



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-12**

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di Marzo il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO L'EX SCUOLA MEDIA ANSALDO – SALITA EGEO, 16 – GENOVA VOLTRI. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNICA RESTAURI SRL, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016. C.U.P. B34H16000230004 - C.I.G. 7271894CC1 - MOGE 16119.

Adottata il 27/03/2018  
Esecutiva dal 29/03/2018

|            |              |
|------------|--------------|
| 27/03/2018 | MARASSO INES |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-12**

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO L'EX SCUOLA MEDIA ANSALDO – SALITA EGEO, 16 – GENOVA VOLTRI. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNICA RESTAURI SRL, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016.

C.U.P. B34H16000230004 - C.I.G. 7271894CC1 - MOGE 16119.

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2017-176.2.0.-53, adottata in data 15/09/2017, esecutiva dal 20/09/2017, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di installazione di una piattaforma elevatrice presso l'ex scuola media Ansaldo – Salita Egeo, 16 – Genova Voltri, per un importo complessivo dei lavori “in parte a corpo in parte a misura” da porre a base di gara, di Euro 169.876,20, di cui Euro 3.265,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.214,87 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che, con il sopra citato provvedimento, si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, derivante dalla compilazione della lista lavorazioni e forniture allegata alla lettera di invito, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- che con la sopra indicata determinazione dirigenziale si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata trenta operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto indicato dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016, tramite indagine di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Settore Opere Pubbliche B, espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato tramite piattaforma telematica, ha individuato cinque operatori economici interessati che, con nota prot. PG n. 401818 del 23.11.2017, ha invitato a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 12.12.2017, presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 14.12.2017 alle ore 10:00;

- che in data 14.12.2017 (I° seduta pubblica) e – a seguito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice - in data 22.1.2018 (II° seduta pubblica) sono state esperite le procedure di gara, come dato atto rispettivamente nei verbali prot. NP /2017/1847 del 15.12.2017 e prot. NP/2018/65 del 23.1.2018, che si allegano come parte integrante del presente provvedimento;

- che a seguito delle predette procedure di gara è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore di TECNICA RESTAURI SRL, con sede legale in Venezia (VE) Via Giuseppe Calucci, 29 - Cap 30174 Fraz. Mestre, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia Rovigo e Delta Lagunare 03835830260, con il prezzo complessivo offerto di Euro 108.513,40 (*centottomilacinquecentotredici/40*) ed il conseguente ribasso offerto del 27,848% (*ventisettevirgolaottocentoquarantottopercento*), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 169.876,20 ad Euro 127.994,09 (*centoventisette milanovecentonovantaquattro/09*), di cui Euro 3.265,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.214,87 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A..

Considerato:

- che si sta procedendo tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale in capo a TECNICA RESTAURI SRL;

- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_10610412 in data 19/02/2018 con scadenza validità al 19/06/2018, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- che l'Impresa è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, derivanti da attestazione EURO - SOA 18245/4/00, con scadenza validità quinquennale al 14.4.2021, per la Categoria prevalente OG-2 (classe IV-BIS) e per la categoria scorporabile OS-4 – S.I.O.S. – (classe I°);

- che l'Impresa risulta altresì iscritta, a far data dal 1.2.2017, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*), tenuto dalla Prefettura di Venezia-UTG ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per la sezione noli a caldo, con scadenza validità al 1.2.2018 in aggiornamento.

Considerato altresì:

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95 Comma 10 e 97, comma 5 – lett. d, D.lgs. n. 50/2016 circa la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica è stata ritenuta

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sufficientemente giustificativa la prova fornita dall'Impresa con nota in data 13.3.2018 trasmessa via PEC, agli atti del Settore Opere Pubbliche B;

- che occorre procedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a TECNICA RESTAURI S.R.L., come sopra identificata.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001.

#### DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di installazione di una piattaforma elevatrice presso la ex scuola media Ansaldo – Salita Egeo, 16 – Genova Voltri (CUP B34H16000230004 – CIG 7271894CC1- MOGE 16119) a favore di TECNICA RESTAURI SRL, con sede legale in Venezia (VE) Via Giuseppe Calucci, 29 - Cap 30174 Fraz. Mestre, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia Rovigo e Delta Lagunare 03835830260 (c.b. 55790), con il prezzo complessivo offerto di Euro 108.513,40 (*centottomilacinquecentotredici/40*) ed il conseguente ribasso offerto del 27,848% (*ventisettevirgolaottocentoquarantottopercento*), per un importo contrattuale risultante di Euro 127.994,09 (*centoventisette milanovecentonovantaquattro/09*), di cui Euro 3.265,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.214,87 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 prot. NP/2017/1847 del 15.12.2017 e NP/2018/65 del 23.1.2018, allegati al presente provvedimento e cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa TECNICA RESTAURI SRL;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 133.113,85, di cui Euro 127.994,09 per imponibile ed Euro 5.119,76 per I.V.A. al 4% come segue:

- Euro **100.047,00** al capitolo 72822 c.d.c. 1200.8.03“ Scuola secondaria di primo grado - Costruzione” del Bilancio 2018 (C.O. 4794.5.3. Crono 2017/423) mediante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

riduzione di pari importo dell' IMPE 2018/6391 ed emissione di nuovo IMPE **2018/8286**;

- Euro **33.066,85** al capitolo 70563 c.d.c. 326.8.04 “ Patrimonio e Demanio – Ristrutturazione ed Ampliamento del Bilancio 2018 (C.O. 112.13.3 Crono 2012/1963) mediante riduzione di pari importo dell' IMPE 2018/6392 ed emissione di nuovo IMPE **2018/8287**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 133.113,85 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

6) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, alle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-12  
AD OGGETTO

LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PRESSO L'EX  
SCUOLA MEDIA ANSALDO – SALITA EGEO, 16 – GENOVA VOLTRI. AGGIUDICAZIONE  
ALL'IMPRESA TECNICA RESTAURI SRL, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX  
ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016.

C.U.P. B34H16000230004 - C.I.G. 7271894CC1 - MOGE 16119.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**VERBALE di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di installazione di una piattaforma elevatrice presso la ex scuola media Ansaldo –Salita Egeo, 16-Genova Voltri.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale dell'edificio del Comune, posto in Via di Francia al civico numero uno (piano 19°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Arch. Ines Marasso, nata a Genova il 15.10.1967, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B e RUP-Presidente, dott.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969 e Geom. Pietro Marcenaro, nato a Arquata Scrivia (AL) il 17.02.1961, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita la dr.ssa, Elisabetta Pigozzi, nata a Tradate (VA) il 08.07.1982, Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

In primo luogo viene dato atto che tutti i componenti del seggio di gara, come sopra costituito, hanno rilasciato apposita dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, agli atti del presente procedimento, in ordine all'insussistenza, in capo ai medesimi, di sentenze di condanna, anche non passata in giudicato, per reati di cui al libro II, titolo II, capo I del codice penale, nonché relativamente all'insussistenza, in relazione alla procedura in oggetto, di situazione alcuna di conflitto di interesse, secondo

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

quanto previsto dall'art. 6 bis Legge 241/1990 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016. Il Sig. Presidente, terminate le suddette operazioni preliminari in ordine alla regolare costituzione del seggio di gara,

**f a c o n s t a r e**

-che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2017-176.2.0.-53, adottata in data 15/09/2017, esecutiva dal 20/09/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori installazione di una piattaforma elevatrice presso la ex scuola media Ansaldo –Salita Egeo, 16-Genova Voltri, per un importo complessivo stimato dei lavori stessi, “in parte a corpo e in parte a misura”, da porre a base gara, di Euro 169.876,20, di cui € 3.265,82 per oneri sicurezza ed € 16.214,87 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 del d.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. 4%;

- che con il sopra citato provvedimento si è altresì stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c), D.Lgs 18.04.2016 n.50, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con DM. LL.PP 19/4/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, allegati come parte integrante e sostanziale della citata determinazione dirigenziale, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, derivante dalla compilazione della lista lavorazioni e forniture allegata alla lettera di invito, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari

*DM*

*DM* *SA*

*DM*

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo citato;

- che con la ridetta determinazione dirigenziale viene inoltre stabilito che alla procedura negoziata dovranno essere invitati operatori economici individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016, di cui all'art. 36, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

- che il Settore Opere Pubbliche B ha espletato apposita procedura di ricerca di mercato, a termini delle citate linee guida n. 4 dell'ANAC, ai fini dell'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto, con procedura telematica tramite il Portale Appalti del Comune di Genova;

- che il ridetto Settore, a seguito dell'espletamento degli adempimenti relativi alla ricerca di mercato, con nota PEC prot. PG n. 401818 del 23.11.2017, ha invitato alla presente procedura negoziata, da esperire secondo le norme ed il criterio di aggiudicazione fissati con la sopra citata determinazione dirigenziale, le seguenti Imprese:

1) Tecnica Restauri Srl Unipersonale – c.f. 03835830260

2) C E A M Consorzio– c.f. 01158730067

3) impresa ind. ANTONACCI ANTONIO (costituenda ATI verticale

Antonacci Antonio- Italiana Ascensori.& Servizi Srl)–

c.f. NTNNTN56B24L328M / 03680410713

4) SARACINO S.R.L. (costituendo ATI "Saracino s.r.l. – Nuova Brunengo s.r.l.)

c.f. 02432490106 / 03581200106

5) A.C.-Allestimenti & Costruzioni s.r.l. (per il costituendo raggruppamento "A.C. –

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

Allestimenti & Costruzioni s.r.l. / Elevatori Normac s.r.l.)-

c.f. 01141280998 / 03202860106

- che con la sopra citata lettera di invito è stato fissato, come termine ultimo di presentazione delle offerte, a pena di esclusione, il 12.12.2017- h.12:00, presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, ed è stata altresì fissata la data della I° seduta pubblica di gara nel 14.12.2017- h. 10:00;

- che occorre ora procedere all'espletamento della gara come sopra fissata;

**quanto sopra premesso,**

alle ore 10:00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara della procedura negoziata in oggetto. Il Sig. Presidente dà preliminarmente atto che da parte di tutte 5 (cinque) le Imprese/ costituendi RTI invitate a concorrere è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta, per cui solo a questi operatori è consentito di adire la gara stessa.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 97, comma 2, lett.e), del DL.gs. 50/2016, il RUP estrae, tra i valori ivi indicati, il coefficiente da applicare nell'eventualità che venga sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal citato disposto normativo. Il coefficiente estratto è pari al valore **0,6 (zerovirgolasei)**.

Il Sig. Presidente apre successivamente i plichi delle cinque imprese, come sopra regolarmente pervenuti- constatando regolare sigillatura e integrità degli stessi- e procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta, a termini della lettera d'invito.

Il Sig. Presidente verifica che Tecnica Restauri Srl, costituendo RTI

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

Saracino s.r.l./ Nuova Brunengo s.r.l., costituendo RTI "Antonacci Antonio-Italiana Ascensori & Servizi Srl", hanno presentato regolare e completa documentazione amministrativa, sicchè gli stessi vengono ammessi alla successiva fase procedurale di apertura delle offerte economiche. Per quanto concerne, invece, il costituendo RTI composto da Consorzio Ceam e Papillo Ascensori Srl, nessuna delle due Imprese ha prodotto la richiesta dichiarazione ex art. 90 D.P.R. 207/2010, di cui alla lettera H prevista nel modulo FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 allegato alla lettera di invito, con riferimento ai lavori rientranti nella categoria OS 4- Impianti elettromeccanici trasportatori - di importo inferiore a Euro 150.000,00, né ha presentato attestazione SOA relativa alla predetta categoria. Trattandosi di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.) ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 1, lett.d), Decreto Ministeriale 10.10.2016 n. 248, dette lavorazioni- come richiamato dalla lettera di invito alla pagina n.7- sono eseguibili dal concorrente **solo se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento)**, con divieto di avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice. Inoltre, il consorzio Ceam dichiara che in caso di aggiudicazione, i lavori verranno svolti dalla consorziata Zunino Srl, priva anch'essa di attestazione SOA alcuna e che non ha rilasciato in merito alcuna autocertificazione a norma dell'art. 90 D.P.R. 207/2010. In aggiunta a questo, il Presidente verifica altresì che il costituendo RTI ha presentato garanzia provvisoria intestata solo alla mandataria Consorzio Ceam, anziché ad entrambe le imprese costituenti RTI come previsto dall'art. 93, comma 1

*tu*

*P*

*CG*

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

del D.lgs. 50/2016. Da quanto sopra riportato, emerge che nessuna delle due Imprese componenti il costituendo RTI è in possesso dei requisiti obbligatori per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e, pertanto, il costituendo R.T.I. viene escluso dalla gara. Il Presidente da disposizioni affinché venga comunicato alle Imprese escluse il presente provvedimento ex art. 76, comma 5, D.lgs. 50/2016 e venga restituita la busta contenente l'offerta economica sigillata. Successivamente, il Presidente verifica, altresì, che il costituendo RTI A.C. – Allestimenti & Costruzioni s.r.l. / Elevatori Normac s.r.l. ha prodotto scrittura privata RTI in cui NON ha reso la dichiarazione riguardante le quote di partecipazione e le categorie di lavorazioni rispettivamente assunte ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016. Trattandosi della carenza di un elemento formale della documentazione, in particolare della documentazione amministrativa legata all'offerta, in base all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Presidente dispone che il costituendo RTI A.C. – Allestimenti & Costruzioni s.r.l. / Elevatori Normac s.r.l. venga ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara, previa regolarizzazione, in sede di soccorso istruttorio, della predetta scrittura privata in ordine alla volontà di costituzione dell'R.T.I., dando atto che si provvederà a cura del Settore Opere Pubbliche B all'invio della predetta richiesta di regolarizzazione, ai sensi del citato disposto dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Si rinvia la apertura delle offerte economiche a successiva seduta pubblica, previo scioglimento della riserva in ordine all'ammissione al prosieguo delle operazioni di gara del costituendo RTI A.C. – Allestimenti & Costruzioni s.r.l. / Elevatori Normac s.r.l. La data della successiva seduta di gara verrà

*ten*

*Q.*

*Q.*

*Q.*

NP/2017/1847

del 15.12.2017



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

comunicata alle Imprese ammesse ex art. 52 D.lgs. 50/2016. Le buste contenenti le offerte economiche e quelle contenente la documentazione amministrativa delle Imprese ammesse saranno custodite, per sua stessa disposizione, nell'Ufficio del Presidente di seggio, Arch. Ines Marasso, che le conserverà sotto chiave, assumendo la responsabilità propria del custode.

Alle ore 11:15 del giorno 14.12.2017 la presente seduta pubblica viene conclusa

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26/04/ 1986.

Letto confermato e sottoscritto

Ines Marasso

Pietro Marcenaro

Lara Gatto

Elisabetta Pigozzi





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

NP 65 / 23.1.2018

**VERBALE di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di installazione di una piattaforma elevatrice presso la ex scuola media Ansaldo -Salita Egeo, 16-Genova Voltri. 2° SEDUTA PUBBLICA DI GARA.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale dell'edificio sede del Comune, posto in Via di Francia al civico 1 (piano 19°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Arch. Ines Marasso, nata a Genova il 15.10.1967, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B e RUP-Presidente, dott.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969 e Geom. Pietro Marcenaro, nato a Arquata Scrivia (AL) il 17.02.1961, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita la dr.ssa, Elisabetta Pigozzi, nata a Tradate (VA) il 08.07.1982, Funzionario Amministrativo del Coordinamento Risorse Tecnico Operative, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

#### VISTI

-il verbale della prima seduta pubblica di gara avvenuta il 14.12.2017, prot. NP. 1847 del 15.12.2017;

-la nota PEC del Settore Opere Pubbliche B in data 15.12.2017-prot. 430131, con cui è stato comunicato al costituendo RTI CEAM Consorzio/Papillo Ascensori Srl l'esclusione dalla gara per mancanza dei requisiti di

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

cui all'art. 83, D.lgs. 50/2016 e art. 90, D.P.R. 207/2010;

-la nota PEC del Settore Opere Pubbliche B in data 15.12.2017-prot. n. 429324, di comunicazione di ammissione con riserva tramite soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D.lgs. 50/2016 del costituendo RTI A.C. Allestimenti e Costruzioni Srl/ Elevatori Normac Srl, con richiesta alle Imprese di rendere la dichiarazione in ordine alle quote di partecipazione e alle categorie di lavorazioni rispettivamente assunte, non indicate nella documentazione amministrativa allegata all'offerta;

- vista la risposta del costituendo RTI prot. n. 433820 del 19.12.2017 contenente la dichiarazione richiesta;

-la nota del Settore Opere Pubbliche B prot 9423 del 10.01.2018, di comunicazione della convocazione della presente seduta pubblica di gara, trasmessa via PEC a tutte le Imprese interessate;

Visti gli atti tutti sopra richiamati, che si considerano quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se allo stesso materialmente non uniti;

**quanto sopra premesso,**

alle ore 10:00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura in oggetto. Il signor Presidente, preso atto della nota del costituendo RTI A.C. Allestimenti e Costruzioni Srl/ Elevatori Normac Srl prot. n. 433820 del 19.12.2017, ritenuta sufficiente per sanare la carenza dell'elemento formale rilevata con nota in data 15.12.2017-prot. n. 429324, scioglie la riserva precedentemente assunta e ammette alla successive fase di gara il costituendo RTI A.C. Allestimenti e Costruzioni Srl /Elevatori Normac Srl.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'L' and a 'P'.*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

Il RUP, dato il numero delle offerte ammesse, inferiore a cinque, a norma del comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, non procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia, individuati all'art. 97, comma 2, del citato Decreto. Il Presidente procede poi all'esame e alla lettura delle offerte economiche, dalla quale risulta che, nel rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito:

1. Tecnica Restauri Srl Unipersonale offre il prezzo complessivo di Euro 108.513,40 (*centottomilacinquecentotredici/40*) ed il conseguente ribasso percentuale del 27,848% (*ventisettevirgolaottocentoquarantottopercento*);
2. costituendo RTI Saracino s.r.l. – Nuova Brunengo s.r.l. offre il prezzo complessivo di Euro 113.157,99 (*centotredicimilacentocinquantesette/99*) ed il conseguente ribasso percentuale del 24,760% (*ventiquattrovirgolasettecentosessantapercento*);
3. costituendo RTI A.C. – Allestimenti & Costruzioni s.r.l. / Elevatori Normac s.r.l. offre il prezzo complessivo di Euro 115.646,28 (*centoquindicimilaseicentoquarantasei/28*) ed il conseguente ribasso percentuale del 23,105% (*ventitrevirgolacentocinquepercento*);
4. costituendo RTI Antonacci Antonio- Italiana Ascensori & Servizi Srl offre il prezzo complessivo di Euro 147.542,83 (*centoquarantasettemilacinquecentoquarantadue/83*) ed il conseguente ribasso percentuale del 1,896% (*unovirgolaottocentonovantaseipercento*).

Il Presidente e RUP del procedimento, non sussistendo elementi specifici



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE

tali da far apparire le offerte formulate anormalmente basse ex art. 97, comma 6 del citato Decreto, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa che ha presentato l'offerta di ribasso più alta, ovvero TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, con sede legale in via Calucci 29 – 30174 Mestre (VE), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia 03835830260, con il prezzo complessivo offerto di Euro 108.513,40 (*centottomilacinquecentotredici/40*) ed il conseguente ribasso offerto del 27,848% (*ventisettevirgolaottocentoquarantottopercento*), cosicchè il preventivato importo lavori di Euro 169.876,20, viene a ridursi ad Euro **127.994,09** (*centoventisette milanovecentonovantaquattro/09*), di cui Euro 3.265,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 16.214,87 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A..

Terminato quanto sopra, il Sig. Presidente attesta infine che TECNICA RESTAURI SRL Unipersonale, ha indicato nella propria dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, intende affidare in subappalto le categorie OG2, OS30, OS24 E OS4 entro i limiti della normativa vigente.

Alle ore 10:45 del giorno 22.1.2018 la seduta viene conclusa.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26/04/1986.

Letto confermato e sottoscritto

Ines Marasso

Pietro Marcenaro



