



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-10

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo (AQ), Anno 2017-2018". Approvazione della modifica del criterio di affidamento dei lavori e dei documenti di gara (C.U.P. 2017 B32F17000010004 - C.U.P. 2018 B32F17000400004 - MOGE 17232 - 17281).

Adottata il 14/03/2018
Esecutiva dal 14/03/2018

14/03/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-10

OGGETTO: Interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo (AQ), Anno 2017-2018". Approvazione della modifica del criterio di affidamento dei lavori e dei documenti di gara (C.U.P. 2017 B32F17000010004 - C.U.P. 2018 B32F17000400004 - MOGE 17232 - 17281).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 238 in data 20.10.2017, sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi agli interventi di manutenzione e restauro di infissi interni ed esterni in metallo o legno, non programmabili, su beni di civica proprietà;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176-3.0.153 del 12.12.2017, esecutiva il 14.12.2017, sono stati approvati gli "interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo (AQ), Anno 2017", le procedure di gara e l'impegno di spesa;
- che la Stazione Unica Appaltante ha richiesto di apportare modifiche ai documenti di gara;
- che a seguito della suddette richieste sono stati sviluppati dagli uffici approfondimenti sulla metodologia di gara riguardante l'offerta economicamente più vantaggiosa con particolare riguardo alla tipologia di opera da eseguire con l'Accordo Quadro in argomento che verrà contabilizzato "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato:

- che per la tipologia di lavori richiesti non si ravvisano parametri di valutazione che possano apportare concrete migliorie agli interventi di messa a norma antincendio finalizzati all'esecuzione dei lavori in argomento;
- che, per le suddette ragioni, vista l'estrema difficoltà di predisporre criteri sufficientemente puntuali per l'attribuzione dei punteggi che consentano di valutare offerte pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto, si rende necessario, onde consentire alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme e trasparente valutazione dell'offerta, di adottare, cautelativamente per l'Amministrazione, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato

Speciale d'Appalto e schema di contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

- che pertanto è necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi per l'importo preventivato complessivamente per le due annualità di Euro 632.000,00, comprensivo di Euro 52.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi ed Euro 60.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 22%;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato nuovo disciplinare di gara contenente il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli allegati Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, Schema di contratto Applicativo corretti e riveduti secondo i suddetti approfondimenti tecnici;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'art. 107 D.Lgs. n.267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- l'artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare, per quanto esposto in premessa, la modifica di affidamento dei lavori relativi all'appalto " interventi di fornitura e posa in opera, manutenzione o restauro di infissi interni ed esterni in legno o metallo (AQ), Anno 2017-2018", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176-3.0.153 del 12.12.2017 adottando, per le ragioni ampiamente rappresentate in premessa e cautelativamente per l'Amministrazione di che trattasi, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in considerazione della ordinarietà dell'intervento, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per un importo dei lavori posto a base di gara pari ad Euro 632.000,00 di cui Euro 52.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 lavori in economia, non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA;

2) di approvare il nuovo disciplinare di gara, il nuovo capitolato speciale d'appalto e il nuovo schema di contratto e il nuovo schema di contratto applicativo a procedura aperta accompagnato dai relativi allegati e modelli di dichiarazione per gli operatori economici partecipanti, documentazione allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Lavori per l'espletamento della procedura di gara e per tutte le incombenze a essa correlate;

4) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e alla Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni per tutte le incombenze di ulteriore rispettiva competenza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia