



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-24

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE

Approvazione dei lavori, della procedura di gara e relativo impegno della spesa.
(AQ - 1^A E 2^A ANN DI 2) (C.U.P. B34H17000110004 - MOGE 17294).

Adottata il 17/04/2018
Esecutiva dal 20/04/2018

17/04/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-24

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE

Approvazione dei lavori, della procedura di gara e relativo impegno della spesa.

(AQ - 1^ E 2^ ANN DI 2) (C.U.P. B34H17000110004 - MOGE 17294).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 17.11.2017 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile”, per un importo complessivo di Euro 700.000 finanziato mediante mutuo con la CDP S.p.A. n. 201796037 ed Euro 7.800,00 con risorse proprie dell'Ente così articolati:

A	QUOTA LAVORI	
A1	LAVORI (a misura comprensivi di opere in economia ed oneri della sicurezza)	€ 520.000,00
A2	IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)	€ 520.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE :	
B1	IVA lavori: 22%	€ 114.400,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 57.800,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 7.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 180.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 700.000,00
---	---------------------------------	--------------

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/133.5.0/85 del 06.12.2017, si è provveduto all'impegno di spesa per Euro 700.000,00;

- che non essendo state avviate le procedure di gara entro il 31.12.2017 le poste a bilancio relative ai lavori e alle spese tecniche degli interventi di cui sopra sono confluite in avanzo vincolato;

Considerato:

– che il progetto definitivo, approvato con la suddetta DGC n. 276 del 17.11.2017, era composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica-illustrativa;
- quadro economico;

– che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

– che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;

– che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese per una durata massima di quattro anni;

– che data l'urgenza di intervenire sugli immobili comunali, ed anche al fine di favorire la piccola e media impresa si procederà alla suddivisione degli interventi, in numero due Accordi Quadro suddivisi in due lotti:

- Accordo Quadro Lotto 1
- Accordo Quadro Lotto 2

– che appare opportuno che ciascun Accordo Quadro (lotto 1 e lotto 2) sia della durata di due anni, e nel contempo garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un biennio;

– che gli edifici di civica proprietà sono riportati comunque a titolo non esaustivo nell'elenco allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Preso atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– che è stata predisposta la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, facendo riferimento a due soggetti attuatori per una durata biennale, preso atto della validità degli elaborati già approvati con DGC n. 276 del 17/11/2017 di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto attuativo
- Quadro economico articolato su due annualità
- schemi interventi tipologici
- computo metrico estimativo di interventi tipologici

– che gli Accordi Quadro comportano pertanto un importo biennale complessivo di Euro 700.000,00, riassunto nei due quadri economici divisi nei rispettivi due lotti:

Accordo Quadro Lotto 1

A	QUOTA LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI ACCORDO QUADRO LOTTO 1 (soggetto a ribasso)	205.000,00	€
A2	ECONOMIE	40.000,00	€
A3	ONERI SICUREZZA	15.000,00	€
A4	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2+A3)	260.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B1	IVA lavori: 22% su lavori A	57.200,00	
B2	Spese tecniche (coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione, allacci, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, spese di gara) (IVA compresa)	28.900,00	€
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	3.900,00	€
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	90.000,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	350.000,00

Accordo Quadro Lotto 2

A	QUOTA LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI ACCORDO QUADRO LOTTO 1 (soggetto a ribasso)	205.000,00	€
A2	ECONOMIE	40.000,00	€
A3	ONERI SICUREZZA	15.000,00	€
A4	IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2+A3)	260.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE :		

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B1	IVA lavori: 22% su lavori A	57.200,00	
B2	Spese tecniche (coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, progettazione, allacci, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, spese di gara) (IVA compresa)	28.900,00	€
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	3.900,00	€
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	90.000,00
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	350.000,00

- che per la natura non programmabile nel dettaglio degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'Accordo Quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con il progettista, a espletare la procedura di verifica, come da verbale in data prot. NP/2018/470 del 04/04/2018;

– che in data 04/04/2018 Prot. NP 2018/471 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e nella stessa data ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Considerato altresì:

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs. 50/2016;

- che, per le suddette ragioni, vista l'estrema difficoltà di predisporre criteri sufficientemente puntuali per l'attribuzione dei punteggi che consentano di valutare offerte pertinenti alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto, si rende necessario, onde consentire alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme e trasparente valutazione dell'offerta, di adottare, cautelativamente per l'Amministrazione, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

- che pertanto è necessario procedere all'individuazione di due operatori economici con cui concludere ciascuno degli Accordi Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi per l'importo preventivato complessivamente per i due lotti di Euro 520.000,00, comprensivi di Euro 80.000,00 per economie e Euro 30.000,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%;

Considerato infine:

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Accordo Quadro, Schema di contratto applicativo e del Disciplinare di Gara, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, con riferimento a ciascun Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza dello stesso, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito;

- che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto, in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza dell'Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

- che, in relazione all' Accordi Quadro di che trattasi, risulta finanziata soltanto la prima annualità, e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

- che l'importo della prima annualità di euro 700.000,00 è finanziato nel seguente modo:

- per Euro 692.200,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti n. n. 201796037;
- per Euro 7.800,00 quota incentivo ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 con risorse proprie dell'Ente e già impegnato con Determinazione Dirigenziale 2017/133.5.0./85 del 06/12/2017 e reimputati agli imp.2020/57-2020/58;

- che occorre pertanto provvedere ad impegnare l'importo di euro 692.200,00;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)";

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 183 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

1. di approvare gli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili accessorie, all'interno degli edifici di Civica Proprietà, per il mantenimento del corretto funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di protezione civile" (AQ - 1^ E 2^ ANN DI 2), per un importo complessivo di Euro 700.000,00;
2. di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 17/11/2017, mediante la conclusione di numero due Accordi Quadro (lotto 1 e lotto 2), ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/16, ciascuno con unico operatore economico, con previsione di durata biennale, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate negli accordi stessi, senza necessità di completamento dell'offerta;
3. di approvare la documentazione progettuale integrativa necessaria per l'indizione della gara: Quadri Economici riferiti a n. 2 lotti di pertinenza, Capitolato Speciale d'Appalto, schema di Accordo Quadro, schema di Contratto Attuativo, schemi interventi tipologici e computo metrico estimativo di interventi tipologici, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC n. 276 del 17/11/2017, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 16/11/2017 come da verbale prot. NP 2017/1665;
5. di approvare l'esecuzione dei lavori mediante contratto "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016, per un importo dei lavori medesimi pari a Euro 520.000,00, comprensivi di Euro 30.000,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso ed Euro 80.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre IVA al 22%;
6. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit. secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara;
7. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del suddetto D.Lgs., alle condizioni e oneri di cui agli allegati, quali parti integranti, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente per ciascuno dei DUE lotti: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

9. di dare atto altresì che l'importo lavori è stimato e che, pertanto, in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza di ciascun Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

10. di impegnare la somma complessiva di Euro 692.200,00 al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria " (Crono 2018/475) (C.O. 112.89.3) del Bilancio 2019, come di seguito indicato :

- Euro 317.200,00 – quota lavori I annualità - I lotto (IMPE 2019/247)
- Euro 317.200,00 quota lavori I annualità - II lotto (IMPE 2019/248);
- Euro 28.900,00 – quota imprevisti e spese di gara I annualità I lotto (IMPE 2019/249);
- Euro 28.900,00 – quota imprevisti e spese di gara I annualità II lotto (IMPE 2019/250);

11. di confermare gli impegni assunti per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.9.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in conto capitale" del Bilancio 2020 C.O. 90000.5.30 Crono 2017/454 di complessivi Euro 13.023,76, come segue:

- Euro 6.240,00 quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 3 (IMPE 2020/57),
- Euro 1.560,00 quota 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 4 (IMPE 2020/58);

12. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro 692.200,00 è finanziata con avanzo vincolato da mutuo contratto con la CDP S.p.A. n. 201796037 crono 2017/134 (Acc.to 2017/1859);

13. di dare atto che, in relazione all' Accordi Quadro di che trattasi, risulta finanziata soltanto la prima annualità, e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

14. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Lavori per l'espletamento della procedura di gara e per tutte le incombenze a essa correlate;

15. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori e alla Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni per tutte le incombenze di ulteriore rispettiva competenza;

16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(Ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-24
AD OGGETTO

INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE EDILI ACCESSORIE, ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ, PER IL MANTENIMENTO DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DEL LIVELLO IGIENICO SANITARIO E DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE ANCHE IN TEMA DI PROTEZIONE CIVILE

Approvazione dei lavori, della procedura di gara e relativo impegno della spesa.

(AQ - 1^ E 2^ ANN DI 2) (C.U.P. B34H17000110004 - MOGE 17294).

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile