



COMUNE DI GENOVA

LAVORI

INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI ALLOGGI  
SFITTI DEL PATRIMONIO CIVICO INDISPONIBILE SITI NEL MUNICIPIO V  
VALPOLCEVERA LUNGOPOLCEVERA VIA SAN QUIRICO

ALLOGGIO TIPO

GENOVA

9/8/2017

Il Funzionario dei Servizi Tecnici  
(*gr. Funzionario di Circolazione*)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	PR.A20.D10.020	Zoccolino battiscopa, in legno tipo corrente, tinta noce, mogano, rovere altezza 100 mm spessore 10 mm. 12.2+15+15.6+10.30+5.6	m	58,70	5,34	313,46
				58,70		
2	40.C10.A10.030	Solo posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione 1	cad	1,00	332,44	332,44
				1,00		
3	20.A66.A10.040	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito a base di argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore. cucina 3.26*1.88 bagno 1.87*1.57 camera 3.10*3.00	m²	6,13	6,44	118,30
				2,94		
				9,30		
4	PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente. 1	cad	1,00	257,64	257,64
				1,00		
5	25.A90.B05.200	Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate. $(3+3.1)*2*2.7+(2.95+4.53)*2*2.7+(4.07+3.56)*2*2.7+(1.02+1.33)*2*2.7+(1.87+1.57)*2*0.70+(1.88+3.26)*2*2.7$ Soffitti 49		159,80		
				49,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
6	25.A90.B05.020	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.  $(3+3.1)*2*2.7+(2.95+4.53)*2*2.7+(4.07+3.56)*2*2.7+(1.02+1.33)*2*2.7+(1.87+1.57)*2*0.70+(1.88+3.26)*2*2.7$ Soffitti 49	m <sup>2</sup>	208,80	3,21	670,25	
					159,80		
					49,00		
7	25.A05.G01.060	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, caldaie murali  1	m <sup>2</sup>	208,80	3,34	697,39	
					1,00		
			cad	1,00	64,83	64,83	
8	25.A80.B05.010	Solo posa in opera di portoncino caposcala blindato comprensivo di fornitura e posa controtelaio.  1					
					1,00		
			cad	1,00	189,20	189,20	
9	50.F10.A10.030	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolbidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.  1					
					1,00		
			cad	1,00	85,84	85,84	
10	50.F10.A10.020	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.  1					
					1,00		
			cad	1,00	79,24	79,24	
11	50.F10.A10.080	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino  1					
					1,00		
			cad	1,00	87,82	87,82	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	PR.C26.D15.005	Box doccia di tipo corrente, telaio in alluminio verniciato del tipo: angolare, 90x90cm, in materiale plastico stampato 1	cad	1,00	105,31	105,31
				1,00		
13	50.T10.A10.010	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata 1	cad	1,00	750,32	750,32
				1,00		
14	50.T10.A10.020	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata 1	cad	1,00	1.494,86	1.494,86
				1,00		
15	PR.C26.B15.010	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo a zaino con comando incorporato, colore bianco 1	cad	1,00	85,89	85,89
				1,00		
16	PR.C26.C10.005	Sedili completi di coperchio per wc, colore bianco tipo Atlantico 1	cad	1,00	22,77	22,77
				1,00		
17	PR.C26.A10.030	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa 1	cad	1,00	101,20	101,20
				1,00		
18	PR.C26.D10.010	Piatti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, 80x80 cm circa 1		1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna 1	cad	1,00	83,49	83,49
				1,00		
20	PR.C32.B20.010	Sifone a bottiglia in ottone cromato, da 25mm, rosone a muro, senza piletta 1	cad	1,00	92,03	92,03
				1,00		
21	PR.C35.B10.010	Rubinetteria tradizionale in ottone cromato gruppo per lavabo con scarico a saltarello completo di piletta da 1-1/4" 1	cad	1,00	10,66	10,66
				1,00		
22	PR.C35.A10.010	Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione 1	cad	1,00	53,13	53,13
				1,00		
23	PR.C32.B20.005	Sifone da incasso per lavatrice 1	cad	1,00	99,93	99,93
				1,00		
24	PR.C35.A10.020	Sifone da incasso per lavatrice 1	cad	1,00	5,44	5,44
				1,00		
25	PR.C35.A10.020	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello 1	cad	1,00	56,93	56,93
				1,00		
25	PR.C26.A10.010	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc predisposto per cassetta a zaino, dimensioni 760x350x410 mm circa 1	cad	1,00	220,11	220,11
				1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
26	50.F10.A10.050	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione. 1	cad	1,00	99,05	99,05
				1,00		
27	50.F10.A10.040	Solo posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. 1	cad	1,00	104,06	104,06
				1,00		
28	PR.C76.A25.010	Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acquasantaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 24 Kw per riscaldamento e 28 Kw per acqua sanitaria 1	cad	1,00	1.413,64	1.413,64
				1,00		
29	25.A05.G01.040	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa 1	cad	1,00	23,13	23,13
				1,00		
30	25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata 4	cad	4,00	16,72	66,88
				4,00		
31	PR.C35.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello 1	cad	1,00	56,93	56,93
				1,00		
32	20.A66.A10.030	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito primi 5 cm di spessore. cucina 3.26*1.88 bagno 1.87*1.57		6,13		
				2,94		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	25.A05.B10.020	camera 3.10*3.00  Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m <sup>2</sup>	9,30	31,11	571,49
				18,37		
34	25.A05.B20.020	cucina 3.26*1.88 bagno 1.87*1.57 camera 3.10*3.00  Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta	m <sup>2</sup>	6,13	18,39	337,82
				2,94		
35	20.A66.R10.010	bagno 3.10*3.00  Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta	m <sup>2</sup>	9,30	17,74	315,06
				18,37		
36	PR.C44.A10.025	bagno (1.87+1.57)*2*2 cucina 2*2  Solo posa in opera di rivestimento, realizzato senza particolari difficoltà di esecuzione, in piastrelle di cotto, gress porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5. Dimensione piastrelle da 0,01 a 0.10 mq e lato lungo inferiore a 45 cm	m <sup>2</sup>	13,76	29,09	516,64
				4,00		
37	PR.E30.B05.015	bagno (1.87+1.57)*2*2 cucina 2*2  Contatori per acqua calda o fredda con corpo in bronzo, quadrante asciutto a lettura diretta del diametro di: Ø 1 1/2"	cad	1,00	313,72	313,72
				1,00		
37	PR.E30.B05.015	Di controllo cronotermostato con programmazione giornaliera e settimanale	cad	1,00	116,30	116,30
				1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, gress rosso, gress porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.  cucina 3.26*1.88 bagno 1.87*1.57 camera 3.10*3.00	m <sup>2</sup>	6,13	24,65	452,82
				2,94		
				9,30		
				18,37		
39	25.A66.Z10.015	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di legno prefinito, con apposito collante altezza fino a 15 cm.  12.2+15+15.6+10.30+5.6	m	58,70	8,73	512,45
				58,70		
40	30.E78.C05.005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico  1	cad	1,00	17,43	17,43
				1,00		
41	20.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.  (3+3.1)*2*2.7+(2.95+4.53)*2*2.7+(4.07+3.56)*2*2.7+(1.02+1.33)*2*2.7+(1.87+1.57)*2*0.70+(1.88+3.26)*2*2.7 Soffitti 49	m <sup>2</sup>	159,80	3,03	632,66
				49,00		
				208,80		
42	25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m <sup>2</sup>  (1.10*1.60)*3+(0.6*1.6)*2	m <sup>2</sup>	7,20	13,51	97,27
				7,20		
43	25.A80.A30.100	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio. Su preesistente braghettone compresa la rifasciatura di quest'ultimo.  (1.10*1.60)*3+(0.6*1.6)*2	m <sup>2</sup>	7,20	134,17	966,02
				7,20		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
44	PR.E25.F05.005	Suoneria/ronzatore in bronzo 230 V - 8 VA 1	cad	1,00	10,70	10,70
				1,00		
45	PR.E28.E05.010	Presa TV coassiale per segnale DIGIT e SAT, passante 1	cad	1,00	8,17	8,17
				1,00		
46	PR.C35.B10.015	Rubinetteria tradizionale in ottone cromato gruppo per bidet con scarico a saltarello completo di piletta da 1-1/4" 1	cad	1,00	54,08	54,08
				1,00		
47	30.E30.A05.010	Sola posa in opera di apparecchio per funzioni speciali, tipo termostato o cronotermostato 1	cad	1,00	10,57	10,57
				1,00		
48	PR.E10.A05.010	Cassette portafrutto per componenti modulari, per serie componibili, da incasso in materiale isolante: a tre posti. 26	cad	26,00	0,25	6,50
				26,00		
49	30.E45.A05.005	Sola posa in opera e collegamento di apparecchio di controllo, da installarsi in apposito contenitore (questo escluso) tipo relè monostabile o passo/passato 1	cad	1,00	6,60	6,60
				1,00		
50	PR.E40.C05.415	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 A tetrapolare fino a 40 A - 400 V 3	cad	3,00	165,72	497,16
				3,00		
51	PR.C53.A20.030	Corpi scaldanti in alluminio pressofuso sp 100 mm h da 701 a 800 mm 49*2.7*30*1.163	Watt	4.615,95	0,11	507,75
				4.615,95		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
52	30.E25.A05.010	Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo presa tv coassiale e telefonica in genere  1	cad	1,00	5,81	5,81
				1,00		
53	30.E35.A05.005	Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con Icc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette, fino a 24 moduli, per ogni modulo  1	cad	1,00	6,54	6,54
				1,00		
54	30.E48.A05.005	Realizzazione di punto luce interrotto, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, n°1 portalampada E27 completo di lampada fluorescente compatta, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale  6	cad	6,00	147,47	884,82
				6,00		
55	30.E48.C05.005	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale  10	cad	10,00	96,44	964,40
				10,00		
56	50.G10.C10.010	Solo posa di contatori acqua, riduttori di pressione, disconnettori idraulici, inclusa la realizzazione dei raccordi (materiali compresi). Del diametro di: da 1/2" fino a 1".  1	cad	1,00	43,84	43,84
				1,00		
57	30.E05.F05.010	Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la sola posa del relativo coperchio e degli eventuali setti separatori. Delle dimensioni circa da 196 x 152 x 75 mm a 392 x 152 x 75 mm  1	cad	1,00	6,46	6,46
				1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qty	Prezzo	Importo Totale
58	30.E35.B05.005	Sola posa in opera di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, a parete, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo fino a 24 moduli 1	cad	1,00	33,71	33,71
				1,00		
59	40.R10.R10.110	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: alluminio fino a 10 elementi. 5	cad	5,00	84,29	421,45
				5,00		
60	25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio. 1	cad	1,00	78,34	78,34
				1,00		
61	25.A05.G01.055	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in alluminio o acciaio valutati a metro di lunghezza 5*1	m	5,00	19,92	99,60
				5,00		
62	25.A52.A20.010	Tramezze divisori e simili in mattoni semipieni spessore 12 cm 10	m <sup>2</sup>	10,00	59,02	590,20
				10,00		
<b>PREZZI OGGETTO DI MIGLIORIA</b>						
63	PR.A23.F10.020	Portoncino capo-scala, blindato, completo di controtelaio a murare di acciaio, ante con doppia lamiera di acciaio verniciato da 8/10" completo di serratura di sicurezza anti-scasso ad aste per chiusura su quattro lati, rivestimento su ambo i lati di compensato di essenze pregiate dello spessore di 8 mm (mogano, rovere, tanganica) compresi il telaio in acciaio verniciato o acciaio inox, i coprifili in legno della stessa essenza del rivestimento, ad una anta delle dimensioni di 90x210 cm, circa. 1	cad	1,00	1.349,44	1.349,44
				1,00		
64	PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPUTO 1

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30. cucina 3.26*1.88 bagno 1.87*1.57 camera 3.10*3.00 bagno rivestimento (1.87*1.57)*2*2 cucina rivestimento 2*2		6,13 2,94 9,30 11,74 4,00		
			m <sup>2</sup>	34,11	19,46	663,78
65	20.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)  (3+3.1)*2*2.7+(2.95+4.53)*2*2.7+(4.07+3.56)*2*2.7+(1.02+1.33)*2*2.7+(1.87+1.57)*2*0.70+(1.88+3.26)*2*2.7 Soffitti 49		159,80 49,00		
			m <sup>2</sup>	208,80	6,85	1.430,28
66	PR.A23.A30.020	Finestra o portafinestra in PVC completa di vetrocamera, qualità media, con valore massimo di trasmittanza U=2,8 W/m <sup>2</sup> K, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m <sup>2</sup> 1,0 apertura ad una o due ante a ribalta.  (1.10*1.60)*3+(0.6*1.6)*2		7,20		
			m <sup>2</sup>	7,20	354,20	2.550,24
		<b>Totale PREZZI OGGETTO DI MIGLIORIA</b>				<b>5.993,74</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>22.922,29</b>