



DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-112

L'anno 2018 il giorno 08 del mese di Giugno il sottoscritto Gaggero Angela Ilaria in qualita' di dirigente di Settore Beni E Servizi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA E I NIDI DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI GENOVA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SUDDIVISA IN:
LOTTO 1: STRUTTURE SITE NEI TERRITORI DEI MUNICIPI PONENTE, MEDIO PONENTE, CENTRO OVEST E VALPOLCEVERA PER UN IMPORTO DI EURO 932.952,00, ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE ED IVA 22% ESCLUSI CIG. 74632840CB;
LOTTO 2: STRUTTURE SITE NEI TERRITORI DEI MUNICIPI CENTRO EST, MEDIO LEVANTE, LEVANTE, MEDIA VALBISAGNO E BASSA VALBISAGNO PER UN IMPORTO DI EURO 1.543.237,00, ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE ED IVA 22% ESCLUSI CIG. 7463303079.

Adottata il 08/06/2018
Esecutiva dal 12/06/2018

08/06/2018	GAGGERO ANGELA ILARIA
------------	-----------------------



DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-152.4.0.-112

INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA E I NIDI DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI GENOVA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SUDDIVISA IN:

LOTTO 1: STRUTTURE SITE NEI TERRITORI DEI MUNICIPI PONENTE, MEDIO PONENTE, CENTRO OVEST E VALPOLCEVERA PER UN IMPORTO DI EURO 932.952,00, ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE ED IVA 22% ESCLUSI CIG. 74632840CB;
LOTTO 2: STRUTTURE SITE NEI TERRITORI DEI MUNICIPI CENTRO EST, MEDIO LEVANTE, LEVANTE, MEDIA VALBISAGNO E BASSA VALBISAGNO PER UN IMPORTO DI EURO 1.543.237,00, ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZE ED IVA 22% ESCLUSI CIG. 7463303079.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- il D.Lgs. n° 50/2016.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- il Decreto Legislativo n° 126 del 2014;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la L. 98/2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 1°-03-2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 19.4.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018//2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso che:

- fra i compiti istituzionali del Settore Beni e Servizi della Stazione Unica Appaltante è compreso il servizio di pulizia presso le strutture comunali ivi compresi le Scuole dell'Infanzia e i Nidi di Infanzia Comunali;
- l'appalto del servizio di pulizia presso le Scuole dell'Infanzia effettuato mediante adesione alla Convenzione Consip "Servizi di pulizia ed altri servizi, tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per istituti scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione"- è in scadenza il 24.8.2018;
- l'appalto del servizio di pulizia presso i Nidi di Infanzia suddiviso in due lotti è in scadenza il 31.1.2019;

Preso atto che

- trattandosi di servizi essenziali per garantire l'igiene di locali frequentati da utenti compresi fra 0 e 6 anni, è necessario individuare senza soluzione di continuità i nuovi assegnatari dei servizi in oggetto;
- attualmente non risulta attiva alcuna Convenzione Consip S.p.A. per la tipologia di servizio in oggetto cui poter aderire;

Ritenuto necessario:

a) indire, tenuto conto che le tipologie delle prestazioni sono le stesse e che in taluni casi lo stesso immobile ospita sia scuole dell'infanzia sia nidi dell'infanzia, un'unica procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 a ridotto impatto ambientale, per il servizio di pulizia sia nelle Scuole dell'Infanzia sia nei Nidi dell'Infanzia del Comune di Genova suddivisa, su base territoriale, come segue:

- Lotto 1: strutture site nei territori dei Municipi Ponente, Medio Ponente, Centro Ovest e Valpolcevera;
- Lotto 2: strutture site nei territori dei Municipi Centro Est, Medio Levante, Levante, Media Valbisagno e Bassa Valbisagno;

b) stabilire quanto segue:

- per entrambi i lotti la decorrenza presunta del servizio di pulizia presso le scuole dell'Infanzia sarà 1°.11.2018 con scadenza 31.12.2020 (durata 26 mesi), mentre presso i Nidi d'Infanzia la decorrenza sarà 1°.2.2019 con scadenza il 31.12.2020 (durata 23 mesi);
- l'importo totale posto a base di gara per il Lotto 1 è pari ad Euro 932.952,00, oltre Euro 9.330,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%
- l'importo totale posto a base di gara per il Lotto 2 è pari ad Euro 1.543.237,00, oltre Euro 15.431,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto a netto dell'Iva 22%;
- l'aggiudicazione sia effettuata, per ciascun lotto, all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei criteri meglio indicati nel Disciplinare di gara e che l'esecuzione del servizio di pulizia avvenga a ridotto impatto

ambientale ai sensi del D.M Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 (appalto verde) , inserendo, pertanto, negli atti di gara tutte le indicazioni contenute nel citato decreto ministeriale per rispettare i criteri ambientali minimi per quanto riguarda l'oggetto dell'appalto, la selezione dei candidati, le specifiche tecniche, le specifiche tecniche premianti e le condizioni di esecuzione;

c) prevedere nei documenti di gara le seguenti opzioni:

- la facoltà di rinnovare, almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario, per ciascun lotto, il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di Euro 452.000,00 al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze relativamente al Lotto 1 e per un importo di Euro 737.000,00, al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze relativamente al Lotto 2;
- la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice , di affidare all'aggiudicatario di ciascun lotto, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto dal progetto posto a base del presente affidamento, come di seguito indicati : servizi di pulizia, per una durata pari di 12 mesi per un importo stimato di Euro 452.000,00 al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze relativamente al Lotto 1 e per un importo di Euro 737.000,00, al netto di IVA nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi per interferenze relativamente al Lotto 2.
- la possibilità che il contratto di appalto relativo a ciascun lotto possa essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: applicazione del comma 12 del predetto articolo 106 per le necessità di implementare il servizio nel caso di apertura di nuove strutture e/ o di aumentare le superfici delle sedi già esistenti, senza alterare la natura giuridica del contratto.
- la possibilità che la durata del contratto di ciascun lotto in corso di esecuzione possa essere modificato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ivi compresa l'adesione a convenzione stipulata dalla CONSIP S.P.A. o da altro Soggetto Aggregatore, in ogni caso per un periodo non superiore a 12 mesi ferme restando le precisazioni di cui al punto 4.1 relative all'effettiva apertura delle strutture, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni;

d) stabilire che ciascun concorrente possa presentare offerta per entrambi i lotti purché in possesso dei requisiti richiesti stabilendo le seguenti limitazioni all'aggiudicazione:

- nel caso in cui risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, che sarà individuato, così come previsto dall'art. 51, comma 3 del Codice, sulla base del criterio della miglior punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e qualora in entrambi i lotti conseguisse lo stesso punteggio per l'offerta tecnica, gli verrà assegnato il lotto di maggior importo economico;

- nel caso in cui risulti in graduatoria primo nello stesso lotto, a pari merito con altri concorrenti, il lotto verrà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica e, in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

e) approvare quali parti integranti del presente provvedimento il disciplinare di gare e relativi allegati, contenente le modalità di svolgimento della gara, le fasce di classificazione, i requisiti particolari in caso di forme associate, ecc.; il Capitolato speciale e relativi allegati, contenente le modalità di gestione dei servizi, il progetto e lo schema di contratto;

Dato atto che il Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante ha nominato RUP della procedura in oggetto la sottoscritta Angela Ilaria Gaggero Dirigente del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante, che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

Preso atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, un'unica procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 a ridotto impatto ambientale, per il servizio di pulizia sia nelle Scuole dell'Infanzia sia nei Nidi d'Infanzia del Comune di Genova suddivisa, su base territoriale come segue:

