



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - PONENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-307.0.0.-117**

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di Novembre il sottoscritto Garassino Rosanna in qualita' di dirigente di Municipio - Ponente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ESTENSIONE CONTRATTUALE ENTRO LA MISURA DEL SESTO QUINTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI, MARITTIME, AUTOSTRADALI S.R.L.  
SPESA COMPLESSIVA EURO 3.606,56 INCLUSA IVA AL 10%  
CODICE CIG. ZB82058473  
CODICE BEN. 40144

Adottata il 10/11/2017  
Esecutiva dal 22/11/2017

10/11/2017	GARASSINO ROSANNA
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - PONENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-307.0.0.-117**

OGGETTO ESTENSIONE CONTRATTUALE ENTRO LA MISURA DEL SESTO QUINTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI, MARITTIME, AUTOSTRADALI S.R.L.

SPESA COMPLESSIVA EURO 3.606,56 INCLUSA IVA AL 10%

CODICE CIG. ZB82058473

CODICE BEN. 40144

**Il Direttore**

Constatato che, nel territorio del Ponente sono ricomprese alcune strutture abitative utilizzate per l'accoglienza temporanea di persone, che presentano sia un bisogno abitativo che un bisogno di sostegno all'autonomia e che tali strutture possono presentare impreviste necessità di manutenzione difficilmente programmabili;

Constatato in particolare che, nell'abitazione sita in Piazza Bignami civ. 2 int. 1 a Genova Prà, nel territorio del Municipio Ponente, è presente una situazione di disagio a causa di un malfunzionamento dello scarico delle acque nere tale da rappresentare un problema igienico-sanitario di immediata risoluzione;

Considerato altresì che, nello stesso alloggio si è verificato il distacco di una porzione di rivestimento di intonaco da una trave lignea e che pertanto, al fine di rendere verificabile la consistenza strutturale dell'elemento, si rende necessario effettuare un intervento di rimozione di tutta la parte di intonaco di rivestimento della trave ed un'analisi e valutazione del manufatto per valutarne opportunamente la consistenza strutturale e l'eventuale presenza di degrado;

Visto l'atto datoriale prot. n. 337861 del 3.10.2017 con il quale la "Direzione Politiche Attive per la Casa" autorizza ad impegnare euro 3.500 IVA compresa, quale fondo necessario per provvedere agli interventi nell'abitazione sita in P. Bignami 2/1 di cui sopra, sul cap. 6425 "Manutenzioni diverse" c.d.c. 322.6.40 del Bilancio 2017;

Vista la relazione tecnica allegata, quale parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto pertanto, di assegnare l'appalto alla ditta c.e.m.a. s.r.l. Nei limiti dell'art. 149 comma 2 del del d. Lgs 50/2016 e ss. Mm. E ii. Entro la misura del sesto quinto dell' appalto aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 2017 - 307.0.0. -74 del 1.8.2017;

Considerato inoltre che la ditta sopraindicata ha svolto con puntualità e professionalità gli interventi e che ha dato la propria disponibilità ad eseguire con urgenza l'intervento confermando il ribasso di gara con nota prot. N. 373676 del 31.10.2017, come da richiesta inoltrata su piattaforma mepa con rdo n. 1735692 in scadenza prorogata al 31.10.2017, per un importo complessivo pari a euro 3.278,68 oltre iva 10%;

Verificata la congruità della spesa;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- gli art. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D. Lgs. N. 165 del 30.3.2001;
- gli artt. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 384/2001;
- la deliberazione di C.C. n. 48 del 2.5.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio 2017-2019;

#### DISPONE

- 1) di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, i lavori di manutenzione edile, di impiantistica idrica ed elettrica, da eseguire negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della civica amministrazione o in uso alla stessa, presenti nel Municipio Ponente, nei limiti dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, entro la misura del sesto quinto per un importo complessivo di Euro 3.606,56 comprensivo di IVA 10%;
- 2) di assegnare tali lavori alla Ditta CEMA s.r.l. con sede in Chiavari (Ge) Via Nino Bixio, 18/1a - CAP 16043- P.IVA 01018550994 (Cod Ben. 40144)
- 3) di impegnare e mandare a prelevare detto importo complessivo come segue:

