



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.0.0.-21**

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di Luglio il sottoscritto Poggi Giovanni Battista in qualita' di dirigente di Direzione Programmazione E Coordinamento Progetti Complessi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RETTIFICA DELL'ART. 6 DEL CONTRATTO REP. 725 DEL 1.6.2017  
RELATIVO ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI COOPERAZIONE  
FRA COMUNE DI GENOVA E SVILUPPO GENOVA S.P.A. RELATIVA  
ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL  
CAMPASSO – SVILUPPO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA.

Adottata il 20/07/2017  
Esecutiva dal 20/07/2017

20/07/2017	POGGI GIOVANNI BATTISTA
------------	-------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-184.0.0.-21**

OGGETTO RETTIFICA DELL'ART. 6 DEL CONTRATTO REP. 725 DEL 1.6.2017 RELATIVO ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI COOPERAZIONE FRA COMUNE DI GENOVA E SVILUPPO GENOVA S.P.A. RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL CAMPASSO – SVILUPPO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con D.P.C.M. del 25 Maggio 2016, pubblicato sulla G.U. del 01/06/2016, è stato approvato il “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta”, di seguito denominato “Bando”;

- che il Bando ammetteva proposte basate su progetti preliminari, e prevedeva scadenze stringenti per la predisposizione dei progetti definitivi, pena la revoca dei finanziamenti;

- che, in particolare, per l'approvazione dei progetti definitivi o esecutivi, l'articolo 6 del Bando fissava il termine di 60 giorni a far data dalla sottoscrizione della convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, che formalizza la concessione del contributo;

Premesso altresì:

- che il Comune di Genova ha predisposto una proposta di riqualificazione che comprende il recupero di alcuni immobili significativi o strategici, tra i quali Villa Grimaldi detta “la Fortezza”, il Mercato di Piazza Tre Ponti, il Centro Civico Buranello, i Magazzini del Sale, l'Ex Mercato Ovo-Avicolo del Campasso, il Chiostro della Chiesa di S. Bartolomeo della Certosa di Rivarolo;

- che, in relazione all'entità della proposta e alla criticità dell'area, il Comune di Genova ha richiesto il finanziamento massimo concedibile ai comuni capoluogo di provincia, pari a € 18.000.000,00;

- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria e il progetto del Comune di Genova, classificatosi 15°, è stato ammesso a finanziamento, nella prima tranche di fondi già disponibili, di cui all'art. 1, comma 978 della legge 28 dicembre

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2015, n. 208;

- che, in ragione della tempistica estremamente pressante prevista dal Bando, con deliberazione della Giunta Comunale n. 295 in data 12 dicembre 2016, è stato individuato Sviluppo Genova S.p.A. (di seguito S.G.) come soggetto principale di riferimento per lo sviluppo delle progettazioni e sono stati quindi forniti gli indirizzi a cui attenersi per procedere in base all'Accordo Quadro di cooperazione (di seguito Accordo), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 15 dicembre 2015, e stipulato in data 14.01.2016 con atto Crono 10488 fra il Comune di Genova e S.G. S.p.A.;

- che in data 06/03/2017 il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri hanno sottoscritto la convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta, di cui al DPCM del 25 maggio 2016;

Richiamata

- la già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 15 dicembre 2015 con la quale è stato approvato l'“Accordo” che consente la cooperazione tra il Comune e S.G., ai fini del perseguimento dell'interesse comune, rappresentato dalla riqualificazione urbana, comprensiva del recupero di aree e della valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune;

Considerato:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 49 del 25/10/2016 l'intervento relativo all'ex mercato ovo avicolo di via del Campasso è stato ricompreso all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e confermato nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02/05/2017;

- che i citati atti programmatori hanno assegnato all'arch. Giovanni Battista Poggi la responsabilità del procedimento del seguente intervento di trasformazione dell'Ex mercato ovo-avicolo di via del Campasso.

- che è stata sottoscritta la convenzione a repertorio 725 del 1 giugno 2017 ove, all'articolo 6 “Termini” la seguente tempistica di consegna elaborati: progettazione definitiva: 16 giugno 2017 e progettazione esecutiva entro il 28 luglio 2017;

- che il Comune di Genova con nota prot. PG/2017/169636 del 18 maggio u.s., in considerazione delle elezioni amministrative e considerato i tempi tecnici di insediamento della Giunta Comunale, ha richiesto al Ministero la proroga di 60 giorni con slittamento di pari giorni delle attività previste dal crono programma degli interventi allegato alla convenzione sottoscritta in data 06/03/2017 tra il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

preso atto

- che il Ministero con nota inviata via pec protocollo 234944 del 3 luglio 2017 ha comunicato l'accoglimento della richiesta di proroga;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Si ritiene opportuno, per le ragioni di cui sopra, redigere un atto di rettifica del citato articolo 6 del summenzionato contratto già sottoscritto.

di dare atto “che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)”;

Visto l’articolo 5, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l’ art. 15, L. 241/1990;

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

#### DETERMINA

1. Di approvare l’atto di rettifica, parte integrante del presente provvedimento, che modifica l’articolo 6 del contratto a repertorio 725 sottoscritto in data 1/6/2017 emendandolo nel modo seguente: 6) Termini- Tempi di consegna degli elaborati:

- progettazione definitiva: termine ultimo 28 luglio 2017

- progettazione esecutiva termine ultimo il 28 settembre 2017.

Entro il 15 settembre 2017 dovrà essere fatta una prima verifica sulla documentazione da presentare.

2. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6 bis L. 241/1990;

3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Battista Poggi



COMUNE DI GENOVA

**AREA TECNICA**

**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO**

**INTERVENTI COMPLESSI**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SVILUPPO  
GENOVA SOCIETA' PER AZIONI PER L'ACCORDO DI  
COOPERAZIONE PER L' ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EX  
MERCATO OVOAVICOLO – VIA DEL CAMPASSO OGGETTO DI  
FINANZIAMENTO MINISTERIALE.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 (quattordici) del mese di luglio, con  
la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

**tra**

- il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice  
Fiscale 00856930102, rappresentato Direttore della Direzione Program-  
mazione Coordinamento Progetti Complessi, Arch. Giovanni Battista Poggi,  
nato a GENOVA il 6 dicembre 1954 domiciliato ai sensi e per gli effetti del  
presente Atto in Genova, Via di Francia, 1 in esecuzione della determinazione  
dirigenziale della Direzione Programmazione Coordinamento Progetti  
Complessi 2017-184.0.0.-13 in data 24/5/2017 ed esecutiva ai sensi di legge  
in data 30/5/2017;

**e**

**SVILUPPO GENOVA SOCIETA' PER AZIONI** di seguito per brevità  
denominata semplicemente Società, con sede in Genova, Via San Giorgio, n.1  
(C.F. n. 03669800108), in persona del proprio legale rappresentante in carica  
pro tempore Sig. Franco Floris, nato a Sanluri (CA) il 02/09/56 e domiciliato

ai sensi e per gli effetti del presente Atto presso Sviluppo Genova S.p.A., via

San Giorgio 1, 16128 Genova

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Genova risulta aggiudicatario di finanziamenti correlati al “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei capoluoghi di provincia e della città di Aosta e che l’ art. 6 del bando prevede la approvazione dei progetti definitivi (od esecutivi) entro sessanta giorni dalla sottoscrizione della convenzione.

- tra i progetti finanziati risulta anche il progetto relativo all’ ex Mercato Ovo Avicolo del Campasso

- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 62 del 15/12/2015 e’ stato approvato lo schema di convenzione, poi sottoscritto con Sviluppo Genova s.p.a. quale “Accordo di Cooperazione” prot. N° 10488 del 14/1/2016 che consente l’ affidamento alla stessa Sviluppo Genova s.p.a. di specifici servizi tramite la stipula di apposite dettagliate convenzioni;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 295 in data 12 dicembre 2016 è stato individuato SG come soggetto principale di riferimento per lo sviluppo delle progettazioni in primo luogo in ragione della tempistica estremamente pressante prevista dal bando e sono stati quindi indicati gli indirizzi a cui le singole direzioni debbono attenersi nell’approvazione delle convenzioni attrattive relative agli interventi;

- con atto a repertorio 725/2017 del 1° giugno 2017 è stato stipulato il contratto avente oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento ex mercato ovoavicolo – via del Campasso oggetto di finanziamento ministeriale;

- tale contratto riporta all'articolo 6 "Termini" la seguente tempistica di consegna elaborati:

- progettazione definitiva: 16 giugno 2017
- progettazione esecutiva entro il 28 luglio 2017

- il Comune di Genova con nota prot. PG/2017/169636 del 18 maggio u.s., in considerazione delle elezioni amministrative e considerato i tempi tecnici di insediamento della Giunta Comunale, ha richiesto al Ministero la proroga di 60 giorni con slittamento di pari giorni delle attività previste dal cronoprogramma degli interventi allegato alla convenzione sottoscritta in data 06/03/2017 tra il Comune di Genova e la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- il Ministero con nota inviata via pec protocollo 234944 del 3 luglio 2017 ha comunicato l'accoglimento della richiesta di proroga;

- per tali ragioni si rende necessario redigere il presente atto a rettifica dell'articolo 6 del summenzionato contratto già sottoscritto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 rettifica dell'articolo 6 del contratto a repertorio 725/2017 del 1° giugno 2017**

Il Comune di Genova per le motivazioni di cui in premessa procede a sostituire nel sopra citato contratto relativo in data 1 giugno 2017 e registrato al numero di Repertorio 725 l'articolo nel modo di seguito emendato:

**6) Termini- Tempi di consegna degli elaborati:**

- progettazione definitiva: termine ultimo 28 luglio 2017
- progettazione esecutiva termine ultimo il 28 settembre 2017.

Entro il 15 settembre 2017 dovrà essere fatta una prima verifica sulla documentazione da presentare.

Restano fermi e immutati tutti gli altri patti, clausole e condizioni di cui al contratto a repertorio 725/2017 del 1° giugno 2017.

**Articolo 2. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico del Comune di Genova, che vi si obbliga.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del

T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 1 (uno) contrassegno telematici di Euro 16,00 che viene apposto sulla copia analogica del presente contratto e allegati, conservati gli atti dell'ufficio.

Letto, confermato con accettazione senza riserve e sottoscritto mediante apposizione di firma elettronica

per Sviluppo Genova SPA Sig.Franco FLORIS (sottoscritto digitalmente)

per il Comune di Genova Arch. Giovanni Battista POGGI (sottoscritto digitalmente)