



COMUNE DI GENOVA

**MOZIONE  
APPROVATA ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 17 LUGLIO 2018**

**Oggetto:** Regolamento ERP.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

in data 28 giugno 2016 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 il Regolamento, in attuazione dell'art.3, comma 4 della legge regionale 29 giugno 2004, n.10 "Norme per l'assegnazione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e modifiche alla legge regionale 12 marzo 1998, n.9 (nuovo ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia pubblica e riordino delle attività di servizio all'edilizia residenziale ed ai lavori pubblici)" e successive modifiche ed integrazioni e, in coerenza con la deliberazione della Giunta regionale 17 ottobre 2014, n.1281;

**RILEVATO CHE**

il regolamento in oggetto definisce:

- a) le procedure di assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (di seguito "ERP");
- b) gli atti convenzionali di locazione del patrimonio pubblico;
- c) le cause di annullamento e decadenza dall'assegnazione degli alloggi ERP;

**TENUTO CONTO CHE**

il presente Regolamento ha la finalità di migliorare la qualità della vita e la vivibilità dei quartieri ERP, presidiare la sicurezza, l'equilibrio sociale e l'ordine pubblico, incentivare formule associative, ludico-ricreative, sportive e culturali, contrastare le occupazioni abusive al fine di garantire il diritto all'assegnazione a chi legittimamente è in attesa di un alloggio pubblico, considerare prioritaria l'emergenza abitativa;

**CONSIDERATO CHE**

l'art. 3 prevede che sia istituita una specifica Commissione ERP interna all'Ente, costituita da componenti del Comune, dell'Ente Gestore nonché da rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali di categoria e del Coordinamento Comitati dei quartieri ERP. La civica Amministrazione si avvale della suddetta Commissione nei casi di una contestuale disponibilità di più alloggi nel medesimo quartiere ERP. La Commissione ha lo scopo di favorire l'equilibrio sociale e la vivibilità nei quartieri ERP, mediante assegnazioni che, pur nel rispetto dell'ordine della graduatoria, tengano conto delle particolari esigenze della terza età e dei portatori di handicap,

nonché di quelle derivanti da peculiari situazioni sociali, come previsto dall'art.8, comma 6 della legge regionale;

#### **RILEVATO CHE**

l'art. 9 prevede la costituzione della Commissione per la coabitazione sociale per realizzare le finalità di coabitazione sociale previste dall'art.8; si tratta di una Commissione tecnica, coordinata dalla Direzione Politiche Attive per la Casa, formata anche da operatori dei servizi sociali e socio-sanitari territoriali esperti sul tema dell'abitare. La Commissione ha lo scopo di esaminare le situazioni, valutare i progetti individuali, l'idoneità alla coabitazione, nell'ottica degli interventi integrati di supporto alla coabitazione stessa;

#### **RILEVATO CHE**

nessuna delle commissioni previste è stata costituita determinando la non applicazione del regolamento che invece rappresentava un grande passo in avanti nella politica abitativa comunale;

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- A dare applicazione del regolamento con anche la costituzione delle Commissioni in esso previste.

Proponenti: Lodi, Avvenente, Bernini, Pandolfo, Terrile, Villa (Partito Democratico).