Euro 3.500,00 di cui Euro 3.181,82 di imponibile oltre Euro 318,18 per IVA al 10% del Bilancio 2017 (P.d.C. 1.3.2.9.008 ) al capitolo 6425 c.d.c. 322.6.40 "Manutenzioni diverse" (IMP. 2017.10799));

euro 106,56 di cui 96,87 di imponibile oltre euro 09,69 per iva al 10% del Bilancio 2017 (P.d.c. 1.03.02.09.8) al cap. 68824 c.d.c. 4707 "Servizi Tecnici Manutentivi" spese per manutenzioni (IMP.2017.10802)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di demandare all'Area Tecnica del Municipio Ponente la diretta liquidazione della spesa mediante emissione di mandati di pagamento Mod. M1 Rag.;
- 5) di dare mandato all'Area Tecnica del Municipio Ponente per gli adempimenti di competenza;
- 6) di prendere atto che data l'urgenza si procede all'assegnazione non affidandosi a CONSIP (M.E.P.A.);
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs 267/2000 (TUEL);
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 9) di dare atto che la corretta competenza economica della spesa verrà rilevata nell'ambito della contabilità economica.

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO  
Dott.ssa Rosanna Garassino



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-307.0.0.-117

AD OGGETTO

ESTENSIONE CONTRATTUALE ENTRO LA MISURA DEL SESTO QUINTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI, MARITTIME, AUTOSTRADALI S.R.L.

SPESA COMPLESSIVA EURO 3.606,56 INCLUSA IVA AL 10%

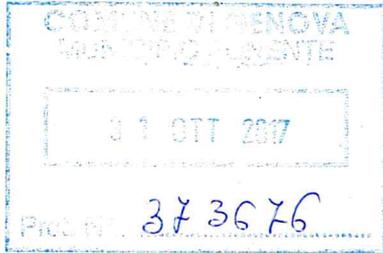
CODICE CIG. ZB82058473

CODICE BEN. 40144

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.Giovanni LIBRICI)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Spett.le  
COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO PONENTE – AREA TECNICA  
P.ZZA GAGGERO, 2  
16158 GENOVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile, di impiantistica idrica ed elettrica da eseguire negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della civica amministrazione o in uso alla stessa, presenti nel Municipio Ponente - **Vs Rif.to RDO n° 1735692**

Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta): €. 3.278,68=

In riferimento ai lavori in oggetto con la presente si conferma il ribasso offerto in sede di gara pari al 41,00% (dicesi quarantuno per cento) da applicare all'importo a base d'asta di euro 3.278,68

Genova, 30/10/2017

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

C.E.M.A. s.r.l.  
l'Amministratore  
Geom. Enzo CELLA





COMUNE DI GENOVA

Prot. n. **337861**

Rif. a nota

Allegati:

Genova, 03/10/2017

al Municipio VII Ponente  
alla c.a. Dirigente  
Dott. ssa Rosanna Garassino

p.c. Responsabile Area Tecnica  
Geom. Mauro Rostagny

OGGETTO: mandato al Municipio VII Ponente per la riparazione dello scarico fognario e la messa in sicurezza di una trave lignea dell'alloggio di Piazza Bignami civ. 2 int. 1

La sottoscritta Dott.ssa Paola Vinelli, Direttore della Direzione Politiche Attive per la Casa;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, che determina le funzioni attribuite ai dirigenti;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi stabiliti dalla normativa vigente, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 4 del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165, che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi della direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano la Civica Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di riorganizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 02/05/2017 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2017;
- accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

premesso che l'attività dell'Ufficio Casa è rivolta a migliorare le risposte pubbliche a situazioni di disagio abitativo presentate dalle c.d. "fasce socio-economicamente deboli" della popolazione;

preso atto che sono pervenute, sia a questa Direzione sia al Municipio VII Ponente, reiterate richieste da parte del nucleo familiare residente nell'alloggio di civica proprietà di Piazza Bignami ci. 2 int. 1 in merito alla situazione igienico-sanitaria dell'alloggio in oggetto, causata da un difetto di efficienza dello scarico di vasca da bagno, lavabo e lavatrice;

tenuto conto che nello stesso alloggio si è verificato il distacco di una piccola porzione dell'intonaco di rivestimento di una trave lignea a seguito del quale è stata redatta dall'Ing. Accorso della Direzione Patrimonio una relazione in merito alla sicurezza statica della struttura e l'ingegnere ha richiesto la rimozione di tutto il rivestimento della trave per valutarne opportunamente la consistenza strutturale e rilevare l'eventuale presenza di degrado;

considerato che Municipio VII Ponente, tramite impresa edile con contratto in corso per lavorazioni della categoria idonea, ha fatto eseguire i lavori necessari per un importo complessivo di € 3.500;

ravvisata la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori per i motivi di igiene e sicurezza evidenziati e prendendo atto che i lavori sono stati eseguiti;

effettuati gli opportuni controlli tecnico-amministrativi

AUTORIZZA

ai fini di cui sopra, ad impegnare la quota di spesa fino ad un totale di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) IVA compresa, sul sul Cap. 6425, c.d.c. 322.6.40, sioppe 1311 e P.d.c. 1.3.2.9.008 "Manutenzioni diverse" - Bilancio 2017.

Cordiali saluti.

il Direttore

Dott.ssa Paola Vinelli

(documento firmato digitalmente)

L' Amministrazione titolare del procedimento: **COMUNE DI GENOVA - SERVIZI DECENTRATI VERSO LA CITTA' METROPOLITANA - AFFARI ISTITUZIONALI PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA - MUNICIPIO VII - PONENTE**

Codice Fiscale Ente: **00856930102**

Indirizzo: **Via Garibaldi 9 GENOVA GE**

Punto Ordinante: **ROSANNA GARASSINO**

Responsabile Unico del Procedimento: **ROSTAGNY MAURO**

ai sensi dell'art. 67, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici

**INVITA**

a presentare un'offerta per i Prodotti/Servizi descritti nell'ambito dei documenti e dei dati predisposti e resi disponibili sul Sistema relativamente alla RdO di seguito dettagliata

<b>Numero RDO:</b>	1735692
<b>Descrizione RDO:</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA RIF. RDO N. 1585443
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI GENOVA - SERVIZI DECENTRATI VERSO LA CITTA' METROPOLITANA - AFFARI ISTITUZIONALI PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA - MUNICIPIO VII - PONENTE00856930102Via Garibaldi 9 GENOVA GE
<b>Punto Ordinante</b>	ROSANNA GARASSINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: ROSANNA GARASSINO Amministrazione: COMUNE DI GENOVA - SERVIZI DECENTRATI VERSO LA CITTA' METROPOLITANA - AFFARI ISTITUZIONALI PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA - MUNICIPIO VII - PONENTE
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	ROSTAGNY MAURO
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	18/10/2017 12:14
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	27/10/2017 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	26/10/2017 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validitàofferta del Fornitore)</b>	15/12/2017 12:00
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	29/12/2017 12:00
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

<b>Lotto 1 - Dettaglio</b>	
<b>Denominazione lotto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA

<b>CIG</b>	ZB82058473
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	PERCENTUALE DI SCONTO (Peso: 1,00)
<b>Dati di consegna</b>	Piazza gaggero 2Genova - 16100 (GE)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Piazza gaggero 2Genova - 16100 (GE)
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo totale a base d'asta</b>	3278,68



**MUNICIPIO VII PONENTE  
AREA TECNICA**

**LAVORI**      **Lavori di manutenzione edile, di impiantistica idrica ed elettrica da eseguire negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della Civica Amministrazione o in uso alla stessa presenti nel Municipio VII Ponente (ditta C.E.M.A. srl)**

**DITTA**        **C.E.M.A. S.R.L. Via Nino Bixio 18/1 16043 Chiavari (GE)**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AUMENTO CONTRATTUALE 6/5**

**IL TECNICO SERVIZI COMUNALI**

(geom. Massimo Repetto)

Genova, 02/11/2017

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

(geom. Mauro Rostagny)



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>PARTE OPERA 4 - Alloggio abitativo Piazza Bignami</b>				
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
1	30.E48.C05.005	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: n°1 presa fm bipasso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in PVC corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale locale bagno : 2		2,00		
			cad	2,00	97,46	194,92
2	30.E48.C05.010	Realizzazione di punto presa 10-16 A o Schuko, bipasso, sovrapprezzo per ogni frutto presa bipasso, inserito in cassetto esistente locale bagno : 2		2,00		
			cad	2,00	9,98	19,96
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>214,88</b>
		<b>Per ribasso d'asta -41,000% su euro 214,88</b>				<b>-88,10</b>
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>126,78</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
3	PR.A04.A10.010	Mattoni comuni pressati 0,02		0,02		
			m³	0,02	219,62	4,39
4	PR.A02.A20.130	Malta premiscelata di fondo a base di calce idrata, cemento portland sabbie classificate ed additivi specifici 25,00		25,00		
			Kg	25,00	0,39	9,75
5	PR.A02.A20.130	Malta premiscelata di fondo a base di calce idrata, cemento portland sabbie classificate ed additivi specifici 47,0		47,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	PR.A25.A50.020	Stucchi Epossidico per rasature a basso spessore 6	Kg	47,00	0,39	18,33
				6,00		
7	PR.A25.F10.060	Pitture di finitura per legno e ferro Vernice trasparente di finitura 12	Kg	6,00	8,10	48,60
				12,00		
			I,L	12,00	23,31	279,72
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>360,79</b>
		<b>Per ribasso d'asta -41,000% su euro 360,79</b>				<b>-147,92</b>
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>212,87</b>
		<b>NOLEGGI</b>				
8	AT.N09.S20.010	Martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg 2,00	h	2,00	34,57	69,14
				2,00		
9	AT.N20.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza superiori ai 2,01 m e fino a 4,00 m. area oggetto intervento : 3.75*1.00	m²	3,75	13,35	50,06
				3,75		
10	AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t trasporto materiale proveniente da demolizioni : 4	h	4,00	46,40	185,60
				4,00		
11	AT.N20.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza superiori ai 2,01 m e fino a 4,00 m.				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		trattamento trave in legno : 3.75*1.0		3,75		
			m <sup>2</sup>	3,75	13,35	50,06
		<b>TOTALE NOLEGGI</b>				<b>354,86</b>
		Per ribasso d'asta -41,000% su euro 74,34				<b>-30,48</b>
		<b>TOTALE NETTO NOLEGGI</b>				<b>324,38</b>
		<b>OPERAI</b>				
12	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Demolizione parte di pavimentazione e muratura interna ed esterna : 2,00		2,00		
			h	2,00	36,22	72,44
13	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento di spurgo del tratto fognario intasato nel cortile : 3,00		3,00		
			h	3,00	36,22	108,66
14	EC2016.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento di spurgo tratto fognario intasato nel cortile : 3,00		3,00		
			h	3,00	33,71	101,13
15	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) verifica funzionalità vaso W.C. : 4		4,00		
			h	4,00	36,22	144,88
16	EC2016.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Ripristino pavimentazione e muratura interna esterna WC : 4,0		4,00		
			h	4,00	33,71	134,84

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Ripristino pavimentazione e muratura interna esterna WC : 4		4,00		
			h	4,00	36,22	144,88
18	EC2016.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Ripristino pavimentazione e muratura interna esterna WC : 4		4,00		
			h	4,00	33,71	134,84
19	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 1,00		1,00		
			h	1,00	30,43	30,43
20	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 1,00		1,00		
			h	1,00	36,22	36,22
21	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 4		4,00		
			h	4,00	30,43	121,72
22	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 4,00		4,00		
			h	4,00	36,22	144,88
23	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 3,00		3,00		
			h	3,00	36,22	108,66
24	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 4,00		4,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
25	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 4,00	h	4,00	30,43	121,72
				4,00		
26	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Intervento per la sistemazione in sicurezza della trave : 4	h	4,00	30,43	121,72
				4,00		
27	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) Ripristino pavimentazione e muratura interna esterna WC : 4	h	4,00	30,43	121,72
				4,00		
28	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) trattamento superficiale trave in legno con impregnante e vernice : 8	h	4,00	36,22	144,88
				8,00		
29	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) trattamento superficiale trave in legno con impregnante e vernice : 8	h	8,00	36,22	289,76
				8,00		
30	EC2016.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) intervento di assistenza per sistemazione serramenti interni: 8	h	8,00	30,43	243,44
				8,00		
31	EC2016.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (paga oraria in vigore dal 01/10/2016) intervento di assistenza per sistemazione serramenti interni: 8	h	8,00	30,43	243,44
				8,00		
			h	8,00	36,22	289,76

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>2.860,02</b>
		Per ribasso d'asta -41,000% su euro 599,13				<b>-245,65</b>
		<b>TOTALE NETTO OPERAI</b>				<b>2.614,37</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
32	ALL-01	Arrotondamento per allineamento impegno economico 1		1,00		
				1,00	0,29	0,29
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>0,29</b>
		<b>TOTALE PARTE OPERA 4 - Alloggio abitativo Piazza Bignami</b>				<b>3.278,69</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>3.278,69</b>



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO PONENTE

INTERVENTI MANUTENTIVI DI CARATTERE EDILE-SANITARIO PRESSO GLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO ALLO STESSO, COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI SITI NELL'AMBITO DEL MUNICIPIO PONENTE

### RELAZIONE

Constatato che, nell'abitazione sita in Piazza Bignami civ. 2 int. 1 a Genova Prà, nel territorio del Municipio Ponente, è presente una situazione di disagio a causa:

- di un malfunzionamento dello scarico delle acque nere tale da rappresentare un problema igienico-sanitario di immediata risoluzione mediante un intervento sullo scarico del Wc dell'appartamento;
- di un malfunzionamento di n°2 prese elettriche nel servizio igienico dell'appartamento;
- di un distacco di una porzione di rivestimento di intonaco da una trave lignea che rende necessario effettuare un intervento di rimozione di tutta la parte di intonaco di rivestimento dalla trave al fine di poter effettuare un'analisi strutturale sull'elemento nonché l'eventuale presenza di degrado e successivo trattamento della trave in legno per lasciarla a vista;
- di una crepatura/fessurazione degli intonaci che necessita di un intervento di risanamento;
- di un malfunzionamento di alcuni serramenti che presentano la necessità di un intervento di riparazione.

Dalla stima effettuata per le lavorazioni suddette risulta necessario un importo di Euro 3.278,69 e IVA al 10% (Euro 327,87) per un impegno complessivo di Euro 3.606,56.

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(geom. Mauro Rostagny)





COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - PONENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-307.0.0.-74**

L'anno 2017 il giorno 01 del mese di Agosto il sottoscritto Garassino Rosanna in qualita' di dirigente di Municipio - Ponente, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALL'IMPRESA C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE.  
SPESA COMPLESSIVA EURO 20.000,00 IVA INCLUSA

Adottata il 01/08/2017  
Esecutiva dal 09/08/2017

01/08/2017

GARASSINO ROSANNA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - PONENTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-307.0.0.-74**

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALL'IMPRESA C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE.

SPESA COMPLESSIVA EURO 20.000,00 IVA INCLUSA

CODICE CIG. ZF51E82DD5

CODICE BENF. 40144

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Considerato che:

è tra i compiti del Municipio garantire il funzionamento delle strutture di civica proprietà presenti sul territorio del Municipio stesso e, in particolare istituti scolastici, intervenendo con manutenzioni di tipo edile, di impiantistica idrica ed elettrica;

per poter effettuare la manutenzione di cui sopra, il Municipio ha la necessità di ricorrere ad appalto con Ditte esterne all'Ente;

con determinazione dirigenziale n. 2017-307.0.0.-38 del 9.5.2017 è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per i lavori a carattere di urgenza per interventi manutentivi di tipo idraulico-termo sanitario di cui all'oggetto, per complessivi Euro 20.000,00 inclusa IVA al 22%;

nel medesimo atto si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

in data 18.5.2017 il Municipio Ponente ha pubblicato sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione una Richiesta di Offerta n. 1585443 invitando le seguenti Imprese (sessantuno): A.C. Allestimenti & Costruzioni s.r.l., Alfa Impianti s.n.c., B.F. Costruzioni di Benito Furfaro, Ballocchi Impianti s.n.c. di Luca Ballocchi & C., Bieffe Costruzioni s.r.l., Brandi Carpenteria, BRC s.p.a., C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. s.n.c., C.E.M.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Costruzioni Edili Marittime Autostradali s.r.l., C.E.S.I., C.S.P. s.r.l., Casa Nova s.r.l.s., CE-SAG s.r.l., CO.GE.F.A. di Giordano Ugo & C. s.n.c., CO.S.PE.F. s.r.l., Coloriture s.n.c. di Iacono Silvio e Fossati Andrea, COMED s.r.l., Cooperativa Ecovix a r.l., Crocco Emanuele s.r.l., Dentone Marino, Dess' Costruzioni s.r.l., Dieci Costruzioni s.r.l., E.S.O. Strade s.r.l., Ecofond s.r.l., Edil Asfalti 1971 s.r.l., Edil Giuse s.r.l., EDILGE Costruzioni, EDILGENOA di Bruzzone Paolo, Edilizia Mangano s.r.l., EDILPIEMME s.r.l., EDILPIROMALLI s.n.c. di Salvatore Piromalli & C., Elettro System s.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C., F.Ili Di Stefano s.n.c. di Fortunato e Filippo Di Stefano, Forestal s.r.l., Gambino Emilio Costruzioni s.r.l., Graveglia Impianti s.r.l., I.L.S.E.T. s.r.l., Il Laboratorio, Impresa De Stefano s.r.l., Impresa Edile Alloro Paolo s.r.l., Impresa Edile Artigiana Fiumanò Salvatore, Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame Calogero s.r.l., Impresa Podestà Amedeo s.r.l., Impresa Traversone s.a.s. di Traversone Gian Romeo & C., Mario Capacci & C. s.a.s., Piromalli Antonino s.r.l., Protecna s.r.l., R.S. Service, RA.RO. Scavi e Costruzioni s.r.l., Rotundo Antonio, S.E.I.M.A. s.r.l., S.I.T.EL. Service s.a.s., SAL.CO s.r.l., SEDILMAR s.r.l., TCM s.r.l., TECNO MS s.r.l., TECNOEDILE, TECNOTURCO Costruzioni s.r.l., TEKNIKA s.r.l., TE-REASFALTI, VERZI' Costruzioni s.r.l.;

in data 8 giugno 2017 sono state esaminate le offerte pervenute (ventuno), da cui è emerso che l'offerta più vantaggiosa è stata quella dell'Impresa C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali s.r.l., con sede in Chiavari (Genova) – Via Nino Bixio 18/1A – 16043 P.IVA 01018550994, che ha offerto un ribasso del 41,00%;

Il RUP, a seguito delle giustificazioni rese dall'Impresa in data 3.7.2017 e integrate in data 21.7.2017, ha ritenuto congrua l'offerta.

Dato atto che essendo stata svolta la procedura di gara sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, non si devono attendere i trentacinque giorni per poter stipulare il relativo contratto;

Ritenuto di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui nei controlli effettuati sui requisiti di carattere generale, si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii.e dagli artt.77e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16, e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 107, 153 e 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per le parti ancora in vigore fino all’adozione degli atti attuativi del D. Lgs. N. 50/2016;

- il Regolamento di Contabilità , approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 4/3/1996, ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 12/4/2016;

- il Regolamento dell’attività contrattuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011;

- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.7.1998, e ss.mm.ii., ed in particolare il Titolo III – “Funzioni di direzione dell’Ente”;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 12/11/2009 regolante l’utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. n. 101 del 2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 2/5/2017 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2017/2019;

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 18.5.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

- il Capitolato Generale per gli Appalti e le Forniture del Comune di Genova;

- il Regolamento sull’attività contrattuale del Comune di Genova;

#### IL DIRIGENTE DISPONE

1) di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, l’acquisizione dei lavori di manutenzione edile, di impiantistica idrica ed elettrica, da eseguire negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della Civica Amministrazione o in uso alla stessa, presenti nel Municipio Ponente, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo di Euro 20.000,00 inclusa IVA;

2) di assegnare tale manutenzione all’Impresa C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali s.r.l. con sede in Chiavari (Genova) Via Nino Bixio 18/1A cap. 16043 - P.IVA 01018550994 (Cod Ben. 40144) che ha offerto un ribasso percentuale del 41,00%;

3) di mandare a prelevare l’importo complessivo di **Euro 20.000,00** di cui Euro 16.393,44 di imponibile oltre Euro 3.606,56 per IVA al 22% al **capitolo 68824** – centro di costo 4707 “Servizi Tecnici Manutentivi – Spese per manutenzioni” del Bilancio 2017 (P.d.C. 1.03.02.09.8) (**IMP. 2017.8682**), previo azzeramento della prenotazione 2017.6685 (mimp.2017.6685.1);

4) di demandare all’Area Tecnica del Municipio Ponente la diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atto di liquidazione;

5) di nominare il geom. Mauro Rostagny quale Responsabile Unico del procedimento;

6) di dare mandato all’area tecnica del Municipio Ponente per gli adempimenti di competenza e per la Direzione Lavori, la contabilità, i controlli e ogni incombenza relativa all’attuazione e corretta esecuzione dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

9) di dare atto di aver accertato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

IL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO  
Dott.ssa Rosanna Garassino



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-307.0.0.-74

AD OGGETTO

ASSEGNAZIONE ALL'IMPRESA C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, DI IMPIANTISTICA IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO PONENTE.

SPESA COMPLESSIVA EURO 20.000,00 IVA INCLUSA

**Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile