



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-26

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di Maggio il sottoscritto Arch. De Fornari Ferdinando, in qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Integrazione contabile della determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./54 del 22.06.2017 di aggiudicazione all'impresa Vedil Srl dell'affidamento in appalto, per il Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico (RUEV), dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in Via Nicolò Costa 7 A ed 11, compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione Scalinata Quesada e contestuale accertamento della somma di Euro 201.300,00 IVA 22% compresa, corrispondente alla cessione all'impresa Vedil Srl dell'immobile sito in Via Nicolò Costa 11 in Genova.
CUP B39G15004980006 – CIG 690765593A – MOGE 15474.

Adottata il 11/05/2018
Esecutiva dal 17/05/2018

11/05/2018	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-26

Integrazione contabile della determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./54 del 22.06.2017 di aggiudicazione all'impresa Vedil Srl dell'affidamento in appalto, per il Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico (RUEV), dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in Via Nicolò Costa 7 A ed 11, compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione Scalinata Quesada e contestuale accertamento della somma di Euro 201.300,00 IVA 22% compresa, corrispondente alla cessione alla Vedil Srl dell'immobile sito in Via Nicolò Costa 11 in Genova. CUP B39G15004980006 – CIG 690765593A – MOGE 15474.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazioni Dirigenziali n. 2016/176.3.0/113 del 29/12/2016 e n. 2017/176.3.0/7 del 31/01/2017 della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C sono stati approvati i lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11, compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada e congiunta cessione a titolo di corrispettivo parziale dell'immobile sito in via Nicolò Costa civ. 11 in Genova;
- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha istruito la pratica n. 4/2017;
- che è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. di seguito "Codice", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo relativamente alla quota lavori combinato, ai sensi dell'art. 191 del Codice, con il trasferimento di proprietà dell'immobile sito in Genova in via Nicolò Costa civ. 11 (corrispondente al secondo piano dell'intera unità immobiliare sita in Genova in via Nicolò Costa civ. 7A e civ. 11; identificativi catastali dell'intera u.i. al N.C.E.U. di Genova: Sezione Urbana GED - Foglio 33, Mappale 173 sub. 3, Mappale 174 sub. 4, Mappale 175 sub. 3 – categoria catastale B/5);
- in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali nelle date 20 aprile 2017 e 6 giugno 2017 verbali a cronologico rispettivamente n. 77 e 109 si è svolto il procedimento di gara, conclusosi con la proposta di aggiudicazione all'impresa **Vedil Srl**, con sede a Trentola Ducenta (CE) in via L. da Vinci n. 7, C.A.P. – 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03926640610 con la percentuale di ribasso del 30,991, come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 505.117,28, viene a ridursi a **Euro 357.265,55=**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(trecentocinquantasettemiladuecentosessantacinque/55) comprensivo degli oneri della sicurezza per Euro 16.701,13= e delle opere in economia per Euro 11.336,55= e il corrispettivo per la cessione dell'immobile sopra descritto per l'effetto dell'offerta a rialzo di Euro 1.172,00 è pari a **Euro 165.000,00=** (centosessantacinquemila/00) il tutto oltre I.V.A.;

- Che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./54 del 22.06.2017 si è proceduto all'aggiudicazione all'impresa **Vedil Srl** e per mero errore materiale si è impegnata solo la somma di Euro 215.305,20 I.V.A. compresa, invece che l'importo complessivo di Euro 396.805,20 I.V.A. compresa;

Ritenuto:

- che occorre impegnare l'importo di Euro 181.500,00 di cui Euro 165.000,00 per imponibile e Euro 16.500,00 per I.V.A. 10% quale corrispettivo per la cessione dell'immobile sito in via Nicolò della Costa civ. 11 in Genova a favore dell'Impresa **Vedil Srl**;

- che è necessario accertare l'importo di Euro 201.300,00 di cui Euro 165.000,00 per imponibile ed Euro 36.300,00 per I.V.A. 22% corrispondente alla cessione dell'immobile sito in via Nicolò della Costa civ. 11 in Genova;

Considerato che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020".

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, 179 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di integrare l'impegno, per un importo di Euro 181.500,00 di cui Euro 165.000,00 per imponibile e Euro 16.500,00 per I.V.A. 10%, riferito all'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./54 del 22.06.2017 dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in via Nicolò Costa 7 A e 11 compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione scalinata Quesada a favore dell'Impresa **Vedil Srl** con sede a Trentola Ducenta (CE) in via L. da Vinci n. 7, C.A.P. – 81038, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03926640610 (Cod.Benf. 55316);

2) di accertare l'importo di Euro 201.300,00 di cui Euro 165.000,00 per imponibile ed euro 36.300,00 per I.V.A. 22% corrispondente alla cessione all'Impresa **Vedil Srl** dell'immobile sito in via Nicolò della Costa civ. 11 in Genova;

3) di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro 181.500,00 I.V.A. 10% compresa, di cui al punto 1) al capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05. "Politiche della Casa-Manutenzione Straordinaria" (CRONO 2016/49) come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 109.608,14 riducendo di pari importo l'IMPE 2018/2019 ed emettendo nuovo IMPE **2018/9354**;
- Euro 71.891,86 riducendo di pari importo l'IMPE 2018/2872 ed emettendo nuovo IMPE **2018/9355**;

4) di accertare l'importo di Euro 201.300,00 I.V.A. 22 % compresa, di cui al punto 2) al capitolo 70009 c.d.c. 326.8.20 "Patrimonio e Demanio – Alienazione di beni immobili" P.d.C. 4.4.1.8.999 del Bilancio 2018 Acc. 2018/1372;

5) di dare atto che l'importo di Euro 181.500,00 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-26

AD OGGETTO: Integrazione contabile della determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./54 del 22.06.2017 di aggiudicazione all'impresa Vedil Srl dell'affidamento in appalto, per il Programma Rigenerazione Urbana Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico (RUEV), dei lavori di riqualificazione e valorizzazione del piano terra e dei terrazzi del 1° piano del fabbricato in Via Nicolò Costa 7 A ed 11, compresa realizzazione nuovo marciapiede e rifacimento porzione Scalinata Quesada e contestuale accertamento della somma di Euro 201.300,00 IVA 22% compresa, corrispondente alla cessione all'impresa Vedil Srl dell'immobile sito in Via Nicolò Costa 11 in Genova. CUP B39G15004980006 – CIG 690765593A – MOGE 15474.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile