



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-46

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di Settembre il sottoscritto , ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, LARGO PERTINI, 4 - RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI. - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
(CUP: B32C17000010004 – CIG: 7330012541 - MOGE: 17264).

Adottata il 10/09/2018
Esecutiva dal 17/09/2018

10/09/2018	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-46

PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, LARGO PERTINI, 4 - RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI. - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

(CUP: B32C17000010004 – CIG: 7330012541 - MOGE: 17264).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-74 in data 27/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, Largo Pertini, 4: restauro serramenti esterni" per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere eeeee) e art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 di Euro 650.000,00, di cui Euro 485.351,48 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta, Euro 102.576,99 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 62.071,53 per opere in economia;
- con la medesima determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-74 del 27/12/2017 sono stati approvati i lavori, da aggiudicare mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando ai fini dell'aggiudicazione dei lavori il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, nonché del D.M.LL.PP. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- il bando per la procedura aperta di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 19.02.2018, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 21 del 19.02.2018, per estratto su un quotidiano nazionale e uno locale nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in detto bando sono state indicate le norme per l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ed è stato fissato al giorno 23.03.2018 ore 12.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 27.03.2018 alle ore 9.30, come da verbale cronologico prot. n. PG/2018/62593, allegato al presente provvedimento come parte integrante;
- con determinazione dirigenziale N. 2018-100.0.0.-15 in data 28/3/2018 è stata nominata la commissione di gara, costituita dai seguenti esperti:
 - Arch. Mirco Grassi, Direttore della Direzione Attuazione Nuove Opere, in qualità di Presidente;
 - Arch. Roberta Risso, Funzionario della Direzione Attuazione Nuove Opere in qualità di componente;
 - Geom. Carlo Solisio, Funzionario della Direzione Attuazione Nuove Opere in qualità di componente;
- la suddetta commissione di gara si è riunita in seduta riservata per esaminare le offerte tecniche nei giorni 09/05/2018 – 14/05/2018 – 16/05/2018, concludendo le operazioni in data 16/05/2018, come risulta dai verbali agli atti (NP 677 del 09/05/2018, NP 708 del 14/05/2018; NP 723 del 16/05/2018);
- in data 7/6/2018 (I° seduta pubblica), sono proseguite le procedure di gara, come dato atto nel verbale cronologico prot. n. 197013 del 07/06/2018;
- a seguito delle suddette procedure di gara, è stato rilevato che l'Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, prima classificata, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ma presuntivamente anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Dlgs 50/2016, pertanto la Commissione ha rinviato a successiva seduta pubblica la comunicazione dell'esito delle necessarie verifiche di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 1 del medesimo Dlgs 50/2016;
- dopo aver completato le suddette verifiche di congruità, come da verbale n. NP 1355 del 29/08/2018, in data 03.09.2018 è stata esperita la quarta ed ultima seduta pubblica come da verbale cronologico prot. n. 209 del 03/09/2018, allegato al presente provvedimento, da cui risulta formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, con sede in Via Calucci, 29 30174 Mestre (VE), C.F. - Partita Iva ed Iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia n. 03835830260, che ha offerto la percentuale di ribasso del 33,611 %,., cosicché il preventivato importo di Euro 650.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza e per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 486.868,51, di cui Euro 102.576,99 quali oneri per la sicurezza ed Euro 62.071,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%.

Rilevato che:

- dalla nota della Stazione Unica Appaltante, prot. n. PG/2018/303842 del 05.09.2018, risulta che, tramite AVC Pass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato emesso DURC on line n. prot. INPS_ 11111119, con scadenza validità al 18.10.2018 e che il documento certifica la regolarità contributiva dell'Impresa suddetta;
- è stato verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalla certificazione SOA in corso di validità;
- l'Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE risulta iscritta alla White List della Prefettura di Venezia con scadenza 06.04.2019;

Considerato che:

- occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, come sopra identificata;
- - il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto l' art. 32, commi 5, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del DL.vo 165/2001;

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, LARGO PERTINI, 4 – RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI" - CUP: B32-C17000010004 – CIG: 7330012541 - MOGE: 17264 - all'Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE con sede in Via Calucci, 29 30174 Mestre (VE), C.F. - Partita Iva ed Iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia n. 03835830260 (c.b. 55790), la cui offerta, risultata economicamente più vantaggiosa, prevede il ribasso del 33,611 %, secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura aperta citati nelle premesse cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento; di dare atto che l'importo contrattuale, "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, si riduce a Euro 486.868,51 (di cui Euro 102.576,99 quali oneri per la sicurezza ed Euro 62.071,53 per opere in economia), oltre I.V.A. 10% , pari ad Euro 48.686,85, per complessivi Euro 535.555,36;

2) di dare atto che è stata avviata, relativamente alla ditta aggiudicataria, la procedura di richiesta di informazione antimafia sul portale dedicato del Ministero dell'Interno e che, qualora l'informazione antimafia non pervenga nei termini di cui all'art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011, il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria potrà essere stipulato, con espressa previsione di recesso qualora pervenga, in corso di esecuzione del contratto stesso, informativa antimafia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro **535.555,36**, di cui Euro 486.868,51 per imponibile ed Euro 48.686,85 per I.V.A. al 10%, dai fondi impegnati al capitolo 73403 c.d.c. 1500.8.04“Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2019 C.O. 8516.4.3 - Crono 2018/490 P.d.C. 2.02.01.10.008 riducendo di pari importo l’Imp. 2019/215 ed emettendo nuovo Imp. **2019/579**;
- 4) di dare atto che l’importo di Euro 535.555,36 è finanziato con quota dell’Avanzo Vincolato iscritto a Bilancio 2019 (mutuo n. 201796039);
- 5) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d’appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
- 7) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-46
AD OGGETTO

PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, LARGO PERTINI, 4 -
RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI. - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNICA
RESTAURI SRL UNIPERSONALE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI
DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
(CUP: B32C17000010004 – CIG: 7330012541 - MOGE: 17264).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIS. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 209

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di restauro dei serramenti esterni del palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, Largo Pertini n. 4 a Genova.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 3 (tre) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Arch. Ines MARASSO nata a Genova il giorno 15 ottobre 1967 nella sua qualità di Dirigente del Settore opere pubbliche B e R.U.P., assistito dalla Dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno, il giorno 4 luglio 1971, Dirigente della SUA Lavori, e dal Dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

Sono inoltre presenti il Signor Ivano Panizza nato a Genova il 18 novembre 1966 in qualità di delegato della società TECNICA RESTAURI SRL, la Signora Matilde Bosso nata a Genova il 15 luglio 1969 in qualità di delegata della società CMCM SCARL

l'Arch. Ines Marasso fa constare

- che visto il ribasso offerto da TECNICA RESTAURI SRL, primo in graduatoria in esito alle operazioni di gara tenutesi nella seduta pubblica del 7 giugno 2018, l'Arch. Ines Marasso in qualità di R.u.p. provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito Codice dei contratti pubblici, a verificare la congruità dell'offerta presentata;

- che con note prot. nn. 206207 del giorno 14 giugno 2018 e 249844 del 17 luglio 2018 sono state richieste al suddetto costituendo raggruppamento primo in graduatoria le giustificazioni di cui all'art. 97 comma 5 del codice dei contratti pubblici;

- che la conclusione dell'iter valutativo sulla congruità è attestata in verbale sottoscritto in data 29 agosto 2018, che è depositato in originale agli atti della Direzione Settore opere pubbliche B e che si allega sotto la lettera "A";

- che con nota prot. 297878 del 29 agosto 2018 trasmessa con posta certificata ai partecipanti

è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 11,45 viene dichiarata aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto.

L'Arch. Ines Marasso dà contezza delle conclusioni sul giudizio di congruità contenute nel verbale di seduta riservata di cui ante, secondo le quali si ritiene che il concorrente TECNICA RESTAURI SRL abbia fornito informazioni e documentazione tali da far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Sulla base di tali valutazioni e per le motivazioni riportate al succitato verbale si propone di aggiudicare il presente appalto al suddetto all'impresa TECNICA RESTAURI SRL con sede a Venezia Mestre (VE), in Via Calucci n. 29, CAP 30174, C.F. 03835830260 con la percentuale di ribasso conseguente del 33,611% e un punteggio complessivo di 96,45.

L'Arch. Ines Marasso attesta che la suddetta impresa ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nella percentuale del 30% rispetto all'importo complessivo del contratto, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: OS06.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti speciali in capo alla medesima.

L'Arch. Ines Marasso pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sull'Impresa una volta divenuta aggiudicataria in via definitiva, ossia di produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico della stessa.

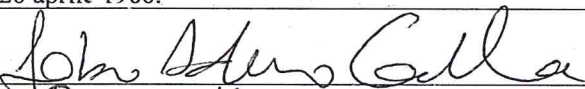
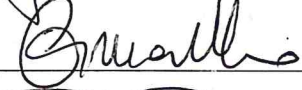

Alle ore 12:00 L'Arch. Ines Marasso dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente scansione del verbale di conclusione dell'iter di verifica della congruità dell'offerta sotto la lettera "A" e la graduatoria finale sotto la lettera "B", perché ne formino parte integrante e sostanziale.

La documentazione di gara viene affidata al funzionario verbalizzante affinché sia conservata agli atti del Settore Gare e Contratti della S.U.A. del Comune di Genova.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal dirigente e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data

26 aprile 1986.



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18162/1974 DEL 3/4/1974



COMUNE DI GENOVA

Argomento "A" Cronologia

209 * 03/09/18

NP 1355 del 29/08/2018

fasc. 2017/157

OGGETTO: PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, LARGO
PERTINI, 4 – RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI.
(CUP: B32C17000010004 – CIG: 7330012541 - MOGE: 17264).

**VERBALE DELLA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA
ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016**

Premesso:

- che in data 07/06/2018 si è tenuta la seduta pubblica della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, in cui si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che, dalla graduatoria determinatasi, sono risultate prima l'impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE con il punteggio di 96,45 e seconda l'impresa COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST con il punteggio di 88,46, la prima risultata presuntivamente anomala;
- che è stata pertanto avviata la verifica della congruità dell'offerta presentata da TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE, la cui competenza, in base alla linea guida n.5 dell'Anac, spetta al R.u.p.;
- che con nota prot. 206207 in data 14/06/2018 il RUP ha richiesto all'Impresa di trasmettere i giustificativi dell'offerta presentata;
- che l'Impresa ha presentato la documentazione richiesta in data 29/06/2018 (prot. 229295 in data 04/07/2018);

1

Premesso altresì:

- che, esaminata la documentazione trasmessa dall'Impresa, la stazione appaltante ha ritenuto che fossero necessari alcuni approfondimenti, in merito alla relazione tra le voci di prezzo analizzate e l'offerta tecnica dell'impresa presentata in fase di gara e in merito al prezzo di una fornitura;
- che è stata formulata richiesta di ulteriori giustificativi con nota prot. 249844 in data 17/07/2018;
- che con nota prot. 273753 in data 02/08/2018 l'Impresa ha trasmesso le integrazioni ai giustificativi;

GENOVA
MORE THAN THIS

(Codice interno MOGE 14456)

Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B
16149 Genova - Via di Francia 3 - Tel. +39 01055 73427
e-mail operepubblicheb@comune.genova.it www.comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Premesso infine:

- che dall'esame della documentazione prodotta ed integrata si evince:
- che l'offerta nel suo complesso risulta seria ed attendibile, trovando corrispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- che le motivazioni addotte dal concorrente sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori;
- che l'offerta presentata è adeguata e congrua, rispetto alle caratteristiche e all'entità del lavoro da realizzare.

Tutto quanto sopra premesso

Il Responsabile Unico del Procedimento

DICHIARA

conclusa con esito positivo la verifica dei giustificativi della congruità dell'offerta dell'Impresa TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE con sede in Via Calucci, 29 30174 Mestre (VE), inerente i lavori di "PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, LARGO PERTINI, 4 – RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI".

2

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso

GENOVA
MORE THAN THIS

Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B
16149 Genova - Via di Francia 3 - Tel. +39 01055 73427

e-mail: operepubblicheb@comune.genova.it www.comune.genova.it

(Codice interno MOGE 14456)

**lavori di restauro dei serramenti esterni del palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle
TABELLA FINALE Arti, Largo Pertini n. 4 a Genova**

IMPRESA

- 1 TECNICA RESTAURI SRL
- 2 COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST
- 3 CMCI SCaRL CONSORZIO STABILE
- 1 PARTENOPE GROUP SRL - RIVOTTI MAURIZIO SNC
- 2 ARTIGIANLEGNO di Stefano Tomasi & C. SAS
- 3 SPAZIO INFINITO SOC. COOP.

Totale	
96,45	
88,46	
87,63	
85,90	
78,59	
65,47	



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18168/1974 DEL 3/4/1974

2009 - B - 03/03/18

2009 - 03/03/18