



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-29**

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di Maggio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Direzione Attuazione Nuove Opere, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA P.F. SERVIZI S.R.L., DELLE OPERE DI PROVISTA, POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DI TUTTE LE TRE FASI PROPEDEUTICHE E CONNESSE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, NONCH E' DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO PROGETTUALI. MOGE 17080 CUP B33B17000010001 CIG Z5D2374C91

Adottata il 15/05/2018  
Esecutiva dal 17/05/2018

15/05/2018	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-29**

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA P.F. SERVIZI S.R.L., DELLE OPERE DI PROVVISATA, POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DI TUTTE LE TRE FASI PROPEDEUTICHE E CONNESSE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, NONCH E' DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO PROGETTUALI. MOGE 17080 CUP B33B17000010001 CIG Z5D2374C91

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- che la demolizione dell'edificio ex NIRA è urgente ed improcrastinabile, anche al fine del rispetto del cronoprogramma di realizzazione delle opere previste dal " Patto per la Città di Genova";
- che, in ragione di quanto sopra, è indispensabile che la demolizione dell'edificio (intervento per il quale è in corso, a cura degli Uffici tecnici, la redazione del progetto necessario all'indizione delle procedure di gara) abbia inizio quanto prima;
- che con determinazione dirigenziale n°. 2018-176.0.0.-11 è stato approvato, l'affidamento all'Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.- AMIU Genova SpA (con sede in Genova, Via d'Annunzio 27 e 75, codice fiscale 03818890109) per l'esecuzione degli interventi di "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO AD AMIU GENOVA SPA DELLE OPERE DI BONIFICA, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TUTTI I MATERIALI INQUINANTI O POTENZIALMENTE TALI PRESENTI NELL'EDIFICIO EX ANSALDO NIRA, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, IN PARZIALE MODIFICA DELLA D.D. N. 2017/176.0.0./115 IN DATA 29.12.2017.-C.U.P. B33B17000010001-MOGE 17080"
- che con determinazione dirigenziale n°. 2018-176.0.0.-25 è stato approvato, l'affidamento all'Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.- AMIU Genova SpA (con sede in Genova, Via d'Annunzio 27 e 75, codice fiscale 03818890109) per l'esecuzione degli interventi di bonifica propedeutici alla demolizione dell'edificio ex Nira Ansaldo sito in Via dei Pescatori 35, nell'ambito del "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"-WATERFRONT DI LEVANTE-INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA-ANSALDO. AFFIDAMENTO AD AMIU GENOVA SPA DELLE OPERE DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO PARAMENTO PERIMETRALE DEL CORPO "N" DELL'EDIFICIO STESSO, NONCHE' DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI BONIFICA, RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TUTTI I MATERIALI INQUINANTI O POTENZIALMENTE TALI PRESENTI NELL'EDIFICIO, CORPI "A", "F" ED "N"- C.U.P. B33B17000010001"

- che è in corso di definizione la fase finale della progettazione definitiva di demolizione dell'edificio e del suo successivo affidamento;
- che al fine di procedere a tutte le fasi, senza soluzione di continuità, in merito alla gestione delle interferenze di cui al decreto 81/2008, di rimozione materiali pericolosi e non ed alla demolizione è necessaria la provvista e posa in opera di piattaforma elevatrice sul fronte sud dell'edificio;

Considerato:

- che al fine di individuare l'impresa a cui affidare la realizzazione degli interventi di manutenzione di che trattasi, nel rispetto dell'economicità dell'affidamento e dei principi di concorrenza, si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato;
- che in ragione della tipologia dei lavori, rientranti nelle previsioni di cui all'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 ed in ragione dell'importo dei lavori, è possibile procedere all'affidamento diretto, da parte del RUP, dei lavori di che trattasi, previa ricerca di mercato da esperire con il criterio del prezzo più basso, tra un congruo numero di operatori economici di idonea qualificazione;
- che la Direzione Attuazione Nuove Opere, con nota in data 16.02.2018, ha chiesto a tre Imprese idoneamente qualificate per Cat. OG-1, a cui le lavorazioni in oggetto sono assimilabili come categoria prevalente, di presentare offerta per le lavorazioni in oggetto, entro e non oltre la data del 23.02.2018 - h.12.00;
- che la documentazione relativa alla ricerca di mercato viene conservata agli atti del Direzione Attuazione Nuove Opere;
- che in ragione della tipologia dei lavori, rientranti nelle previsioni di cui all'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 ed in ragione dell'urgenza di provvedere e dell'importo dei lavori, è possibile procedere all'affidamento diretto da parte del RUP, dei lavori di che trattasi, ad operatore economico di idonea qualificazione;
- che nei termini sopra previsti hanno presentato offerta tutte le Imprese invitate e che la migliore offerente, è risultata essere l'impresa PF SERVIZI S.R.L., con sede in Via Roma 7/9- 16121Genova GE- GE- P.IVA e C.F. 01768390997, ed iscrizione alla Camera di Commercio di Genova numero 434630, che ha presentato un' offerta (prot. 68488/23.02.2018) per l'esecuzione dei lavori in epigrafe, pari ad €. 27.500,00, il tutto oltre Euro 6.050,00, per I.V.A. al 22%, e si è impegnata ad eseguire i lavori in 15 giorni;
- che il quadro economico complessivo della spesa è pari ad Euro 33.550,00;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88-09/12/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- Preso atto che per l'investimento di che trattasi è stato generato il Codice Unico di Progetto CUP B33B17000010001;

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

- 1) di approvare l'affidamento dei lavori "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO, ALL'IMPRESA P.F. SERVIZI S.R.L., DELLE OPERE DI PROVVISORIA, POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DI TUTTE LE TRE FASI PROPEDEUTICHE E CONNESSE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, NONCHÉ DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO PROGETTUALI. MOGE 17080 CUP B33-B17000010001 CIG Z5D2374C91", così come descritti nel preventivo allegato al presente provvedimento, per un importo di Euro €. 27.500,00, il tutto oltre Euro 6.050,00, per I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi € 33.550,00;
- 2) di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del D.lgs. 50/2016, all'Impresa PF SERVIZI S.R.L., con sede in Genova, Via Roma 7/9- 16121, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01768390997, ed iscrizione alla Camera di Commercio di Genova numero 434630, (COD. BENF 55862) i lavori in oggetto;
- 3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 33.550,00 al capitolo 74002 c.d.c. 2560.8.04 "Beni Immobili – Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2018 (crono 2017/340) P.d.C. 2.2.1.9.999 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2018/3269 ed emissione di un nuovo IMPE 2018/9365;
- 4) di dare atto che l'importo di Euro 33.350,00 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;
- 5) di procedere alla stipula del contratto con l'Impresa affidataria mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016;
- 6) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere agli adempimenti relativi alla stipula del contratto consequenziale agli atti di cui al precedente punto 1), in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A., demandando alla Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di provvedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento su presentazione di regolari fatture;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

9) dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amm.vo e contabile ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.0.0.-29  
AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA"- WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA P.F. SERVIZI S.R.L., DELLE OPERE DI PROVVISTA, POSA IN OPERA E MANUTENZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE A SERVIZIO DI TUTTE LE TRE FASI PROPEDEUTICHE E CONNESSE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX NIRA ANSALDO, SITO IN VIA DEI PESCATORI 35, NONCH E' DEI CONNESSI ADEMPIMENTI TECNICO PROGETTUALI. MOGE 17080 CUP B33B17000010001 CIG Z5D2374C91

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

Via di Francia 1  
16159 Genova

**Offerta Nolo: n. 29/2018**  
**Genova li, 19/02/2018**

**OGGETTO: Offerta per il noleggio ascensore da cantiere per Vs. a Genova**  
**( Edificio EX ANSALDO – NIRA ) in Via dei Pescatori 35**

La presente offerta comprende :

**ASCENSORE :**

Noleggio, compreso montaggio/smontaggio e trasporti A/R di ascensore chiuso da 2000 Kg di portata modello MT 2000 E ( Salerno Ponteggi ) , H circa ml 45 , velocità max 24 m/minuto , da installare fisso sul prospetto SUD per accesso in ogni piano della struttura e copertura , compresi cancelli di sbarco con chiamata al piano.

**PIATTAFORMA/ ASCENSORE**

- a) Canone mensile : €/mese 2.500,00
- b) Trasporto camion/gru A/R: € 1.500,00
- c) Montaggio/smontaggio: € 5.000,00
- d) Manutenzione ordinaria : COMPRESA
- e) Verifiche, progettazione e realizzazione puntellamento del solaio sul quale graverà il peso dell' Ascensore : A corpo € 6.000,00,
- f) Tassa fissa mensile per verifica periodica annuale come da normativa vigente, (D.Lgs. 81/2008 art.17 comma 11 allegato VII) : COMPRESA,

**TOTALE PRESUNTO ( MESI 6 ) : 27.500,00**

- **CONSEGNA: Da concordare , (Disponibilità immediata)**
- **PAGAMENTO: Acconto pari al 20 % dell' importo ad inizio lavori , Rimanenza Da concordare.**
- **DATA INIZIO/FINE NOLO: data DDT**
- **DURATA NOLO : previsti mesi 6,**

**Tutte le tariffe indicate in offerta si intendono IVA esclusa al 22%**



## **ONERI A VS. CARICO**

1. Assistenza con Vs. personale allo scarico/carico dell' attrezzatura e smontaggio/rimontaggio dei pannelli di facciata che interferiranno con gli ancoraggi/cancelli.,
2. Permessi e/o autorizzazioni condominiali/comunali,
3. Fornitura di alimentazione elettrica (Minimo 25 Kw ), in prossimità del luogo di installazione della PIATTAFORMA/ASCENSORE a mezzo di idoneo quadro elettrico munito di almeno N° 1 uscita presa 380 V , 32 A con protezione a monte certificata.
4. Ancoraggi supplementari a quanti previsti da libro di uso e manutenzione delle nostre attrezzature,
5. Ripristino fori di ancoraggio in facciata,
6. Eventuale smontaggio, recupero, accatastamento e nuova posa di tutti gli elementi "sporgenti" dalla facciata che possano interferire con il movimento del ponteggio.
7. Eventuali isolamenti di cavi elettrici che distano dal ponteggio ad una distanza inferiore a quella consentita dal DLGS. 81/08,
8. Il materiale dovrà essere reso alla chiusura nolo nello stato di fornitura,

*n.b. in sede di verifica, ammanchi, furti o deturpamento dell' attrezzatura saranno fatturati al prezzo di listino,*

### **COSTI AGGIUNTIVI EVENTUALI PER LAVORAZIONI NON ESPRESSAMENTE INDICATE IN OFFERTA :**

- Costo ora/uomo in economia € 45,00 (Es.: invio di personale per lavorazioni concordate ma impossibilitate ad eseguirle per cause a noi non imputabili, Smontaggi e/o montaggi in diverse fasi da quanto concordato.....),
- Integrazione al punto 1 , pari ad €/ora/uomo 10,00, nel caso di lavorazioni in giorni festivi/notturna,

