



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-152

L'anno 2017 il giorno 11 del mese di Dicembre il sottoscritto Innocentini Roberto in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PALAZZO ALBINI: INTERVENTI URGENTI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI TERRAZZI SOPRASTANTI LA BUVETTE ED IL CORRIDOIO ANTISTANTE LA SALA ROSSA A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI”
(MOGE M15470-2 CUP B34E16001020004 CIG7245507D83)

Adottata il 11/12/2017
Esecutiva dal 14/12/2017

11/12/2017	INNOCENTINI ROBERTO
14/12/2017	INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE C

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-152

OGGETTO PALAZZO ALBINI: INTERVENTI URGENTI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI TERRAZZI SOPRASTANTI LA BUVETTE ED IL CORRIDOIO ANTISTANTE LA SALA ROSSA A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI*

(MOGE M15470-2 CUP B34E16001020004 CIG7245507D83)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 in data 24.11.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici inerenti interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino, per un importo complessivo di Euro 600.000,00;

- che con determinazione dirigenziale n. 2016-176.3.3-95 del 16.12.2016 sono stati approvati gli interventi di manutenzione straordinaria, non programmabile, su beni immobili di civica proprietà, non vincolati ai sensi del D.L.gs. 42/2004, ubicati sull'intero territorio cittadino, per un importo a valere sulla prima annualità di Euro 600.000,00, I.V.A. compresa;

- che detto provvedimento impegnava l'importo complessivo di Euro 600.000,00 così suddiviso:

quadro economico		iniziale
A	QUOTA LAVORI	549.000,0
)		0
B)	SPESE TECNICHE, SPESE DI GARA E VARIE	44.250,0
		0
C)	PROGETTAZIONE	
	incentivo ex art. 93 Dlgs.163-2006 (1,5%)	6750,00
TOTALE COMPLESSIVO		600.000,0
		0

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

- che con la suddetta deliberazione si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara;

- che a seguito di sfondamenti puntuali dei soffitti al piano terra di Palazzo Albini (corridoio punto informativo, buvette ed intradosso scale), con determinazione dirigenziale N. 2017-176.0.0.-56 è stata incaricata la ditta Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., Via Piave 122°, 17047 VADO LIGURE (SV) per l'esecuzione di accurata "INDAGINE DIAGNOSTICA E ANALISI DELL'INTRADOSO DEL SOLAIO DELLA SALA CONSILIARE ED INDAGINE DIAGNOSTICA SUI SOLAI DEL CORRIDOIO PUNTO INFORMATIVO, DELLA BUVETTE";

- che come evidenziato nella relazione diagnostica conclusiva della ditta Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., è necessario eliminare le infiltrazioni dalla copertura che rappresentano la principale causa di degrado della struttura, raccomandando in seguito di provvedere all'eliminazione dell'intonaco nell'intradosso dei solai, a partire dalle zone individuate nelle planimetrie contenenti le criticità con uno specifico intervento antisfondamento per la ricostituzione del solaio.

- che la progettazione dei lavori in questione è stata affidata al Settore Opere Pubbliche C della Direzione Lavori Pubblici, che in data 01/12/2017 ha ultimato la redazione del progetto esecutivo, con i contenuti dell'art. 23, comma 8, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- che si provvederà alla prima fase eliminando le infiltrazioni dalla copertura che rappresentano la principale causa di degrado della struttura, e che ai sensi dell'art. 63 comma 5 del codice, si procederà con l'affidamento dei lavori complementari, dando corso al ripristino dell'intonaco nell'intradosso dei solai, a partire dalle zone individuate nella relazione della ditta Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., contenenti le criticità con uno specifico intervento antisfondamento per la ricostituzione del solaio computati in euro 70.911,91 oltre I.V.A., da approvare e finanziare con successivo provvedimento;

Preso atto:

- che, per le caratteristiche intrinseche dei lavori, consistenti in un intervento manutentivo delle coperture dell'edificio, per il quale è opportuno garantire omogeneità di lavorazioni allo scopo di garantire una corretta riuscita dalle medesime dal punto di tecnico ed una omogeneità del regime di responsabilità costruttiva, oltreché per le difficoltà di cantierizzazione dei lavori che non consentirebbe di procedere con numerose aree di cantiere in zone di centro cittadino compresso, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ex art. 3, comma 1, lett. qq), del D.Lgs 50/20016;

- che, il progetto esecutivo dei lavori in argomento è costituito dai seguenti elaborati (v.art. 23, comma 8, D.Lgs. 50/2016 ed art. 33 e ss D.P.R. 207/2010):

1) RT - Relazione Tecnico Illustrativa ed inquadramento urbanistico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) CSA - "Capitolato Speciale d'Appalto"
- 3) Sc.Contr. - "Schema di Contratto"
- 4) LL - "Lista delle lavorazioni"
- 5) QE - Quadro Economico
- 6) DPC - Descrizione prezzo a corpo
- 7) CR - Cronoprogramma dei Lavori
- 8) DF - Documentazione fotografica
- 9) PM - Piano di manutenzione dell'opera
- 10) PSC - Piano della Sicurezza e Coordinamento
- 11) CME - Computo metrico estimativo
- 12) CMC - Computo metrico estimativo opere complementari
- 13) CM - Computo metrico
- 14) EP - Elenco Prezzi
- 15) AP - Analisi Nuovi Prezzi
- 16) COS - Computo oneri della sicurezza
- 17) IM - Incidenza manodopera
- 18) TAV .01 - Palazzo Albini: eliminazione infiltrazione terrazzi soprastanti la Buvette ed il Corridoio antistante la Sala Rossa: PLANIMETRIA DI PROGETTO;
TAV .02 - Lavori complementari: Ripristino Soffitti all'intradosso nei solai del corridoio Punto Informativo, della Buvette e delle scale esterne al corridoio Punto Informativo: PLANIMETRIA DI PROGETTO;

Considerato:

- che il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

A	LAVORI	EURO
A1	Lavori a Misura	31.752,57
A1	Lavori a Corpo	144.901,20
	Totale A	<u>176.653,77</u>
B	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.943,99
C	Economie	11.763,45
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A+B+C)	<u>190.361,21</u>
D	IVA 22%	41.879,47
	TOTALE LAVORI	<u>232.240,68</u>
F	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
F1	Spese Tecniche (Rilascio CIG, ecc.) IVA compresa	236,55
F2	Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 (1,5%)	2.855,42
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F1+F2)	<u>3.091,97</u>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TOTALE	235.332,65
--------	------------

- che il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal sottoscritto in qualità di RUP, in contraddittorio con il capoprogetto, come dato atto dal verbale di verifica del 01/12/2017 (prot. NP/2017/1816 del 11/12/2017);

- che il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale del 01.12.2017 (prot. NP/2017/1817 del 11/12/2017);

- che detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 24/11/2016;

- che i verbali sopra citati vengono entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Considerato:

- che risulta necessario procedere celermente all'esecuzione delle opere per arrestare il progressivo degrado della struttura;

- che i lavori di che trattasi dovranno essere contabilizzati "parte a corpo, parte a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere dddddd) ed eeeee), D.Lgs 50/2016;

- che, in ragione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche degli stessi, la cui esecuzione in qualità è adeguatamente garantita dalla loro rispondenza alle prescrizioni del progetto esecutivo, si ritiene opportuno procedere ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 190.361,21 di cui Euro 1.943,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 11.763,45 per opere in economia, da liquidarsi ex art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che, nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, in quanto detta tipologia di affidamento permette maggiore tempestività ed efficacia nell'avvio dei lavori rispetto alle altre modalità di selezione del contraente, atteso che risulta necessario procedere celermente all'esecuzione delle opere in quanto occorre arrestare il processo di degrado dovuto alle infiltrazioni;

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

Considerato inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che a seguito del progetto sopra esposto il quadro economico della determinazione dirigenziale n. 2016-176.3.3-95 del 16.12.2016 viene così rimodulato:

quadro economico		iniziale	rimodulato
A	QUOTA LAVORI	549.000,0	562.898,3
B)	SPESE TECNICHE, SPESE DI GARA E VARIE	44.250,0	30.099,3
C)	PROGETTAZIONE incentivo ex art. 93 Dlgs.163-2006 (1,5%)	6750,00	7002,26
TOTALE COMPLESSIVO		600.000,0	600.000,0