- Lotto 1: strutture site nei territori dei Municipi Ponente, Medio Ponente, Centro Ovest e Valpolcevera;
- Lotto 2: strutture site nei territori dei Municipi Centro Est, Medio Levante, Levante, Media Valbisagno e Bassa Valbisagno;

2) di stabilire:

- che il servizio di pulizia presso le scuole dell'Infanzia avrà durata di 26 mesi ed inizierà presumibilmente il 1°11.2018 con scadenza 31.12.2020, mentre presso i Nidi dell'Infanzia avrà durata di 23 mesi ed inizierà presumibilmente il 1°2.2019 con scadenza il 31.12.2020;
- l'importo totale posto a base di gara per il Lotto 1 è pari ad Euro 932.952,00, oltre Euro 9.330,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'Iva 22%;
- l'importo totale posto a base di gara per il Lotto 2 è pari ad Euro 1.543.237,00, oltre Euro 15.431,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, il tutto a netto dell'Iva 22%;
- l'aggiudicazione sia effettuata, per ciascun lotto, all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei criteri meglio indicati nel Disciplinare di gara e che l'esecuzione del servizio di pulizia avvenga a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 (appalto verde), inserendo, pertanto, negli atti di gara tutte le indicazioni contenute nel citato decreto ministeriale per rispettare i criteri ambientali minimi per quanto riguarda l'oggetto dell'appalto, la selezione dei candidati, le specifiche tecniche, le specifiche tecniche premianti e le condizioni di esecuzione;

3) di approvare quali parti integranti del presente provvedimento il disciplinare di gara e relativi allegati, contenente le modalità di svolgimento della gara, il Capitolato speciale e relativi allegati, contenente le modalità di gestione dei servizi, la relazione tecnico illustrativa del servizio, l'elenco delle sedi diviso per lotti, DUVRI, moduli offerta ed altra modulistica richiamata, lo schema di contratto, dando atto che si è fatto riferimento, per la redazione degli atti, al Bando tipo n.2. e relativi allegati adottato dall'ANAC per i bandi di pulizie;

4) di prenotare la somma complessiva di **Euro 3.051.159,00** al Capitolo 1009 cdc 50.208 "Servizi generali – Servizio di pulizia strutture comunali" codifica del piano dei conti integrato U.1.3.2.13.2 (servizi di pulizia e lavanderia.), come segue:

Bilancio 2018: Euro 173.680,42 così suddivisi

Scuole dell'Infanzia (periodo 1.11-31.12) :

Euro 59.145,60 per il Lotto 1 (IMPE 2018.10045)

Euro 114.534,82 per il Lotto 2 (IMPE 2018.10046)

Bilancio 2019: Euro 1.441.615,44 così suddivisi

Scuole dell'Infanzia (periodo 1.1-31.12)

Euro 310.514,40 per il Lotto 1 (IMPE 2019.378)

Euro 601.313,60 per il Lotto 2 (IMPE 2019.379)

Nidi dell'Infanzia (periodo 1.2-31.12)

Euro 222.969,64 per il Lotto 1 (IMPE 2019.380)

Euro 306.817,80 per il Lotto 2 (IMPE 2019.381)

Bilancio 2020: Euro 1.435.863,14 così suddivisi

Scuole dell'Infanzia (periodo 1.1-31.12)

Euro 310.514,40 per il Lotto 1 (IMPE 2020.96)

Euro 601.313,60 per il Lotto 2 (IMPE 2020.97)

Nidi dell'Infanzia (periodo 1.1-31.12)

Euro 246.440,00 per il Lotto 1 (IMPE 2020.98)

Euro 277.595,14 per il Lotto 2 (IMPE 2020.99)

5) di demandare a successivo provvedimento le conseguenti assegnazioni;

6) di aver accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

7) di prendere atto che il Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante ha nominato RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, la sottoscritta dott. Angela Ilaria Gaggero, Dirigente del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica Appaltante, che ha già reso del dichiarazioni di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/90;

Publicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 19/06/2018

8) di aver verificato l'inesistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile