

COMUNE DI GENOVAREPERTORIO

Contratto fra il Comune di Genova e la Società per l'espletamento del

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila... il giorno ... (....) del mese di in Genova, in una delle sale del Palazzo

Comunale , posto in Via Garibaldi al civico numero nove.

INNANZI A ME – Segretario Generale del Comune di Genova

sono comparsi

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9,

Codice Fiscale 00856930102, (di seguito **Comune**) rappresentato da nato a ... il

domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente della Direzione

in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n

E PER L'ALTRA PARTE - la Società di seguito per brevità denominata Società ...

con sede in ... (..) in Via .. n. .. – CAP, Partita IVA n., Codice Fiscale e iscrizione al

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura

di ... n....., (rappresentata dai Signori) rappresentata dal Signor.....nato a

.....il.....e domiciliato presso la sede della Società, nella **sua** qualità di.....

munito degli idonei poteri a quanto infra.

Oppure Procuratore giusta procura rilasciata con atto autenticato nelle firme / a rogito dal

Dott.....Notaio in in data

rep.....raccolta.....registrato.....n.....serie..... che in

copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai

sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

IN CASO DI RTI - tale società, compare nel presente atto in proprio e in qualità di

mandataria - esecutrice del% - del Raggruppamento temporaneo con la/e Società:

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

con sede in, viaC.A.PPartita IVA, codice fiscale e numero di iscri-

zione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agri-

coltura din. esecutrice del ...%

- tale costituita ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale

gratuito, irrevocabile con rappresentanza autenticato nelle firme/ a rogito dal Dott.,

Notaio in in data Repertorio n. Raccolta n., registrato

all'Ufficio in data che, in copia su supporto informatico conforme

all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs.

82/2005, si allega al presente atto sotto la lettera "....".

Quali Signori comparenti, della cui identità personale e poteri io Ufficiale Rogante sono

certo;

p r e m e t t o n o

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione n.

.....in data..... esecutiva ai sensi di legge (modificata con determinazione dirigenziale

n.in data..... l'Amministrazione Comunale/ la Stazione Unica Appaltante ha stabilito

di procedere, mediante esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta economica-

mente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), al conferimento

in appalto del **Servizio di Assistenza Legale, Amministrativa e Finanziaria (cd. 'ADVI-**

SOR') per l'attuazione del **Programma di Investimento per la Riqualificazione Energetica**

del patrimonio pubblico denominato "GEN-IUS - GENoa Innovative Urban Su-

stainability", Lotto Unico, per un importo complessivo di Euro(..) comprensivo di Euro

0 (zero) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA.

- che tale servizio non risulta compreso nelle convenzioni attive stipulate da "CONSIP

S.p.A." e nelle categorie merceologiche di cui all'art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012, convertito

in Legge 135/2012 e, pertanto, non è soggetto alla disciplina ivi prescritta;

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a cronologico nn.

.....,, redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento, il servizio in

oggetto è stato aggiudicato/a provvisoriamente, alla Società per essere risultata

prima nella graduatoria formatasi, avendo presentato l'offerta più favorevole sotto l'aspetto

tecnico, funzionale ed economico avendo conseguito il punteggio complessivo di punti in

virtù del punteggio di.....conseguito per l'offerta tecnica e del punteggio di

..... conseguito per l'offerta economica nella quale viene offerta la percentuale di

ribasso del % l'importo complessivo di Euro.....(...) oltre I.V.A. .

- che, espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80

del codice, nonché effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nel Capitolato,

con successiva determinazione dirigenziale del Settore Politiche Energetiche. n.in data

..... esecutiva l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi

alla Società;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice e che sono decorsi

almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni; e

- che è in corso di validità il DURC per la stipula del presente contratto.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti

come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. Oggetto e durata del contratto - Il Comune di Genova come sopra

rappresentato, esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo n. 159 del 6

settembre 2011 e s.m.i., affida alla Società che, come sopra costituita, accetta senza

riserva alcuna, l'espletamento del **Servizio di Assistenza Legale, Amministrativa e Finan-**

ziaria, (cd. 'ADVISOR') per l'attuazione del Programma di Investimento per la Ri-

qualificazione Energetica del patrimonio pubblico denominato "GEN-IUS - GENoa

Innovative Urban Sustainability".

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

Il Servizio avrà durata di 24 mesi decorrenti dal e fino al

La Civica Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare il presente affidamento, per il tempo strettamente necessario per concludere per le attività di progetto nei termini ed alle condizioni economiche indicate all'art. 9 del Capitolato Speciale che qui si intendono integralmente riportate e trascritte; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto alle medesime condizioni ivi stabilite.

La Società s'impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nella propria offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara, garantendo tutti i miglioramenti così come offerti.

Articolo 2 Capitolato Speciale d'appalto - L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti del Capitolato Speciale unito alla determinazione dirigenziale n. in data.....(indizione) ed alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. in data (aggiudicazione) entrambe del Settore Politiche Energetiche che costituiscono un unico documento informatico che le Parti dichiarano di conoscere, avendolo sottoscritto digitalmente e prima d'ora per accettazione; io Ufficiale Rogante sottoscrivo digitalmente il medesimo, che in formato informatico si allega al presente atto sotto la lettera "....." perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Articolo 3. Ammontare del contratto - Le Parti come sopra costituite dichiarano che l'importo del presente servizio ammonta ad Euro(...) comprensivo di Euro 0 (zero) per oneri della sicurezza il tutto oltre I.V.A.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art.

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

106 comma 12 del codice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcun ulteriore compenso.

Articolo 4 Articolazione dell'appalto - Costituisce oggetto del presente atto il servizio di Assistenza Legale, Amministrativa e Finanziaria, (cd. 'ADVISOR') per l'attuazione del Programma di Investimento per la Riqualificazione Energetica del patrimonio pubblico denominato "GEN-IUS - GENoA Innovative Urban Sustainability".

L'esecuzione del servizio dovrà essere effettuato secondo quanto indicato nell'offerta presentata in sede di gara tenuto conto degli obiettivi e delle modalità di esecuzione disposti nel Capitolato Speciale.

L'Amministrazione Comunale effettuerà mediante il proprio personale di progetto, controlli ed accertamenti sulla perfetta osservanza, da parte della Società appaltatrice, di tutte le disposizioni contenute nel presente contratto e, in caso di inosservanza o di inadempienza saranno applicate le penalità previste dall'art. 13 del suddetto Capitolato Speciale, riservandosi la Civica Amministrazione di risolvere il contratto, in danno della Società stessa, ai sensi dell'art.1456 - II comma - del Codice Civile.

Articolo 5 Pagamenti - Il pagamento del servizio oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 11 Capitolato Speciale.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., il C.I.G. è 7629517C97.

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'aggiudicatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Civica Amministrazione non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

La Civica Amministrazione rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine, il numero di C.I.G. e il seguente codice IPA: C2XJT2.

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata alla Società via PEC.

Le Parti, altresì, si danno reciprocamente atto che la fattura emessa dalla Società... dovrà riportare obbligatoriamente tutti i dati previsti dall'art. 21 del D.P.R. n.633/1972 (compresa l'indicazione separata di imponibile, aliquota I.V.A., imposta totale ecc.).

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca /Posta "....." - Agenzia n. ... - di - Codice IBAN non dedicato/dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 art. 3 della predetta Legge

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono:

..... nato a il Codice Fiscale

La Società s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della citata Legge entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati, e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, presso l'Agenzia delle Entrate.

Articolo 6 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva - A garanzia della perfetta esecuzione del servizio dell'osservanza di tutte le norme contrattuali la Società ha presentato fidejussione bancaria/polizza fidejussoria di emessa in n. del per l'importo di Euro (...) ridotto nella misura del% ai sensi dell'art. 103 comma 1 del codice, avente validità fino al autenticata nelle firme dal Dott Notaio in in data con il numero di Repertorio.

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

Detta garanzia (cauzione), preve eventuali necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata del servizio e fino a quando non sarà stato adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di compenso da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 7 Oneri a carico dell'appaltatore – Sono a carico della Società ... tutti gli oneri disposti all'art. 3 del Capitolato Speciale.

In particolare la Società è responsabile della disciplina e del buon ordine nell'esecuzione delle prestazioni ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La Società come sopra costituita, dichiara che il servizio oggetto del presente atto verrà eseguito sotto la personale cura, direzione e responsabilità del che potrà venire sostituito, in caso di impedimento, da altra persona purché munita dei requisiti richiesti il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato alla Civica Amministrazione.

Articolo 8 Subappalto - Previa autorizzazione della Civica Amministrazione e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, nonché con i limiti e le modalità previste dall'art. 7 del Capitolato Speciale la Società ha indicato di voler affidare in subappalto, le seguenti attività:

....

A tale scopo sono state indicate le seguenti imprese: Codice Fiscale; Codice Fiscale; Codice Fiscale;

La Civica Amministrazione effettua controlli di rispondenza e di qualità ed accertamenti sulla corretta prestazione del servizio.

Articolo 9 Sicurezza e salute dei lavoratori – La Società dichiara e garantisce di aver assunto dettagliate informazioni sui rischi specifici inerenti all'esecuzione del servizio

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

non connessi con i rischi di interferenza individuati nel documento di valutazione dei rischi e

di aver pertanto adottato le necessarie misure in materia di sicurezza del lavoro contenute nel

D.to L.vo 81/2008 e s.m.i.

Articolo 10 Risoluzione del contratto – La Civica Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto con le modalità e nei casi previsti dagli articoli 12 e 12.1 del Capitolato Speciale.

In particolare, oltre ai casi previsti nel Capitolato Speciale che si intendono integralmente riportate e trascritte, la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice

Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;

d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

e) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Articolo 11 Controversie - Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

Articolo 12 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale - Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) e comprese quelle occorse per la procedura aperta sono a carico della Società che, come sopra costituita, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone preso visione, col mio consenso, mi dispensano dal darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto, che consta di pagine e parte della da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, alle parti componenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma elettronica (acquisizione digitale di sottoscrizione autografa). Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle parti.

Per il Comune di Genova

Publicato in Amministrazione Trasparente il 12/10/2018

Per la Società

Ufficiale Rogante

Dott.....

(sottoscritto digitalmente)