- che dovranno essere invitati a suddetta procedura almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati secondo quanto previsto dalle linee guida di cui all'art. 36, comma 7, D.Lgs. 50/2016 ovvero, nelle more dell'adozione delle stesse, tramite indagine di mercato effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs. citato;

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è opportuno applicare il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), D.Lgs. cit., tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

1) di approvare gli elaborati tutti del progetto esecutivo dei lavori di "PALAZZO ALBINI: INTERVENTI URGENTI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI TERRAZZI SOPRASTANTI LA BUVETTE ED IL CORRIDOIO ANTISTANTE LA SALA ROSSA A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI" (MOGE M15470-2 CUP B34E16001020004 CIG7245507D83), di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto, Elenco Prezzi e Lista delle Lavorazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto dell'impossibilità della suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
- 3) di approvare il quadro economico del progetto in argomento, per un importo complessivo della spesa pari ad € 235.332,65;
- 4) di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC n.263 in data 24.11.2016, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 01.12.2017, con verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;
- 5) di approvare l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo mediante contratto "parte a corpo, parte a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere dddd) ed eeee), del Codice per un per un importo stimato dei lavori medesimi pari, del D.Lgs 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 190.361,21 di cui Euro 1.943,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 11.763,45 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 22%;
- 6) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione, almeno dieci operatori economici, individuati secondo quanto previsto dalle linee guida di cui all'art. 36, comma 7, D.Lgs. 50/2016 ovvero, nelle more dell'adozione delle stesse, tramite indagine di mercato effettuata ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs. cit.;
- 7) di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
- 8) di approvare l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 D.Lgs. cit., tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;
- 9) di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
- 10) di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dei lavori complementari e l'affidamento degli stessi, relativi al ripristino dell'intonaco nell'intradosso dei solai, a partire dalle zone individuate nella relazione della ditta Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., contenenti le criticità con uno specifico intervento antisfondellamento per la ricostituzione del solaio;
- 11) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di impegnare la somma di Euro 235.332,65 come segue:

➤ Euro 232.477,23 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio- Manutenzione straordinaria “C.O. 25085.3.3- CRONO 2016/736, Siope 2109 come di seguito riportato:

- Euro 218.342,30 quota lavori (IMP 2018/1467) ed emettendo nuovo IMP.2018/3118;
- Euro 13.898,38 ulteriore quota lavori (IMP 2018/1479) ed emettendo nuovo IMP.2018/3119;
- Euro 236,55 quota Spese tecniche, spese di gara e varie (IMP 2018/1479) ed emettendo nuovo IMP.2018/3122;

➤ Euro 2.855,42 quota incentivo ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 come segue:

✓ Euro 2.603,16 al capitolo 79996 c.d.c. 165.8.80 Contabilita' e Finanza” Interventi Straordinari in conto capitale “C.O. 90000.5.20 CRONO 2016 /834 cosi ripartito:

- Euro 2.082,53 (80% incentivo art. 113 c 3) riducendo di pari importo l'IMP 2018.2007 ed emettendo nuovo IMP.2018/3125;
- Euro 520,63 (20% incentivo art. 113 c 4) riducendo di pari importo l'IMP 2018.2008 ed emettendo nuovo IMP.2018/3126;

✓ Euro 252,26 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.08 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in conto capitale” C.O. 90000.5.30 crono 2017/454 del Bilancio 2017 come segue:

- Euro 201,81 (80% incentivo art. 113 c 3) Imp. 2017/11858;
- Euro 50,45 (20% incentivo art. 113 c 4) Imp. 2017/11860;

13) di dare atto che la spesa complessi di euro 235.332,65 cui al presente provvedimento, è finanziata per euro 235.080,39 con il fondo pluriennale vincolato iscritto al Bilancio 2018 e per Euro 252,26 con quota dell'Avanzo libero applicato al Bilancio 2017;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

15) dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amm.vo e contabile

ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);

16) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stati di avanzamento lavori in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ing. Roberto Innocenti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-152

AD OGGETTO

PALAZZO ALBINI: INTERVENTI URGENTI DI ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI TERRAZZI SOPRASTANTI LA BUVETTE ED IL CORRIDOIO ANTISTANTE LA SALA ROSSA A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI”
(MOGE M15470-2 CUP B34E16001020004 CIG7245507D83)

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile