 4,01 a 6,00 metri.	m²	240,00	24,77	(ventiquattro/77)	5.944,80

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.C10.A10.010	Locale igienico costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata e coibentata completo di impianto elettrico idrico e di scarico dotato di wc completo di cassetta di cacciata valutato per impieghi fino a 12 mesi	cad	1,00	874,49	(ottocentosettantaquattro/49)	874,49
95.C10.A10.015	Locale igienico costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata e coibentata completo di impianto elettrico idrico e di scarico dotato di wc completo di cassetta di cacciata valutato per ogni mese di impiego oltre i primi 12 mesi.	cad	12,00	53,52	(cinquantatre/52)	642,24
95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera ziancata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa,valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	2,00	861,41	(ottocento sessantuno/41)	1.722,82
95.D10.A10.010	Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	8,00	12,67	(dodici/67)	101,36

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.D10.A20.020	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a150 mmq	m	160,00	2,82	(due/82)	451,20
95.E10.A10.010	Dispositivo anticaduta costituito da cavo retrattile strozzafune per montaggi verticali valutato a metro/giorno per fase operativa, comprensivo di fune di sostegno per dispositivo anticaduta	cad	500,00	0,86	(zero/86)	430,00
95.E10.A10.015	Dispositivo anticaduta Fune di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattile, compreso lo smontaggio	m	50,00	23,17	(ventitre/17)	1.158,50
95.E10.A10.020	Dispositivo anticaduta dispositivo anticaduta con recupero automatico della fune, per montaggio orizzontale, valutato a giorno per fase lavorativa, compresa fune di scorrimento della lunghezza fino a 10 m.	cad	2.000,00	0,28	(zero/28)	560,00
95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	cad	1,00	345,00	(trecentoquarantacinque/00)	345,00
95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	6,00	14,58	(quattordici/58)	87,48
95.G10.A10.010	Innaffiamento per l'abbattimento delle polveri Innaffiamento dei manufatti durante le opere di demolizione, valutata a m³ vuoto per pieno della struttura .	m³vpp	100,00	0,49	(zero/49)	49,00
95.G10.A20.010	Puntellatura di strutture da demolire eseguita con legnami e puntelli metallici regolabili per altezze fino a 3,50 m dal piano di appoggio Puntellatura di strutture in genere valutate a mc vuoto per pieno	m³vpp	100,00	7,49	(sette/49)	749,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
AT.N06.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m	h	16,00	71,17	(settantuno/17)	1.138,72
AT.N20.S10.080	Ponteggio Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	m²	2.500,00	1,92	(uno/92)	4.800,00
AT.N20.S20.010	Impalcature per interni/esterni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza inferiore ai 2,00 metri.	m²	240,00	2,10	(due/10)	504,00
AT.N20.S20.040	Impalcature Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro h 4,00 m .	cad	1,00	39,97	(trentanove/97)	39,97
AT.N20.S20.045	Impalcature Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m .					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	1,00	80,33	(ottanta/33)	80,33
AT.N20.S20.050	Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.					
		cad	2,00	600,00	(seicento/00)	1.200,00
NP01	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. costo medio procapite per ogni riunione					
		cad	24,00	100,00	(cento/00)	2.400,00
NP02	Attività di adeguamento alla normativa o smantellamento della ponteggiatura esistente attività sulla ponteggiatura esistente					
		corpo	1,00	5.003,51	(cinquemilatre/51)	5.003,51
NP03	Protezione temporanea, tramite telo impermeabile, del tetto, - in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm ed ancorato in modo tale da impedirne il distacco in caso di vento o intemperie.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
			1.573,20	3,36	(tre/36)	5.285,95
NP04	Nolo di autogru idraulica telescopica compreso ogni onere per la manovra ed il funzionamento Della portata fino a q 100		8,60	50,42	(cinquanta/42)	433,61
PR.C23.A05.010	Estintori portatili antincendio omologati capacità estinguente 55A - 233BC Kg 9	cad	8,00	69,26	(sessantanove/26)	554,08
PR.E20.A05.040	Corda di rame nuda rigida sezione: 95 mm²	m	160,00	12,60	(dodici/60)	2.016,00
PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio della sezione di 50x50x5mm, lunghezza: 1,50 m	cad	8,00	14,55	(quattordici/55)	116,40

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.E20.F05.020	Accessori: morsetto per fissaggio corda di rame al dispersore di terra	cad	8,00	3,42	(tre/42)	27,36
PR.E20.L05.040	Capicorda di rame, tipo a compressione AM, in confezione da 100 pezzi, caratteristiche: conduttore sezione 95 mm² - occhiello ØM14 - tipo A19	cad	100,00	1,68	(uno/68)	168,00
	TOTALE SICUREZZA					**119.371,82**
	ECONOMIE					
ECONOMIE	Opere in Economia		1	3.000,00	(tremila/00)	3.000,00
	TOTALE ECONOMIE					**3.000,00**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	TOTALE GENERALE					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberto Innocentini

L'IMPRESA

_____

FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 (in carta semplice)

Stazione Unica Appaltante

del Comune di GENOVA

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il __/__/_____ nella sua qualità di _____ e come tale in rappresentanza dell'impresa _____con sede legale in _____ Via _____ CAP _____ Sede operativa in _____ Via _____CAP _____ codice Fiscale e/o Partita I.V.A. _____ numero telefonico _____ e numero fax _____ indirizzo recapito corrispondenza _____ indirizzo e-mail _____,

conscio della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA CHE

A.1) nei propri confronti NON sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto**.**

A.2) (obbligo di riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario):

□ nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del codice per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c) d), e), f) e g) del codice

(oppure)

□ pur trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1 in quanto condannato per il/i seguente/i reato/i:……

……..

ed avendo la/e sentenza/e definitiva/e imposto una pena detentiva non superiore a diciotto mesi, ovvero riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, indicare le specifiche fattispecie

……
……

abbia risarcito, o si sia impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, ed abbia adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, così come risulta da seguenti mezzi di prova: ……..

A.3) (dichiarazione obbligatoria qualora esistano soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In tal caso riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario)

□ per quanto a propria diretta conoscenza nelle situazioni suddette non si trova neppure alcuno dei soggetti cessati dalla carica, che non sono stati in alcun modo reperiti, e che abbiano ricoperto funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(oppure)

□ l'Impresa, in presenza di soggetti cessati dalla carica che abbiano esercitato le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 comma 1 del codice e per i quali non possa trovare applicazione il comma 7 dell'art. 80 del codice, si è completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata adottando i seguenti atti:

_____

B) - l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto elencate all'art. 80 del codice commi 4 e 5

C) l'assenza di sanzioni che comportino al momento di presentare offerta l'incapacità del legale rappresentante dell'impresa di contrattare con la pubblica amministrazione per aver emesso assegni bancari o postali senza autorizzazione o senza provvista, come risultante dall'Archivio degli assegni bancari e postali e delle carte di pagamento irregolari – di cui all'art. 10 bis della Legge 15/12/1990 n. 386 e s.m.i.;

D) (Attestazione aggiuntiva da rendersi in caso di CONSORZI di cui all'art. 45 comma 1 lett. b) e c) del codice

dichiara:

- che in caso di aggiudicazione le prestazioni saranno eseguite dalla/e seguente/i Consorziata/e che NON partecipa/partecipano, pena l'esclusione, sia del consorzio che della/e consorziata/e, in alcuna altra forma al presente procedimento_____
_____

- che le Società/Imprese Consorziate sono le seguenti:_____
_____

E (Attestazione aggiuntiva da rendersi pena l'esclusione in caso di AVVALIMENTO ex art. 89 del codice

- che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando l'attestazione SOA relativa all'Impresa ausiliaria _____(indicare nominativo impresa, _____ con sede legale in _____Via _____CAP _____ codice Fiscale e/o Partita I.V.A. _____ numero telefonico _____e

numero fax _____) per la categoria_____classe_____

la quale è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del codice

e di essere a conoscenza che, se trattasi di avvalimento di titoli di studio o di esperienze professionali pertinenti forniti dall'impresa ausiliaria, l'avvalimento potrà operare solo nel caso in cui quest'ultima esegua direttamente le prestazioni per le quali svolge tale ruolo di ausiliaria

F) che non sussiste alcuna delle ulteriori seguenti cause di esclusione dalle gare o dalla possibilità di contrarre con le pubbliche amministrazioni:

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 comma 11 del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'articolo 41 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'articolo 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento").

- l'impresa non è incorsa nel divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione per tre anni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri).

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 e s.m.i., così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze del 4/5/1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001;

- di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto;

- di aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto, ma che tale partecipazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza, ed a tal fine, a comprova, dichiara quanto segue: …….

G) che l'impresa ha:
- esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico;
- si è recata sul luogo di esecuzione dei lavori;
- ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e ha giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- ha effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

H) che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, prendendo atto che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad Euro 48.500,00;

D I C H I A R A I N O L T R E

1) - di approvare specificatamente il contenuto di tutti gli articoli del Capitolato Speciale d'appalto, del Capitolato Generale dei LL.PP, D.M. n. 145/2000 in quanto richiamati e vigenti, nonché dello schema di contratto;

2) - di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, al versamento della somma prevista in via di larga massima in Euro …… per le spese di contratto e di Euro……. per le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I.;

3) che la garanzia provvisoria è rilasciata dalla Società …… Agenzia …… con sede in ……Via ……..telefono ……fax ……posta certificata ……

4) – in caso di aggiudicazione, e nel rispetto dell'art. 105 del codice, di voler affidare in subappalto le opere riconducibili alle seguenti categorie per le seguenti percentuali:

…….

5) di aver provveduto alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione da comprovarsi successivamente mediante idonea documentazione;

- di aver proceduto alla nomina del medico competente nella persona del Dottor _____ e che lo stesso ha effettuato la sorveglianza sanitaria dei dipendenti dell'Impresa, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

- di aver provveduto all'informazione ed alla formazione dei lavoratori in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., da comprovarsi successivamente mediante copia del relativo attestato

- di aver proceduto alla nomina dell'addetto alla prevenzione antincendio, ai sensi del D.M. 10 marzo 1998, e che lo stesso ha frequentato il relativo corso di formazione.

6) che l'ente eventualmente competente per il rilascio della certificazione di ottemperanza alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i., (lavoro disabili) è _____ con sede in

_____Via _____tel. _____e fax _____,

7) che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ……....., al n. REA……..... dal……..…..... per le seguenti attività ...……....., Codice Fiscale ..... Partita I.V.A. …… con sede in .....Via ...…….....

con oggetto sociale .....

.....
.

- che il titolare, se si tratta di impresa individuale, il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i, in caso di società in accomandita semplice, i membri del consiglio d'amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di, quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio è/sono:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

- che la carica di direttore/i tecnico/i è ricoperta da:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____nella qualità di _____nato a

– che i soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando sono i seguenti:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

8) che le posizioni aziendali sono:

- posizione/i assicurativa INPS sede di _____ Matricola Azienda_____

- posizione/i assicurativa INAIL sede di_____Codice Ditta_____

il C.C.N.L. applicato è: _____

- con dimensione aziendale: da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre 100

- che il titolare, se si tratta di impresa individuale, il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo, il/i

9) che, in caso di aggiudicazione:

- la persona alla quale spetterà la rappresentanza della Società offerente, per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente appalto, sino all'estinzione di ogni rapporto con la Stazione Appaltante è il Signor ……..……..... (Legale Rappresentante)

- i lavori oggetto del presente appalto verranno eseguiti sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Signor ..... (Direttore tecnico di cantiere ai sensi dell'art. 6 del D.M. n. 145/2000);

- la/e persona/e autorizzata/e a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dall'Amministrazione, qualora non coincidesse/ro con il legale rappresentante è/sono.....;

- la/e persona/e abilitata/e a firmare la contabilità dei lavori è/sono .....

10) - in relazione a eventuali annotazioni iscritte nel casellario informatico dell'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, quanto segue : ……
……
……
……

11) - che, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, avendo sua sede in Genova, eleggerà in caso di aggiudicazione, domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione lavori oppure qualora non abbia domicilio in Genova, presso gli uffici Comunali;

12) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare al Comune di Genova e per il successivo inoltro alla Prefettura ai fini delle necessarie verifiche, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume, acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra, fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art. 118 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.), servizio di autotrasporto, guardiania di cantiere, alloggiamento e vitto delle maestranze;

13) di essere edotto che l'affidamento sarà risolto di diritto , in conseguenza di procedure concorsuali, o in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura a carico del primo in graduatoria, dell'aggiudicatario, o del contraente, e che contenendo il presente appalto attività sensibili, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della Legge n. 190/2012, se affidatario dovrà obbligatoriamente essere iscritto presso la White List della Prefettura territorialmente competente;

14) di impegnarsi, se aggiudicatario, a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo, e di cui lo stesso venga a conoscenza;

15) di essere edotto che l'inosservanza degli impegni di comunicazione di cui sopra integra una fattispecie di inadempimento contrattuale consentendo ai committenti di chiedere anche la risoluzione del contratto di appalto, e che comunque gli obblighi sopra indicati non sostituiscono in alcun caso l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria;

16) di accettare di essere sottoposto ad eventuali verifiche antimafia;

17) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a dare immediata comunicazione ai committenti e alla Prefettura delle violazioni, da parte del subappaltatore o del subcontraente, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

18) di non essersi accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

19) di rispettare la complessiva disciplina inerente la sicurezza sul lavoro di cui, in particolare, al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. e al D.M. 10 marzo 1998;

20) di essere edotto che il committente potrà procedere alla risoluzione del contratto qualora emerga, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

21) di essere edotto che nel contratto sono inserite le clausole di legalità di cui ai precedenti punti 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19) e 20).

22) che l'indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente:

Data _____

IL RAPPRESENTANTE

O IL PROCURATORE DELLA SOCIETÀ

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1BIS (in carta semplice)

reso singolarmente a cura de

- **il titolare, se si tratta di impresa individuale,**
- **il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo**
- **il/i socio/i accomandatario/i, in caso di società in accomandita semplice**
- **i membri del consiglio d'amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo il socio unico, persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di, quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio**
- **il/i direttore/i tecnico/i o preposto/i – responsabile/i tecnico/i**
- **i cessati dalle cariche sopra indicate, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, qualora reperibili.**

Stazione Unica Appaltante

del Comune di GENOVA

Il Signor _____nato a _____ il __/__/____ codice fiscale: _____ nella sua qualità di _____ dell'impresa _____con sede in _____ Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. _____

consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA CHE

A.1) nei propri confronti NON sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto;

A.2) (obbligo di riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario):

□ nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del codice per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c) d), e), f) e g) del codice

(oppure)

□ pur trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1 in quanto condannato per il/i seguente/i reato/i:……
……..

ed avendo la/e sentenza/e definitiva/e imposto una pena detentiva non superiore a diciotto mesi, ovvero riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, indicare le fattispecie……
…….

abbia risarcito, o si sia impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, ed abbia adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, così come risulta da seguenti mezzi di prova:……..

data_____ **FIRMA** _____

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDOLO SU CARTA RESA LEGALE
da rendersi compilato mediante videoscrittura o analogo sistema
(Applicare una marca da bollo da 16,00 Euro)

Stazione Unica Appaltante
del Comune di GENOVA

Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... . Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .....……..... numero telefonico ……..., numero fax ……..…, e-mail ……..... registro Ditte n. ..... Iscrizione Camera di Commercio n. ……..... della Provincia di …… Codice ISTAT …….
Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .....……..... numero telefonico ……..., numero fax ……..…, e-mail ……..... registro Ditte n. ..... Iscrizione Camera di Commercio n. ……..... della Provincia di …… Codice ISTAT …….
e Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .....……..... numero telefonico ……..., numero fax ……..…, e-mail ……..... registro Ditte n. ..... Iscrizione Camera di Commercio n. ……..... della Provincia di …… Codice ISTAT …….

in relazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori relativi al **"Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena"**

DICHIARA/DICHIARANO

o di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.

o di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture" relativamente alla parte a corpo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta, che seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari, resta fisso e invariabile

o di aver controllato le voci riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, e di AVER/NON AVER integrato o ridotto le quantità che valuta carenti o eccessive e inserito le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica/ano i prezzi unitari offerti.

o **che i costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro** ……..

OFFRE/OFFRONO

prezzo complessivo di Euro _____ oltre I.V.A. (in cifre) e in lettere_____risultante dalla somma: dei prodotti dei prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia .
ed il conseguente ribasso percentuale del _____ % (in cifre) e (in lettere) _____per cento, *

IL RAPPRESENTANTE o
i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

Nota Bene in caso di discordanza tra la percentuale qui indicata e quella contenuta nella "Lista delle lavorazioni e forniture" prevarrà quella contenuta nella predetta lista.

Dichiarazione aggiuntiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del codice

Stazione Unica Appaltante
del Comune di GENOVA

Il Signor ..... nato a .....il ..... nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'Impresa ..... con sede in ……..... Via ..... C.A.P. .....

Oppure in caso di costituenda associazione temporanea di imprese:
Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di .....e come tale legale rappresentante dell'impresa .....con sede in..... Via ..... C.A.P. .....
Ed il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di .....e come tale legale rappresentante dell'impresa .....con sede in..... Via ..... C.A.P. .....

Consapevole/i della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA/NO

1) di autorizzare l'amministrazione, in caso di istanza di accesso agli atti volta alla difesa in giudizio degli interessi di altro operatore economico partecipante alla presente procedura di affidamento, a consentire la presa visione o il rilascio di copia di tutta la documentazione tecnica presentata per la partecipazione alla gara.

Oppure

2) di chiedere, in caso d'istanza di accesso agli atti volta alla difesa in giudizio degli interessi di altro operatore economico partecipante alla presente procedura di affidamento, l'adozione degli accorgimenti utili a evitare la divulgazione dei seguenti segreti tecnici e commerciali :

_____
_____
_____
_____

indicare dettagliatamente le parti della proposta tecnica coperte da segreto tecnico e/o commerciale, le sole per le quali vige il divieto di ostensione, ai sensi dell'art. 53 del codice.

in difetto sarà concesso l'accesso integrale ai soggetti sopra indicati.

IL RAPPRESENTANTE o
i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

F**AC-SIMILE "Modulo Ausiliaria" COME DA BANDO DI GARA**
Spett.le Comune di Genova Stazione Unica Appaltante del Comune

OGGETTO: scrittura privata partecipazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di "Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena"

L'anno _____ il giorno _____ , il Sottoscritto _____ _____ , nato a _____ il _____ e residente in _____ Via in qualità di _____ e, come tale Rappresentante dell'Impresa con
sede in _____ Via _____ Codice Fiscale/Partita I.V.A.

_____ CODICE ISTAT_____Codice catasto _____e-mail_____ PEC_____telefono _____fax_____

Inoltre conscio della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. n. 445/2000 art. 76

p r e m e s s o

- che il Comune di Genova intende affidare, l'appalto in oggetto;

d i c h i a r a c h e

A.1) nei propri confronti NON sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto;

A.2) (obbligo di riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario):

□ nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del codice per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c) d), e), f) e g) del codice

(oppure)

□ pur trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1 in quanto condannato per il/i seguente/i reato/i:……
……..

ed avendo la/e sentenza/e definitiva/e imposto una pena detentiva non superiore a diciotto mesi, ovvero riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5……

……..

abbia risarcito, o si sia impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, ed abbia adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, così come risulta da seguenti mezzi di prova: ……..

A.3) (dichiarazione obbligatoria qualora esistano soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In tal caso riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario)

□ per quanto a propria diretta conoscenza nelle situazioni suddette non si trova neppure alcuno dei soggetti cessati dalla carica, che non sono stati in alcun modo reperiti, e che abbiano ricoperto funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(oppure)

□ l'Impresa, in presenza di soggetti cessati dalla carica che abbiano esercitato le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 comma 1 del codice per i quali non possa trovare applicazione il comma 7 dell'art. 80 del codice, si è completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata adottando i seguenti atti:

_____

B) l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto elencate all'art. 80 del codice;

C) l'assenza di sanzioni che comportino l'incapacità del legale rappresentante dell'operatore economico di contrattare con la pubblica amministrazione per aver emesso assegni bancari o postali senza autorizzazione o senza provvista, come risultante dall'Archivio degli assegni bancari e postali e delle carte di pagamento irregolari - di cui all'art. 10 bis della Legge 15/12/1990 n. 386 e s.m.i. ;

D) che non sussiste alcuna delle seguenti cause di esclusione dalle gare o dalla possibilità di contrarre con le pubbliche amministrazioni:

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 comma 11 del d.lgs 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'articolo 41 del d.lgs 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'articolo 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento").

- l'impresa non è incorsa nel divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione per tre anni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri)

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 e s.m.i., così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze del 4/5/1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001;

- di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto;

- di aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto, ma che tale partecipazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza, ed a tal fine, a comprova, dichiara quanto segue:…….

E) di comunicare che l'indirizzo di posta certificato di posta certificato è: ……

F) che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ....., al n. ……..... dal……..... per le seguenti attività...……....., Codice Fiscale .....Partita I.V.A. …… con sede in .....Via ...……..... con oggetto sociale .....

che il titolare, se si tratta di impresa individuale, il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i, in caso di società in accomandita semplice, i membri del consiglio d'amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i

soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di, quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio è/sono:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

- che la carica di direttore/i tecnico/i o preposto/i – responsabile/i tecnico/i è / sono.

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____nella qualità di _____nato a

– che i soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando sono i seguenti:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

F) di essere a conoscenza che la stazione appaltante eseguirà in corso d'esecuzione dell'appalto verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte di codesta impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto, e che pertanto le prestazioni oggetto del contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali di codesta impresa ausiliaria

a t t e s t a

che non partecipa, se non in veste di ausiliaria, in alcuna altra forma alla presente gara e che possiede i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento

e s' i m p e g n a

nei confronti del Comune di Genova ed esclusivamente nei confronti dell'Impresa ……, concorrente alla presente gara d'appalto, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, di cui è carente il concorrente sopra indicato, e a tal scopo allega originale o copia conforme del contratto avvalimento, e attestazione SOA in corso di validità.

per l'Impresa Ausiliaria

il RAPPRESENTANTE o il PROCURATORE DELLA SOCIETA'

…….

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

FAC–SIMILE DI "SCRITTURA PRIVATA RTI"

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

da rendersi compilato mediante videoscrittura o analogo sistema

OGGETTO: scrittura privata partecipazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di "Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena"

L'anno _____il giorno _____, i sottoscritti:

- Signor _____, nato a _____il e residente in____via ___

in qualità di _____e, come tale----------

Rappresentante dell'Impresa _____con sede in __via_ _____----------

codice fiscale/partita I.V.A. _____;

- Signor _____, nato a _____il e residente in _____via _____

in qualità di _____e, come tale----------

Rappresentante dell'Impresa _____con sede in __via_ _____----------

codice fiscale/partita I.V.A. _____;

p r e m e s s o

- che la Stazione appaltante intende affidare, mediante procedura aperta l'appalto in oggetto;

d i c h i a r a n o

- che intendono partecipare all'appalto per l'assegnazione dei lavori di cui in oggetto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese orizzontale / verticale / mista,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del codice, e che in caso di aggiudicazione della gara, i predetti soggetti si impegnano a conferire mandato collettivo, speciale, gratuito e irrevocabile con rappresentanza all'impresa ____ _____che sarà designata Mandataria;

- che l'offerta economica sarà sottoscritta congiuntamente sia dall'impresa designata quale mandataria sia dalla/e mandante/i;

- che i lavori saranno eseguiti dalle singole Imprese nei limiti delle **specifiche quote di partecipazione e delle categorie di lavorazioni rispettivamente**

assunte che sono le seguenti:

- mandataria:
- mandante:
- mandante:

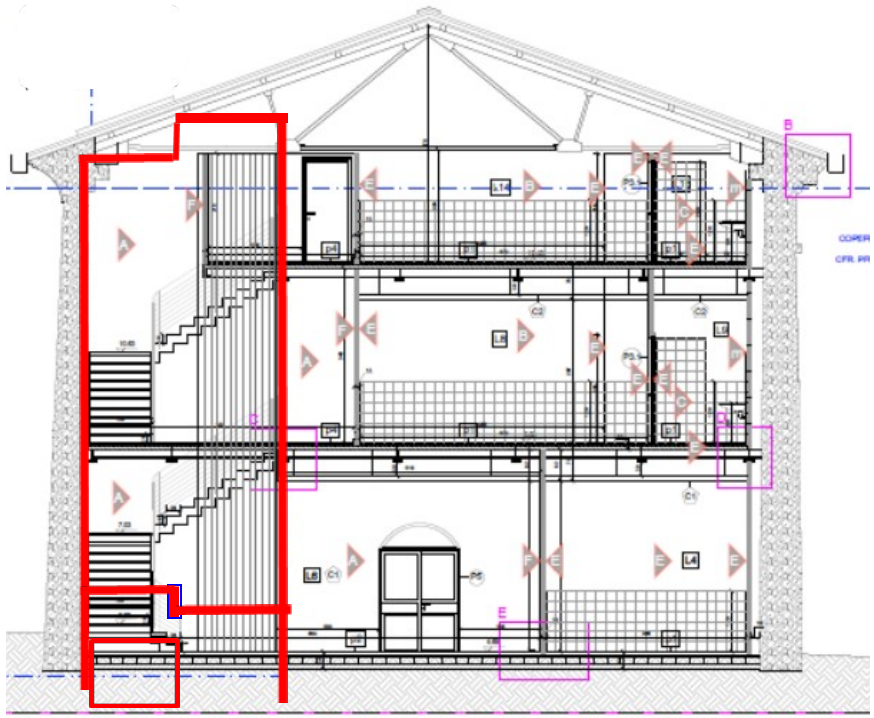
I RAPPRESENTANTI

i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

Appalto: recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena
criterio 2) miglioria relativa a: vano scala comprensivo d'impianto elevatore siti nel corpo Est

SCHEDA 2

con riferimento al progetto esecutivo a base di gara, conservando la struttura metallica portante che caratterizza il nuovo intervento di cui al progetto strutturale (elaborati gruppo S), tenendo in conto i vincoli normativi del progetto (si evidenzia fra l'altro che le strutture devono essere certificate min. R.60) - il canditato potrà offrire quale miglioramento *una soluzione coordinata del "vano scala ed elevatore", limitandosi all'area perimetrata nella presente scheda ed evitando di discostarsi dalla progettazione strutturale del progetto posto a bando. senza prevedere significative modifiche rispetto al progetto strutturale posto a bando.*



criterio 2	il concorrente dovrà descrivere nella presente scheda il miglioramento offerto limitandosi all'oggetto richiesto, inoltre il concorrente potrà illustrare la propria proposta attraverso un massimo di 3 elaborati grafici contenenti: planimetrie, sezioni e prospetti, dettagli costruttivi; oltre alle schede tecniche dei più significativi materiali proposti. Solo nel caso di migliorie che comportino modifiche sostanziali del disegno di progetto è richiesta una relazione tecnica a dimostrazione del miglioramento in relazione al progetto strutturale a base di gara. Il *progetto esecutivo della miglioria proposta sarà a cura del solo vincitore.* *Il progetto esecutivo della miglioria proposta, se necessario, sarà a cura del solo vincitore.* *Inoltre il concorrente dovrà farsi carico di ogni onere per il superamento della procedura di verifica dello stesso, poiché l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e vincolata all'esito positivo della procedura di "verifica e validazione" della proposta offerta.*

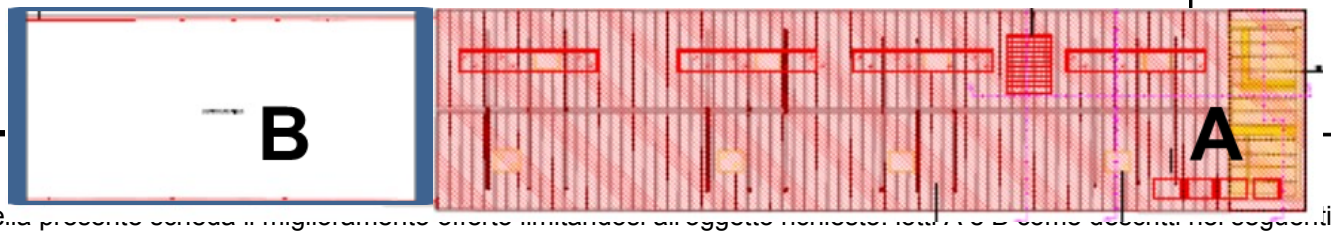
n° sottocriteri	punteggio massimo assegnabile	La commissione valuterà il pregio "estetico e tecnologico" della proposta presentata secondo i seguenti sottoscriteri:		descrizione della proposta migliorativa a cura dell'offerente

2.1	**20**	pregio architettonico della soluzione che abbia attenzione nel coordinare in un unico organismo la scala e l'elevatore, che secondo i principi della conservazione e restauro delle antiche murature in pietra poste a perimetro del vano, ne assicuri la salvaguardia e ne valorizzi la lettura, attraverso una soluzione rispettosa dell'esistente		
2.2	**23**	miglioramento della macchina elevatrice prevista a progetto "*piattaforma elevatrice",* in termini di velocità di corsa, al fine di migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio, e di ampliarne la comodità d'utilizzo attraverso l'offerta di macchina "ascensore"		
2.3	**3**	facilità di manutenzione		
2.4	**4**	qualità dei materiali e durevolezza del bene		
	50	**TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2**		

I RAPPRESENTANTI
i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

criterio 3)

MIGLIORAMENTO PANNELLI SOLARI E COPERTURA PIANA



criterio 3

il concorrente dovrà descrivere nella presente scheda il miglioramento offerto limitandosi all'oggetto richiesto: lettera A o B come descritti nei seguenti sottocriteri, inoltre il concorrente potrà illustrare la propria proposta attraverso un massimo di 1 elaborato grafico contenente le sezioni ed i dettagli costruttivi ritenuti utili per la miglior comprensione della proposta, oltre alle schede tecniche dei materiali proposti.

Nell'eventualità che la proposta comporti sulle coperture come previste a progetto un aumento del carico permanente, il concorrente dovrà presentare apposita relazione di calcolo (firmata da professionista abilitato) a verifica del rispetto delle norme vigenti.

Il progetto esecutivo della miglioria proposta, se necessario, sarà a cura del solo vincitore.

Inoltre il concorrente dovrà farsi carico di ogni onere per il superamento della procedura di verifica dello stesso, poichè l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è vincolata all'esito positivo della procedura di "verifica e validazione" della proposta offerta.

n°	punteggio massimo assegnabile	La commissione valuterà il pregio "estetico e tecnologico" della proposta presentata secondo i seguenti sottoscriteri:		descrizione della proposta migliorativa a cura dell'offerente

A		A) impianto solare termico a pannelli: considerata la collocazione di progetto, senza ridurre il rendimento (KW/h prodotti - mc d'acqua riscaldata) e la certificabilità dell'impianto solare termico previsto, e senza aumentare la superfice, **il miglioramento atteso è quello di attenuare l'impatto visivo sulla falda di copertura, affinchè l'impianto sia il più possibile integrato con la copertura stessa.** Indichi il candidato: marca modello e caratteristiche del prodotto commerciale offerto. Presenti il candidato particolari costruttivi della propria proposta, al fine di chiarire nel dettaglio: il sistema di aggancio dei pannelli al pacchetto di copertura, l'eventuale puntuale modifica del pacchetto stesso, e le soluzioni adottate per garantire la perfetta tenuta alle acque meteoriche della copertura in corrispondenza dell'impianto (leggi passaggi tubazioni, agganci ecc.).		
3.1	**7**			
B		B) COPERTURA PIANA DEL CORPO OVEST: il candidato potrà proporre una soluzione di " pacchetto isolante e impermeabilizzante" della copertura in questione, mediante la presentazione di dettagli costruttivi, schede tecniche dei prodotti commerciali proposti, dimostrando un valore di trasmittanza più performante rispetto alla soluzione di progetto, ed altresì, garantendo una impermeabilizzazione efficace e durevole		
3.2	**3**	efficientamento energetico;		

3.3	4	qualità e durevolezza dell'impermeabilizzazione in superficie, compreso sistema di allontanamento acque piovane e muretto d'attico;		
	14	**TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3**		

I RAPPRESENTANTI
i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

Appalto: recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena

SCHEDA 4

scheda criterio 4) cantierizzazione

criterio 4	il concorrente dovrà descrivere nella presente scheda il miglioramento offerto in relazione alla cantierizzazione avendo riguardo: ad accessi veicolari, posteggi esistenti e traffico su Via Sampierdarena, ai ponteggi già esistenti e da rimuovere e smaltire, alle nuove opere di ponteggiatura al servizio dei lavori sulle facciate e sulle coperture da realizzarsi nell'ambito dell'appalto. A miglior dettaglio dell'offerta è richiesto un programma dei lavori / cronoprogramma in forma di diagramma di Gantt, inoltre è consigliata la presentazione di planimetria/planimetrie di cantierizzazione (eventualmente per fasi)

n°	punteggio massimo assegnabile	La commissione valuterà la proposta presentata secondo i seguenti sottoscriteri:		descrizione della proposta migliorativa a cura dell'offerente
4.1	4	rimuovere e smaltire gli attuali ponteggi siti in loco; si valuteranno nel rispetto delle norme sulla sicurezza, gli aspetti legati al minor impatto ambientale (riciclo e riuso, trasporti, modalità di smaltimento)		

4.2	**10**	indichi il concorrente con quali modalità operative e con quali prodotti propone di allestire le ponteggiature a servizio dei prospetti e delle coperture, tenendo in conto dei seguenti aspetti: basso impatto sulle superfici di facciata, massima protezione in fase di rifacimento coperture, minor impatto ambientale (traffico, polveri ecc.) nei confronti delle aree circostanti. Si valuti uno studio di montaggio per fasi al fine di agevolare il minor impatto sulle attività attualmente occupanti l'edificio e con le quali occorrerà convivere durante il corso dei lavori assicurando agli occupanti l'accesso in sicurezza ai locali a questi assegnati.		
4.3	**4**	presenti l'offerente il proprio "Programma/cronoprogramma esecutivo dei lavori", in forma di "diagramma di Gantt", elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma dovrà tenere in conto anche, con riferimento al precedente punto 4.2 di accorgimenti previsti nella cantierizzazione per ridurre le interferenze con le due attività presenti nell 'immobile; si evidenzia in particolare il fatto che si dovrebbe garantire l'uso dei 9 campi da bocce esistenti in esterno, oltre al minor impatto possibile sulle attività che attualmente si svolgono all'interno ed interferenti con le opere previste in copertura e con i consolidamenti strutturali previsti in appalto. Inoltre il cronoprogramma dovrà riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.		
	18	**TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2**		

I RAPPRESENTANTI
i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI RECUPERO DELL'IMMOBILE "EX MAGAZZINI DEL SALE" SITO IN GENOVA, VIA SAMPIERDARENA

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA.

