



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-51

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Settembre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di dirigente del Settore Opere Pubbliche A, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'R.T.I. Sal.Co. S.r.l. (Mandante), Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l. dell'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova, Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie". CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.

Adottata il 19/09/2018

Esecutiva dal 08/10/2018

19/09/2018	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-51

Aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'R.T.I. Sal.Co. S.r.l. (Mandante), Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l. dell'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova, Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie".
CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con atto di trasferimento in proprietà rep. n. 67927 del 15/04/2016 il Demanio Portuale conferiva al Comune di Genova l'edificio in oggetto, a fronte dell'attuazione di un piano di valorizzazione, tenuto in conto il vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- in attuazione al suddetto piano di valorizzazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 25/08/2016 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale in Genova, Via Sampierdarena, redatto da IRE S.p.A., che prevedeva un primo lotto di lavori ricompreso in un Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.962.314,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 01.08.2017 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto da Sviluppo Genova S.p.a., confermando altresì l'importo del quadro economico dell'intervento in Euro 1.962.314,00;
- con Determinazione Dirigenziale 2017/176.3.0/135 esecutiva in data 23.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori medesimi, redatto da Sviluppo Genova S.p.a.;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./154 in data 12.12.2017, di immediata esecutività, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara d'appalto del: "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova, Via Sampierdarena, previsti dal progetto esecutivo già approvato (con D.D. 2017/176.0.3/135), per un importo lavori pari ad Euro 1.563.545,40 di cui Euro 119.371,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 3.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 10 %, nell'ambito del Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.962.314,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la citata Determinazione Dirigenziale si è altresì approvato di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, esperita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara per la procedura aperta di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova in data 22/12/2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 148 del 27/12/2017, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e per estratto sui quotidiani;
- in detto bando, sono state indicate le norme per l'aggiudicazione, fissato nel giorno 05/02/2018, ore 12:00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e fissata per il giorno 09/02/2018, ore 09:00, la data della prima seduta pubblica;
- in data 09/02/2018 con verbale n. 30 (I° seduta pubblica) si insediava la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2018-270.0.0-9 del 08/02/2018;
- in data 02/05/2018 con verbale n. 94 (II° seduta pubblica) la Commissione ha dato esito della graduatoria di cui all'offerta tecnica, ed ha altresì proceduto all'apertura delle offerte economiche, stilando una graduatoria provvisoria, previo controllo di congruità dell'offerta prima in graduatoria, risoltosi con Verbale prot. NP/2018/1040 del 05/07/2018;
- in data 13/07/2018 con verbale n. 168 (III° seduta pubblica) si è dato atto dell'esito positivo della procedura di controllo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'R.T.I. Sal.Co. S.r.l., Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l., risultato primo in graduatoria;
- a conclusione della procedura, secondo le indicazioni del bando di gara, con nota PEC n. PG/2018/235346 del 05/07/2018 si è proceduto a richiedere l'elaborazione del progetto esecutivo in relazione alle migliori proposte in offerta tecnica al solo 1°classificato;
- è stata esperita procedura di Verifica (Verbale prot. NP/2018/1450 del 12/09/2018) e Validazione (Verbale prot. NP/2018 1452 del 12/09/2018);
- a seguito delle attività sopra indicate in ordine alle migliori progettuali offerte è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: Sal.Co. S.r.l. in qualità di Impresa mandataria, e delle Imprese: Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l. in qualità di mandanti, con sede legale in Genova Via Casaregis 27/A, Partita I.V.A. 02629170107, che ha offerto la percentuale di ribasso del 32,99% (trentaduevirgolanovanoveper cento), cosicché il preventivato importo di Euro 1.563.545,40, di cui Euro 119.371,82 quali oneri per la sicurezza ed Euro 3.000.00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 1.088.103,83 (unmilionezeroottantottomilacentotrevirgolaottantatre), di cui Euro 119.371,82 quali oneri per la sicurezza ed Euro 3.000.00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- dalla nota della Stazione Unica Appaltante, prot. n. 318269/nd del 17/09/2018, risulta:
 - tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Sal.Co. S.r.l., Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l.;
 - in particolare i DURC on line sono stati emessi con numero Protocollo INAIL_12450188 e data di scadenza 13/11/2018 per l'impresa Sal.Co. S.r.l., con numero Protocollo INPS_1149471 e data di scadenza 16/11/2018 per l'impresa Cesag S.r.l., con numero Protocollo INAIL_12518331 e data di scadenza 18/11/2018 per l'impresa Gambino S.r.l., con numero Protocollo INPS_11279790 e data di scadenza 31/10/2018 per l'impresa Soiltec S.r.l., e che i suddetti documenti certificano la regolarità contributiva dei componenti dell'R.T.I.;
 - verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalla certificazione SOA in corso di validità;
 - in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18/09/2012, è stata avviata per la Ditta Sal.Co. S.r.l. la procedura di richiesta di informazione antimafia sul portale dedicato del Ministero dell'Interno - SICEANT in data 3.07.2018, mentre gli altri componenti dell'R.T.I. risultano iscritti alla White List della Prefettura di Genova.

Considerato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visto l'art. 32, commi 5, del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova - Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie", all'Impresa Sal.Co. S.r.l. con sede in Genova Via Casaregis 27/A, Partita I.V.A. 02629170107 (c.b. 20045), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente le Imprese mandanti: Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l., per il ribasso offerto del 32,99% (trentaduevirgolanovantanoveper cento), per un importo contrattuale di Euro 1.088.103,83 (unmilionezeroottantottomilacentotrevirgolaottantatre), di cui Euro 119.371,82 quali oneri per la sicurezza ed Euro 3.000.00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di dare atto che è stata avviata, relativamente alla ditta aggiudicataria, la procedura di richiesta di informazione antimafia sul portale dedicato del Ministero dell'Interno - SICEANT in data 03.07.2018, e che, qualora l'informazione antimafia non pervenga nei termini di cui all'art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011, il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria potrà essere stipulato, con espressa previsione di recesso qualora pervenga, in corso di esecuzione del contratto stesso, informativa antimafia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

3) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro **1.196.914,21**, di cui Euro 1.088.103.83 per imponibile ed Euro 108.810,38 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2018 – P.d.C. 2.2.1.9.1 –Crono 2017/345 – C.O. 403.1.3 - riducendo di pari importo l'Imp. 2018/6157 ed emettendo nuovo Imp. **2018/11918**;

4) di dare atto che l'importo di Euro 1.196.914,21 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

5) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

6) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-51
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'R.T.I. Sal.Co. S.r.l. (Mandante), Cesag S.r.l., Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. e Soiltec S.r.l. dell'intervento di "Recupero dell'immobile Ex Magazzini del Sale" in Genova, Via Sampierdarena, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016: "Bando Periferie". CUP B34E16000960001 - CIG 72890087AE - MOGE 16851.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)