



DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-151.5.0.-24**

L'anno 2018 il giorno 03 del mese di Ottobre il sottoscritto Calandrino Diego in qualita' di dirigente di Settore Politiche Energetiche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE, AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA, (cd. ‘ADVISOR’) PER L’ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO DENOMINATO “GEN-IUS - GENOA INNOVATIVE URBAN SUSTAINABILITY”

CODICE CIG: 7629517C97

CODICE CUP: B31J18000210001

CODICE NUTS: ITC33

CODICE CPV: 7911100-5 Servizi di consulenza giuridica;  
7921200-3 Servizi di verifica contabile/auditing;

Adottata il 03/10/2018

Esecutiva dal 08/10/2018

03/10/2018	CALANDRINO DIEGO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-151.5.0.-24**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE, AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA, (cd. ‘ADVISOR’) PER L’ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO DENOMINATO “GEN-IUS - GENOA INNOVATIVE URBAN SUSTAINABILITY”

CODICE CIG: 7629517C97

CODICE CUP: B31J18000210001

CODICE NUTS: ITC33

CODICE CPV: 7911100-5 Servizi di consulenza giuridica;

7921200-3 Servizi di verifica contabile/auditing

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- la Commissione Europea e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) con il Programma ELENA (*European Local ENergy Assistance* – Assistenza energetica locale europea) si sono proposte il fine di aiutare gli Enti Locali degli Stati Membri dell’Unione Europea nell’investimento nei settori delle infrastrutture strategiche, tramite un nuovo strumento finanziario dedicato all’assistenza tecnica per promuovere interventi in materia di efficienza energetica, di energie rinnovabili e di trasporto sostenibile;
- il Programma ELENA finanzia a fondo perduto al 90% i costi dell’assistenza tecnica necessaria per preparare, implementare e finanziare i programmi di investimento, come gli studi di fattibilità o di mercato, le diagnosi energetiche, i business-plan, i controlli, la preparazione dei documenti di gara, la comunicazione, in pratica tutto ciò che risulti necessario per siglare contratti innovativi per la riqualificazione energetica degli asset pubblici di proprietà degli enti partecipanti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nell'ambito del Programma ELENA, gli enti beneficiari hanno tre anni di tempo per esperire le gare per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti, pena la restituzione, anche parziale, del finanziamento BEI ricevuto;
- il comune di Genova, unitamente alla Città Metropolitana di Genova, alcuni comuni dell'Area Metropolitana e le società partecipate SPIM, Genova Porto Antico e la Fondazione Palazzo Ducale hanno formalmente presentato una proposta di finanziamento a valere sul Programma ELENA con un proposta di investimento denominato GEN-IUS, ovvero GENoa - Innovative Urban Sustainability;
- l'obiettivo del programma GEN-IUS è l'attuazione di misure di risparmio energetico e di utilizzo di energie rinnovabili in edifici pubblici, l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione, la creazione di distretti energetici, anche attraverso il coinvolgimento del settore privato tramite le Società di Servizi Energetici (ESCo "Energy Service Company") sul territorio genovese;
- a seguito dell'istruttoria effettuata dalla Banca Europea per gli Investimenti, compresa la verifica tecnica, amministrativa e finanziaria sul progetto relativa all'ammissibilità della proposta, la stessa ha comunicato con propria comunicazione del 5 settembre 2017 la definitiva approvazione dal parte della Commissione Europea del finanziamento richiesto da Genova;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 286/2017 è stata approvata la sottoscrizione del contratto ELENA n. 2016-076 tra il Comune di Genova e la Banca Europea per gli Investimenti, sottoscrizione avvenuta il 06/12/2017;
- le attività previste dal programma hanno avuto inizio il 01/01/2018 e dovranno concludersi entro 36 mesi da tale data;
- il contributo della BEI ammonta ad Euro 1.297.575,00, pari al 90% dei costi dell'assistenza tecnica necessaria nel corso della durata del programma in oggetto ed è co-finanziato dall'Amministrazione per un importo di euro 144.175,00 pari al 10% delle spese ammissibili;
- per la gestione del programma di investimento la Direzione Generale del Comune di Genova ha costituito, con determinazione dirigenziale n. 6 del 18.01.2018, un gruppo di lavoro trasversale ai vari Settori dell'ente, coordinato dal Settore Politiche Energetiche;
- con le Determinazioni Dirigenziali nn. 12, 13 e 14 del 21/06/2018 sono stati individuati gli esperti Contabile Finanziario, Legale ed Esperto Energetico per la costituzione del Project Development Unit (PDU);
- per la prosecuzione del progetto è necessario individuare il cd. Advisor che dovrà svolgere i servizi espressamente richiamati nell'Annex 1 del Contratto ELENA 2016-076 tra la BEI e il Comune di Genova del 06-12-2017 indicati come '*Legal and Financial Services*' e, quindi dovrà assicurare la predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'implementazione del Programma di Investimento descritto nello stesso Annex 1 '*Description of the Project Development Services and the Planned Investment Programme*' ed in particolare, dovrà prestare l'assistenza specialistica nello svolgimento dei seguenti servizi:

