



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-28

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ.
CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9

Adottata il 19/06/2018
Esecutiva dal 20/06/2018

19/06/2018	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-28

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ.

CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2018-176.2.0.-13 del 27.3.2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture dell'ex stazione ferroviaria di Genova Prà per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di € 394.209,00, di cui € 41.583,36 per oneri per la sicurezza ed € 30.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10 %;

- che, con il sopra citato provvedimento, si è inoltre stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d), e), sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- che con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dal sito istituzionale del Comune, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con la citata determinazione si è altresì stabilito, nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del Codice, di invitare alla procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione, trenta operatori economici ove esistenti, con nominativi da attingere dall'elenco gestito dalla Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti della Civica Amministrazione, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2017-270.0.0.-26, adottata in data 08.11.2017, immediatamente esecutiva;

- che in base alle modalità di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20.10.2017, sono stati estratti trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'Albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel Verbale di Sorteggio del 20.12.2017, depositato agli atti della Stazione Unica Appaltante Gare Lavori;

- che la suddetta Stazione Unica Appaltante, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2016/187722 in data 31.05.2016 della SUAC- Segreteria Generale, ha invitato i suddetti operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime nella piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 29.5.2018, e quale data della seduta pubblica di gara il 30.5.2018 ore 9.30;

- che in data 30.05.2018 si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel verbale Cronologico n. 114, conclusasi, a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto del comma 2, lett. a) e del comma 8 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. con sede in Genova via Borzoli 39 cap 16153 codice fiscale e partita IVA 01112920101 che ha offerto il ribasso del 27,543% sull'importo a base di gara di € 394.209,00, di cui € 41.583,36 per oneri per la sicurezza ed € 30.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 305.348,22, di cui € 41.583,36 per oneri per la sicurezza ed € 30.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10 % secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016, Cronologico n. 114 del 30.5.2018, allegato al presente provvedimento;

Considerato:

- che sono stati avviati tramite AVCPass e conclusi positivamente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., i necessari accertamenti ai fini di verificare il possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A.;

- che è stato emesso il Durc on-line con Numero Protocollo INPS_10163284 e data scadenza 26.7.2018 per l'impresa I CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. che certificano la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- che l'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. è in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come risulta da attestazione CQOP SOA n. 01112920101, con scadenza validità quinquennale al 5.10.2021, per la Categoria OG2 (classifica III), cui sono assimilabili, per il 100%, le lavorazioni in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, l'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza in data 17/6/2018 in fase di rinnovo;

- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica, in quanto pari al costo della manodopera come individuato nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa (10% + 15% = 26,50%), tenuto conto di una differenza percentuale calcolata nel 10%, contenuta quindi in margini accettabili di aleatorietà della manodopera che dovrà essere impiegata nell'appalto, in termini quantitativi, considerate le caratteristiche tipologiche dello stesso (opera di tipo manutentivo su beni soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004);

Considerato infine:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A., come sopra identificata;

- che si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUUEL);

Visto la comunicazione della Stazione Unica Appaltante Prot. n. 205150 del 14.6.2018 della Stazione Unica Appaltante in riferimento all'adozione del provvedimento di aggiudicazione

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del DL.vo 165/2001

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

- 1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture dell'ex stazione ferroviaria di Genova Prà (CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9) all'impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. con sede in Genova via Borzoli 39 cap 16153 codice fiscale e partita IVA 01112920101 (c.b. 13467) che ha offerto il ribasso del 27,543% sull'importo a base di gara di € 394.209,00, di cui € 41.583,36 per oneri per la sicurezza ed € 30.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, cosicché l'importo contrattuale è determinato in € 305.348,22, di cui € 41.583,36 per oneri per la sicurezza ed € 30.0000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 Cronologico n. 114 del 30.5.2018, allegato al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto che si è provveduto, a termini dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità dei costi della manodopera indicati dall'impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. nell'offerta economica prodotta in sede di gara;
- 3) di dare atto che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa ha dato esito positivo;
- 4) di mandare a prelevare la spesa complessiva di € **335.883,04** di cui € 305.348,22 per imponibile ed € 30.534,82 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati al capitolo 70564, c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2019 - C.O. 112.103.3 - P.d.C. 2.2.1.9.004 - Crono 2018/491 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2019/218 ed emissione di nuovo Imp. **2019/392**;
- 5) di dare atto che la spesa di € 335.883,04 è finanziata con quota dell'avanzo vincolato derivante da mutuo (201796041);
- 6) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di provvedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, una volta verificate tutte le condizioni di legge, alla richiesta all'impresa aggiudicataria della garanzia di cui all'art 103 del D.Lgs. 50/2016, necessaria alla stipula del contratto e di procedere alla stipulazione, registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRIGENTE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-28
AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ.

CUP: B34H17000170004 - MOGE: 17262 - CIG 7431907BA9

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA**cronologico n. 114**

VERBALE di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016 (di seguito Codice), mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dei lavori di risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture dell'ex stazione ferroviaria di Genova Prà. MOGE 17262.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 (trenta) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il Geom. Pietro Marcenaro nato ad Arquata Scrivia (AL) il 17 febbraio 1961, Funzionario del Settore Opere Pubbliche B e R.U.P., assistito dal Dott. Fabio Adriano Cancellaro nato a Lecce il 27 febbraio 1968, nella sua qualità di Funzionario della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori, testimoni noto ed idoneo, con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civili dipendenti.

E' inoltre presente la Signora Marianna Buffagni nata a Genova l'11 settembre 1991, delegata dell'Impresa Geom. Cresta s.r.l.;

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere B n. 2018/176.2.0./13 adottata in data 27 marzo 2018 ed esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 394.209,00 cui: Euro 41.583,36 per oneri per la sicurezza, ed Euro 30.000,00 per opere in economica, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli art.95, comma 4, lett. a) e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239

del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 23 aprile 2018 depositato agli atti della Stazione Unica Appaltante Gare Lavori;

- che in pari data è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) POSEICO IMPIANTI SRL; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3) ASPERA SPA; 4) ING.INS.INT. SPA; 5) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 6) RIABITAT LIGURIA SRL; 7) DECORARTE SNC; 8) LA BOTTEGA SNC; 9) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 10) E.S.O. STRADE SRL; 11) SARACINO SRL; 12) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 13) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 14) ARAN PROGETTI SRL; 15) COMED SRL; 16) FRANGERINI IMPRESA SRL; 17) COSTRUZIONI VITALE SRL; 18) POMI EDIL APPALTI SRL; 19) S.M. EDILIZIA SRL; 20) S.I.C.E. SRL; 21) C.E.B. SRL; 22) SELENE SRL; 23) N.M. SRL; 24) SOCOMA SRL; 25) TECNOAMBIENTE SRL; 26) GMC SC; 27) Consorzio Stabile Marco Polo SCARL; 28) DE MARCO SRL; 29) CO.GE.CA. SRL; 30) IMPRESAPPALTI SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 29 maggio 2018 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche;

- che è stata fissato per oggi alle ore 9,30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,40 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte dei seguenti concorrenti, ed ai

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) POSEICO IMPIANTI SRL; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3) ASPE-
RA SPA; 4) ING.INS.INT. SPA; 5) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A
RL; 6) RIABITAT LIGURIA SRL; 7) LA BOTTEGA SNC; 8) GAMBINO EMILIO CO-
STRUZIONI SRL; 9) E.S.O. STRADE SRL; 10) SARACINO SRL; 11) CALDERAN &
MOSCATELLI SPA; 12) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 13) ARAN PRO-
GETTI SRL; 14) COMED SRL; 15) FRANGERINI IMPRESA SRL; 16) POMI EDIL AP-
PALTÌ SRL; 17) S.M. EDILIZIA SRL; 18) C.E.B. SRL; 19) SOCOMA SRL; 20) TEC-
NOAMBIENTE SRL; 21) GMC SC; 22) DE MARCO SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel
casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine
dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura si dà atto che i concorrenti hanno ot-
temperato all'obbligo, contenuto nella lettera d'invito a pena d'esclusione, di presa visione
dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede con l'apertura del plico informatico contenente la documentazione
amministrativa dei concorrenti partecipanti alla gara. La seduta viene temporaneamente so-
spesa alle ore 10:30, provvedendo alla disconnessione dal server allo spegnimento dei com-
puter e alla chiusura della sala riunioni al fine di garantirne l'inviolabilità, rinviando alle ore
14:30 la ripresa dei lavori.

Alle ore 14:30 si riapre la seduta pubblica alla presenza altresì della Dott.ssa Cinzia Marino
nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante
Settore Lavori, e si continua con la disamina della documentazione amministrativa presentata
dai concorrenti. Conclusa tale fase, la Dott.ssa Marino sopra generalizzata fa constare che tut-
ti vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei

documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del Codice; viene innanzitutto sorteggiato il coefficiente di cui alla lettera e) del predetto art. 97, che risulta essere 0,6; a seguire viene sorteggiato il metodo che risulta essere quello di cui alla lettera e).

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, si procede all'apertura della busta di ciascuno, ammesso sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede successivamente al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo estratto in precedenza corrispondente alla lettera e) coefficiente 0,6 dell'art. 97 comma 2 del Codice.

La soglia di anomalia corrisponde al 28,404 %, e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: DE MARCO SRL, S.M. EDILIZIA SRL, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, POMI EDIL APPALTI SRL, COMED SRL, POSEICO IMPIANTI SRL, SARACINO SRL. In esito alle operazioni di cui sopra, la migliore offerta risulta quella dell'impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA con sede in Genova Via Borzoli 39 codice fiscale e partita IVA 01112920101, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,543% (ventisettevirgolacinquentoquarantepercento), cosicché l'importo contrattuale è determinato in a Euro 305.348,22 (trecentocinquemilatrecentoquarantotto/22) comprensivo di Euro 41.583,36 per oneri della sicurezza, ed Euro 30.000,00 per opere in economica, il tutto oltre I.V.A..

La predetta impresa ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: Demolizioni, rimozioni, disinfestazioni, ponteggi, murature, into-

naci, coperture, serramenti, coloriture, finiture, nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo del contratto.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa CALDERAN & MOSCA-TELLI SPA, in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale. La seduta si chiude alle ore 15:50.

Si allega al presente verbale sotto la lettera "A" la scheda riepilogativa dei ribassi affinché ne formi parte integrante e sostanziale. Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente, dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 – della tariffa parte II – D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.