**PER ACCETTAZIONE  
TIMBRO E FIRMA**

**AD ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE SEGUIRA' CONTRATTO DI NOLO**

# SALEFINO POMPELLI®

ponteggi autosollevanti e sospesi, ascensori da cantiere

noi progettiamo  
noi costruiamo

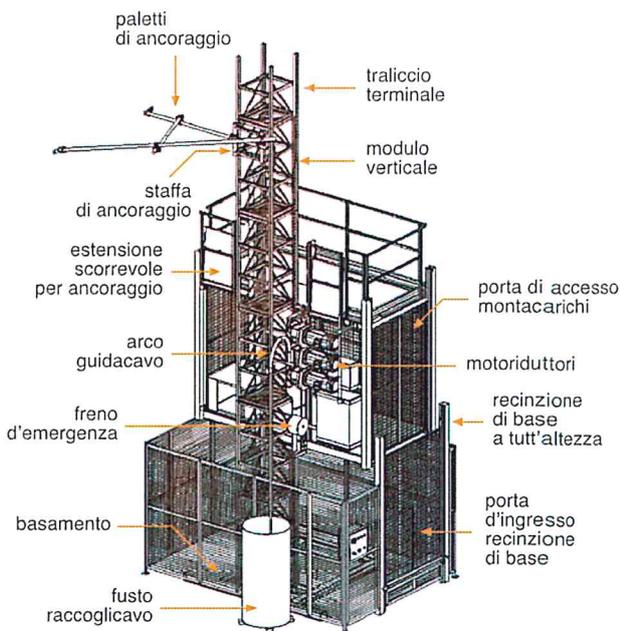
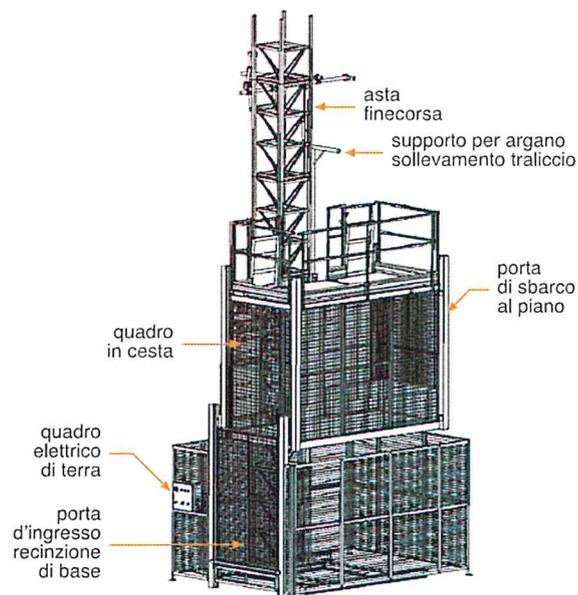


Ascensore da cantiere con cabina chiusa  
*Construction lift*

**MT2000 E**

# MT2000 E (Max capacity: 2000 Kg)

Ascensore da cantiere con cabina chiusa  
Construction lift



## MT2000 E



DATI TECNICI	TECHNICAL DATA	DONNÉES TECHNIQUES	ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ	
Dimensione cesta	Cabin dimensions	Dimensions cabine	Размеры кабины	3000 mm x 1450 mm x 2135 mm *
Dimensioni dell'unità di base	Base unit dimensions	Encombrement	Размеры базы	2516 mm x 2247 mm
Peso traliccio	Trellis weight	Poids pylône	Вес секции	85 kg
Velocità di sollevamento	Lifting speed	Vitesse de levage	Скорость подъема	25 m/min 35 m/min
Massima altezza ancorata	Max anchored height	Hauteur max avec ancrages	Мак. высота с анкерными креплениями	300 m
Tensione di alimentazione	Supply voltage	Tension d'alimentation	Напряжение питания	400/50 Hz
Interruttore protezione linea	Protection switch	Interrupteur de protection	Защитный выключатель линии	63 A
Potenza servizio continuo	Power of the motors	Puissance moteur	Мощность двигателя	2 x 7,5 kW 3 x 7,5 kW
Corrente di spunto	Starting current	Ampérage au démarrage	Сила тока	75 A
Minima potenza di linea consigliata	Suggested minimum line power	Min. puissance de ligne conseillée	Минимальная рекомендуемая мощность линия	25 kW

\* Per dimensioni diverse, contattare il costruttore - Please contact the manufacturer for different size  
Contactez le fabricant pour les différentes tailles - Связаться с производителем для других размеров

La Salerno Ponteggi si riserva di effettuare aggiornamenti e modifiche - Salerno Ponteggi reserves the right to carry out any updates or changes  
Salerno Ponteggi оставит за собой право выпол нить исправления и изменения

La Salerno Ponteggi su richiesta del cliente realizza attrezzature per applicazioni speciali - Salerno Ponteggi can produce platforms fit for special applications at customer's instance - делает оборудование для специальных работ по просьбе клиента



Salerno Ponteggi s.r.l.  
via Wenner, 57 - 84131 Salerno  
Tel. +39 089 842 35 91 Fax +39 089 842 35 93  
www.salernoponteggi.it - ufficiomarketing@salernoponteggi.it