



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.0.0.-13**

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di Maggio il sottoscritto Poggi Giovanni Battista in qualita' di dirigente di Direzione Programmazione E Coordinamento Progetti Complessi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI COOPERAZIONE FRA COMUNE DI GENOVA E SVILUPPO GENOVA S.P.A. RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL CAMPASSO – sviluppo progettazione definitiva ed esecutiva.

Adottata il 24/05/2017  
Esecutiva dal 30/05/2017

24/05/2017	POGGI GIOVANNI BATTISTA
26/05/2017	POGGI GIOVANNI BATTISTA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.0.0.-13**

OGGETTO APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI COOPERAZIONE FRA COMUNE DI GENOVA E SVILUPPO GENOVA S.P.A. RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL CAMPASSO – sviluppo progettazione definitiva ed esecutiva.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con D.P.C.M. del 25 Maggio 2016, pubblicato sulla G.U. del 01/06/2016, è stato approvato il “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta”, di seguito denominato “Bando”;

- che il Bando stabiliva che i Comuni partecipanti, entro 90 giorni dalla pubblicazione sulla GU, dovessero presentare progetti di riqualificazione riguardanti aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi e attinenti ad una o più tipologie di azione;

- che il Bando ammetteva proposte basate su progetti preliminari, e prevedeva scadenze stringenti per la predisposizione dei progetti definitivi, pena la revoca dei finanziamenti;

- che, in particolare, per l'approvazione dei progetti definitivi o esecutivi, l'articolo 6 del Bando fissava il termine di 60 giorni a far data dalla sottoscrizione della convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, che formalizza la concessione del contributo;

Premesso altresì:

- che il Comune di Genova ha predisposto una proposta di riqualificazione relativa alle aree di Sampierdarena, Campasso e Certosa, che presentano le caratteristiche di periferie degradate delineate dal Bando;

- che la proposta di riqualificazione comprende il recupero di alcuni immobili significativi o strategici, tra i quali Villa Grimaldi detta “la Fortezza”, il Mercato di Piazza Tre Ponti, il Centro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Civico Buranello, i Magazzini del Sale, l'Ex Mercato Ovo-Avicolo del Campasso, il Chiostro della Chiesa di S. Bartolomeo della Certosa di Rivarolo;

- che, in relazione all'entità della proposta e alla criticità dell'area, il Comune di Genova ha richiesto il finanziamento massimo concedibile ai comuni capoluogo di provincia, pari a € 18.000.000,00;

- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria e il progetto del Comune di Genova, classificatosi 15°, è stato ammesso a finanziamento, nella prima tranche di fondi già disponibili, di cui all'art. 1, comma 978 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

- che, in ragione della tempistica estremamente pressante prevista dal Bando, con deliberazione della Giunta Comunale n. 295 in data 12 dicembre 2016, è stato individuato Sviluppo Genova S.p.A. (di seguito S.G.) come soggetto principale di riferimento per lo sviluppo delle progettazioni e sono stati quindi forniti gli indirizzi a cui attenersi per procedere in base all'Accordo Quadro di cooperazione (di seguito Accordo), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 15 dicembre 2015, e stipulato in data 14.01.2016 con atto Crono 10488 fra il Comune di Genova e S.G. S.p.A.;

- che con determinazione dirigenziale n° 2016-184.0.0.-11 in data 16/12/2016 della Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti Complessi, sulla base di preventivi di spesa ritenuti ammissibili e congrui, sono state affidate a S.G. le attività preliminari necessarie alla predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti nel Programma Straordinario, finanziate con fondi propri dell'Ente per un ammontare complessivo di Euro 100.000,00 IVA inclusa, da considerarsi budget di commessa fisso ed invariabile;

Premesso infine:

- che in data 06/03/2017 il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri hanno sottoscritto la convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta, di cui al DPCM del 25 maggio 2016;

- che, tramite la suddetta convenzione, la Presidenza si impegna a erogare il finanziamento di euro 18.000.000,00 per l'attuazione del Progetto da parte del Comune di Genova, che a sua volta si impegna a realizzare, secondo quanto indicato nella domanda presentata nell'ambito della procedura selettiva e, in particolare, nel rispetto degli impegni assunti, tra gli altri, con il Progetto, il Cronoprogramma e il Piano-economico finanziario, allegati alla convenzione;

- che è ora possibile e necessario dare corso alle attività in cooperazione tra Comune di Genova e S.G., al fine di rispettare le tempistiche del Bando ed addivenire alla realizzazione delle opere finanziate e comprese nel Programma Straordinario;

Richiamata

- la già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 15 dicembre 2015 con la quale è stato approvato l'"Accordo" che consente la cooperazione tra il Comune e S.G., ai fini del perseguimento

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'interesse comune, rappresentato dalla riqualificazione urbana, comprensiva del recupero di aree e della valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune;

Preso atto

- che la società S.G. è stata appositamente costituita con atto avente forza di legge (L.R.n. 39/1996 e ss,mm,ii,) per promuovere coordinare ed attuare iniziative di rilancio produttivo ed occupazionale in aree dismesse o comunque aventi destinazione produttiva;

- che, in particolare, l'art. 4 dello Statuto prevede che S.G. possa promuovere, coordinare e realizzare iniziative di gestione e di attuazione di processi complessi di riorganizzazione territoriale ed urbanistica nel perseguimento di finalità coerenti con i pertinenti livelli di interessi pubblici;

- che la società S.G. è un organismo di diritto pubblico, partecipata dalla Regione Liguria, dal Comune di Genova e dalla Provincia di Genova, nonché società di scopo, a capitale sociale prevalentemente pubblico, di cui il Comune di Genova detiene la quota di controllo ex art. 2359 c.c.;

- che detta società può essere qualificata come "amministrazione aggiudicatrice" ed ha modalità operative proprie del sistema pubblico, non redditizie nella prospettiva di un normale operatore di mercato;

- che l'eventuale attività svolta per il Comune di Genova da S.G. non deve dare luogo ad alcuna remunerazione, ma solo al rimborso forfettario dei costi e delle spese vive a tale scopo sostenuti;

Preso atto altresì:

- che la società S.G. può svolgere, tra le altre, le seguenti attività:
- supporto agli uffici amministrativi e tecnici per l'espletamento delle pratiche correlate agli interventi di riqualificazione;
  - analisi di mercato volte alla ricerca di soggetti interessati all'acquisto/locazione dei complessi immobiliari di proprietà del Comune;
  - sviluppo della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di interventi pubblici;
  - attività di collaborazione/ausilio al Comune nelle figure del RUP, della Direzione Lavori, del Responsabile dei Lavori, del Coordinamento della Sicurezza, del controllo di gestione, ecc.;
  - gestione immobiliare strategica degli immobili;

Preso atto infine:

- che l'attuazione dell'Accordo avviene mediante stipula di una o più specifiche convenzioni attuative per singolo intervento, atte a dettagliare l'oggetto dell'incarico, con puntuale descrizione delle attività affidate, le modalità di svolgimento, di monitoraggio, i tempi di esecuzione, la durata dell'incarico, nonché l'importo da corrispondersi a S.G. unicamente a titolo di rimborso delle spese sostenute;

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, l'accordo concluso tra due amministrazioni aggiudicatrici non rientra nell'ambito di applicazione del codice degli appalti se sono rispettate le

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

condizioni di cui alle lettere da a) a c) dello stesso comma;

Considerato:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 49 del 25/10/2016 l'intervento relativo all'ex mercato ovo avicolo di via del Campasso è stato ricompreso all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e confermato nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02/05/2017;

- che i citati atti programmatori hanno assegnato all'arch. Giovanni Battista Poggi la responsabilità del procedimento del seguente intervento di trasformazione dell'Ex mercato ovo-avicolo di via del Campasso.

Considerato:

- che è stata predisposta la specifica convenzione attuativa allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- che la suddetta convenzione dettaglia le attività affidate a Sviluppo Genova Spa e sviluppa i contenuti previsti dall'Accordo, in relazione all'intervento in questione oggetto di riqualificazione oggetto di cooperazione;

- che, a fronte delle attività svolte da S.G., la convenzione prevede per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva un rimborso spese forfettario di importo complessivo pari a Euro 170.192,82 (centosettantamilacentonovantaduevirgolaottantadue) oltre IVA al 22% così suddiviso: spese per la progettazione definitiva Euro 91.192,82 oltre IVA e spese per la redazione della progettazione esecutiva 79.000,00 oltre IVA

- tali rimborsi sono da intendersi fissi ed invariabili e stabilisce le modalità di liquidazione dello stesso compatibilmente con il D.P.C.M. 16/02/2017 "Modifica dei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e 6 dicembre 2016 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie" con il quale sono state adeguate le percentuali di erogazione del finanziamento alle percentuali di avanzamento dei progetti, al fine di far fronte tempestivamente alle esigenze finanziarie degli enti partecipanti al Programma straordinario;

- che il suddetto rimborso spese forfettario è da ritenersi ammissibile e congruo sulla base di quanto indicato in convenzione che riassume i costi e le spese vive sostenute da S.G. per lo svolgimento dell'attività oggetto di cooperazione;

Visto l'articolo 5, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l' art. 15, L. 241/1990;

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di approvare la convenzione attuativa dell'accordo di cooperazione tra il Comune di Genova e la società Sviluppo Genova S.p.A. riferita all'intervento di cui in premessa;
2. di approvare il rimborso spese forfettario di cui all'art. 5 della convenzione attuativa a Sviluppo Genova S.p.A. per una spesa complessiva di Euro 207.635,24;
3. di mandare a prelevare la somma di Euro 207.635,24 (duecentosettemila-seicentotrentacinquevirgolaventiquattro) al Capitolo 70562 c.d.c. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione" - Codice Opera 60251.4.3 mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2017/6902 ed emissione di nuovo impegno (IMPE 2017/7103);
4. di dare atto che l'importo di € 207.635,24 è finanziato con fondi accertati al Capitolo 73001 c.d.c. 326.8.01 "Patrimonio e Demanio – Contributo dello Stato per investimenti " del Bilancio 2017 (ACC.TO2017/1423);
5. di stabilire che la determinazione dell'ambito in cui ricade la spesa dell'intero intervento di trasformazione dell'ex mercato ovo-avicolo di Via del Campasso (commerciale e/o istituzionale) sarà definita con i successivi provvedimenti di attuazione del progetto;
6. di autorizzare la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla Società Sviluppo Genova S.p.A. con sede in Genova Via S. Giorgio, n° 1, partita Iva e CF 03669800108 (**c. b. 39611**), in regime fiscale di scissione dei pagamenti, mediante atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di provvedere, a cura del Direzione Programmazione e Coordinamento Interventi Complessi agli adempimenti relativi alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 2), demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;
8. di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 2015/2015 , in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art 1, comma 4 lett. A) del regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D.Lgs 50/2016;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
10. di dare atto "che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)";
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Battista POGGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.0.0.-13

AD OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI COOPERAZIONE FRA COMUNE DI GENOVA E SVILUPPO GENOVA S.P.A. RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL CAMPASSO – sviluppo progettazione definitiva ed esecutiva.

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO

INTERVENTI COMPLESSI

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SVILUPPO GENOVA SOCIETA' PER AZIONI PER L'ACCORDO DI COOPERAZIONE PER L' ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL CAMPASSO OGGETTO DI FINANZIAMENTO MINISTERIALE.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

**tra**

- il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato Direttore della Direzione Programmazione Coordinamento Progetti Complessi, Arch. Giovanni Battista Poggi, nato a GENOVA il 6 dicembre 1954 domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente Atto in Genova, Via di Francia, 1 in esecuzione della determinazione dirigenziale della .. n. .... 0./.... in data ....., esecutiva ai sensi di legge;

**e**

**SVILUPPO GENOVA SOCIETA' PER AZIONI** di seguito per brevità denominata semplicemente Società, con sede in Genova, Via San Giorgio, n.1 (C.F. n. 03669800108), in persona del proprio legale rappresentante in carica pro tempore Sig. Franco Floris, nato a Sanluri (CA) il 02/09/56 e domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente Atto presso Sviluppo Genova S.p.A., via

San Giorgio 1, 16128 Genova

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Genova risulta aggiudicatario di finanziamenti correlati al “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta e che l’ art. 6 del bando prevede la approvazione dei progetti definitivi (od esecutivi) entro sessanta giorni dalla sottoscrizione della convenzione.

- tra i progetti finanziati risulta anche il progetto relativo all’ ex Mercato Ovo Avicolo del Campasso

- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 62 del 15/12/2015 e’ stato approvato lo schema di convenzione, poi sottoscritto con Sviluppo Genova s.p.a. quale “Accordo di Cooperazione” prot. N° 10488 del 14/1/2016 che consente l’ affidamento alla stessa Sviluppo Genova s.p.a. di specifici servizi tramite la stipula di apposite dettagliate convenzioni;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 295 in data 12 dicembre 2016 è stato individuato SG come soggetto principale di riferimento per lo sviluppo delle progettazioni in primo luogo in ragione della tempistica estremamente pressante prevista dal bando e sono stati quindi indicati gli indirizzi a cui le singole direzioni debbono attenersi nell’approvazione delle convenzioni attrattive relative agli interventi;

- la Società è a prevalente capitale pubblico controllata dal Comune di Genova ed e’ stata appositamente costituita con atto avente forza di legge (L.R. N° 39/1996 e s.m. e i.) per svolgere direttamente o coadiuvare gli enti pubblici a svolgere anche attività di trasformazione territoriale mediante la riconversione urbanistica di aree/complessi immobiliari anche mediante la

progettazione, il coordinamento e la realizzazione degli interventi necessari al

fine di favorire insediamenti produttivi, commerciali e residenziali;

- rientra altresì tra i compiti della Società la funzione di predisposizione di

studi e/o progettazione e/o concorsi di idee, in coordinamento e

collaborazione con uffici comunali proposti così come meglio evidenziati

nell'accordo;

**si conviene e si stipula quanto segue.**

**1) Oggetto** – La Civica Amministrazione individua la Società Sviluppo

Genova s.p.a., che accetta, quale soggetto principale di riferimento per la

cooperazione finalizzata allo sviluppo delle progettazioni definitiva ed

esecutiva dell'ex Mercato Ovo Avicolo del Campasso

**2) Prestazioni** – Il rapporto di cooperazione si articola nelle prestazioni

professionali di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva.

La Società nell'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione,

potrà avvalersi di collaboratori muniti di titoli professionali adeguati. Resta

inteso che la Società sarà l'unica responsabile nei confronti del Comune e

dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto.

**3) Elaborati:**

Per la progettazione definitiva di cui trattasi la documentazione progettuale

dovrà comporsi di:

relazione generale e tecniche, relazione sismica sulle strutture, relazione sulle

indagini dei materiali e delle strutture, verifica sismica e individuazione delle

carenze strutturali, elaborati grafici, calcoli delle strutture, disciplinare

descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, computo metrico estimativo

(con evidenziato costo della manodopera) elenco prezzi e relative analisi,

piano demolizioni.

La progettazione si intende comprensiva, oltre che delle attività e degli elaborati come sopra indicato, anche di:

a) eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato.

b) eventuali modifiche e/o integrazioni ai progetti, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti – che si intendono compensate con gli onorari afferenti le progettazioni.

Le consulenze di cui al punto a) le modifiche di cui al punto b) si intendono compensate con gli onorari afferenti le progettazioni.

Per la progettazione esecutiva di cui trattasi la documentazione progettuale dovrà comporsi, in riferimento all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, di:

a) relazione generale;

b) relazioni specialistiche, ivi compreso quanto richiesto in materia antisismica

da:

- D.M. 14/01/08 (Nuove Norme Tecniche Per Le Costruzioni);

- D.P.R. 380/2011 (Testo Unico Delle Disposizioni Legislative E Regolamentari In Materia Edilizia);

c) elaborati grafici architettonici, strutturali, impiantistici;

d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;

e) piano di manutenzione dell'opera;

f) piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del DLgs 9 aprile 2008, n. 81;

g) quadro di incidenza della manodopera;

h) computo metrico estimativo;

i) quadro economico;

l) cronoprogramma;

m) elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi;

n) capitolato speciale generale e schema di contratto.

La redazione del progetto, con le relative documentazioni a corredo, dovrà osservare

le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e al D.P.R.

n. 207 del 05/10/2010 (Regolamento di attuazione del Decreto Legge n.163/2006

successive modificazioni) per quanto ancora vigente

**4) Prescrizioni** - Gli elaborati grafici, redatti in formato UNI, dovranno essere

forniti come di seguito illustrato:

a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;

b) una copia Compact Disk (files formato DWG per Autocad LT 2004 o precedenti versioni e formato PDF);

Degli elaborati sotto forma di testi (elenchi ed analisi prezzi, relazioni, capitolati, ecc.) dovrà essere fornita:

c) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4;

d) una copia su supporto informatico (formato originale salvato in formato aperto .odt, .ods e PDF);

Del computo metrico dovranno essere forniti:

e ) tre copie fascicolate firmate in originale, in formato UNI A4;

f) una copia su CD-ROM, in formato tabellare.

Della documentazione fotografica, oltre alle fotografie, dovrà essere fornito il supporto digitale.

Gli elaborati di cui ai precedenti punti si intendono compensati nell'importo da corrispondere.

**Articolo 5 – Rimborso spese sostenute per le attività svolte**

Per le attività svolte il Comune rimborserà Sviluppo Genova s.p.a.:

- per le attività svolte direttamente da Sviluppo Genova s.p.a. le somme calcolate sulla base dei giorni/uomo effettivamente dedicati a dette attività, comprensive delle attività di assistenza tecnico amministrativa, nonché delle somme necessarie alla copertura dei costi (comprensivi della quota dei costi generali così come determinati all'art. 4 del già menzionato Accordo di Cooperazione);
- per le attività svolte da contraenti esterni, le somme effettivamente corrisposte dalla Società.

Per le attività professionali di redazione della progettazione definitiva è fissato un rimborso di Euro 109.400,00 (centonovemilaquattrocento/00) (oltre IVA) che costituisce il corrispettivo o budget della commessa, il cui totale si intende fisso ed invariabile. A fronte di tale corrispettivo complessivo, il Comune ha già riconosciuto alla Società come anticipo per le attività preliminari eseguite (Convenzione del 21/12/2016, Comunicazione del Comune prot. n. 1494/2016), un importo pari ad € 18.207,18 (oltre IVA) e, pertanto, l'importo a saldo da corrispondere resta pari a € 91.192,82 (novantunomilacentonovantadue/82) oltre IVA.

Per le attività professionali di redazione della progettazione esecutiva viene fissato un rimborso di EURO 79.000,00 oltre IVA come da preventivo presentato.

La Società potrà eventualmente richiedere, preventivamente e non a posteriori, un aumento del totale a budget, per motivate ragioni, mediante la presentazione di un nuovo preventivo inerente le attività integrative.

**6) Termini-** Tempi di consegna degli elaborati:

- progettazione definitiva: 16 giugno 2017

- progettazione esecutiva entro il 28 luglio 2017

**7) Svolgimento dell'incarico** - L'incarico si svolgerà alle dipendenze del

Responsabile del Procedimento dell'intervento, cui è demandata l'accettazione

o no degli elaborati progettuali, delle prestazioni fornite e qualunque altra

valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il

Responsabile del Procedimento è Arch. Giovanni Battista POGGI.

**8) Penali** -Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento

degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari

all' 1 per mille del corrispettivo professionale. Nel caso che gli elaborati non

siano presentati entro 10 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed

accettata alcuna comunicazione giustificativa dalla Società, il Comune, di

diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti della stessa, alla

quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto

salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

**9) Varianti e/o integrazioni-** I progetti prodotto dalla Società Sviluppo

Genova s.p.a., in conformità al presente disciplinare incarico, resteranno di

piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o

meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o

integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità

delle opere.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero

alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il

Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotta la Società.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame del/i progetto/i, da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del/i progetto/i, saranno apportate senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Nell'eventualità che l'Amministrazione ritenga necessario introdurre varianti ed aggiunte al progetto, non riconducibili a incompletezza o inadeguatezza dello stesso, la Società ha l'obbligo di redigere gli elaborati che sono richiesti a tale scopo. Per tali prestazioni saranno riconosciuti i compensi determinati con gli stessi criteri utilizzati per l'incarico.

#### **10) Modalità di pagamento e tempistica**

Alla Società verranno liquidate le prestazioni rese compatibilmente con il D.P.C.M. 16/02/2017 "Modifica dei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e 6 dicembre 2016 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie" con il quale sono state adeguate le percentuali di erogazione del finanziamento alle percentuali di avanzamento dei progetti, al fine di far fronte tempestivamente alle esigenze finanziarie degli enti partecipanti al Programma straordinario.

Le prestazioni rese dalla Società di cui all'art. 2 saranno sottoposte a verifica di rispondenza da parte del RUP della presente convenzione.

Ad avvenuta comunicazione alla Società della regolare esecuzione delle stesse ed intervenuta l'approvazione del progetto definitivo in prima fase ed esecutivo in seconda fase di progettazione, si darà luogo alla corresponsione del saldo, effettuando i conteggi definitivi sulla base di quanto effettivamente speso, e verranno conseguentemente corrisposte le somme dovute nel rispetto di quanto previsto dal richiamato accordo.



Con l'approvazione dei progetti da parte del RUP la Società avrà comunque diritto alla liquidazione dei corrispettivi indipendentemente dall'esito del finanziamento che il Comune deve ricevere in base al D.P.C.M. 16/02/2017 "Modifica dei decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e 6 dicembre 2016 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie".

La liquidazione del rimborso spese e' subordinata alla presentazione di regolari fatture elettroniche da parte di Sviluppo Genova s.p.a. che dovranno essere intestate a Comune di Genova – Direzione Programmazione Coordinamento Progetti Complessi Codice Univoco Ufficio (IPA) C0L0VS

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Programmazione Coordinamento Progetti Complessi entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di richiesta di mandato di pagamento Mod. M1 Rag.

**11) Informativa "privacy"** – La società si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**12) Spese** - Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico di Sviluppo Genova s.p.a. .

Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della

stazione appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. 3 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti dell'Ufficio.

Letto, confermato con accettazione senza riserve e sottoscritto mediante apposizione di firma elettronica

per Sviluppo Genova SPA Sig. Franco FLORIS (sottoscritto digitalmente)

per il Comune di Genova Arch. Giovanni Battista POGGI (sottoscritto digitalmente)