(numero gara ……..).

ART. 1) OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha ad oggetto le norme di partecipazione alla gara mediante procedura aperta, così come definita all'art. 3 comma 1 lett. sss) ed ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016 (di seguito Codice), finalizzata alla conclusione di un appalto per la realizzazione di lavori di **"Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE"**, sito a Genova in Via Sampierdarena, immobile appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetto a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 22.01.2004 n.42.

Il presente appalto è soggetto alle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del Codice- "**appalti nel settore dei beni culturali**" (art. 145-151 del Codice).

(CUP B34E16000960001) - CIG: 72890087AE. - MOGE: 16851

L'importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza e i lavori in economia oltre oneri fiscali, ammonta a Euro 1.563.545,40 (unmilionecinquecentosessantatrecinquecentoquarantacinque/40), di cui:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura:	Euro	554.699,34
- importo per l'esecuzione dei lavori a corpo:	Euro	886.474,24
(A) totale	Euro	1.441.173,58
- (B) importo per l'esecuzione di lavorazioni in economia, non soggette a ribasso	Euro	3.000,00
- (C) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	Euro	119.371,82
totale (A+B+C)	Euro	1.563.545,40

Costi stimati della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice ammontano a Euro 797.864,99 = pari al 51,03% e sono compresi nell'importo complessivo di cui ante.

Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo, di cui all'art. 26 c. 8 del D.lgs. n.50/2016, emesso dalla Società Malvezzi and Partners S.r.l. con sede in Genova in data 16/11/2017.
Validazione effettuata dal RUP ing. Roberto Innocentini ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale prot. NP 2017/1680 del 21/11/2017.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Genova – Municipio II, Via Sampierdarena

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

CATEGORIA	IMPORTO	incidenza %	qualificazione obbligatoria	S.I.O.S.	avvalimento
OG2: Restauro e manutenzione di beni soggetti a tutela	**€ 957.568,88**	**61,24%**	SI * prevalente	NO	NO
Categorie scorporabili:					
OS21: Opere strutturali speciali	**€ 331.867,68**	**21,23%**	SI	SI	NO
OG11: Impianti tecnologici	**€ 274.108,84**	**17,53%**	SI	SI	NO
Totale	**€ 1.563.545,40**	**100,00%**			

* ***Categoria a qualificazione obbligatoria, soggetta alla disciplina speciale degli artt. 146 e 148, commi 2 e 4, D.lgs. 50/2016.***

I lavori saranno realizzati in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'articolo 59 comma 5 bis del Codice.

ART. 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.
Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 del Codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto all'art. 110 commi 3,4,5 e 6 del Codice.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e meglio dettagliati nell'apposito FACSIMILE DICHIARAZIONI n. 1 allegato al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

2.1 ATTIVITA' SENSIBILI

Nel presente appalto sono presenti attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge n. 190/2012, e in particolare: trasporto di materiali a discarica per conto di terzi per un'incidenza complessivamente inferiore al 2% rispetto all'importo complessivo posto a base di gara.
La predetta attività dovrà comunque essere eseguita da soggetto iscritto presso la White List della competente Prefettura.

2.2 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI ai sensi dell'art. 48 del Codice.

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'48 del Codice .
Si ribadisce che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, fatto salvo quanto infra prescritto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, singolarmente le dichiarazioni di cui al FAC-SIMILE DICHIARAZIONE n.1 sopra citato, nonché congiuntamente scrittura privata secondo il "FAC – SIMILE DI SCRITTURA PRIVATA" da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria nonché specificate le quote di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto di quanto previsto dagli art. 48 e 83 comma 8 del Codice e dall'art. 92 del D.P.R. n.207/2010 (di seguito Regolamento).

Il Raggruppamento/consorzio produrrà la cauzione provvisoria intestata, alla mandataria capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associande/consorziande.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutte le Imprese che faranno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

2.3 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi del comma 7 bis dell'art. 48 del Codice è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre **singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 ed eventuale n. 1BIS allegati al presente disciplinare**.

Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47, comma 1 del Codice.

Come indicato sopra, poichè l'appalto in oggetto è sottoposto alle disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del Codice- "appalti nel settore dei beni culturali" (art. 145-151 del Codice), ai sensi dell'art. 146, comma 3, D.lgs. 50/2016 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

2.4 ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE

Nel caso in cui la Società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda, o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, il concorrente è invitato a includere tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

SI rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fusesi nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice.

ART. 3 – REQUISITI DI AMMISSIONE

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui al Modulo FAC SIMILE DICHIARAZIONI 1 allegato e parte integrante del presente disciplinare di gara, oppure riprodurre il modulo stesso, debitamente compilato e sottoscritto inserendo tutte le dichiarazioni, i dati e la documentazione richiesta e comunque esplicitando tutti i dati e rendendo tutte le dichiarazioni previste nel medesimo.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del d.P.R. 445/2000 e s.m.i.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini dell'ammissione alla gara, ogni operatore economico dovrà essere in possesso di:

- **ATTESTAZIONE di QUALIFICAZIONE**, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente disciplinare, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.
Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di verifica triennale, avviata nei termini di cui all'art. 77 del Regolamento e, non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente.

Si evidenzia che le imprese concorrenti le quali spendano ai fini dell'ammissione alla presente gara, una classifica almeno pari alla III e che pertanto intendano assumere i lavori oggetto del presente appalto in misura tale da rientrare almeno in tale classifica, dovranno produrre, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 63 del Regolamento, secondo quanto disposto dalla tabella allegata al citato Decreto, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.
In alternativa saranno ammesse le imprese che dimostrino di aver conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestato di qualificazione e di avere in itinere l'adeguamento dello stesso. In tal caso le imprese dovranno produrre copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 63 del regolamento.

3.1 CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO.
Il concorrente dovrà essere qualificato mediante possesso delle categorie e classifiche infra indicate, nel rispetto del codice.

Si rammenta che, ai sensi del predetto articolo 105, comma 4, lettera a), del Codice, l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.

a) **Categoria prevalente** :

OG2 – (restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia culturali e ambientali)
Importo: Euro 957.568,88 pari al 61.24% dell'importo dei lavori - classe III (terza).
Ai sensi del comma 2 dell'art.61 del d.p.r. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica

incrementata di un quinto". Nel presente caso il concorrente singolo può adire la gara dimostrando il possesso della classifica III (terza) nella presente categoria.
Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".
Vige DIVIETO di AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice

b) **Categorie scorporabili diverse dalla prevalente, a qualificazione obbligatoria:**

OS21 – (opere strutturali speciali)
Importo: Euro 331.867,68 pari al 21.23% dell'importo dei lavori - classe II (seconda).
Ai sensi del comma 2 dell'art.61 del d.p.r. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto". Nel presente caso il concorrente singolo può adire la gara dimostrando il possesso della classifica II (seconda) nella presente categoria.
Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".
S.I.O.S. ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 10 novembre 2016, n. 248 - qualificazione obbligatoria-
- **Vige DIVIETO di AVVALIMENTO ai sensi del comma 11 dell'art.89 del Codice.**
Tale categoria specialistica è subappaltabile nel limite del 30% del suo importo.

OG11 – (impianti tecnologici)
Importo: Euro 274.108,84 pari al 17,53% dell'importo dei lavori - classe II (seconda).
Ai sensi del comma 2 dell'art.61 del d.p.r. 207/2010 "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori **nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto".** Nel presente caso il concorrente singolo può adire la gara dimostrando il possesso della classifica I (prima) nella presente categoria.
Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".
S.I.O.S. ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 10 novembre 2016, n. 248 - qualificazione obbligatoria-
Vige DIVIETO di AVVALIMENTO ai sensi del comma 11 dell'art.89 del Codice.
Tale categoria specialistica è subappaltabile nel limite del 30% del suo importo.

Dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione*:*

- Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 1377 del 21/12/2016, da effettuare, **a pena d'esclusione**, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di **euro 140,00=**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: http://www.avcp.it/riscossioni.html
.

➢ "**PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione a gara è acquisita, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del codice, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui sopra.

NOTA BENE Il "PASSOE" dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

➢ **documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del codice, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara**.

La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione della offerta e dovrà contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.
Detta garanzia provvisoria potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- <u>bonifico bancario</u> intestato alla Banca UNICREDIT-Agenzia Via Garibaldi 1- TESORERIA COMUNE DI GENOVA-DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI IBAN IT08T02008 01459000100880807;

- <u>fideiussione</u> rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la relativa attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità previsti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa. Detta cauzione dovrà essere intestata a: COMUNE DI GENOVA- DIREZIONE LAVORI PUBBLICI- -Via di Francia, 1- 16149 GENOVA-

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione di importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
Le Imprese dovranno produrre contestualmente originale o copia di idonea documentazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, a giustificazione della/e riduzione/i suddetta/e.
Ai fini della dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità fa altresì fede quanto documentato nell'attestazione di qualificazione SOA purché presentata in originale o in copia nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000.

Dovrà inoltre essere resa, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del Codice, in caso di aggiudicazione della gara. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale previsione non si

applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93, sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:
- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

ART. 4 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i beni interessati dall'appalto, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

La richiesta dovrà indicare l'indirizzo/numero di fax e/o posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo (es. Legale rappresentante, Direttore tecnico, procuratore, dipendente).
Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati dalla stazione appaltante con un minimo di 3 giorni in anticipo e secondo le modalità operative che verranno di seguito indicate.
Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti anzi indicati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico indicato come esecutore dei lavori.

Identificazione delle persone che si recano per effettuare la visita dei luoghi:

- Il legale rappresentante è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;

- Il direttore tecnico dell'impresa è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;

- Il procuratore speciale a mezzo carta di identità e in forza di procura a mezzo atto notarile da consegnare in copia in sede di sopralluogo;

- Il dipendente dell'impresa concorrente a mezzo carta di identità e autocertificazione che attesti la sua qualità di dipendente, o dichiarazione resa dal legale rappresentante, o documentazione equipollente da consegnare in copia in sede di sopralluogo (a titolo esemplificativo estratto UNILAV).

Tutta la documentazione idonea al riconoscimento della figura professionale che effettua il sopralluogo deve essere consegnata al tecnico che ne verbalizzerà l'esatta presenza e rilascerà copia dell'attestato di visita dei luoghi. Ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento di avvenuto sopralluogo (eventualmente inserito, in copia semplice, nella documentazione amministrativa all'interno della Busta 1: documentazione amministrativa).

Il sopralluogo andrà prenotato contattando il Referente tecnico: arch. Silvia Toccafondi, segreteria tel. 010/5577083 – cell.335/5699322 e-mail: stoccafondi**@comune.genova.it**

RT. 5 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	**PESO**
OFFERTA ECONOMICA	**18**
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	**82**
TOTALE	**100**

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo-compensatore

OFFERTA ECONOMICA

CRITERIO 1 – Prezzo – punti 18

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilando in ogni parte la Lista delle lavorazioni e forniture secondo le modalità indicate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il prezzo complessivo e il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.
In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.

La Lista delle lavorazioni e forniture deve essere sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte; in caso di costituendo Raggruppamento temporaneo le correzioni debbono essere espressamente confermate e sottoscritte da tutte le Imprese facenti parte del costituendo Raggruppamento.

Nota: se il concorrente intende proporre una o più delle tre migliorie individuate dal presente disciplinare, dovrà indicare nella lista lavorazioni agli articoli: CRITERI n.ri: 2 – 3 - 4 un importo che comprenda l'eventuale maggior costo stimato per realizzare la/le miglioria/e, ciò in aggiunta alle lavorazioni già previste dal progetto per i medesimi lavori come a base di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ex art. 95, comma 10 del Codice, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.
Per quanto riguarda il prezzo, il punteggio sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

OFFERTA TECNICA

Migliorie – peso 82

Per formulare l'offerta tecnica l'impresa concorrente dovrà compilare, in lingua italiana, le tre schede fornite in allegato al presente disciplinare: SCHEDA 2, 3 e 4, limitando la propria offerta di miglioramento esclusivamente: ai contenuti ivi richiesti, all'area d'intervento come perimetrata, ed/o agli oggetti evidenziati nella scheda stessa; ogni ridondanza nell'offerta o sconfinamento dal perimetro di pertinenza comporterà valutazione pari a punti zero.
Per miglior dettaglio dell'offerta l'impresa concorrente potrà corredare la scheda di cui sopra con: elaborati grafici nelle scale adeguate, schede tecniche dei prodotti offerti, nonché relazioni tecniche e di calcolo, queste ultime solo se necessarie e solo se tale possibilità è indicata quale opzione all'interno della scheda di riferimento.
Gli elaborati grafici e le relazioni tecniche e di calcolo dovranno essere sottoscritte da professionisti abilitati.
Si tenga conto del fatto che la commissione dovrà altresì apprezzare la capacità di sintesi nelle proposte presentate e che valuterà attenendosi alle istruzioni contenute nelle schede.

Se vi saranno migliorie che, a insindacabile giudizio della Commissione di gara, si dovessero configurare quali "varianti" al progetto posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c.14 lett. a) del Codice, si procederà come segue:

- il solo progetto "Vincitore", dovrà essere sviluppato a livello di "Esecutivo" entro 20 giorni naturali successivi e continui decorrenti da comunicazione apposita che il RUP invierà a seguito del verbale conclusivo di aggiudicazione provvisoria;
- lo stesso, verrà sottoposto a procedura di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del Codice;
- per quanto sopra sono a carico del concorrente gli oneri di progettazione e le spese per eventuali richieste di pareri agli enti sovraordinati e o diritti d'esame progetto, per l'ottenimento di esito positivo della "Verifica progetto" di cui sopra;
- la mancata Validazione, comporta la mancata aggiudicazione del contratto d'appalto

Miglioria CRITERIO 2 - SCHEDA 2 – PUNTI 50

La scheda 2 illustra nel dettaglio la richiesta di miglioramento del vano scala ed elevatore contenuto nella porzione Est dell'edificio, in tale area è previsto l'adeguamento e messa a norma degli interni con destinazione d'uso ad attività sportiva "palestra".

La commissione valuterà il pregio tecnico, estetico e tecnologico della proposta presentata secondo i seguenti sottocriteri:

2.1	pregio architettonico di soluzione integrata comprendente: scala ed elevatore	punti 20
2.2	miglioramento della macchina elevatrice	punti 23
2.3	facilità di manutenzione della soluzione proposta	punti 3
2.4	qualità dei materiali, durevolezza del bene	punti 4
Totale		punti 50

Si fa espresso riferimento per la descrizione della presente miglioria alla SCHEDA 2 allegata quale parte integrante e sostanziale al presente disciplinare.

miglioria CRITERIO 3 - SCHEDA 3 – PUNTI 14

La scheda 3 illustra nel dettaglio la richiesta di miglioramento dell'impianto solare termico, in particolare dei pannelli solari previsti e collocati sulla copertura a falda sul lato Est (indicati in scheda con lett. A) ed inoltre, il miglioramento del pacchetto isolante ed impermeabilizzante previsto sulla copertura del corpo Ovest dell'edificio (indicata in scheda con lett. B)

La commissione valuterà il pregio tecnico, estetico e tecnologico della proposta presentata secondo i seguenti sottocriteri:

con riferimento ai pannelli lett.A		
3.1	pregio architettonico finalizzato all'attenuazione dell'impatto visivo e livello di dettaglio di sistema di agganci ed impermeabilizzazione della falda in corrispondenza dell'impianto; al fine di ottenere il massimo livello d'integrazione fra l'impianto solare e la falda di copertura a supporto	punti 7
con riferimento alla copertura piana lett.B		
3.2	efficientamento energetico	punti 3
3.3	miglioramento dell'impermeabilizzazione	punti 4
Totale		punti 14

Si fa espresso riferimento per la descrizione della presente miglioria alla SCHEDA 3 allegata quale parte integrante e sostanziale al presente disciplinare.

miglioria CRITERIO 4 - SCHEDA 4 – PUNTI 18

La scheda 4 illustra nel dettaglio la richiesta di miglioramento della CANTIERIZZAZIONE dell'opera

La commissione valuterà il pregio tecnico e tecnologico della proposta presentata secondo i seguenti sottocriteri:

4.1	sistema di rimozione e smaltimento delle ponteggiature esistenti in loco	punti 4
4.2	efficienza ed efficacia in relazione ai miglioramenti attesi e descritti in scheda 4 sui ponteggi proposti per l'esecuzione dei lavori	punti 10
4.3	efficienza ed efficacia in relazione ai miglioramenti attesi e descritti in scheda 4 da illustrarsi nel "programma/cronoprogramma esecutivo dei lavori" presentato sotto forma di diagramma di Gantt	punti 4
	Totale	punti 18

Si fa espresso riferimento per la descrizione della presente miglioria alla SCHEDA 4 allegata quale parte integrante e sostanziale al presente disciplinare.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e/o accessori diversi, tra i quali si dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

In caso di parità fra concorrenti del punteggio complessivo ottenuto, verrà considerato migliore offerente il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924.

Per i suddetti elementi di valutazione di cui ai precedenti punti **CRITERI: 2-3-4** di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del presente criterio. Tale operazione è ripetuta sulla sommatoria dei predetti elementi.
L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- Ottimo da 0,9 ad 1,0
- Adeguato /più che adeguato da 0,71 a 0,89
- Più che sufficiente / discreto /più che discreto da 0,61 a 0,7
- Non migliorativo / appena sufficiente da 0 a 0,6

Riparametrazione.
Su ognuno dei punteggi come sopra attribuiti dei predetti criteri di valutazione di natura qualitativa: criterio2, criterio3 e criterio4, nonché sulla loro conseguente sommatoria si procederà a un'ulteriore riparametrazione per riallinearli al punteggio complessivo agli stessi attribuito (punti 82)
I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato, e i relativi punteggi attribuiti saranno arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

Il concorrente dovrà compilare per ciascuno dei criteri sopra elencati il relativo modello, ovvero la SCHEDA allegata al presente disciplinare, ai fini dell'attribuzione del punteggio corrispondente.
La mancata presentazione di una o più <u>SCHEDE compilate e firmate</u> sarà sanzionata con l'attribuzione di un punteggio pari a zero.

Tutta la documentazione costituente **L'OFFERTA TECNICA** dovrà essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o dai legali Rappresentanti in caso di RTI e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti da persona munita dei poteri di firma.
La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione (diretta e/o indiretta) di carattere economico.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53 del Codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

L'OFFERTA ECONOMICA – **CRITERIO 1 -** dovrà essere redatta in carta resa legale, e dovrà essere sottoscritta dal rappresentante dell'Impresa partecipante ovvero in caso di Raggruppamento temporaneo d'imprese e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, da tutti i rappresentanti muniti degli idonei poteri.
L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata in cifre e in lettere.
Qualora vi sia discordanza fra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Ai sensi del predetto art. 95 comma 10, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d, che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.
Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi.
Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche:

- che relativamente all'elemento economico presentano una percentuale di ribasso pari a zero
- contenenti riserve o condizioni.

ART. 6 – PROCEDURA DI GARA

Nel giorno fissato per la prima seduta pubblica e nel corso della medesima, Il R.U.P. procederà alla verifica dell'integrità dei plichi presentati e delle buste presenti all'interno del plico, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della stessa. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti l'offerta.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto dall'art. 77 del Codice nonché in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale del Comune di Genova con proprio atto n. 20 del 23/02/2017.

Il Presidente sarà scelto tra i Dirigenti dell'Ente in considerazione del curriculum e del settore di competenza. La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed inoltre potrà fornire ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

In seduta pubblica La Commissione giudicatrice aprirà le buste contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice, al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 comma 5 del Codice. Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta, a tal fine il concorrente potrà avvalersi durante il contraddittorio della presenza di uno o più consulenti di parte esperti in materia.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inviata per posta elettronica certificata.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

L'operatore economico concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

BUSTA n. 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In una **prima busta** debitamente chiusa dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice, i seguenti documenti:

- il FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1;
- la garanzia provvisoria;
- se necessarie adeguate certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità;
- gli altri documenti richiesti in caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio;

- eventuale copia della procura (generale o speciale)
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità
- dichiarazione di SUBAPPALTO secondo il FAC-SIMILE SUBAPPALTO allegato al presente disciplinare

Saranno inoltre inseriti in tale **prima busta:**

- Dichiarazione di possesso di attestazione SOA in corso di validità o copia della stessa;
- Eventuali FAC-SIMILE/I DICHIARAZIONI n. 1BIS
- copia attestato di avvenuto sopralluogo

Su detta **prima busta**, dovrà essere apposta la frase: "**Busta n. 1: Documentazione Amministrativa**".

Ai fini della compilazione dei FACSIMILI DICHIARAZIONI 1 E 1 BIS si precisa che dovranno essere rese, **fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice**:

- le dichiarazioni di cui alle lettere **A.1) – A.2) – A.3)** quest'ultima solo qualora esistano soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- le dichiarazioni di cui alle lettere **B) – D)** in caso di CONSORZI di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del codice.

Si precisa che l'omissione nella scelta tra l'opzione proposta alle dichiarazioni: A.2) - A.3) – se dovuta - equivale alla mancanza della dichiarazione a essa riferita.

Le dichiarazioni di cui ai punti **A.1) e A.2)** del modulo **FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1** allegato al Disciplinare dovranno essere rese dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri, oltre che in proprio (per sé), anche per tutti i soggetti, che rivestono le cariche di cui all'art. 80 comma 3 del Codice. A tal fine si precisa che il concorrente dovrà indicare nominativo, data e luogo di nascita residenza, Codice fiscale e carica dei sopra citati soggetti ed in particolare:

- del titolare , se si tratta di impresa individuale,
- del/i socio/i , in caso di società in nome collettivo,
- del/i socio/i accomandatario/i se trattasi di società in accomandita semplice,
- di tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico, persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se trattasi di altro tipo di società o consorzio,
- del/i direttore/i tecnico/i,

Rimane comunque in facoltà del concorrente far rendere le predette dichiarazioni direttamente dagli interessati secondo il FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1BIS allegato al presente Disciplinare.

Le dichiarazioni di cui ai punti **A.1) e A.2)** del modulo **FAC SIMILE DICHIARAZIONI n. 1** allegato al Disciplinare dovranno essere rese dal legale rappresentante anche per i soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. Sono equiparati ai cessati i soggetti che hanno ricoperto le cariche di cui sopra nelle società oggetto di trasformazione, fusione, anche per incorporazione, scissione e/o nelle società che cedono o affittano rami di azienda.

BUSTA n. 2: OFFERTA TECNICA

In tale **seconda busta** debitamente chiusa e contrassegnata con la dicitura **"Busta n. 2: offerta tecnica"** dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

1) SCHEDE 2 – 3 e 4, i cui fac-simili sono allegati al presente disciplinare, debitamente compilate e firmate;
2) per il criterio 2 - un massimo di n.ro 3 elaborati grafici contenenti planimetrie sezioni e particolari costruttivi oltre a schede tecniche dei materiali proposti;
   relazione tecnica e di calcolo solo se necessaria;
3) per il criterio 3 - un massimo di n.ro 1 elaborato grafico con particolari costruttivi, oltre a schede tecniche dei materiali proposti;
4) per il criterio 4 - programma/cronoprogramma dei lavori in forma di diagramma di Gantt; un massimo di n.ro 1 elaborato grafico per illustrare la cantierizzazione.

Le schede, le relazioni e tutti gli eventuali allegati dovranno essere sottoscritti, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.

BUSTA n. 3: OFFERTA ECONOMICA

In tale **terza busta** debitamente chiusa e contrassegnata con la dicitura "Busta n. 3: offerta economica" dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica, corredata, a pena di esclusione, dalla Lista delle lavorazioni e forniture rilasciata con le modalità di cui infra, compilata in ogni parte, con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.
L'offerta dovrà essere redatta su carta legale secondo il modulo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, dovrà essere incondizionata e dovrà essere debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

La **Lista delle lavorazioni e forniture**, vidimata in ogni suo foglio dal responsabile del procedimento, è ritirabile presso: Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche C- Via di Francia, 1 - XIX Piano Segreteria Direzione tel.010.55773249 – 010.5573825

L'Impresa, mediante il legale rappresentante o direttore tecnico, o altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale Rappresentante ***dovrà obbligatoriamente prendere copia della Lista con le modalità sopra descritte.***
In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi, costituiti o costituendi, è necessario e sufficiente che la lista sia ritirata dalla capogruppo.

Si precisa che tutte le predette buste, dovranno, a pena di esclusione, essere chiuse, sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e siglate sui lembi da chiudere dal concorrente. Dovranno inoltre riportare l'indicazione dell'oggetto della presente procedura, la denominazione/ ragione sociale/ ditta del concorrente o dei concorrenti in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti.

Tutte le predette buste dovranno essere inserite in un **PLICO di spedizione**, anch'esso **a pena di esclusione chiuso e come sopra sigillato e siglato sui lembi di chiusura**, sul quale dovranno essere esposti: **l'OGGETTO della presente procedura di gara**, **il giorno e l'ora relativi alla gara**, avendo cura di indicare la **Ragione sociale/ Denominazione/ Ditta del concorrente o dei**

concorrenti in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese comprensiva del/i codice/i fiscale/i indirizzo di posta certificata.

Il **PLICO**, **formato secondo le istruzioni di cui sopra**, dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, indicato nel bando di gara e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE**: **Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

ART. 8 – VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, e del possesso della SOA. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.
In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

ART. 9 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli di cui al precedente articolo; *ed altresì, subordinato all'esito positivo della procedura di verifica e validazione del progetto di cui all'offerta tecnica, se ritenuto necessario dalla Commissione di gara lo sviluppo di progetto esecutivo in conseguenza dell'offerta tecnica.*
L'Impresa aggiudicataria (singola o raggruppata - sia mandante che mandataria), ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto.

Si rammenta inoltre che il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. n.14296 serie 1T, prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015 **e che pertanto per l'aggiudicatario si procederà ad apposita richiesta per informativa antimafia fatto salvo il caso in cui sia inserito presso la WHITE LIST della Prefettura competente.**

ART. 10 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

ART. 11 – ALTRE INFORMAZIONI

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi ammessi all'apertura dell'offerta economica possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento.
La Civica Amministrazione si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.
Tutte le comunicazioni e gli scambi d'informazioni tra il Comune e i concorrenti avverranno nel rispetto dell'art. 76 del Codice.

ART. 12 – CHIARIMENTI

Le informazioni inerenti il presente appalto, potranno essere richieste alla Stazione Unica Appaltante del Comune mediante richiesta inoltrata mediante posta elettronica certificata all'indirizzo garecontratticomge@postecert.it.

I chiarimenti resi dalla Stazione Appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sul sito internet dell'Ente nella sezione bandi e, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque entro gli otto giorni antecedente la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Nella medesima pagina internet verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente al sito, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 (in carta semplice)

Stazione Unica Appaltante

del Comune di GENOVA

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il __/__/_____ nella sua qualità di _____ e come tale in rappresentanza dell'impresa _____con sede legale in _____ Via _____ CAP _____ Sede operativa in _____ Via _____CAP _____ codice Fiscale e/o Partita I.V.A. _____ numero telefonico _____ e numero fax _____ indirizzo recapito corrispondenza _____ indirizzo e-mail _____,

conscio della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA CHE

A.1) nei propri confronti NON sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto**.**

A.2) (obbligo di riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario):

□ nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del codice per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c) d), e), f) e g) del codice

(oppure)

□ pur trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1 in quanto condannato per il/i seguente/i reato/i:……

……..

ed avendo la/e sentenza/e definitiva/e imposto una pena detentiva non superiore a diciotto mesi, ovvero riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, indicare le specifiche fattispecie

……
……

abbia risarcito, o si sia impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, ed abbia adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, così come risulta da seguenti mezzi di prova: ……..

A.3) (dichiarazione obbligatoria qualora esistano soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In tal caso riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario)

□ per quanto a propria diretta conoscenza nelle situazioni suddette non si trova neppure alcuno dei soggetti cessati dalla carica, che non sono stati in alcun modo reperiti, e che abbiano ricoperto funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(oppure)

□ l'Impresa, in presenza di soggetti cessati dalla carica che abbiano esercitato le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 comma 1 del codice e per i quali non possa trovare applicazione il comma 7 dell'art. 80 del codice, si è completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata adottando i seguenti atti:

_____

B) - l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto elencate all'art. 80 del codice commi 4 e 5

C) l'assenza di sanzioni che comportino al momento di presentare offerta l'incapacità del legale rappresentante dell'impresa di contrattare con la pubblica amministrazione per aver emesso assegni bancari o postali senza autorizzazione o senza provvista, come risultante dall'Archivio degli assegni bancari e postali e delle carte di pagamento irregolari – di cui all'art. 10 bis della Legge 15/12/1990 n. 386 e s.m.i.;

D) (Attestazione aggiuntiva da rendersi in caso di CONSORZI di cui all'art. 45 comma 1 lett. b) e c) del codice

dichiara:

- che in caso di aggiudicazione le prestazioni saranno eseguite dalla/e seguente/i Consorziata/e che NON partecipa/partecipano, pena l'esclusione, sia del consorzio che della/e consorziata/e, in alcuna altra forma al presente procedimento_____
_____

- che le Società/Imprese Consorziate sono le seguenti:_____
_____

E (Attestazione aggiuntiva da rendersi pena l'esclusione in caso di AVVALIMENTO ex art. 89 del codice

- che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando l'attestazione SOA relativa all'Impresa ausiliaria _____(indicare nominativo impresa, _____ con sede legale in _____Via _____CAP _____ codice Fiscale e/o Partita I.V.A. _____ numero telefonico _____e

numero fax _____) per la categoria_____classe_____

la quale è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del codice

e di essere a conoscenza che, se trattasi di avvalimento di titoli di studio o di esperienze professionali pertinenti forniti dall'impresa ausiliaria, l'avvalimento potrà operare solo nel caso in cui quest'ultima esegua direttamente le prestazioni per le quali svolge tale ruolo di ausiliaria

F) che non sussiste alcuna delle ulteriori seguenti cause di esclusione dalle gare o dalla possibilità di contrarre con le pubbliche amministrazioni:

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 comma 11 del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'articolo 41 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'articolo 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento").

- l'impresa non è incorsa nel divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione per tre anni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri).

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 e s.m.i., così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze del 4/5/1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001;

- di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto;

- di aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto, ma che tale partecipazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza, ed a tal fine, a comprova, dichiara quanto segue: …….

G) che l'impresa ha:
- esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico;
- si è recata sul luogo di esecuzione dei lavori;
- ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e ha giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- ha effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

H) che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, prendendo atto che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad Euro 48.500,00;

D I C H I A R A I N O L T R E

1) - di approvare specificatamente il contenuto di tutti gli articoli del Capitolato Speciale d'appalto, del Capitolato Generale dei LL.PP, D.M. n. 145/2000 in quanto richiamati e vigenti, nonché dello schema di contratto;

2) - di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, al versamento della somma prevista in via di larga massima in Euro …… per le spese di contratto e di Euro……. per le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I.;

3) che la garanzia provvisoria è rilasciata dalla Società …… Agenzia …… con sede in ……Via ……..telefono ……fax ……posta certificata ……

4) – in caso di aggiudicazione, e nel rispetto dell'art. 105 del codice, di voler affidare in subappalto le opere riconducibili alle seguenti categorie per le seguenti percentuali:

…….

5) di aver provveduto alla nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione da comprovarsi successivamente mediante idonea documentazione;

- di aver proceduto alla nomina del medico competente nella persona del Dottor _____ e che lo stesso ha effettuato la sorveglianza sanitaria dei dipendenti dell'Impresa, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.

- di aver provveduto all'informazione ed alla formazione dei lavoratori in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai del Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i., da comprovarsi successivamente mediante copia del relativo attestato

- di aver proceduto alla nomina dell'addetto alla prevenzione antincendio, ai sensi del D.M. 10 marzo 1998, e che lo stesso ha frequentato il relativo corso di formazione.

6) che l'ente eventualmente competente per il rilascio della certificazione di ottemperanza alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i., (lavoro disabili) è _____ con sede in

_____Via _____tel. _____e fax _____,

7) che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ……....., al n. REA……..... dal……..…..... per le seguenti attività ...……....., Codice Fiscale ..... Partita I.V.A. …… con sede in .....Via ...…….....

con oggetto sociale .....

.....
.

- che il titolare, se si tratta di impresa individuale, il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i, in caso di società in accomandita semplice, i membri del consiglio d'amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di, quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio è/sono:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

- che la carica di direttore/i tecnico/i è ricoperta da:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____nella qualità di _____nato a

– che i soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando sono i seguenti:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

8) che le posizioni aziendali sono:

- posizione/i assicurativa INPS sede di _____ Matricola Azienda_____

- posizione/i assicurativa INAIL sede di_____Codice Ditta_____

il C.C.N.L. applicato è: _____

- con dimensione aziendale: da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre 100

- che il titolare, se si tratta di impresa individuale, il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo, il/i

9) che, in caso di aggiudicazione:

- la persona alla quale spetterà la rappresentanza della Società offerente, per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente appalto, sino all'estinzione di ogni rapporto con la Stazione Appaltante è il Signor ……..……..... (Legale Rappresentante)

- i lavori oggetto del presente appalto verranno eseguiti sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Signor ..... (Direttore tecnico di cantiere ai sensi dell'art. 6 del D.M. n. 145/2000);

- la/e persona/e autorizzata/e a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dall'Amministrazione, qualora non coincidesse/ro con il legale rappresentante è/sono.....;

- la/e persona/e abilitata/e a firmare la contabilità dei lavori è/sono .....

10) - in relazione a eventuali annotazioni iscritte nel casellario informatico dell'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, quanto segue : ……
……
……
……

11) - che, ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, avendo sua sede in Genova, eleggerà in caso di aggiudicazione, domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione lavori oppure qualora non abbia domicilio in Genova, presso gli uffici Comunali;

12) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare al Comune di Genova e per il successivo inoltro alla Prefettura ai fini delle necessarie verifiche, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume, acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra, fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art. 118 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.), servizio di autotrasporto, guardiania di cantiere, alloggiamento e vitto delle maestranze;

13) di essere edotto che l'affidamento sarà risolto di diritto , in conseguenza di procedure concorsuali, o in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura a carico del primo in graduatoria, dell'aggiudicatario, o del contraente, e che contenendo il presente appalto attività sensibili, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della Legge n. 190/2012, se affidatario dovrà obbligatoriamente essere iscritto presso la White List della Prefettura territorialmente competente;

14) di impegnarsi, se aggiudicatario, a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo, e di cui lo stesso venga a conoscenza;

15) di essere edotto che l'inosservanza degli impegni di comunicazione di cui sopra integra una fattispecie di inadempimento contrattuale consentendo ai committenti di chiedere anche la risoluzione del contratto di appalto, e che comunque gli obblighi sopra indicati non sostituiscono in alcun caso l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria;

16) di accettare di essere sottoposto ad eventuali verifiche antimafia;

17) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a dare immediata comunicazione ai committenti e alla Prefettura delle violazioni, da parte del subappaltatore o del subcontraente, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

18) di non essersi accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

19) di rispettare la complessiva disciplina inerente la sicurezza sul lavoro di cui, in particolare, al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. e al D.M. 10 marzo 1998;

20) di essere edotto che il committente potrà procedere alla risoluzione del contratto qualora emerga, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

21) di essere edotto che nel contratto sono inserite le clausole di legalità di cui ai precedenti punti 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19) e 20).

22) che l'indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente:

Data _____

IL RAPPRESENTANTE

O IL PROCURATORE DELLA SOCIETÀ

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1BIS (in carta semplice)

reso singolarmente a cura de

- **il titolare, se si tratta di impresa individuale,**
- **il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo**
- **il/i socio/i accomandatario/i, in caso di società in accomandita semplice**
- **i membri del consiglio d'amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo il socio unico, persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di, quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio**
- **il/i direttore/i tecnico/i o preposto/i – responsabile/i tecnico/i**
- **i cessati dalle cariche sopra indicate, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, qualora reperibili.**

Stazione Unica Appaltante

del Comune di GENOVA

Il Signor _____nato a _____ il __/__/____ codice fiscale: _____ nella sua qualità di _____ dell'impresa _____con sede in _____ Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. _____

consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA CHE

A.1) nei propri confronti NON sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto;

A.2) (obbligo di riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario):

□ nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del codice per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c) d), e), f) e g) del codice

(oppure)

□ pur trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1 in quanto condannato per il/i seguente/i reato/i:……
……..

ed avendo la/e sentenza/e definitiva/e imposto una pena detentiva non superiore a diciotto mesi, ovvero riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, indicare le fattispecie……
…….

abbia risarcito, o si sia impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, ed abbia adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, così come risulta da seguenti mezzi di prova:……..

data_____ **FIRMA** _____

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDOLO SU CARTA RESA LEGALE
da rendersi compilato mediante videoscrittura o analogo sistema
(Applicare una marca da bollo da 16,00 Euro)

Stazione Unica Appaltante
del Comune di GENOVA

Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... . Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .....……..... numero telefonico ……..., numero fax ……..…, e-mail ……..... registro Ditte n. ..... Iscrizione Camera di Commercio n. ……..... della Provincia di …… Codice ISTAT …….
Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .....……..... numero telefonico ……..., numero fax ……..…, e-mail ……..... registro Ditte n. ..... Iscrizione Camera di Commercio n. ……..... della Provincia di …… Codice ISTAT …….
e Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .....……..... numero telefonico ……..., numero fax ……..…, e-mail ……..... registro Ditte n. ..... Iscrizione Camera di Commercio n. ……..... della Provincia di …… Codice ISTAT …….

in relazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori relativi al **"Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena"**

DICHIARA/DICHIARANO

o di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.

o di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture" relativamente alla parte a corpo non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta, che seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari, resta fisso e invariabile

o di aver controllato le voci riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture", attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche il computo metrico estimativo, e di AVER/NON AVER integrato o ridotto le quantità che valuta carenti o eccessive e inserito le voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applica/ano i prezzi unitari offerti.

o **che i costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro** ……..

OFFRE/OFFRONO

prezzo complessivo di Euro _____ oltre I.V.A. (in cifre) e in lettere_____risultante dalla somma: dei prodotti dei prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia .
ed il conseguente ribasso percentuale del _____ % (in cifre) e (in lettere) _____per cento, *

IL RAPPRESENTANTE o
i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

Nota Bene in caso di discordanza tra la percentuale qui indicata e quella contenuta nella "Lista delle lavorazioni e forniture" prevarrà quella contenuta nella predetta lista.

Dichiarazione aggiuntiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del codice

Stazione Unica Appaltante
del Comune di GENOVA

Il Signor ..... nato a .....il ..... nella sua qualità di ……..... e come tale legale rappresentante dell'Impresa ..... con sede in ……..... Via ..... C.A.P. .....

Oppure in caso di costituenda associazione temporanea di imprese:
Il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di .....e come tale legale rappresentante dell'impresa .....con sede in..... Via ..... C.A.P. .....
Ed il Signor ..... nato a .....il .....nella sua qualità di .....e come tale legale rappresentante dell'impresa .....con sede in..... Via ..... C.A.P. .....

Consapevole/i della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA/NO

1) di autorizzare l'amministrazione, in caso di istanza di accesso agli atti volta alla difesa in giudizio degli interessi di altro operatore economico partecipante alla presente procedura di affidamento, a consentire la presa visione o il rilascio di copia di tutta la documentazione tecnica presentata per la partecipazione alla gara.

Oppure

2) di chiedere, in caso d'istanza di accesso agli atti volta alla difesa in giudizio degli interessi di altro operatore economico partecipante alla presente procedura di affidamento, l'adozione degli accorgimenti utili a evitare la divulgazione dei seguenti segreti tecnici e commerciali :

_____
_____
_____
_____

indicare dettagliatamente le parti della proposta tecnica coperte da segreto tecnico e/o commerciale, le sole per le quali vige il divieto di ostensione, ai sensi dell'art. 53 del codice.

in difetto sarà concesso l'accesso integrale ai soggetti sopra indicati.

IL RAPPRESENTANTE o
i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

F**AC-SIMILE "Modulo Ausiliaria" COME DA BANDO DI GARA**
Spett.le Comune di Genova Stazione Unica Appaltante del Comune

OGGETTO: scrittura privata partecipazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di "Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena"

L'anno _____ il giorno _____ , il Sottoscritto _____ _____ , nato a _____ il _____ e residente in _____ Via in qualità di _____ e, come tale Rappresentante dell'Impresa con
sede in _____ Via _____ Codice Fiscale/Partita I.V.A.

_____ CODICE ISTAT_____Codice catasto _____e-mail_____ PEC_____telefono _____fax_____

Inoltre conscio della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. n. 445/2000 art. 76

p r e m e s s o

- che il Comune di Genova intende affidare, l'appalto in oggetto;

d i c h i a r a c h e

A.1) nei propri confronti NON sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo Decreto;

A.2) (obbligo di riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario):

□ nei propri confronti NON è stata pronunciata sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6 del codice per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c) d), e), f) e g) del codice

(oppure)

□ pur trovandosi in una delle situazioni di cui al comma 1 in quanto condannato per il/i seguente/i reato/i:……
……..

ed avendo la/e sentenza/e definitiva/e imposto una pena detentiva non superiore a diciotto mesi, ovvero riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5……

……..

abbia risarcito, o si sia impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, ed abbia adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti, così come risulta da seguenti mezzi di prova: ……..

A.3) (dichiarazione obbligatoria qualora esistano soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In tal caso riportare una sola tra le due ipotesi oppure barrare quella di proprio interesse e compilare ove necessario)

□ per quanto a propria diretta conoscenza nelle situazioni suddette non si trova neppure alcuno dei soggetti cessati dalla carica, che non sono stati in alcun modo reperiti, e che abbiano ricoperto funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(oppure)

□ l'Impresa, in presenza di soggetti cessati dalla carica che abbiano esercitato le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 80 del codice nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 comma 1 del codice per i quali non possa trovare applicazione il comma 7 dell'art. 80 del codice, si è completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata adottando i seguenti atti:

_____

B) l'impresa non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto elencate all'art. 80 del codice;

C) l'assenza di sanzioni che comportino l'incapacità del legale rappresentante dell'operatore economico di contrattare con la pubblica amministrazione per aver emesso assegni bancari o postali senza autorizzazione o senza provvista, come risultante dall'Archivio degli assegni bancari e postali e delle carte di pagamento irregolari - di cui all'art. 10 bis della Legge 15/12/1990 n. 386 e s.m.i. ;

D) che non sussiste alcuna delle seguenti cause di esclusione dalle gare o dalla possibilità di contrarre con le pubbliche amministrazioni:

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 comma 11 del d.lgs 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'articolo 41 del d.lgs 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

- nei confronti dell'impresa non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'articolo 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento").

- l'impresa non è incorsa nel divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione per tre anni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri)

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 e s.m.i., così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", elencati nel Decreto del Ministero delle Finanze del 4/5/1999 e nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001;

- di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

- (barrare una delle opzioni che seguono):

- di non aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto;

- di aver partecipato precedentemente alla preparazione della presente procedura di appalto, ma che tale partecipazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza, ed a tal fine, a comprova, dichiara quanto segue:…….

E) di comunicare che l'indirizzo di posta certificato di posta certificato è: ……

F) che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di ....., al n. ……..... dal……..... per le seguenti attività...……....., Codice Fiscale .....Partita I.V.A. …… con sede in .....Via ...……..... con oggetto sociale .....

che il titolare, se si tratta di impresa individuale, il/i socio/i, in caso di società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i, in caso di società in accomandita semplice, i membri del consiglio d'amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i

soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico, persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di, quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio è/sono:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

- che la carica di direttore/i tecnico/i o preposto/i – responsabile/i tecnico/i è / sono.

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____nella qualità di _____nato a

– che i soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando sono i seguenti:

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

Sig. _____ nella qualità di _____ nato a

_____Il _____residente in _____

F) di essere a conoscenza che la stazione appaltante eseguirà in corso d'esecuzione dell'appalto verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte di codesta impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto, e che pertanto le prestazioni oggetto del contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali di codesta impresa ausiliaria

a t t e s t a

che non partecipa, se non in veste di ausiliaria, in alcuna altra forma alla presente gara e che possiede i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento

e s' i m p e g n a

nei confronti del Comune di Genova ed esclusivamente nei confronti dell'Impresa ……, concorrente alla presente gara d'appalto, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, di cui è carente il concorrente sopra indicato, e a tal scopo allega originale o copia conforme del contratto avvalimento, e attestazione SOA in corso di validità.

per l'Impresa Ausiliaria

il RAPPRESENTANTE o il PROCURATORE DELLA SOCIETA'

…….

Allegare ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. fotocopia del documento di identità del firmatario.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

FAC–SIMILE DI "SCRITTURA PRIVATA RTI"

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

da rendersi compilato mediante videoscrittura o analogo sistema

OGGETTO: scrittura privata partecipazione alla procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di "Recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena"

L'anno _____il giorno _____, i sottoscritti:

- Signor _____, nato a _____il e residente in____via ___

in qualità di _____e, come tale----------

Rappresentante dell'Impresa _____con sede in __via_ _____----------

codice fiscale/partita I.V.A. _____;

- Signor _____, nato a _____il e residente in _____via _____

in qualità di _____e, come tale----------

Rappresentante dell'Impresa _____con sede in __via_ _____----------

codice fiscale/partita I.V.A. _____;

p r e m e s s o

- che la Stazione appaltante intende affidare, mediante procedura aperta l'appalto in oggetto;

d i c h i a r a n o

- che intendono partecipare all'appalto per l'assegnazione dei lavori di cui in oggetto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese orizzontale / verticale / mista,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del codice, e che in caso di aggiudicazione della gara, i predetti soggetti si impegnano a conferire mandato collettivo, speciale, gratuito e irrevocabile con rappresentanza all'impresa ____ _____che sarà designata Mandataria;

- che l'offerta economica sarà sottoscritta congiuntamente sia dall'impresa designata quale mandataria sia dalla/e mandante/i;

- che i lavori saranno eseguiti dalle singole Imprese nei limiti delle **specifiche quote di partecipazione e delle categorie di lavorazioni rispettivamente**

assunte che sono le seguenti:

- mandataria:
- mandante:
- mandante:

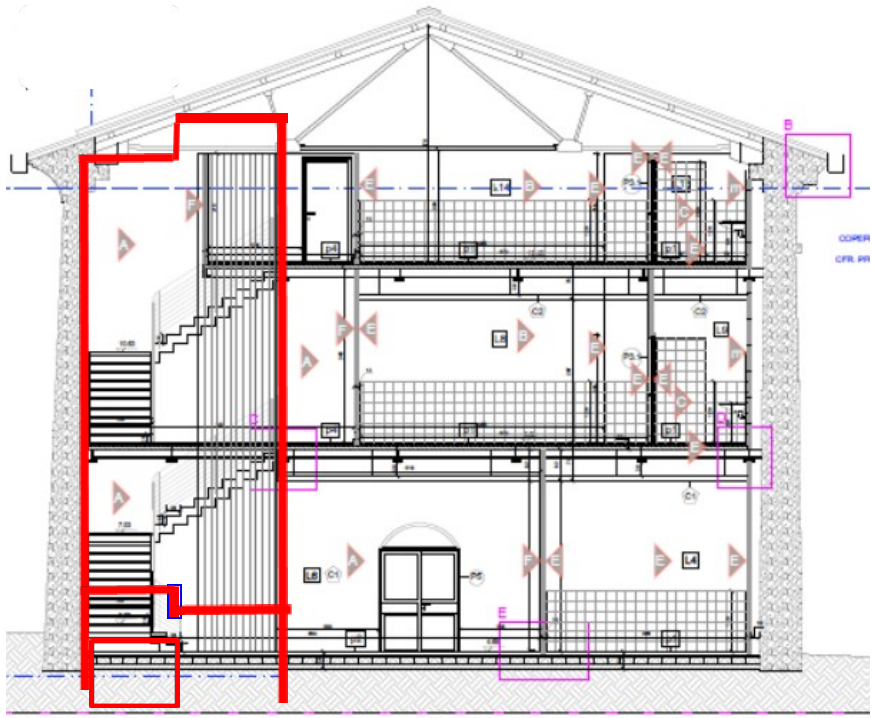
I RAPPRESENTANTI

i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

Appalto: recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena
criterio 2) miglioria relativa a: vano scala comprensivo d'impianto elevatore siti nel corpo Est

SCHEDA 2

con riferimento al progetto esecutivo a base di gara, conservando la struttura metallica portante che caratterizza il nuovo intervento di cui al progetto strutturale (elaborati gruppo S), tenendo in conto i vincoli normativi del progetto (si evidenzia fra l'altro che le strutture devono essere certificate min. R.60) - il canditato potrà offrire quale miglioramento *una soluzione coordinata del "vano scala ed elevatore", limitandosi all'area perimetrata nella presente scheda ed evitando di discostarsi dalla progettazione strutturale del progetto posto a bando. senza prevedere significative modifiche rispetto al progetto strutturale posto a bando.*



criterio 2	il concorrente dovrà descrivere nella presente scheda il miglioramento offerto limitandosi all'oggetto richiesto, inoltre il concorrente potrà illustrare la propria proposta attraverso un massimo di 3 elaborati grafici contenenti: planimetrie, sezioni e prospetti, dettagli costruttivi; oltre alle schede tecniche dei più significativi materiali proposti. Solo nel caso di migliorie che comportino modifiche sostanziali del disegno di progetto è richiesta una relazione tecnica a dimostrazione del miglioramento in relazione al progetto strutturale a base di gara. Il *progetto esecutivo della miglioria proposta sarà a cura del solo vincitore.* *Il progetto esecutivo della miglioria proposta, se necessario, sarà a cura del solo vincitore.* *Inoltre il concorrente dovrà farsi carico di ogni onere per il superamento della procedura di verifica dello stesso, poiché l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e vincolata all'esito positivo della procedura di "verifica e validazione" della proposta offerta.*

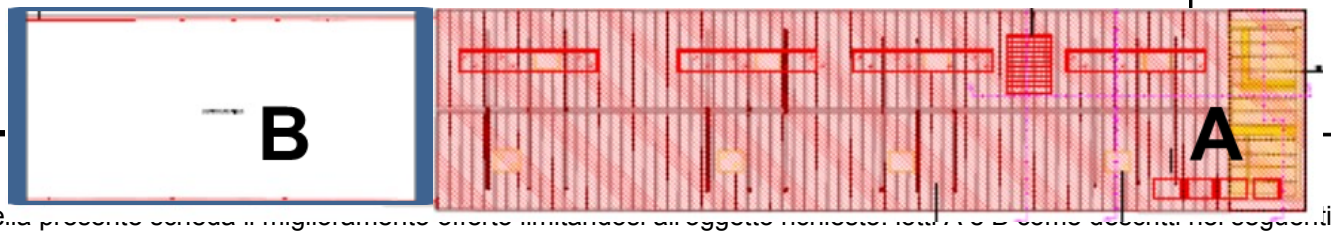
n° sottocriteri	punteggio massimo assegnabile	La commissione valuterà il pregio "estetico e tecnologico" della proposta presentata secondo i seguenti sottoscriteri:		descrizione della proposta migliorativa a cura dell'offerente

2.1	**20**	pregio architettonico della soluzione che abbia attenzione nel coordinare in un unico organismo la scala e l'elevatore, che secondo i principi della conservazione e restauro delle antiche murature in pietra poste a perimetro del vano, ne assicuri la salvaguardia e ne valorizzi la lettura, attraverso una soluzione rispettosa dell'esistente		
2.2	**23**	miglioramento della macchina elevatrice prevista a progetto "*piattaforma elevatrice",* in termini di velocità di corsa, al fine di migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio, e di ampliarne la comodità d'utilizzo attraverso l'offerta di macchina "ascensore"		
2.3	**3**	facilità di manutenzione		
2.4	**4**	qualità dei materiali e durevolezza del bene		
	50	**TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2**		

I RAPPRESENTANTI
i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

criterio 3)

MIGLIORAMENTO PANNELLI SOLARI E COPERTURA PIANA



criterio 3

il concorrente dovrà descrivere nella presente scheda il miglioramento offerto limitandosi all'oggetto richiesto: lettera A o B come descritti nei seguenti sottocriteri, inoltre il concorrente potrà illustrare la propria proposta attraverso un massimo di 1 elaborato grafico contenente le sezioni ed i dettagli costruttivi ritenuti utili per la miglior comprensione della proposta, oltre alle schede tecniche dei materiali proposti.

Nell'eventualità che la proposta comporti sulle coperture come previste a progetto un aumento del carico permanente, il concorrente dovrà presentare apposita relazione di calcolo (firmata da professionista abilitato) a verifica del rispetto delle norme vigenti.

Il progetto esecutivo della miglioria proposta, se necessario, sarà a cura del solo vincitore.

Inoltre il concorrente dovrà farsi carico di ogni onere per il superamento della procedura di verifica dello stesso, poichè l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è vincolata all'esito positivo della procedura di "verifica e validazione" della proposta offerta.

n°	punteggio massimo assegnabile	La commissione valuterà il pregio "estetico e tecnologico" della proposta presentata secondo i seguenti sottoscriteri:		descrizione della proposta migliorativa a cura dell'offerente

A		A) impianto solare termico a pannelli: considerata la collocazione di progetto, senza ridurre il rendimento (KW/h prodotti - mc d'acqua riscaldata) e la certificabilità dell'impianto solare termico previsto, e senza aumentare la superfice, **il miglioramento atteso è quello di attenuare l'impatto visivo sulla falda di copertura, affinchè l'impianto sia il più possibile integrato con la copertura stessa.** Indichi il candidato: marca modello e caratteristiche del prodotto commerciale offerto. Presenti il candidato particolari costruttivi della propria proposta, al fine di chiarire nel dettaglio: il sistema di aggancio dei pannelli al pacchetto di copertura, l'eventuale puntuale modifica del pacchetto stesso, e le soluzioni adottate per garantire la perfetta tenuta alle acque meteoriche della copertura in corrispondenza dell'impianto (leggi passaggi tubazioni, agganci ecc.).		
3.1	**7**			
B		B) COPERTURA PIANA DEL CORPO OVEST: il candidato potrà proporre una soluzione di " pacchetto isolante e impermeabilizzante" della copertura in questione, mediante la presentazione di dettagli costruttivi, schede tecniche dei prodotti commerciali proposti, dimostrando un valore di trasmittanza più performante rispetto alla soluzione di progetto, ed altresì, garantendo una impermeabilizzazione efficace e durevole		
3.2	**3**	efficientamento energetico;		

3.3	4	qualità e durevolezza dell'impermeabilizzazione in superficie, compreso sistema di allontanamento acque piovane e muretto d'attico;		
	14	**TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 3**		

I RAPPRESENTANTI
i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande

Appalto: recupero dell'immobile "ex magazzini del SALE" sito in Genova, Via Sampierdarena

SCHEDA 4

scheda criterio 4) cantierizzazione

criterio 4	il concorrente dovrà descrivere nella presente scheda il miglioramento offerto in relazione alla cantierizzazione avendo riguardo: ad accessi veicolari, posteggi esistenti e traffico su Via Sampierdarena, ai ponteggi già esistenti e da rimuovere e smaltire, alle nuove opere di ponteggiatura al servizio dei lavori sulle facciate e sulle coperture da realizzarsi nell'ambito dell'appalto. A miglior dettaglio dell'offerta è richiesto un programma dei lavori / cronoprogramma in forma di diagramma di Gantt, inoltre è consigliata la presentazione di planimetria/planimetrie di cantierizzazione (eventualmente per fasi)

n°	punteggio massimo assegnabile	La commissione valuterà la proposta presentata secondo i seguenti sottoscriteri:		descrizione della proposta migliorativa a cura dell'offerente
4.1	4	rimuovere e smaltire gli attuali ponteggi siti in loco; si valuteranno nel rispetto delle norme sulla sicurezza, gli aspetti legati al minor impatto ambientale (riciclo e riuso, trasporti, modalità di smaltimento)		

4.2	**10**	indichi il concorrente con quali modalità operative e con quali prodotti propone di allestire le ponteggiature a servizio dei prospetti e delle coperture, tenendo in conto dei seguenti aspetti: basso impatto sulle superfici di facciata, massima protezione in fase di rifacimento coperture, minor impatto ambientale (traffico, polveri ecc.) nei confronti delle aree circostanti. Si valuti uno studio di montaggio per fasi al fine di agevolare il minor impatto sulle attività attualmente occupanti l'edificio e con le quali occorrerà convivere durante il corso dei lavori assicurando agli occupanti l'accesso in sicurezza ai locali a questi assegnati.		
4.3	**4**	presenti l'offerente il proprio "Programma/cronoprogramma esecutivo dei lavori", in forma di "diagramma di Gantt", elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma dovrà tenere in conto anche, con riferimento al precedente punto 4.2 di accorgimenti previsti nella cantierizzazione per ridurre le interferenze con le due attività presenti nell 'immobile; si evidenzia in particolare il fatto che si dovrebbe garantire l'uso dei 9 campi da bocce esistenti in esterno, oltre al minor impatto possibile sulle attività che attualmente si svolgono all'interno ed interferenti con le opere previste in copertura e con i consolidamenti strutturali previsti in appalto. Inoltre il cronoprogramma dovrà riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.		
	18	**TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO 2**		

I RAPPRESENTANTI
i PROCURATORI delle SOCIETA' delle Imprese raggruppande