- a) sulla base delle valutazioni delle diagnosi energetiche, dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dell'altra documentazione di corredo tecnico riguardante gli edifici pubblici, le strutture degli impianti di pubblica illuminazione e le reti di teleriscaldamento ed in relazione ai livelli prestazionali energetici che saranno inseriti nella documentazione di gara, l'Advisor dovrà procedere alla stesura della documentazione delle procedure di gara nella misura massima di 8, ivi comprese possibili gare disciplinate in ambito PPP, Partenariato Pubblico-Privato, con Finanziamento Tramite Terzi e con allocazione del rischio a carico dell'operatore economico aggiudicatario del contratto, con particolare riguardo ai bandi e disciplinari di gara, ai capitolati di gestione, alle lettere di invito, allo schema di contratto quadro, allo schema di contratto EPC, alla modulistica, ai piani di verifica e monitoraggio, al sistema di valutazione delle offerte tecniche ed economiche di gara, alla quantificazione del rischio allocato e calcolo del "value-for-money" secondo il metodo del *Public Sector Comparator*, al supporto per il riscontro dei quesiti posti durante la gara e quanto altro necessario per il buon esito della procedura, in funzione e nell'ottica del raggiungimento dei livelli e degli obiettivi di investimenti previsti dal Contratto ELENA;
- b) stesura di contratti EPC – *Energy Performance Contracts* - con garanzia di risultato con gli elementi delle offerte tecniche ed economiche del concorrente aggiudicatario;
- c) predisposizione della documentazione di gara e gestione della procedura per generare investimento per la realizzazione di reti di teleriscaldamento e successiva cura e redazione del contratto;
- d) predisposizione della documentazione di gara e gestione della procedura per l'affidamento del servizio di verifica e monitoraggio degli interventi di riqualificazione energetiche;
- e) supporto alla stesura degli atti di competenza degli Enti (Comune, Città Metropolitana e Partners);
- f) supporto alle procedure di competenza degli Enti (Comune, Città Metropolitana e Partners) per l'avvio dei cantieri ivi compresa l'osservanza delle norme ad esse connesse;
- g) supporto legale e amministrativo per la verifica e il monitoraggio dei risultati raggiunti all'esito degli investimenti ed interventi di riqualificazione energetica;
- h) auditing contabile e finanziario, con particolare riguardo al reporting diretto alla BEI e per l'eventuale intermediario finanziario laddove si rendesse necessario;
- i) redazione di pareri sulle materie e sui documenti anche di carattere preliminare, qualora richiesti dal Comune. Tali pareri potranno essere richiesti anche a supporto ed affiancamento della gestione di contenziosi in collaborazione con l'Avvocatura Comunale, cui spetta il patrocinio dell'Ente avanti l'autorità giudiziaria e l'assistenza stragiudiziale.
- j) analisi economico-finanziaria delle offerte di gara;

- k) l'obbligo di affiancamento dell'Avvocatura Comunale nel prestare supporto specialistico legale/amministrativo/finanziario – giudiziale e stragiudiziale – per eventuali contenziosi proposti in forza dell'espletamento del progetto GEN-IUS. L'affiancamento comporterà la stesura di pareri ed atti difensivi in collaborazione con l'Avvocatura Comunale in relazione alle questioni sollevate nei contenziosi nonché la partecipazione a riunioni ed incontri per discutere e formulare la strategia difensiva a tutela del Comune, BEI e gli altri Enti Partner al progetto;
  - l) supporto agli uffici della Stazione Appaltante per la risposta ai quesiti posti dai soggetti partecipanti alle procedure di gara pubblicate dalla Stazione Appaltante nell'ambito del progetto GEN-IUS;
  - m) supporto per l'assegnazione di ulteriori incarichi dedicati.
- che il Settore Politiche Energetiche ha provveduto ad accertare con DD. n. 2018-100.5.0.-9 del 30/03/2018 il finanziamento della BEI per un totale complessivo di Euro 1.297.575,00 al Capitolo 73118 "Energie e fonti energetiche - Contributi Comunitari - U.E." - c.d.c. 2260.8.15 - c.o. 25083.2.1. nel seguente modo:
- € 756.263,00 - Crono 2018/391 - Bilancio 2018 (Acc. 2018/1290)
  - € 360.656,00 - Crono 2018/392 - Bilancio 2019 (Acc. 2019/68)
  - € 180.656,00 - Crono 2018/393 - Bilancio 2020 (Acc. 2020/7)

**RITENUTO:**

- di attivare le procedure di gara per l'affidamento del contratto di servizio di Assistenza Legale, Amministrativa e Finanziario, (cd. 'ADVISOR') come previsto nell'Annex 1 del Contratto ELENA 2016-076 tra la BEI e il Comune di Genova del 06-12-2017 indicati come "*Legal and Financial Services*";
- di procedere all'affidamento del servizio di Assistenza Legale, Amministrativa e Finanziario, (cd. 'Advisor') mediante una procedura di gara che garantisca il pieno rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016 di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità, nonché del principio di economicità, compatibilmente con la netta preponderanza degli elementi qualitativi, aventi una particolare rilevanza in funzione della natura dei servizi in oggetto;
- di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di cui al punto precedente per un importo complessivo a base di gara, al netto d'IVA al 22% e comprensivo di eventuali contributi previdenziali, pari a Euro 216.225,00=, oneri della sicurezza da interferenze pari a zero;
- di aggiudicare la gara, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che il Comune considera l'elemento qualitativo elemento preponderante, si procederà ad assegnare la gara al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che nel caso la parità perdurasse si procederà a sorteggio pubblico;

**PRESO ATTO CHE:**

- trattandosi di servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 81/2008 E Determinazione dell'Autorità di Vigilanza n. 3 del 5/3/2008 si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi;
- sono stati redatti da personale interno all'Amministrazione, dal RUP e dal PDU i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:
  - a) Disciplinare di Gara;
  - b) Capitolato Speciale;
  - c) Schema di Contratto;
  - d) Progetto ex art 23 comma 14-15 D.lgs. 50/2016;
  - e) Annex 1 del Contratto ELENA 2016-076;
- è necessario approvare i suddetti documenti al fine di dare seguito all'indizione della relativa procedura di gara;
- per il servizio di sviluppo della progettazione GEN-IUS è stato richiesto il Codice Unico Progetto (CUP: B31J18000210001) e il Codice Identificativo Gara (CIG 7629517C97) per il servizio di assistenza legale, amministrativa e finanziaria, (cd. 'Advisor');
- l'art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005 n. 266, dispone che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.), ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti pubblici e privati sottoposti alla propria vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- secondo quanto stabilito dall'A.N.A.C. (ex A.V.C.P.), con deliberazione del 20 dicembre 2017 n.1300, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2018", in relazione alla presente procedura aperta, deve essere corrisposto all'A.N.A.C. medesima il contributo Euro 225,00;

- l'art. 71 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti che intendono aggiudicare un appalto pubblico mediante procedura aperta devono rendere nota tale intenzione con un bando di gara da pubblicizzare secondo le forme previste all'art. 72 del citato decreto;
- le spese di pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., su indicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, ammontano indicativamente ad Euro 7.800,00 oltre IVA al 22%, oneri fiscali compresi, come meglio definito nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- ai fini dell'applicazione delle vigenti disposizioni fiscali in materia di modalità di pagamento delle forniture di beni e servizi introdotte dalla Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), il servizio è da riferirsi prevalentemente ad attività in ambito istituzionale;
- tale servizio non risulta compreso nelle convenzioni attive stipulate da “CONSIP S.p.A.” e nelle categorie merceologiche di cui all'art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012 e, pertanto, non è soggetto alla disciplina ivi prescritta;

#### VISTA:

La deliberazione di consiglio Comunale n. 15 del 1 marzo 2018 che approva i documenti previsionali e programmatici per l'anno 2018;

#### ACCERTATO:

- che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art.147bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

#### VISTI:

- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, 16, 17 del D.lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 26 della Legge n. 488/1999;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei Contratti);
- l'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68;
- il Regolamento dell'Attività Contrattuale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011;

- il Regolamento di Contabilità modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17 gennaio 2017, ed in particolare l'art. 4 relativo alla competenza dei dirigenti responsabili dei servizi comunali;
- il D.lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26 comma 3;
- la determinazione dell'A.V.C.P. del 5 marzo 2008 n. 3;
- l'art. 163 commi 1,3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

Per i motivi esposti in premessa

**II DIRIGENTE  
DETERMINA**

- 1) di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 , comma 1 lett. sss), e 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Assistenza Legale, Amministrativa e Finanziario, (cd. 'ADVISOR') per un importo complessivo a base di gara, al netto d'IVA al 22% e comprensivo di eventuali contributi previdenziali, pari a Euro 216.225,00=, oneri della sicurezza da interferenze pari a zero;
- 2) di aggiudicare la gara, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 3) di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) di stabilire che in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che il Comune considera l'elemento qualitativo elemento preponderante, si procederà ad assegnare la gara al concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e che nel caso la parità perdurasse si procederà a sorteggio pubblico;
- 5) di approvare i seguenti documenti di gara, che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso:
  - a) Disciplinare di Gara;
  - b) Capitolato Speciale;
  - c) Schema di Contratto;
  - d) Progetto ex art. 23 comma 14-15 D.lgs. 50/2016;
  - e) Annex 1 del Contratto ELENA 2016-076;



- 6) di demandare a successivi provvedimenti del Settore Politiche Energetiche e della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti gli ulteriori adempimenti necessari per l'espletamento della procedura di gara;
- 7) di impegnare la somma complessiva di Euro 263.794,50, IVA inclusa, in ambito istituzionale al capitolo 75039 "Progettazioni, rilievi e consulenze e varie (UE)" c.d.c 2260.8.06 – P.d.C. 2.2.3.5.1 CRONO 2018/391 – c.o. 25083.2.1 (Imp. 2018/12169);
- 8) di assegnare, in applicazione della deliberazione dell'A.N.A.C. del 20 dicembre 2017 n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2018", alla stessa A.N.A.C., codice fiscale 97584460584 – (CB 54181), l'importo complessivo di Euro 225,00 dovuto per la procedura aperta di cui al precedente punto 1);
- 9) di impegnare in funzione dell'assegnazione a favore dell'A.N.A.C. (CB 54181) di cui al precedente punto l'importo di Euro 225,00 al capitolo 75039 "Progettazioni, rilievi e consulenze e varie (UE)" c.d.c 2260.8.06 – P.d.C. 2.2.3.5.1 CRONO 2018/391 – c.o. 25083.2.1 (Imp. 2018/12170);
- 10) di impegnare l'importo complessivo di Euro 9.516,00 di cui imponibile Euro 7.800,00 oltre IVA al 22% pari ad Euro 1.716,00, per le spese di pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. , al capitolo 75039 "Progettazioni, rilievi e consulenze e varie (UE)" c.d.c 2260.8.06 P.d.C. 2.2.3.5.1 CRONO 2018/391 – c.o. 25083.2.1 (Imp. 2018/12172), con la precisazione che tale importo verrà richiesto all'aggiudicatario;
- 11) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti (CU 152.1.0) di procedere alla liquidazione mediante richiesta di mandato di pagamento, Mod. M1/rag, dell'importo di cui ai punti 10) per le spese di pubblicizzazione;
- 12) di procedere alla diretta liquidazione della spesa di cui al precedente punti 7 e 9) mediante emissione di Mod. M1/rag;
- 13) di dare atto che gli impegni sono stati assunti ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- 14) di demandare a successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva ed i contestuali adempimenti contabili;
- 15) dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;
- 16) che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Ph.D. Calandrino Diego



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-151.5.0.-24  
AD OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO  
DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA LEGALE, AMMINISTRATIVA E  
FINANZIARIA, (cd. ‘ADVISOR’) PER L’ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI  
INVESTIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO  
PUBBLICO DENOMINATO “GEN-IUS - GENOA INNOVATIVE URBAN SUSTAINABILITY”  
CODICE CIG: 7629517C97  
CODICE CUP: B31J18000210001  
CODICE NUTS: ITC33  
CODICE CPV: 7911100-5 Servizi di consulenza giuridica;  
7921200-3 Servizi di verifica contabile/auditing;

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile