



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-15

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di Marzo il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA- WATERFRONT DI LEVANTE.
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO CON AMIU GENOVA SPA, A
REGOLAMENTAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI BONIFICA,
RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TUTTI I MATERIALI INQUINANTI O
POTENZIALMENTE TALI PRESENTI NELL'EDIFICIO EX ANSALDO NIRA, SITO IN VIA
DEI PESCATORI 35.

Adottata il 16/03/2018
Esecutiva dal 16/03/2018

16/03/2018	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-15

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA- WATERFRONT DI LEVANTE.
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO CON AMIU GENOVA SPA, A
REGOLAMENTAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI BONIFICA, RIMOZIONE
E SMALTIMENTO DI TUTTI I MATERIALI INQUINANTI O POTENZIALMENTE TALI
PRESENTI NELL'EDIFICIO EX ANSALDO NIRA, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35.

IL DIRETTORE

Premesso:

-che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere n. 2018/176.0.0./11 in data 02.03.2018, esecutiva dal 05.03.2018, è stato approvato l'affidamento ad AMIU Genova SpA delle opere di bonifica, rimozione e smaltimento di tutti i materiali inquinanti o potenzialmente tali presenti nell'edificio ex Ansaldo NIRA, sito in Via dei Pescatori 35, nell'ambito del complessivo intervento di demolizione dell'edificio stesso, propedeutico alla realizzazione del recupero del Waterfront di Levante, previsto dal "Patto per la Città di Genova";

-che AMIU è una società in house del Comune di Genova, in relazione alla quale è stata presentata domanda di iscrizione nell'apposito elenco che consente alle amministrazioni aggiudicatrici di effettuare affidamenti diretti nei confronti dei propri organismi in house, istituito presso ANAC ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, disciplinato dalle Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio ANAC n. 951 del 20.09.2017 (domanda di iscrizione n.1139 in data 05.02.2018);

-che il predetto intervento sarà eseguito per conto di AMIU Genova SpA da AMIU Bonifiche SpA, soggetta alla direzione e coordinamento di AMIU per il 100% del capitale sociale;

-che AMIU ha presentato per AMIU Bonifiche SpA domanda di iscrizione nel predetto Elenco (n. 0017025 in data 22.02.2018);

Considerato:

-che la Direzione Attuazione Nuove Opere ha redatto apposito schema di contratto, a regolamentazione dell'affidamento ad AMIU dell'intervento in oggetto ;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che è necessario, con il presente provvedimento, approvare lo schema di contratto a regolamentazione dell'affidamento ad AMIU delle opere di bonifica, rimozione o smaltimento di tutti i materiali inquinanti o potenzialmente tali presenti nell'edificio ex Ansaldo NIRA, schema di contratto che viene allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, siglato dal legale rappresentante di AMIU per accettazione.

Dato atto :

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del Bilancio comunale, sicchè non viene richiesto il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi del disposto normativo sopra citato.

Visto l' art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l' art. 47 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare i contenuti tutti dello schema di contratto con AMIU Genova SpA, a regolamentazione dell'affidamento delle opere di bonifica, rimozione e smaltimento di tutti i materiali inquinanti o potenzialmente tali presenti nell'edificio ex Ansaldo NIRA sito in Via dei Pescatori 35, in esecuzione di determinazione dirigenziale n. 2018/176.0.0./11 in data 02.03.2018, schema che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, siglato dal legale rappresentante di AMIU per accettazione;
- 2) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al punto 1), demandando al competente Ufficio di Staff del Coordinamento risorse tecnico ed operative per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

II DIRETTORE
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Schema di contratto tra il Comune di Genova ed AMIU Genova SpA a disciplina dell'affidamento per l'esecuzione delle opere di bonifica, rimozione e smaltimento di tutti i materiali pericolosi, o potenzialmente tali, con esclusione dei materiali contenenti amianto, nell'edificio ex Nira Ansando, sito in Via dei Pescatori 35, nell'ambito di realizzazione del "Patto per la Città di Genova"-Waterfront di Levante.

L'anno duemiladiciotto, con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso

tra

- il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, d'ora innanzi denominato anche il Committente, rappresentato dall'Arch. Mirco Grassi, nata a Genova il 31.03.1955 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Attuazione Nuove Opere, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge

e

l' Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova SpA, in forma abbreviata A.M.I.U. Genova SpA, di seguito denominata l'Azienda, con sede in Genova, Via G. D'Annunzio 27 (C.A.P. 16121), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03818890109, ai fini del presente atto rappresentata dalla dr.ssa Tiziana Merlinò nato a Finale Ligure (SV) il 08.06.1974 e domiciliata presso la sede dell'Azienda, in qualità di Direttore Generale e pertanto di legale rappresentante;

PREMESSO



COMUNE DI GENOVA

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 253 in data 28.10.2017, esecutiva, si è provveduto ad accettare la donazione, da parte dell'Arch. Renzo Piano e dello studio professionale "Renzo Piano .Building Workshop" ("RPBW") del *masterplan* "Waterfront di Levante", volto a valorizzare le relazioni fra città e mare, in termini di sostenibilità dell'ambiente e di attrattività sociale ed economica delle attività insediabili;

- che il *masterplan* "Waterfront di Levante" prevede quale punto fondamentale – punto 3 dell'Introduzione del documento - la realizzazione di un "canale-urbano" o darsena navigabile a ridosso delle mura antiche della città, interessante, in particolare, gli spazi oggi in concessione alla Fiera di Genova S.p.A. (padiglioni "C" "M" e "Fiat") e il sedime dell'edificio ad uffici, oggi in disuso, denominato Ex Ansaldo - NIRA, di civica proprietà, sito in Via dei Pescatori 35;

-che in data 26 novembre 2016, il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco hanno sottoscritto il "Patto per la Città di Genova", contenente interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova, in riferimento alle risorse assegnate con Delibera CIPE 56/2016, Gazzetta Ufficiale n. 79 del 4.4.2017 – Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, e che le modalità di erogazione delle risorse previste dal Patto sono contenute nelle delibere CIPE n. 25 e 26 del 10 agosto 2016;

-che tra gli interventi ricompresi all'interno del Patto è previsto il recupero del "Waterfront di Levante", con un finanziamento assegnato pari ad Euro 13.500.000,00;

-che ai fini della realizzazione del suddetto intervento, risulta prioritario procedere alla demolizione dell'edificio Ex Ansaldo – NIRA;



COMUNE DI GENOVA

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 313 in data 21.12.2017, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'esecuzione degli interventi di bonifica propedeutici alla demolizione dell'immobile in argomento, consistenti nella rimozione dallo stesso di materiali contenenti amianto ed altre sostanze inquinanti;

-che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.0.0./115 in data 29.12.2017, esecutiva dal 04.01.2018, si è provveduto all'affidamento ad AMIU Genova S.p.A, ai sensi degli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 50/2016, delle opere di bonifica da amianto propedeutiche alla demolizione dell'edificio NIRA, per l'importo lavori di Euro 531.037,90;

-che è tuttavia emersa la necessità, a seguito di migliori e più approfondite verifiche e valutazioni tecniche, di procedere – preliminarmente alla demolizione- alla bonifica interna dell'edificio mediante rimozione di tutti i materiali inquinanti- o potenzialmente tali- presenti all'interno del fabbricato, quali tramezzature (contenenti lana di roccia), controsoffitti (all'interno dei quali si sono rinvenuti coibenti contenenti inquinanti), pavimentazioni applicate con l'impiego di collanti parimenti inquinanti, arredi e serramenti- con la sola esclusione delle pareti impiantistiche stabilmente infisse e delle pareti perimetrali- nonché al loro conseguente conferimento a discarica speciale ;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 13.02.2018, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla demolizione dell'edificio NIRA, articolato in tre distinte fasi tecniche ed economiche, ovvero, più precisamente: A- A-1-ponteggiatura della facciata nord e A-2- opere propedeutiche di rimozione materiali e bonifica interna- B- rimozione



COMUNE DI GENOVA

e smaltimento paramento perimetrale- C- demolizione del fabbricato;

-che con determinazione dirigenziale n. 2018/176.0.0./11 in data 02.03.2018, esecutiva dal 05.03.2018, è stato conseguentemente approvato l'affidamento ad AMIU delle predette opere di bonifica, rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti all'interno dell'edificio, potenzialmente pericolosi, con esclusione dell'amianto, in parziale modifica di quanto stabilito con determinazione dirigenziale n. 2017/176.0.0./115 in data 29.12.2017,

che AMIU Genova SpA è una società che ha come unico socio il Comune di Genova, e risponde pienamente alle condizioni di cui all'art. 5, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016;

-che le predette opere saranno eseguite, per conto di AMIU Genova SpA, da AMIU Bonifiche SpA, con sede in Genova-Via d'Annunzio 27-16121 Genova, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 01266290996, facente parte del gruppo AMIU, soggetta alla direzione e coordinamento di AMIU Genova SpA per il 100% del capitale sociale;

-che la Direzione Stazione Unica Appaltante, con nota in data 06.02.2018- prot. n 43548, ha comunicato l'avvenuta presentazione di domanda di iscrizione relativamente ad AMIU Genova S.p.A, nell'apposito Elenco che consente alle amministrazioni aggiudicatrici di effettuare affidamenti diretti nei confronti dei propri organismi *in house*, istituito presso ANAC ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, disciplinato dalle Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio ANAC n. 951 del 20.09. 2017 (domanda di iscrizione n 1139 in data 05.02.2018);

che AMIU Genova SpA ha altresì provveduto a presentare domanda di iscrizione nel suddetto Elenco per AMIU Bonifiche, società del gruppo AMIU, soggetta alla



COMUNE DI GENOVA

direzione e coordinamento di AMIU Genova S.p.A. per il 100% del capitale sociale (domanda di iscrizione n. 0017025 del 22.02.2018);

- che sono stati emessi DURC *on line* relativamente ad AMIU Genova S.p.A. e ad AMIU Bonifiche S.p.A., rispettivamente numero protocollo INAIL_ 9677097 in data 28.11.2017, con scadenza validità al 28.03.2018 e numero protocollo INAIL_ 10695690 e che entrambi i documenti certificano la regolarità contributiva delle predette Aziende;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1- Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, all'Azienda AMIU GENOVA S.p.A. che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione, all'interno dell'edificio ex Ansaldo-NIRA, delle opere di rimozione di tutti i materiali inquinanti- o potenzialmente tali- nonché di controsoffitti, pavimentazioni, arredi e serramenti, con la sola esclusione delle parti impiantistiche stabilmente infisse e delle pareti perimetrali.

Dette opere saranno eseguite, per conto di AMIU Genova S.p.A., da AMIU Bonifiche SpA.

Articolo 2- Oneri e condizioni.

1. I lavori sono conferiti e accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni dei progetti di fattibilità tecnica ed economica approvati con deliberazioni di Giunta Comunale n. 313/2017 e n. **28/2018**, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 2017/176.0.0./115 in data 29.12.2017, come modificata con determinazione dirigenziale n. n. 2018-176.0.0.-11 in data 02.03.2018 che qui s'intendono



COMUNE DI GENOVA

integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso le Parti piena e completa conoscenza.

Articolo 3- Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad Euro **635.940,54** (**seicentotrentacinquemilanovecentoquaranta/54**) di cui Euro **78.185,36** (**settantottomilacentottantacinque/36**) per oneri di sicurezza.

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", secondo la qualità e la quantità dei lavori riportati nel computo metrico estimativo allegato alla D.D. 2018-176.0.0-1 del 02/03/2018, giusta l'offerta presentata da AMIU in data 22/02/2018 prot.67022 come indicato al punto 2 della citata D.D..

3. Le Parti convengono che eventuali costi aggiuntivi, rispetto all'importo come sopra determinato, saranno quantificati a consuntivo e riconosciuti dal Comune in forza delle previsioni dell'art. 23, comma 7, del contratto di servizio Comune/Azienda, che stabilisce la integrale copertura degli effettivi costi sostenuti dall'Azienda stessa.

Articolo 4- Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori sono stati consegnati per ragioni di urgenza, nelle more della stipula del presente contratto, come dato atto nel verbale in data 07.03.2018 prot. PG/2018/82246, che si considera allegato al presente contratto anche se allo stesso materialmente non unito.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 45. (**quarantacinque**) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Articolo 5- Sospensione dei lavori



COMUNE DI GENOVA

1. I lavori devono essere sospesi, con dichiarazione scritta in apposito verbale, per cause di forza maggiore o comunque non imputabili all'appaltatore o al Committente, che possano portare pregiudizio alla regolare esecuzione dei lavori; in tal caso, l'Azienda ha diritto ad un termine suppletivo per l'ultimazione dei lavori corrispondente ai giorni di sospensione o comunque in misura equa.

2. Se la durata della sospensione o delle sospensioni, se più d'una, superi complessivamente un quarto del tempo contrattuale o complessivamente i sei mesi, entrambe le Parti possono chiedere lo scioglimento del presente contratto.

Articolo 6- Obblighi e oneri a carico dell'Azienda

L' Azienda è tenuta a rispettare gli obblighi in materia di sicurezza del lavoro derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché a rispettare e a far rispettare le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa contenute nelle disposizioni di legge e nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento.

L'Azienda è obbligata altresì a far esporre la tessera di riconoscimento a tutto il personale impiegato in cantiere.

Articolo 7- Collaboratori delle Parti

1. Il Comune di Genova ha affidato e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, ed il Coordinamento delle attività al geom. Monica Innocenti, Funzionario Tecnico in forza alla Direzione Attuazione Nuove Opere.

2. L'Azienda affida la funzione di Responsabile del Procedimento all'ing. Paolo Cinquetti, Dirigente di Amiu Genova S.p.A. e la Direzione Lavori all' Ing. Carlo Sacco, Dirigente di Amiu Genova S.p.A..

3. Le Parti convengono che eventuali modifiche agli incarichi sopra indicati, che dovessero intervenire dopo la stipula del presente contratto, avranno efficacia nei



COMUNE DI GENOVA

confronti dell'altro contraente solo al momento del ricevimento di apposita comunicazione inviata mediante PEC.

Articolo 8- Modalità e termini di pagamento

1. Il pagamento del corrispettivo avverrà con le seguenti modalità:

20% quale anticipazione al momento della sottoscrizione del contratto;

50% a metà lavori, secondo contabilità da esaminare in contraddittorio tra le Parti;

30% alla conclusione dei lavori.

L'Azienda è obbligata a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero di C.U.P. che è il seguente: **B33B17000010001** e il codice IPA che è **CL4VJF**. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'Azienda via PEC.

Articolo 9- Risoluzione del contratto

1. Nel caso di grave inadempimento dell'Azienda, ovvero nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto o da disposizioni di legge, il Comune potrà richiedere la risoluzione del contratto, dandone comunicazione all'Azienda con nota PEC con specificazione dei motivi, allegando altresì apposita relazione tecnica nei casi di inadempimento dovuti a negligenza nell'esecuzione dei lavori.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, all'Azienda spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a piè d'opera presenti, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Azienda di risarcire al Comune tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.



COMUNE DI GENOVA

Articolo 10 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1 L'Azienda assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Si dà atto che l'Azienda ha consegnato al Comune contratto di assicurazione per la RC "all risk"-C.A.R. polizza n. 157246601 Compagnia Unipol Sai – agenzia Gerenza di Milano Large Broker, codice agenzia 1/39235, scadenza 30.06.2019.

Articolo 11- Documenti che fanno parte del presente contratto.

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i documenti progettuali allegati alla determinazione dirigenziale n. 2018-176.0.0.-11, in data 02.03.2018, ovvero:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Documentazione Fotografica;

Articolo 12- Rinvio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti fanno rinvio alle disposizioni del codice civile, alle norme vigenti e agli atti di regolazione ANAC in materia di affidamenti *in house*, nonché a quanto previsto nel contratto AMIU/Comune approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 in data 21.06.1999.



COMUNE DI GENOVA

Articolo 13- Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986

2 Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

3. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il Comune di Genova: Arch. Mirco Grassi *documento firmato digitalmente*

L'Azienda: Dott.ssa Tiziana Merlini *documento firmato digitalmente*