

COMUNE DI GENOVA

=°=°=°=

Contratto fra il Comune di Genova e l'Impresa (P.I.) per l'affidamento in concessione dello sfruttamento pubblicitario di uno spazio di civica proprietà posto sull'ingresso della Fiera di Genova, sopra la biglietteria, per l'installazione schermo luminoso di circa 30 mq.

=°=°=°=

L'anno , il giorno del mese di in Genova.

Con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso

Tra

Il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n.9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal Dott., nato a Genova il domiciliato presso la sede Comunale, nella qualità di Dirigente del Settore Imposte e Canoni della Direzione Politiche delle Entrate,

e

L'Impresa di seguito per brevità denominata Impresa aggiudicataria con sede in Via C.A.P., Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di, rappresentata dal Signor nato a il e domiciliato presso la sede della Società, nella qualità di e come tale in legale rappresentanza dell'impresa aggiudicataria munito degli idonei poteri,

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso

Che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Politiche delle Entrate e Tributi n. in data è stata indetta ed espletata una procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione dello sfruttamento pubblicitario dello spazio in oggetto e che in base alle risultanze della gara predetta, la concessione è stata provvisoriamente aggiudicata all'Impresa per essere risultata prima nella graduatoria formatasi, avendo presentato l'offerta di euro..... oltre iva. Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Genova come sopra rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo n. 490 in data 8 agosto 1994 e dal D.P.R. 252 in data 3 giugno 1998, affida all'Impresa che, come sopra costituita, accetta, la concessione dello sfruttamento pubblicitario di uno spazio comunale posto sopra la biglietteria della Fiera di Genova, meglio

individuato nel Capitolato Speciale relativo alla gara citata in premessa, per l'installazione di uno schermo luminoso.

L'impresa aggiudicataria si impegna ad adempiere quanto previsto dal Capitolato speciale, alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2 – Ammontare del contratto

Le parti come sopra costituite dichiarano che l'importo della presente concessione ammonta per il primo anno ad € oltre I.V.A. mentre per gli anni successivi, il canone verrà adeguato con un incremento pari alla percentuale di aumento del costo della vita desunto dagli indici ISTAT rispetto all'identico periodo dell'anno precedente.

Articolo 3 – Capitolato d'appalto

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, e da quanto contenuto nel Capitolato Speciale, che l'Impresa dichiara di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Per quanto non espressamente disciplinato dagli atti sopraccitati e dal presente atto le Parti si obbligano a fare riferimento al Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Genova, che le Parti stesse, come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inserito punto per punto perché formi parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene ad esso materialmente non allegato.

Articolo 4 – Articolazione dell'appalto

Costituisce oggetto del presente atto l'affidamento in concessione dello sfruttamento di uno spazio di proprietà comunale sito sull'ingresso della Fiera di Genova, sopra le biglietterie, per l'installazione di uno schermo luminoso di circa 30 mq. Detta concessione avrà durata di anni due, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, decorrenti dalla data di installazione dello schermo e comunque non oltre 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico dell'impresa sarà applicato quanto previsto dal Capitolato speciale, riservandosi la Civica Amministrazione di risolvere il contratto, in danno dell'Impresa stessa, ai sensi dell'art. 1456 – Il comma – del Codice Civile.

CONDIZIONE RISOLUTIVA ANTIMAFIA: Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente atto è risolutivamente condizionato, in danno dell'Impresa stessa, qualora alla presentazione da parte della Prefettura competente dell'informazione antimafia, risultassero circostanze ostative alla costituzione di rapporti contrattuali con la pubblica Amministrazione.

CONDIZIONE D.U.R.C.: il presente contratto presuppone, nelle more del rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'assenza di gravi irregolarità contributive definitivamente accertate, tali da pregiudicare la validità del rapporto negoziale.

Articolo 5 – Pagamenti

Il pagamento del canone di concessione oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 3 del Capitolato speciale e cioè verrà corrisposto anticipatamente in rate

trimestrali dietro presentazione di fattura da parte del Comune di Genova indipendentemente dall'effettivo utilizzo a seguito della concessione.

Articolo 6 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia della predetta esecuzione della concessione e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali l'Impresa aggiudicataria ha presentato fidejussione bancaria/polizza fideiussoria emessa in n..... del..... per l'importo di Euro (.....) pari al% dell'importo del presente contratto avente validità fino al

Detta garanzia (cauzione), preve eventuali necessarie proroghe resterà vincolata per tutta la durata della concessione e fino a quando sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

La Civica Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, tra l'altro, per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

La stazione appaltante può richiedere la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;

Articolo 7 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Impresa aggiudicataria assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione della concessione e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo; essa si impegna a presentare alla Direzione Politiche delle Entrate del Comune di Genova polizza assicurativa, così come previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale sopraccitato.

Articolo 8- Oneri a carico del concessionario

L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione della concessione ed ha obbligo di osservare e fare osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto azionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e comprese le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 10 – Sicurezza e salute dei lavoratori

L'Impresa aggiudicataria dichiara e garantisce di aver assunto dettagliate informazioni sui rischi specifici inerenti all'esecuzione della concessione e di aver pertanto adottato le necessarie misure in materia di sicurezza del lavoro contenute nel Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i

Articolo 11 – Revoca della concessione.

1 Il Comune di Genova ha facoltà di revocare la concessione con le modalità e nei casi prevista dal Capitolato Speciale.

In particolare la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 50 del D.Lgs. 59/2016 e s.m.i.
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione della concessione, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione della concessione.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Articolo 12 – Elezione del domicilio.

Agli effetti del presente atto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio in Genova, Via n. C.A.P.

Articolo 13 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria – Foro esclusivo di Genova.

Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le eventuali spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Generale per gli Appalti e le Forniture del Comune di Genova, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria che, come sopra costituita, vi si obbliga.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5) del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.