



COMUNE DI GENOVA

VERBALE DI SEDUTA PER L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE PERVENUTE PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE IL SISTEMA DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 36 D.LGS. n. 50/2016, PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CARATTERE D'URGENZA DA ESEGUIRE IN STRUTTURE DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE, COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI, UBICATE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO BASSA VAL BISAGNO.

IMPORTO EURO 30.200,00= (I.V.A. COMPRESA). C.I.G. Z441F1528C.

L'anno **Duemiladiciasette** il giorno **Cinque** del mese di Settembre alle ore **10,30** presso la sede del Municipio Bassa Val Bisagno – Piazza Manzoni 1, sono convenuti:

- Il Segretario Generale del Municipio Bassa Val Bisagno, Dott.ssa Monica Bocchiardo;
- Il Funzionario Servizi Tecnici del Municipio Media Val Bisagno, Geom. Roberto Maragliano;
- Il Segretario della Seduta, Dott.ssa Laura Botta, I.S.S.E.C. del Municipio Bassa Val Bisagno,

tutti dipendenti del Comune di Genova.

PREMESSO CHE

- è stato stabilito che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sul Preziario Edizione 1/2016 delle "Opere Edili" ed "Impiantistica" dell'Unione delle Camere di Commercio della Liguria, secondo le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lettera a – del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo pari ad **Euro 30.200,00=** I.V.A. inclusa;

- che è stata avviata l'indagine di mercato di cui trattasi con nota prot. n. **PG/2017/253401** in data **18.07.2017** e che sono state invitate a presentare offerta n. **10** Ditte:

1. CO.SER.GE. SC – C.so Perrone, 15 – 16152 Genova – P.IVA 02317270995
2. A.C. Allestimenti & Costruzioni SRL – Via Ippolito d'Aste, 7/5 – 16121 Genova – P.IVA 01141280998
3. C. E M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc – Via Trieste, 12 – 16018 Mignanego (GE) – P.IVA 00516040102
4. EDILPIEMME SRL – Via Tommaso Invrea 18/1 – 16129 Genova – P.IVA 029762440107
5. VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna – Via San Bartolomeo degli Armeni 27 A - 16122 Genova – P. IVA 02349540100
6. IMPRESA EDILIZIA FIORI SRL – Via M. Staglieno 10/19 – 16129 Genova – P. IVA 03246410108
7. TECNOTATTI SRL – Via Puccini 7/1 – 16154 Genova – P. IVA 01179730997
8. TATTI GIORGIO IMPRESA INDIVIDUALE – Via Bonifacio 1/7c 16142 Genova – P. IVA 01006630105



COMUNE DI GENOVA

9. ASA SRL – Via Ungaretti 6/5 – 16157 Genova – P. IVA 03709950103

10. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL – VIA AYROLI 26/8 – 16143 Genova – P. IVA 03656470105

- che con la lettera d'invito sono state indicate le modalità necessarie per la partecipazione, nonché i metodi seguiti per l'aggiudicazione come sopra già indicato;

- che nella sopraccitata lettera è stato inoltre indicato l'importo dell'appalto in oggetto pari a Euro **24.754,10=** più IVA al 22% pari a Euro **5.445,90 =**, per un totale di Euro **30.200,00 =**;

Tutto quanto sopra premesso, alle ore **10,40** circa la Dott.ssa Monica Bocchiardo, Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta per l'esame delle offerte e dà preliminare atto che sono pervenute n. **9** buste contenenti le offerte relative alle seguenti Ditte:

1. CO.SER.GE. SC – C.so Perrone, 15 – 16152 Genova
2. A.C. Allestimenti & Costruzioni SRL – Via Ippolito d'Aste, 7/5 – 16121 Genova
3. C. E M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. snc – Via Trieste, 12 –
 1. 16018 Mignanego (GE)
4. EDILPIEMME SRL – Via Tommaso Invrea 18/1 – 16129 Genova
5. VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna– Via San Bartolomeo degli Armeni 27 A -
 2. Genova
6. TECNOTATTI SRL – Via Puccini 7/1 – 16154 Genova
7. TATTI GIORGIO IMPRESA INDIVIDUALE – Via Bonifacio 1/7c 16142 Genova
8. ASA SRL – Via Ungaretti 6/5 – 16157 Genova
9. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL – VIA AYROLI 26/8 – 16143 Genova

Fa presente che non sono pervenute lettere di rinuncia alla partecipazione della procedura di indagine di mercato.

Presenza all'apertura delle buste la Sig. ra Marianna Buffagni, della quale si allega al presente verbale copia del documento di riconoscimento, con delega, anch'essa allegata al presente verbale, da parte del Legale Rappresentante della Ditta EDILPIEMME SRL, Sig. Pasquale Meringolo.

Successivamente si procede all'apertura dei plichi pervenuti e quindi all'esame della documentazione allegata, verificandone la rispondenza alle norme richieste per la partecipazione alla gara in questione.

Ultimate le verifiche sulla documentazione, si procede all'esame e alla lettura delle offerte pervenute da cui risulta che le Ditte partecipanti hanno formulato il seguente ribasso unico rispetto ai prezzi capitolari:

- | | |
|--|---------|
| 1. CO.SER.GE. SC | 38,56 % |
| 2. A.C. Allestimenti & Costruzioni SRL | 24,15 % |



COMUNE DI GENOVA

3. C. E M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. snc	41,41 %
4. EDILPIEMME SRL	37,00 %
5. VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna	29,894 %
6. TECNOTATTI SRL	18,00 %
7. TATTI GIORGIO IMPRESA INDIVIDUALE	28,499 %
8. ASA SRL	20,111 %
9. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	45,55 %

Viene pertanto stilata una graduatoria da cui si evince che la prima classificata vincitrice della gara è la Ditta VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, che ha offerto un ribasso unico rispetto ai prezzi capitolari pari al **45,55%**

Ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'**art. 97 comma 1** del **D. Lgs. 50/2016** e s.m.i, la Commissione ritiene di richiedere alla Ditta VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL di fornire tutte le **giustificazioni** ritenute utili in merito agli elementi costitutivi dell'offerta stessa, con particolare riferimento ad alcune componenti del contratto, quali, la qualità del prodotto offerto e la corretta esecuzione delle prestazioni, nonché tutti i dovuti adempimenti che garantiscano l'osservanza delle prescrizioni in materia di sicurezza del lavoro e la generale correttezza nella gestione dell'appalto.

Dette giustificazioni dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per iscritto **entro 15 giorni** dalla ricezione della richiesta.

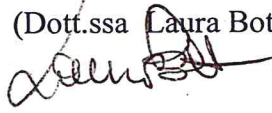
L'aggiudicazione dell'appalto si rinvia a successivi atti a seguito del ricevimento delle giustificazioni richieste.


Si allegano al presente verbale, quale parte integrante, le offerte presentate dalle Ditte che hanno partecipato.

Il presente verbale è redatto su n. 3 facciate totali e firmato, previa lettura, approvazione e conferma.

Alle ore **11,40** circa il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.


Il Funzionario
Servizi Tecnici
(Geom. Roberto Maragliano)

L' I.S.S.E.C
(Dott.ssa Laura Botta)



Il Segretario Generale del Municipio
(Dott.ssa Monica Bocchiardo)



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Municipio Bassa Val Bisagno |
Piazza Manzoni 1 | 16142 Genova |
Tel 010/557.97.61- Fax 010/557.97.60
municipio3areatecnica@comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |