



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE A

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-54**

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di Ottobre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualita' di dirigente di Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione di nuovi e maggiori lavori dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in via Bottini n. 43 in Genova, contestuale affidamento al Raggruppamento di Imprese RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL, esecutore dei lavori del contratto principale, affidamento di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di un nuovo prezzo. Integrazione dell'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ing. Daniele Merlo  
MOGE 15381  
CUP B36E12001510004  
CIG 6543655AEC relativo ai lavori  
CIG ZBA1F029E5 relativo all'incarico CSE

Adottata il 04/10/2018  
Esecutiva dal 08/10/2018

04/10/2018

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE A

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-54**

Approvazione di nuovi e maggiori lavori dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in via Bottini n. 43 in Genova, contestuale affidamento al Raggruppamento di Imprese RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL, esecutore dei lavori del contratto principale, affidamento di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di un nuovo prezzo.

Integrazione dell'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ing. Daniele Merlo

MOGE 15381

CUP B36E12001510004

CIG 6543655AEC relativo ai lavori

CIG ZBA1F029E5 relativo all'incarico CSE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP arch. Mario Rizzi

premesso che

- con Determinazione Dirigenziale D.D. 2016-133.5.0.-66 del 27.10.2016 sono stati approvati il Progetto esecutivo e l'esecuzione dei "Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della Giustiniani in via Bottini n. 43 in Genova", per un importo complessivo dei lavori di Euro 282.200,00 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia;

- con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 2017-133.5.0.-18 in data 16/03/2017 sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della Giustiniani in via bottini n. 43 in Genova" per un importo contrattuale di Euro 231.777,67 oltre IVA, a RTI EDIL. MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – CAP 10153 – codice fiscale e partita IVA n. 04751390016 e a Bitonto (BA) str. Provinciale 231, km 2,00 – CAP 70032 – Codice Fiscale e partita IVA n. 04133860728, comprensivo di Euro10.470,48 oltre IVA per oneri di sicurezza ed Euro 22.976,00 oltre IVA per opere in economia;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 30/05/2017 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. 68059;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 23/06/2017 con Prot. n. NP/2017/987;

considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire una serie di contenuti interventi volti ad ottimizzare la cantieristica con le esigenze del plesso scolastico, anche dal punto di vista della sicurezza e a porre in essere alcune migliorie all'intervento nel suo complesso;

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato in Euro 27.641,54, di cui Euro 12.024,00 quale implemento dell'importo per lavori da liquidarsi in economia, Euro 2.567,80 quale implemento oneri per la sicurezza e Euro 13.049,74 per lavori a misura, come da conteggi analitici sulla base del Prezzario Regionale 2014 di cui al Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto datato 16.03.2018;

- l'importo di euro 27.641,54, assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 20,27 %, nella sola quota dei lavori a misura veniva a ridursi ad euro 24.996,35, corrispondenti al 10,78% del contratto originario e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del citato D.Lgs, secondo il seguente quadro di raffronto:

	PERIZIA ORIGINARIA				PERIZIA revisionata			
	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
<b>Importi lordi</b>	248.753,52	22.976,00	10.470,48	<b>282.200,00</b>	261.803,26	35.000,00	13.038,28	<b>309.841,54</b>
<b>Importi netto ribasso (20,27 %)</b>	198.331,18	22.976,00	10.470,48	<b>231.777,67</b>	208.735,74	35.000,00	13.038,28	<b>256.774,02</b>

**24.996,35**

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 24.996,35 si aggiungeva all'importo totale netto contrattuale di Euro 231.777,67, per un ammontare complessivo di Euro 256.774,02, al netto del ribasso d'asta del 20,27% ed al netto dell'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per eseguire gli ulteriori lavori si è ritenuto congruo riconoscere un maggior tempo utile di 75 giorni;

- i maggiori lavori sono stati approvati con Determina Dirigenziale n. 2018-176.1.0-14 del 03/04/2018;

considerato inoltre che

- durante l'esecuzione dei lavori, previsti nel progetto originario e nella perizia suppletiva, si è riscontrata l'esigenza di integrare nuove lavorazioni al fine di adeguare le opere riguardanti la schermatura della scala esterna di sicurezza alla struttura realizzata e renderla alla stesso tempo funzionale, ai fini delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza, e sicura ai fini della normativa antincendio, così come descritto negli atti allegati alla Perizia suppletiva N.2;

- l'importo dei lavori sopra descritti, di Euro 20.832,23 al netto del ribasso d'asta del 20,27%, compreso oneri di sicurezza, ed al netto dell'IVA, si aggiunge all'importo totale netto della Perizia di variante N.1 pari ad Euro 256.774,02; il nuovo importo contrattuale netto corrisponde quindi ad Euro 277.606,25, oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

Computo Det.Dirig. n. 2018-176.1.0-14				Computo revisionato 2°				
	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE	LAVORI A MISURA	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
<b>Importi lordi</b>	261.803,26	35.000,00	13.038,28	<b>309.841,54</b>	285.423,26	37.000,00	13.038,28	<b>335.461,54</b>
<b>Importi netto ribasso (20,27%)</b>	208.735,74	35.000,00	13.038,28	<b>256.774,02</b>	227.567,97	37.000,00	13.038,28	<b>277.606,25</b>

**20.832,23**

- l'importo dei maggiori lavori corrispondente a Euro 25.620,00 lordi, assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 20,27 % - per la sola quota lavori, esclusa sicurezza e economie - viene a ridursi all'importo sopra indicato di Euro 20.832,23, corrispondente al + 8,11% dell'importo netto a seguito della prima suppletiva e al + 19,77 % del contratto originario, pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del citato D.Lgs. n 50/2016;

- l'importo netto dei lavori in questione pari ad Euro 20.832,23 si somma all'importo totale netto di Euro 256.774,02 per un totale di Euro **277.606,25**, al netto del ribasso d'asta del 20,27% ed al netto dell'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- rilevato che

le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto dell'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n 50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato in data 30/05/2017 tra il Comune di Genova e l'R.T.I. EDIL MA.VI TORINO SRL – BETA PERSEI SRL, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariati la categoria delle opere (OG1) e la classifica II per livelli di importo fino a 516.000 Euro previsti nella lettera di invito;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (20,27%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,77 % dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n 50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei maggiori lavori descritte nella Relazione Tecnica del 03/09/2018 redatta a cura della Direzione Lavori;

- occorre inoltre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale, un incremento di euro 384,3 relativo alla quota di incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 afferente i maggiori lavori di cui al presente provvedimento, che trova copertura finanziaria al capitolo 73074 c.d.c 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del Sistema Educativo - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2018 (C.O. 7808.181.3 ) IMP 2018/317;

- in conseguenza dell'aumento delle opere e dell'attività del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione , individuato con D.D. 2017-133.5.0.-40 in data 26/06/2017 nell'ing. Daniele Merlo partita IVA 01872240997 codice fiscale MRLDNL80P19D969M iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 9421A, codice beneficiario 52757, l'importo dell'onorario, calcolato al netto del ribasso offerto dal Professionista, pari al 50%, in sede di aggiudicazione, deve essere incrementato per un importo di Euro 902,10 netti, oltre Euro 36,08 per contributo CNPAIA al 4% ed Euro 206,40 per IVA 22%, per un totale di Euro 1.144,58; tale importo trova copertura finanziaria nelle somme già previste per spese tecniche dal quadro economico del progetto principale;

- pertanto il nuovo Quadro Economico risulta essere:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	lavori approvati DD2016- 133.5.0.-3 del 13/01/2016	lavori aggiudicati DD 2017- 133.5.0.-18 del 16/03/17	maggiori lavori D.D. 2018- 176.1.0-14 del 03/04/2018	Magg. Lav. di cui al presente provvedimento	totali
<b>A) LAVORI</b>	282.200,00	231.777,67	24.996,35	20.832,23	Nuovo importo contrattuale 277.606,25
<b>B) IVA LAVORI</b>	62.084,00	50.991,09	5.499,12	4.583,09	61.073,37
C1) Spese tecniche, incarichi, spese pubblicità e varie (IVA compresa)	26.483,00				
C2) Incentivo ex art. 93 comma 7 D.Lgs. 163/2006	4.233,00		414,62	384,3	5031,92
<b>C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	30.716,00				
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C	375.000,00				370.194,54

- l'importo complessivo di Euro 26.944,20, di cui al presente provvedimento, trova copertura finanziaria al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del Sistema Educativo - Manutenzione Straordinaria" (C.O.7808.181.3);

- per eseguire gli ulteriori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile di 45 giorni;

- l'RTI EDIL. MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL con l'allegato Atto di Impegno sotto scritto in data 24/09/2018 atto NP/2018/1521 del 24/09/2018 si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopracitato contratto Repertorio n. 68059 stipulato in data 30/05/2017;

- inoltre non essendo contemplato nell'Elenco Prezzi contrattuale ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla D. D. della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Manutenzioni Programmate e Adeguamenti Normativi D.D. n.2016-133.5.0.-66 del 27/10/2016 di approvazione dei lavori, il prezzi di fornitura e posa in opera relativo alla lavorazione sopradescritta, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, un nuovo prezzo relativo alle lavorazioni di schermatura della scala di sicurezza, ricavato da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2014;

attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990, nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Relazione Tecnica redatta dal D.L. in data 03/09/2018;

Visto l'art. 11 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) del Dlgs 50/2016 relativi all'appalto per la messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico Giustiniani in via Bottini 43 in Genova;
- 2) di affidare i maggiori lavori al Raggruppamento di Imprese EDIL. MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera , n. 34/N – CAP 10153 – codice fiscale e partita IVA n. 04751390016 e a Bitonto ( BA) str. Provinciale 231, km 2,00 – CAP 70032 – Codice Fiscale e partita IVA n. 04133860728, che con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data 24/09/2018 atto NP/2018/1521 del 24/09/2018, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 20.832,23 al netto del ribasso d'asta del 20.27 %, oltre Euro 4.583,09 per IVA al 22% e quindi per un totale complessivo di Euro 25.415,32;
- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa il nuovo prezzo necessario alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno sottoscritto in data 24/09/2018 atto NP/2018/1521 del 24/09/2018;
- 4) di prendere atto che con l'Atto di Impegno di cui sopra l'impresa appaltatrice ha accettato il nuovo prezzo suddetto e l'affidamento di un termine suppletivo pari a giorni 45 da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;
- 5) di prendere atto che l'importo netto degli ulteriori lavori sopra descritti, pari Euro **20.832,23** si aggiunge all'importo contrattuale di Euro 256.774,02, per un totale di Euro **277.606,25**, al netto del ribasso d'asta del 20,27% ed al netto dell'IVA; importo corrispondente ad un incremento del +8,11% dell'importo netto a seguito della prima suppletiva e del +19,77% del contratto originario, pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del D.lgs. n.50/2016;
- 6) di adeguare l'onorario del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'ing. Daniele Merlo partita IVA 01872240997 codice fiscale MRLDNL80P19D969M iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 9421A, codice beneficiario 52757, per un importo Euro 902,10 netti, oltre Euro 36,08 per contributo CNPAIA al 4% ed Euro 206,40 per IVA 22%, per un totale di Euro 1.144,58;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



7) di prendere ulteriormente atto che l'importo "Fondo progettazione e innovazione" ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 deve essere integrato per euro 384,30 a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori;

8) di mandare a prelevare al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del Sistema Educativo - Manutenzione Straordinaria" (C.O.7808.181.3 ) la somma complessiva di Euro 26.944,20, di cui al presente provvedimento, nel modo seguente:

Euro **25.415,32** - quota lavori - con riduzione di Simpe 2018/100/4 ed emissione di nuovo IMP **2018/12154**;

- Euro 1.144,58 – incremento dell'onorario CSE ing. Daniele Merlo con riduzione di Simpe 2018/144/7 ed emissione di nuovo IMP 2018/12158;
- Euro 384,30 - quota incentivo art. 113 D.Lgs.50/2016 c.3 con riduzione di IMP 2018/317 così ripartita:
  - Euro 307,44 - quota 80% IMP 2018/12160;
  - Euro 76,86 - quota 20% IMP2018/12161;

9) di dare atto che sarà provveduto alla liquidazione della spesa nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-54  
AD OGGETTO

Approvazione di nuovi e maggiori lavori dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della "Giustiniani" in via Bottini n. 43 in Genova, contestuale affidamento al Raggruppamento di Imprese RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL, esecutore dei lavori del contratto principale, affidamento di termine suppletivo per la esecuzione e approvazione di un nuovo prezzo.

Integrazione dell'onorario del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ing. Daniele Merlo

MOGE 15381

CUP B36E12001510004

CIG 6543655AEC relativo ai lavori

CIG ZBA1F029E5 relativo all'incarico CSE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

NP/2018/1521  
24-09-2018



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
Settore Opere Pubbliche A



**OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA PREVENZIONE  
INCENDI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA  
"GIUSTINIANI" IN VIA BOTTINI N. 43 IN GENOVA  
APPROVAZIONE LAVORI E PROGETTO ESECUTIVO: D.D. 2016-  
133.5.0.-66 del 27.10 .2016  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 2017-133.5.0.-18 in data  
16/03/2017  
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: €. 282.200,00 (oltre IVA)  
compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia  
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO DI GARA: €. 248.753,52 oltre IVA  
RIBASSO D'ASTA: - 20,27 %  
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: €.10.470,48 oltre IVA  
IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA: €. 22.976,00 oltre IVA  
IMPORTO CONTRATTUALE: €. 231.777,67 oltre IVA, compreso oneri  
di sicurezza  
VERBALE DI GARA: in data 12/12/2016 Reg. Cronologico n. 207 e in  
data 23/01/2017 Reg. Cronologico n. 12  
IMPRESA APPALTATRICE: RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA  
PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n.  
34/N – C.A.P. 10153 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04751390016 e a Bitonto  
(BA) Str. Provinciale 231, KM 2,00 – C.A.P. 70032 – Codice Fiscale e Partita  
I.V.A. n. 04133860728  
CONTRATTO: Rep. 68059 del 30/05/2017  
CUP: B36E12001510004 CIG: 6543655AEC**



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
Settore Opere Pubbliche A

**ATTO DI IMPEGNO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA E  
CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale D.D. 2016-133.5.0.-66 del 27.10.2016 sono stati approvati il Progetto esecutivo e l'esecuzione dei "Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della Giustiniani in via bottini n. 43 in Genova", per un importo complessivo dei lavori di €. 282.200,00 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia.

- con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 2017-133.5.0.-18 in data 16/03/2017 sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di messa a norma prevenzione incendi dell'edificio scolastico sede della Giustiniani in via bottini n. 43 in Genova" per un importo contrattuale di €. 231.777,67 oltre IVA, a RTI EDIL. MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera , n. 34/N – CAP 10153 – codice fiscale e partita IVA n. 04751390016 e a Bitonto ( BA) str. Provinciale 231, km 2,00 – CAP 70032 – Codice Fiscale e partita IVA n. 04133860728, comprensivo di €.10.470,48 oltre IVA per oneri di sicurezza ed Euro €. 22.976,00 oltre IVA per opere in economia;

- in data 30/05/2017 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. 68059

- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 23/06/2017 con Prot. n. NP/2017/987;

- con Determinazione Dirigenziale D.D. n.2018-176.1.0.-14 del 03/04/2018 è stata approvata una Perizia di Variante in corso d'opera con N. 12 Nuovi



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
Settore Opere Pubbliche A

prezzi, per un importo complessivo dei lavori di €. 256.774,02 (oltre IVA)

compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori previsti originariamente in progetto e nella successiva Perizia di variante in corso d'opera, si è riscontrata l'esigenza di integrare nuove lavorazioni al fine di adeguare le lavorazioni riguardanti la schermatura della scala esterna di sicurezza alla struttura realizzata e renderla alla stesso tempo funzionale, ai fini delle prescrizioni della Soprintendenza ai BB. PP e AA della Liguria, e sicura, ai fini della normativa antincendio, così come descritto negli atti allegati alla Perizia di variante N.2.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

**Art. 1 – Oggetto**

Il sottoscritto RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL., con sede rispettivamente a Torino (TO) Via Lungo Dora Voghera, n. 34/N – C.A.P. 10153 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04751390016 e a Bitonto (BA) Str. Provinciale 231, KM 2,00 – C.A.P. 70032 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04133860728, appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, si impegna ad eseguire i lavori complementari descritti in premessa.

**Art. 2 - Importo**

L'importo dei lavori sopra descritti che si aggiunge pertanto all'importo totale netto della Perizia di variante N.1 di €. 256.774,02, viene definito in € 20.832,23 al netto del ribasso d'asta del 20,27%, compreso oneri di sicurezza, come condizioni contrattuali ed al netto dell'IVA;

il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti € 277.606,25, oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
Settore Opere Pubbliche A

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE			
	descrizione voce	parziali	totali
<b>LAVORI</b>			
A	IMPORTO LAVORI	€ 285.423,26	-
20,270%	DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A	€ 57.855,29	=
B	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 227.567,97	
C	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA	€ 13.038,28	
	NON SOGG. A RIBASSO		
D	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 37.000,00	
E	TOTALE (B+C+D)	€ 277.606,25	
22%	I.V.A. SUE	€ 61.073,37	
<b>TOTALE PER LAVORI</b>			<b>€ 338.679,62</b>

**Art. 3 - Termine di ultimazione**

Al fine dell'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggior tempo utile per il fine lavori di 45 (quarantacinque) giorni.

**Art. 4 - Nuovi prezzi**

Dal momento che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, l'Impresa accetta i seguenti N. 1 nuovo prezzo concordato e desunto da analisi prezzi, da assoggettare alle norme che regolano il contratto in epigrafe e al ribasso contrattuale offerto in sede di gara pari al 20,27%,

**N.P.01** – Fornitura e posa in opera di pannellatura tipo Acquafire, sia interna



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE**  
**Settore Opere Pubbliche A**

che esterna, compreso struttura di supporto, rasata e con tonachino di rifinitura per rivestimento della scala di sicurezza esterna.

Prezzo a mq Euro 175,00 ( centosettantacinque/00)

**Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova,

Letto, confermato e sottoscritto

Firmato da: L'IMPRESA  
MANGONE LUCA  
Motivo:  
(RTI EDIL MA.VI TORINO SRL \ BETA PERSEI SRL.)

Luogo:  
TORINO

Data: 11/09/2018 13:20:14  
Il sottoscritto Dott. Arch. Mario Rizzi, Responsabile di Procedimento, dichiara che il Geom. Luca Mangone ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.

**IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

(Dott. Arch. Mario Rizzi)



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE A**

**LAVORI**      **Edificio scolastico sede dell'Istituto Giustiniani Via Bottini 43, lavori di adeguamento alla normativa prevenzione incendi**

**DITTA**        **Edil. Ma:Vi Lungo Dora Voghera n. 34/N 10153 Torino To**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Andrea Accorso

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Geom. Roberto Peola

GENOVA , 03/07/2018



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.007.100.Q.U.I.	<p><b>PARTE OPERA 1 - SCALA METALLICA ESTERNA LAVORI A MISURA</b></p> <p>Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro. Quota Utili di Impresa. Compreso qualsiasi onere conseguente alla ubicazione disagiata del cantiere.</p> <p>Risanamento facciata lato palestra 14*6 prospetto lato scala 10*14 lato palestra 14*6</p>				
				84,00		
				140,00		
				84,00		
			m²	308,00	1,81	557,48
2	NP01	<p>Fornitura e posa in opera di pannellatura ACQUAFIRE, rasata e con tonachino di rifinitura per rivestimento scala metallica di sicurezza 110*2</p>		220,00		
			m²	220,00	175,00	38.500,00
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>39.057,48</b>
		<b>LAVORI A CORPO</b>				
3	28.170	<p>Fornitura e posa in opera di scala esterna di sicurezza in acciaio come da progettazione strutturale e sulle indicazioni del progetto architettonico di Prevenzione Incendi approvato dal Comando VV.F. La scala dovrà quindi essere realizzata con gli elementi strutturali previsti nella suddetta progettazione aventi le seguenti caratteristiche: - acciaio tipo S275JR, secondo UNI EN 10025 protetta con zincatura a caldo ottenuta per bagno in vasca di zinco fuso, conformemente a quanto stabilito dalle norme UNI EN ISO 1461; - saldature, ove impiegate, del tipo MAG a filo continuo,</p>				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<p>e eseguite in accordo alle norme UNI EN ISO 15614:2005. Per le parti imbullonate saranno impiegati bulloni di classe 8.8;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- larghezza minima utile di ogni rampa 1,2 m ed altezza totale 13,00 m. circa;</li> <li>- colonne di sostegno realizzate con putrelle profilate a caldo, opportunamente forate e corredate di piastre di collegamento alle membrature di supporto dei gradini e di piastre di base;</li> <li>- rampe e ballatoi in putrelle profilate a caldo, opportunamente forate per permettere sia il fissaggio dei gradini della scala sia la giunzione con le traverse di supporto;</li> <li>- piani di calpestio e gradini (pedata 300 mm.) realizzati in elementi di grigliato elettrosaldato antitacco piatto portante 30X2 completi di rompivisuale;</li> <li>- balaustre con piantoni, corrimano e bacchette verticali di altezza dal piano di calpestio pari a ml. 1,10, con riprese di zinco a freddo in corrispondenza delle eventuali saldature di giunzione da realizzare in opera;</li> <li>- peso totale presunto della struttura pari a kg. 12.000,00.</li> <li>- ancoraggi di fondazione realizzati con elementi di ferro tondo pieno;</li> </ul> <p>Nell'offerta sono inclusi, oltre a quanto precedentemente descritto, le seguenti voci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- impiego di mezzi meccanici per il montaggio dei manufatti e/o eventuali ponteggiature</li> <li>- l'assistenza alla DL durante le fasi di montaggio della struttura metallica da parte di professionista abilitato;</li> <li>- scarico e movimentazione del materiale in cantiere;</li> <li>- montaggio della struttura metallica mediante l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento;</li> <li>- spostamento di tubazioni e cavi presenti nella facciata (linee elettriche, ecc., canale di gronda e pluviali);</li> <li>- direzione cantiere.</li> </ul> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro</p> <p>Scala di sicurezza 1</p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE LAVORI A CORPO</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE PARTE OPERA 1 - SCALA METALLICA ESTERNA</b></p>		1,00		
			corpo	1,00	92.850,00	92.850,00
						<b>92.850,00</b>
						<b>131.907,48</b>
		<p><b>PARTE OPERA 2 - FONDAZIONI SCALA ESTERNA LAVORI A MISURA</b></p>				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
4	28.170.10	Realizzazione di fondazione in cemento armato per scala esterna di sicurezza secondo progettazione strutturale re sulle indicazioni del progetto architettonico di Prevenzione Incendi approvato dal Comando VV.F. Nell'offerta sono inclusi, oltre a quanto precedentemente descritto, le seguenti voci: - fornitura e posa in opera casseforme - fornitura e posa in opera di calcestruzzo tramite getto da eseguire a mano con betoniera - fornitura e posa in opera pozzetti e rete di scarico acque bianche e collegamento con l'esistente - l'assistenza alla DL durante le fasi di getto della fondazione  - scarico e movimentazione del materiale in cantiere; - direzione cantiere. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento delle opere da realizzare in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	m³	22,08	346,00	7.639,68
				8*4,6*0,6		
5	28.170.10.10	Provista e posa in opera di conglomerato cementizio per massetti di fondazione e/o getti di riempimento RCK 10 classe X0 compreso eventuali casseforme ed ogni altro onere Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento delle opere da realizzare in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	m³	6,00	176,00	1.056,00
				6		
6	28.170.20	Scavo e trasporto a p.d. per opere di fondazione comprensivo di: - scavi di fondazione da eseguire con macchina di dimensioni ridotte o a mano in terreno di qualsiasi natura o roccia - scarico e movimentazione del materiale in cantiere - il trasporto al punto di carico, carico su automezzo, trasporto a discarica e oneri Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento delle opere da realizzare in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  fondazione scala				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	28.170.40	8,00*4,00*0,80 rampa raccordo con cortile	m³	25,60	82,00	2.525,60
		2,00*6,00*0,20 base pianerottoli uscite di sicurezza		2,40		
		3,00*1,50*2,00*0,20 pozzetti rete esterna		1,80		
		4,00*0,25		1,00		
		Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione; acciaio ad aderenza migliorata controllato in stabilimento B 450 a (ex FE B 44 K). Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.		30,80		
8,00*4,6*0,50*130	kg	2.392,00	2,00	4.784,00		
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>						<b>16.005,28</b>
<b>TOTALE PARTE OPERA 2 - FONDAZIONI SCALA ESTERNA</b>						<b>16.005,28</b>
8	28.170.50	<b>PARTE OPERA 3 - PORTE USCITE E VIE DI ESODO</b> <b>LAVORI A MISURA</b>				
		Provvista e posa in opera di rete elettrosaldata orizzontalmente o verticalmente per strutture in cemento armato. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.				
		rete diam. 8-10 10/mq 8,00*4,6*2*10 massetto vie di fuga 1,40*30,00*10		736,00		420,00

Edificio scolastico sede dell'Istituto Giustiniani Via Bottini 43, lavori di adeguamento alla normativa prevenzione incendi  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	39.200	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco REI 60 a due ante di dimensioni sino a 150x220 cm, con oblò rettangolare di cm. 40 X 50 in cristallo REI 60, con dispositivo di chiusura automatica, a tenuta di fumo, apertura verso destra o verso sinistra, maniglia e serratura con chiave, colore RAL secondo indicazioni della Direzione Lavori. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  porte 3	kg	1.156,00	1,80	2.080,80
				3,00		
10	43.100	Schermatura di scala di sicurezza esterna mediante fornitura e posa in opera di lamiera forate zincate o verniciate spessore 3 mm foro D.4 passo 6 a 60°, o equivalenti secondo indicazioni della SBAA, compreso: - f.p.o. di telai in acciaio zincato o verniciato per il supporto delle lamiere forate applicati alla carpenteria metallica della scala - piatti di fissaggio delle lamiere forate ai telai di cui sopra, aventi sp. 5 mm x 50 mm di larghezza - viti e bullonerie necessari al fissaggio - saldature, ecc. - impiego di mezzi meccanici per il montaggio dei manufatti e/o eventuali ponteggiature Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	cad	3,00	1.954,00	5.862,00
		2,00*6,00*2 schermatura scala		24,00		
			m²	24,00	60,00	1.440,00
11	45.100	Fornitura e posa in opera di porta in alluminio a due ante di dimensioni sino a 180 x 220 cm, vetrata con vetrocamera a doppio vetro di sicurezza interno ed esterno o parte vetrata e parte ceca, con dispositivo di chiusura automatica, maniglia e serratura con chiave, colore RAL secondo indicazioni della Direzione Lavori. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  uscite di sicurezza palestre e refettori 3				
				3,00		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	45.100.10	Fornitura e posa in opera di porta interna in alluminio a due ante di dimensioni sino a 180 x 220 cm, vetrata con vetro di sicurezza o parte vetrata e parte ceca, con dispositivo di chiusura automatica, maniglia e serratura con chiave, colore RAL secondo indicazioni della Direzione Lavori. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  porte interne 2 M aule 4	cad	3,00	1.868,00	5.604,00
				4,00		
13	45.100.20	Fornitura e posa in opera di porta interna in alluminio a una o due ante di dimensioni sino a 100 x 220 cm, vetrata con vetro di sicurezza o parte vetrata e parte ceca, con dispositivo di chiusura automatica, maniglia e serratura con chiave, colore RAL secondo indicazioni della Direzione Lavori. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  porte interne aule piano 2 e spogliatoio 2	cad	4,00	1.640,00	6.560,00
				2,00		
14	45.200	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro o alluminio a una o due ante compreso telaio, di dimensioni sino a 150 x 220 cm, con dispositivo di chiusura automatica, maniglia e serratura con chiave, colore RAL secondo indicazioni della Direzione Lavori. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  cancello 2	cad	2,00	1.240,00	2.480,00
				2,00		
15	45.400	Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico tipo push bar applicato su porte ad una o due ante di tipo normale o REI, completo di serratura, chiave e maniglia per apertura dal lato opposto, compreso omologazione e certificazioni. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	cad	2,00	700,00	1.400,00

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		maniglioni antipanico push bar 11	cad	11,00	240,00	2.640,00
				11,00		
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>28.066,80</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
16	19.11.10.20.10	Vetrocamera con distanziatore plastico o metallico, saldato con siliconi e polisolfure o butile: Con gas argon, pellicola antirumore e una faccia a bassa emissiva tipo: 4+4-15-4+4b  porte vie di esodo refettori piano terra 12,00	m²	12,00	113,85	1.366,20
				12,00		
17	20.3.35.5	Serramenti per finestre o portefinestre a taglio termico di profilati di alluminio estruso, anodizzato o colorato con pitture epossidiche, da 60x60 mm, spessore 2 mm, a norme UNI 9006-1, compreso controtelaio di acciaio zincato, accessori di manovra e chiusura, vetrocamera in area 4+12+4, spessore, telaio fino ad ante complanari, minimo 65 mm.(N.B. per utilizzo di vetri diversi dal 4+12+4 in area dovrà essere calcolata la differenza di costo del vetro in base alle quotazioni di cui al capitolo 19) a una o due ante  finestra lato Ovest antibagno 1.80*1,20	m²	2,16	456,59	986,23
				2,16		
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>2.352,43</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
18	70.001.080.010.100	Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: Montaggio e smontaggio di trabattello fino a tre piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 3,00 o 6,00 m, completo di stabilizzatori ed eventuali controventature. Per ogni montaggio e smontaggio a seguito di trasferimenti. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>	N	0,00	50,00	0,00
		<b>TOTALE PARTE OPERA 3 - PORTE USCITE E VIE DI ESODO</b>				<b>30.419,23</b>
19	25.007.100.Q.U.I.	<p><b>PARTE OPERA 4 - OPERE DI FINITURA E TINTEGGIATURA</b>  <b>LAVORI A MISURA</b></p> <p>Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego.                      Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.                      Quota Utili di Impresa.                      Compreso qualsiasi onere conseguente alla ubicazione disagiata del cantiere.</p> <p>per ripristini di facciata scala esterna                      7,00*14,00 98,00                      6,00*14,00 84,00                      per muratura di schermatura scala                      7,00*8,00 56,00                      3,50*8,00 28,00                      prospetto lato ovest                      risanamento facciata lato scala emergenza                      10,00*14,00 140,00</p>	m <sup>2</sup>	406,00	1,81	734,86
20	44.001.004.020.100	<p>Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m<sup>2</sup>, valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta lavabile o tempera.                      Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p>				



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
21	44.001.006.020.100	zone scala esterna 4,00*12,00*3,00 4,00*4,00*4 atrio 8,00*8,00*3,00 8,00*8,00 atrii scale pianerottili 3,00*4,00*4,00 3,00*2,00*3,8 536,00*0,5	m²	268,00	3,10	830,80
		268,00				
22	44.001.030.100	Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m², valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento: tinta lavabile o tempera Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	m²	245,38	0,80	410,70
		zona scala esterna 4,00*12,00*3,00 4,00*4,00*4,00 245,375 atrio 8,00*8,00*3,00 8,00*8,00 atrii scale e pianerottoli 3,00*4,00*4,00 3,00*2,00*4,00 sommano 536,00*0,5		268,00		
		Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m². Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.		144,00		
		zone scala esterna 4,00*12,00*3,00 4,00*4,00*4,00 atrio		64,00		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
23	44.001.040.010.100	8,00*8,00*3,00 8,00*8,00 atrii scale pianerottoli 3,00*4,00*4,00 3,00*2,00*4,00	m <sup>2</sup>	192,00 64,00 48,00 24,00	3,20	1.715,20
		Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno, dedotti i vuoti superiori o uguali a 4,00 m: per una ripresa. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro. zone scala esterna 4,00*12,00*3,00 4,00*4,00*4,00 atrio 8,00*8,00*3,00 8,00*8,00 atrii scale pianerottoli 3,00*4,00*4,00 3,00*2,00*4,00		144,00 64,00 192,00 64,00 48,00 24,00		
24	44.001.080.010.100	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: acrilico idrosolubile trasparente. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro. zone scala esterna 4,00*12,00*3,00 4,00*4,00*4,00 atrio 8,00*8,00*3,00 8,00*8,00 atrii scala e pianerottoli 3,00*4,00*4,00 3,00*2,00*4,00	m <sup>2</sup>	536,00	8,80	4.716,80
		Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: acrilico idrosolubile trasparente. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro. zone scala esterna 4,00*12,00*3,00 4,00*4,00*4,00 atrio 8,00*8,00*3,00 8,00*8,00 atrii scala e pianerottoli 3,00*4,00*4,00 3,00*2,00*4,00		144,00 64,00 192,00 64,00 48,00 24,00		
25	44.003.020.060.100	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: con pittura lavabile a base di resine viniliche.	m <sup>2</sup>	536,00	2,90	1.554,40

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
26	44.100.10	<p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>zone scala esterna                      4,00*12,00*3,00                      4,00*4,00*4,00                      atrio                      8,00*8,00*3,00                      8,00*8,00                      atrii scale pianerottoli                      4,00*4,00*3,00                      3,00*2,00*4,00</p>	m <sup>2</sup>	144,00	6,90	3.698,40
		64,00				
		192,00				
		64,00				
		48,00				
		24,00				
		536,00				
		<p>Risanamento di intonaco disgregato o polverulento mediante:                      - raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura                      - applicazione a rifiuto di apposita soluzione indurente a solvente                      - rasatura generale di vaiolature, piccoli vespai e cavillature eseguite con malta a base di cementi ad alta resistenza e resine sintetiche                      - pitturazioni a finire con applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante, una ripresa di pittura minerale intermedia riempitiva silosanica e due riprese di pittura minerale silosanica o secondo indicazioni della D.L.                      Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>prospetto                      7,00*14,00                      6,00*14,00                      prospetto lato ovest                      risanamento facciata lato scala emergenza                      10,00*14,00</p>		98,00		
		84,00				
		140,00				
322,00	24,00	7.728,00				
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>						<b>21.389,16</b>
<b>TOTALE PARTE OPERA 4 - OPERE DI FINITURA E TINTEGGIATURA</b>						<b>21.389,16</b>
		<p><b>PARTE OPERA 5 - OPERE EDILI PER USCITE E VIE DI ESODO</b>  <b>LAVORI A MISURA</b></p>				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	28.1.150.5.5	Demolizione di soffitti e/o controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio, calo e carico su qualsiasi mezzo di trasporto. Per ristrutturazioni totali: demolizione di controsoffittature in genere  PIANO TERRA Lato Est controsoffitto palestra 10,00*6,00		60,00		
			m²	60,00	15,59	935,40
28	28.110.10	Ampliamento di varco per la realizzazione di uscite di sicurezza dei refettori al p.t. come indicato negli elaborati grafici di progetto compreso: - rimozione e smaltimento di serramenti e telai - taglio a forza e demolizione di murature, compreso puntellamenti e opere provvisoriale necessari a garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza - fornitura e posa in opera di putrelle o altri elementi in acciaio di opportune dimensioni per il consolidamento di stipiti e architravi - l'esecuzione di crene e bucatore per gli alloggiamenti degli elementi in acciaio anzidetti - la demolizione di intonaci e zoccolini ecc. - lo spostamento di termosifoni con modifiche impiantistiche, esecuzione di crene, ripristini, ecc. con smontaggio e ricollocamento in altro punto dello stesso locale - scollegamenti di parti impiantistiche per successivi ricollegamenti e smaltimento delle parti non riutilizzabili - la rifinitura di spalline, stipiti ecc. con intonacatura e coloritura - fornitura e posa in opera di soglia in marmo o ardesia o altri materiali - trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  ?  2		2,00		
			cad	2,00	1.720,00	3.440,00
29	28.110.20	Realizzazione di varco per uscita di sicurezza della scala antincendio esterna come da progettazione strutturale come indicato negli elaborati grafici di progetto compreso: - rimozione e smaltimento di serramenti e telai - taglio a forza e demolizione di murature, compreso puntellamenti e opere provvisoriale necessari a garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza - fornitura e posa in opera di putrelle o altri elementi in acciaio di opportune dimensioni per il consolidamento di stipiti e architravi				

Edificio scolastico sede dell'Istituto Giustiniani Via Bottini 43, lavori di adeguamento alla normativa prevenzione incendi  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
30	28.110.30	<p>- l'esecuzione di crene e bucatore per gli alloggiamenti degli elementi in acciaio anzidett                      - la demolizione di intonaci e zoccolini ecc.                      - lo spostamento di termosifoni con modifiche impiantistiche, esecuzione di crene, ripristini, ecc. con smontaggio e ricollocamento in altro punto dello stesso locale                      - scollegamenti di parti impiantistiche per successivi ricollegamenti e smaltimento delle parti non riutilizzabili                      - la rifinitura di spalline, stipiti ecc. con intonacatura e coloritura                      - fornitura e posa in opera di soglia in marmo o ardesia o altri materiali                      - trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri.                      Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p>	cad	3,00	2.920,00	8.760,00
				3		
30	28.110.30	<p>Realizzazione di varco per collegamento dei refettori al p.t. come indicato negli elaborati grafici di progetto compreso:                      - rimozione e smaltimento di serramenti e telai                      - taglio a forza e demolizione di murature, compreso puntellamenti e opere provvisoria                      necessari a garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza                      - fornitura e posa in opera di putrelle o altri elementi in acciaio di opportune dimensioni per il consolidamento di stipiti e architravi                      - l'esecuzione di crene e bucatore per gli alloggiamenti degli elementi in acciaio anzidett                      - la demolizione di intonaci e zoccolini ecc.                      - lo spostamento di termosifoni con modifiche impiantistiche, esecuzione di crene, ripristini, ecc. con smontaggio e ricollocamento in altro punto dello stesso locale                      - scollegamenti di parti impiantistiche per successivi ricollegamenti e smaltimento delle parti non riutilizzabili                      - la rifinitura di spalline, stipiti ecc. con intonacatura e coloritura                      - fornitura e posa in opera di soglia in marmo o ardesia o altri materiali                      - trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri.                      Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p>	cad	3,00	2.220,00	6.660,00
				3		

Edificio scolastico sede dell'Istituto Giustiniani Via Bottini 43, lavori di adeguamento alla normativa prevenzione incendi  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
31	28.190.10	<p>Ampliamento di varco per la modifica di accessi ad aule e altri locali dell'edificio, come indicato negli elaborati grafici di progetto compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione e smaltimento di serramenti e telai</li> <li>- taglio a forza e demolizione di murature, compreso puntellamenti e opere provvisoriale necessari a garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza</li> <li>- fornitura e posa in opera di putrelle o altri elementi in acciaio di opportune dimensioni per il consolidamento di stipiti e architravi</li> <li>- l'esecuzione di crene e bucatore per gli alloggiamenti degli elementi in acciaio anzidetti</li> <li>- la demolizione di intonaci e zoccolini ecc.</li> <li>- lo spostamento di termosifoni con modifiche impiantistiche, esecuzione di crene, ripristini, ecc. con smontaggio e ricollocamento in altro punto dello stesso locale</li> <li>- scollegamenti di parti impiantistiche per successivi ricollegamenti e smaltimento delle parti non riutilizzabili</li> <li>- la rifinitura di spalline, stipiti ecc. con intonacatura e coloritura</li> <li>- fornitura e posa in opera di soglia in marmo o ardesia o altri materiali</li> <li>- trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri.</li> </ul> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>piano 1 - 2 - 3 4</p>	cad	4,00	1.440,00	5.760,00
				4,00		
32	35.001.100	<p>Provista e posa in opera di NP (IPE o HE) per opere di consolidamento come indicate negli elaborati di progetto, compresa la necessaria formazione delle sedi di incasso e appoggio, i necessari collegamenti, il getto di riempimento con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 42.5 per m<sup>3</sup> di sabbia, i necessari ponteggi di servizio e il ripristino eventuale e finitura delle murature circostanti.</p> <p>Compresa la finitura degli elementi di carpenteria con smalto ferromicaceo.</p> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>piano terra palestra 6,00*2,00*40</p>	kg	480,00	16,00	7.680,00
				480,00		
33	35.001.200	<p>Provista e posa in opera di barre in acciaio diam. sino a 30 mm. Filettate per opere di consolidamento come indicato negli elaborati di progetto, compresa la necessaria formazione delle sedi di incasso e appoggio, i necessari collegamenti, le forature per i passaggi, le staffe o traversi fi contrasto, bullonerie per la messa in tensione, il getto di riempimento con malta cementizia dosata a 300 Kg di</p>				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
34	36.100	cemento tipo 42.5 per m <sup>3</sup> di sabbia, la coloritura con smalto ferromicaceo, i necessari ponteggi di servizio e il ripristino eventuale e finitura delle murature circostanti. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  piano terra - refettori - corridoio e palestra 6,00*4,00*5 corridoio 1,00*2,00*5	kg	120,00	18,00	2.340,00
				10,00		
35	39.2.10.40	Formazione di pavimento in in piastrelle di cemento quadrettate sp. Min. cm. 2,5, compreso massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 Kg di cemento 32.5 dello spessore di 6 cm, eventuale p.p.o. di rete elettrosaldata e formazione di giunti di dilatazione. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  copertura spogliatoio 10,00 arrivo scala piano terra 5,00 rampa raccordo cortile 5,00 marciapiedi 20,00*1,20	m <sup>2</sup>	10,00	60,00	2.640,00
				5,00		
36	44.001.030.100	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 m <sup>2</sup> . Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera	m <sup>2</sup>	24,00	63,88	3.832,80
				44,00		
				60,00		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
37	44.001.080.010.100	per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	m <sup>2</sup>	100,00	3,20	646,40
		palestra coloritura pareti 10*5*2 6*6*2 locale adiacente refettorio A 5*3*2		72,00 30,00 202,00		
38	44.003.020.060.100	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante: acrilico idrosolubile trasparente. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	m <sup>2</sup>	100,00	2,90	585,80
		palestra coloritura pareti 10*5*2 6*6*2 locale adiacente refettorio A 5*3*2		72,00 30,00 202,00		
39	44.100.10	Coloritura di superfici interne (pareti, soffitti e volte) già stuccate ed isolate, con colore unico chiaro, in due riprese applicate a pennello o rullo: con pittura lavabile a base di resine viniliche. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.	m <sup>2</sup>	100,00	6,90	1.393,80
		palestra coloritura pareti locale adiacente refettorio A 10*5*2 5*3*2 6*6*2		30,00 72,00 202,00		
39	44.100.10	Risanamento di intonaco disgregato o polverulento mediante: - raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura - applicazione a rifiuto di apposita soluzione indurente a solvente - rasatura generale di vaiolature, piccoli vespai e cavillature eseguite con malta a base di cementi ad alta resistenza e resine sintetiche				



N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
40	46.002.100	- pitturazioni a finire con applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo e/o isolante, una ripresa di pittura minerale intermedia riempitiva silosanica e due riprese di pittura minerale silosanica o secondo indicazioni della D.L. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  risanamento facciata 14*8	m²	112,00	24,00	2.688,00
				112,00		
41	81.3.130.10	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso, per tappeto di usura adeguato ad ambiente scolastico per granulometria, livellamento e raccordo con esistente, idoneo all'esercizio di attività esterna di educazione fisica, compresa la pulizia a fondo del piano di posa, mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,600 Kg/m², la stesa in opera con l'eventuale impiego di idonee macchine finitrici e la cilindratura con rullo e ogni altro onere per dare lavoro compiuto a perfetta opera d'arte: misurato in opera per strato di usura dello spessore minimo finito e compresso sino a 8 cm., per quantità da mq. 10,00. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  120	m²	120,00	40,00	4.800,00
				120,00		
42	81.3.130.20	Solo posa in opera di vaso di espansione del tipo aperto della sezione quadrata o rettangolare, compresi gli attacchi passanti per l'alimentazione, valvola a galleggiante per carico impianto, troppo pieno corredato da relativo imbuto in opera esclusa la sola fornitura del serbatoio e della necessaria coibentazione della capacità di: 150 l  SOTTOTETTO 1	nr	1,00	251,74	251,74
				1,00		
		Solo posa in opera di vaso di espansione del tipo aperto della sezione quadrata o rettangolare, compresi gli attacchi passanti per l'alimentazione, valvola a galleggiante per carico impianto, troppo pieno corredato da relativo imbuto in opera esclusa la sola fornitura del serbatoio e della necessaria coibentazione della capacità di: 500 l  sottotetto ultimo piano serbatoi acqua sanitaria 5		5,00		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			nr	5,00	381,32	1.906,60
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>54.320,54</b>
		<b>LAVORI A CORPO</b>				
43	28.110	<p>Ampliamento di varco per la realizzazione dell'uscita di sicurezza della palestra al p.t. come indicato negli elaborati grafici di progetto compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione e smaltimento di serramenti e telai</li> <li>- taglio a forza e demolizione di murature, compreso puntellamenti e opere provvisorie necessari a garantire l'esecuzione delle lavorazioni in condizioni di sicurezza</li> <li>- fornitura e posa in opera di putrelle o altri elementi in acciaio di opportune dimensioni per il consolidamento di stipiti e architravi</li> <li>- l'esecuzione di crene e bucatore per gli alloggiamenti degli elementi in acciaio anzidetti</li> <li>- la demolizione di intonaci e zoccolini ecc.</li> <li>- lo spostamento di termosifoni con modifiche impiantistiche, esecuzione di crene, ripristini, ecc. con smontaggio e ricollocamento in altro punto dello stesso locale</li> <li>- scollegamenti di parti impiantistiche per successivi ricollegamenti e smaltimento delle parti non riutilizzabili</li> <li>- la rifinitura di spalline, stipiti ecc. con intonacatura e coloritura</li> <li>- fornitura e posa in opera di soglia in marmo o ardesia o altri materiali</li> <li>- trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri.</li> </ul> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p>				
		1		1,00		
			corpo	1,00	1.625,68	1.625,68
44	28.190.80	<p>Demolizione del locale spogliatoio personale posto nella zona di arrivo della scala esterna come indicato negli elaborati grafici di progetto, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taglio della soletta di copertura</li> <li>- rimozione di serramenti e telai esistenti</li> <li>- taglio a forza e demolizione delle murature, compreso intonaci e zoccolini ecc.</li> <li>- demolizione di pavimentazione e sottofondi</li> <li>- scollegamenti di parti impiantistiche degli impianti idraulici, di riscaldamento, elettrici, di scarico e smontaggio degli impianti compreso opere murarie</li> <li>- opere di raccordo con le murature e pavimenti esistenti e rifiniture con intonacatura e coloriture o con la fornitura e posa in opera di elementi in marmo o ardesia o altro materiali secondo indicazioni della Direzione Lavori</li> <li>- ponteggiature</li> <li>- trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali</li> </ul>				

Edificio scolastico sede dell'Istituto Giustiniani Via Bottini 43, lavori di adeguamento alla normativa prevenzione incendi  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
45	28.190.80.10	risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri. Compresa ogni opera o lavorazione necessaria a finire la superficie a quota terreno pronta per le successive operazioni di scavo e fondazionali. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  1  Realizzazione di nuovo locale spogliatoio personale nella zona di arrivo della scala esterna come indicato negli elaborati grafici di progetto, mediante: - costruzione delle murature di perimetro a camera d'aria cm. 25 + 10 + 10, intonacata, rasata, e pitturata, internamente ed esternamente, a sostegno della soletta di copertura. Costruzione di cordolo in c.a di collegamento delle murature di perimetro a quota copertura. - costruzione della soletta di copertura - realizzazione dell'impianto elettrico mediante allacci all'esistente - realizzazione dell'impianto di riscaldamento mediante allacci all'esistente - realizzazione dell'impianto idrico con acqua calda e f.p.o. di caldaacqua elettrico lt. 12 mediante allacci all'esistente - realizzazione dell'impianto di scarico mediante allacci all'esistente - opere di raccordo con le murature e pavimenti esistenti e rifiniture con intonacatura e coloriture o con la fornitura e posa in opera di elementi in marmo o ardesia o altro materiale - realizzazione di massetto di fondazione - costruzione di vespaio con cupolotti - nuove pavimentazioni, coloriture, finiture, f.p.o. di copertina in ardesia sulla sommità, ecc. della zona arrivo scala di emergenza - ponteggiature - esecuzione di nuova copertura con due guaine mm. 4 armate, coibentazione con pannelli sp. cm. 6, massetto portapendenze e pavimentazione in piastrelle di cemento o altro materiale - fornitura e posa in opera di finestra in alluminio o pvc con vetrocamera secondo parametri di legge - costruzione del canale di gronda con impermeabilizzazioni due guaine sp. mm. 4 armate - f.p.o. pluviali, terminali, raccordi, pozzetti, ecc - ogni altro elemento o lavorazione necessari al completamento del manufatto agibile per le attività di destinazione. - trasporto al punto di carico su automezzo dei materiali risultanti dalle demolizioni, carico, trasporto a discarica e smaltimento compreso oneri. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  spogliatoio personale 1	corpo	1,00	2.400,00	2.400,00
				1,00		
			corpo	1,00	7.080,00	7.080,00

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>				<b>11.105,68</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
46	19.11.10.10.40	Vetrocamera con distanziatore plastico o metallico, saldato con siliconi e polisolfure o butile: in area: con cristallo di sicurezza da 6/7-6 - 6/7 mm  vetro porte refettorio -2.50*1.50*3		-11,25		
			m²	-11,25	75,00	-843,75
47	21.8.20.10.20	Chiusini di ghisa a grafite lamellare perlitica (norme UNI EN 124 e 1561). Classe D 400, carico di rottura 40 t: telaio quadro lato 730 mm, diametro passo d'uomo 600 mm circa  PIANO TERRA Locale attiguo al refettorio 1		1,00		
			nr	1,00	167,26	167,26
48	76.2.10.40	Serbatoi di vetroresina a sezione quadrata o rettangolare, completi di coperchio: capacita' 500 l  sottotetto ultimo piano serbatoi acqua sanitaria 5		5,00		
			nr	5,00	365,08	1.825,40
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>1.148,91</b>
		<b>TOTALE PARTE OPERA 5 - OPERE EDILI PER USCITE E VIE DI ESODO</b>				<b>66.575,13</b>
		<b>PARTE OPERA 6 - OPERE IMPIANTISTICHE LAVORI A MISURA</b>				
49	82.300	Realizzazione di impianto di segnalazione acustica di apertura di uscita di sicurezza su esterno comprensivo delle				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
50	82.400	seguenti lavorazioni: - collegamenti e dispositivi di protezione - fornitura e posa in opera di segnalatori acustici - fornitura e posa in opera di linea a bassa tensione compreso alimentatori, canaline, trasformatori, cavi, ecc. - opere murarie, assistenza, materiali e attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori. Fornito in opera, per ogni porta. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  uscite di sicurezza 7	N	7,00	240,00	1.680,00
		7,00				
50	82.400	Realizzazione impianto illuminazione esterna scala e Integrazione dell'impianto di luci di emergenza secondo valori di illuminamento previsti di legge comprensivo delle seguenti lavorazioni: - collegamenti e dispositivi di protezione - fornitura e posa in opera di luci di emergenza a plafoniere come le esistenti o similari - fornitura e posa in opera di linea compreso alimentatori, canaline, trasformatori, cavi, cassette, ecc - opere murarie, assistenza, materiali e attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori - collaudo e certificazioni di legge Fornito in opera, per ogni punto luce. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  punti luce corridoi locali vari 8*4 percorso vie di esodo 4+4 palestra e refettori 2*3 scala interna 2*4	N	32,00	320,00	17.280,00
		8,00				
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>18.960,00</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
51	77.64.35.20.25	Accessori per antintrusione Batterie ricaricabili 12 V della capacita' di: 24 A/h  PIANO TERRA				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Uscite di sicurezza dei refettori 2		2,00		
			nr	2,00	83,49	166,98
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>166,98</b>
		<b>TOTALE PARTE OPERA 6 - OPERE IMPIANTISTICHE</b>				<b>19.126,98</b>
		<b>PARTE OPERA 8 - ONERI DELLA SICUREZZA SICUREZZA</b>				
52	70.001.010.015.05.10 0	Recinzione di cantiere costituita da montanti posti ad interasse, compatibile con il tipo di recinzione da realizzare, convenientemente ancorati, dell'altezza minima fuori terra di 2,00 m, proporzionata ed idonea allo scopo; la stessa deve essere conservata in perfetta efficienza per tutta la durata del lavoro, tamponata con pannelli multistrato dimensione 2,00x0,50 m - montaggio e smontaggio. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  per compartimentazioni 20		20,00		
			m	20,00	32,00	640,00
53	70.001.080.010.100	Noleggio di ponteggi provvisori di servizio, per lavori singoli, occasionali o straordinari, realizzato con: Montaggio e smontaggio di trabattello fino a tre piani di lavoro con altezza del corrimano di sicurezza da 3,00 o 6,00 m, completo di stabilizzatori ed eventuali controventature. Per ogni montaggio e smontaggio a seguito di trasferimenti. Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.  opere provvisionali coliritura palestra 10		10,00		
			N	10,00	50,00	500,00
54	70.002.100	Noleggio locale igienico costituito da un monoblocco di				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<p>lamiera zincata preverniciata, convenientemente coibentata, completo di impianto elettrico, comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale sarà corredato con un lavabo con due rubinetti per acqua calda e fredda, un vaso WC completo di cassetta di cacciata, due punti luce e una presa oltre a quelli in dotazione, valutato cadauno per tutta la durata dei lavori.</p> <p>In alternativa noleggio di locale monoblocco con w.c. chimico compreso montaggio e smontaggio, trasporto da e per magazzino, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia.</p> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>bagno igienico 1</p>	N	1,00	1.300,00	1.300,00
				1,00		
55	70.100.L.e.Q.S.G.	<p>Noleggio di ponteggio metallico completo di legname per piani di lavoro, pronto per l'uso e conforme alle norme antinfortunistiche vigenti, incluso oneri di montaggio e smontaggio, impianto di messa a terra e reti di protezione esclusi: eventuali oneri di progettazione, segnaletica, illuminazione, mantovane: (*) per i primi tre mesi di impiego.</p> <p>Compreso gli oneri conseguenti al disagio di cantiere, ovvero noleggi di mezzi ed attrezzature e impiego di manodopera per trasporti a mano, dovuto al posizionamento del manufatto in relazione alle vie di accesso per raggiungere le zone di lavoro.</p> <p>Quota Lavorazione e Spese Generali.</p> <p>Risanamento facciata lato palestra 14*6</p> <p>facciata scala esterna 7*14</p> <p>6*14</p> <p>prospetto lato ovest risanamento facciata lato scala emergenza 14,00*10</p> <p>ponteggio montaggio scala di sicurezza 17.5*14</p>	m²	84	16,28	10.598,28
98						
				84		
				140		
				245		
				651		
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>13.038,28</b>
		<b>TOTALE PARTE OPERA 8 - ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>13.038,28</b>

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>298.461,54</b>

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Andrea Accorso

**IL DIRETTORE OPERATIVO**

Geom. Roberto Peola