



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-65**

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di Luglio il sottoscritto ing. Roberto Innocentini in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche C, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento di accordi quadro di interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti negli ambiti Prà - Accordo Quadro 1, Voltri - Accordo Quadro 2 e Centro Storico - Accordo Quadro 3.

Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. Cesag Srl / Teknika Srl dell'Accordo Quadro 3 Ambito Centro Storico per Euro 331.000,00 oltre IVA.

CUP B32E12000120004 - CIG 687996243F.

Adottata il 18/07/2017

Esecutiva dal 25/07/2017

18/07/2017	INNOCENTINI ROBERTO
------------	---------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE C

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-65**

Affidamento di accordi quadro di interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti negli ambiti Prà - Accordo Quadro 1, Voltri - Accordo Quadro 2 e Centro Storico - Accordo Quadro 3. Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. Cesag Srl / Teknika Srl dell'Accordo Quadro 3 Ambito Centro Storico per Euro331.000,00 oltre IVA.  
CUP B32E12000120004 - CIG 687996243F.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso:**

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere pubbliche A n. 2016/176.1.0./81 del 24 novembre 2016, poi rettificata con determinazioni dirigenziali n. 2016/176.1.0./86 del 2 dicembre 2016 e n. 2016/176.1.0./94 del 21 dicembre 2016, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta procedura aperta, per la conclusione di numero tre Accordi Quadro biennali da concludere, ciascuno, con unico operatore aventi ad oggetto interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti e rispettivamente Accordo Quadro 1 ambito Prà, Accordo Quadro 2 ambito Voltri e Accordo Quadro 3 ambito Centro Storico;
- che è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta sia l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito "Codice";
- che il bando di gara è stato pubblicato in data 21/12/2016 e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 25/1/2017;
- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali nelle date 31 gennaio 2017 verbale a cronologico n. 18, 22 marzo 2017 verbale a cronologico n. 58 si è regolarmente svolta la fase di ammissione e valutazione delle offerte, conclusasi con l'individuazione come primo in graduatoria, su tutti e tre gli accordi quadro: 1 ambito Prà, 2 ambito Voltri e 3 ambito Centro Storico, l'impresa Geom. Stefano CRESTA SRL.

#### **Rilevato che:**

- in base a quanto prescritto dall'art. 4 del disciplinare di gara un'impresa può risultare aggiudicataria di un solo accordo quadro, e che "nel caso in cui un medesimo concorrente risulti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

primo in graduatoria su più accordi quadro sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e”;

- le offerte presentate dall'impresa Geom. Stefano CRESTA SRL per tutti e tre gli accordi quadro sono risultate presuntivamente anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice, e si è provveduto pertanto a effettuare le verifiche di congruità, partendo da quelli più capienti ovvero Accordo Quadro 1 ambito Prà e Accordo Quadro 2 ambito Voltri, svolgendo in contemporanea le verifiche propedeutiche allo scorrimento delle graduatorie sugli offerenti a seguire meglio piazzati ossia: costituendo RTI DUE P/MULTI MANUTENZIONE SRL e costituendo RTI CESAG SRL/TEKNIKA SRL, risultati anch'essi su tutti e tre gli accordi quadro presuntivamente anomali;

**Premesso altresì che:**

- a seguito della conclusione delle verifiche di congruità comunicata da parte del R.U.P., è stata fissata la seduta pubblica di gara svoltasi in data 29 maggio 2017 (verbale cronologico n. 102 bis), in cui si è data evidenza pubblica della congruità di tutte le offerte esaminate;

**Tenuto conto che:**

- entrambi gli accordi quadro 1 ambito Prà e 2 ambito Voltri hanno la stessa capienza pari a Euro620.000,00, si è proceduto nella predetta ultima seduta di gara del 29 maggio 2017 a effettuare un sorteggio pubblico dal quale è scaturita l'assegnazione dell'accordo quadro 1 Prà all'impresa Geom. Stefano CRESTA SRL, procedendo per scorrimento in relazione all'accordo quadro 2 Voltri all'assegnazione al costituendo RTI DUE P / MULTI MANUTENZIONE SRL;

- pertanto relativamente all'accordo quadro 3 ambito Centro Storico, il concorrente che ha presentato la miglior offerta per scorrimento è il costituendo RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104, in qualità di mandataria e dall'impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 con il punteggio complessivo di 92,14 punti, avendo offerto la percentuale di ribasso del 38,447% come da offerta economica che si allega;

**Premesso infine che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 248171 in data 13.07.2017;

- il costituendo RTI CESAG SRL/TEKNIKA SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte delle categorie OG1 e OG11;

- è stato emesso con prot. INAIL n. 6921741 il certificato DURC regolare relativamente all'impresa CESAG SRL con scadenza il 23.7.2017 e con prot. INAIL n. 8030986 il certificato DURC regolare relativamente all'impresa TEKNIKA SRL con scadenza il 22.10.2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- non sono previste cosiddette “attività sensibili” ai sensi dell’art. 1 comma 53 della l. 190\2012;
- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell’accordo quadro comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all’art. 103 del Codice da parte dell’Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell’accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall’art. 32 comma 9 del Codice medesimo;
- è possibile procedere all’aggiudicazione definitiva, con riferimento all’accordo quadro 2, a favore del costituendo RTI CESAG SRL/TEKNIKA SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 29 maggio 2017 – cronologico n. 102 bis;

Considerato che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere all’aggiudicazione definitiva a favore del costituendo RTI CESAG SRL con sede in Genova, P.zza Terralba, 5, CAP 16143, CF 00434270104 (c.b. 47609), in qualità di mandataria e dall’impresa TEKNIKA SRL, con sede in Genova, P.zza Colombo, 4/15, CAP 16121, CF 03460050101 (c.b. 45443), per la conclusione dell’accordo quadro 3 ambito Centro Storico, avente a oggetto l’affidamento degli interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti;
- 2) di dare atto che la capienza complessiva dell’accordo quadro per la durata biennale ammonta a Euro331.000,00 comprensivo di Euro16.550,00 per oneri di sicurezza ed Euro23.170,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 3) di dare atto che il ribasso offerto dall’aggiudicatario pari al 38,447% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall’art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia;
- 4) di mandare a prelevare la somma di EURO 364.100,00 di cui EURO 331.000,00 per imponibile ed EURO 33.100,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2016/176.1.0./81 del 24.11.2016, al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 “Politiche della Casa –Ma-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nutrizione Straordinaria” (C.O. 10173.35.3 - CRONO 2016/363 – SIOPE 2109 – P.d.C. 2.2.1.9.1 – spesa in ambito istituzionale) per quota lavori nel modo seguente:

- Euro **182.050,00** (IMP 2017/2953) mediante emissione di nuovo IMP **2017/8426**;
- Euro **182.050,00** (IMP 2017 2957) mediante emissione di nuovo IMP **2017/8429**;

5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 364.100,00 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2017;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all’accordo quadro all’approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;

7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, Settore Opere Pubbliche C, alla diretta liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all’art. 103 del Codice all’Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell’accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall’art. 17 dello schema di contratto;

9) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990 e art. 42 D.Lgs. 50/2016;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-176.3.0.-65  
AD OGGETTO

Affidamento di accordi quadro di interventi di recupero funzionale edilizio e impiantistico di alloggi E.R.P. sfitti negli ambiti Prà - Accordo Quadro 1, Voltri - Accordo Quadro 2 e Centro Storico - Accordo Quadro 3.

Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. Cesag Srl / Teknika Srl dell'Accordo Quadro 3 Ambito Centro Storico per Euro 331.000,00 oltre IVA. CUP B32E12000120004 - CIG 687996243F.

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Dirigente Settore Contabilità e Finanza  
(dott. Giovanni Librici)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE C**

Allegati alla proposta di determinazione dirigenziale:

n. 2017/176.3.0./65 del 18.07.2017

**ELENCO ALLEGATI**

- Offerta economica R.T.I. Cesag Srl / Teknika Srl.

**MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDO SU CARTA RESA LEGALE**  
 da rendersi compilato mediante videoscrittura o analogo sistema  
 (Applicare una marca da bollo da 16,00 Euro)

Stazione Unica Appaltante  
 del Comune di GENOVA

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di  
 ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa  
 ..... con sede in ..... Codice Fiscale  
 e/o Partita I.V.A. .... numero telefonico ....., numero fax  
 ....., e-mail ..... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera  
 di Commercio n. .... della Provincia di ..... Codice ISTAT .....

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor GARRE' PIETRO nato a SAVIGNONE (GE) il 22/01/1966 nella sua qualità di  
AMMINISTRATORE UNICO ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa  
CESAG SRL ..... con sede in GENOVA P.zza Terralbo 5 Codice Fiscale e/o Partita  
 I.V.A. 00434270104 ..... numero telefonico 010562647 numero fax 0105955749 ....., e-  
 mail segreteria@cesag.it ..... registro Ditte n. 214520 ..... Iscrizione Camera di Commercio n.  
00434270104 ..... della Provincia di GENOVA ..... Codice ISTAT 433909

e Il Signor FABERI ANTONIO nato a GENOVA il 12/03/1960 nella sua qualità di  
AMMINISTRATORE UNICO ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa  
TEKNIKA SRL ..... con sede in GENOVA P.zza Colombo 415 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A.  
03460050101 ..... numero telefonico 0103730466 numero fax 0103730454 ....., e-mail  
monica@teknika.it ..... registro Ditte n. 346804 ..... Iscrizione Camera di Commercio n.  
03460050101 ..... della Provincia di GENOVA ..... Codice ISTAT 412000

in relazione alla procedura aperta per AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE  
EDIZIO E IMPIANTISTICO DI AWOGG' ERP SFIA'  
DICHIARA/DICHIARANO ACCORDO QUADRO 3  
ARBITRO CENTRO STORICO

che i costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro 5.000,00 € (CINQUEMILA/00)

**OFFRE/OFFRONO**

il ribasso percentuale del # 38,467 % (in cifre) e (in lettere)  
TRENTOTTO VIRGOLA QUATTROCENTO QUARANTA SEI E 7  
 per cento,  
 sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle  
 opere in economia il tutto oltre I.V.A.

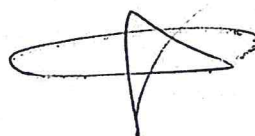
**IL RAPPRESENTANTE O**

**i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.**

Genova 24/01/2017



**CESAG s.r.l.**  
**COSTRUZIONI**  
 Piazza Terralbo, 5 - 16143 GENOVA  
 Tel.: 010.56.26.47 - Tel.: 010.53.06.28  
 Fax: 010.89.55.749 - http://www.cesag.it  
 info@cesag.it - cesag-srl@pec.cesag.it  
 C.F. e P.I. 00434270104



**TK TEKNIKA**  
 INDIRIZZO GENERALE DI COSTRUZIONI PER INGEGNERIA CIVILE SRL  
 Piazza Colombo, 4/15 - 16121 GENOVA  
 P. IVA 03460050101