



DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-68**

OGGETTO: EDIFICIO SCOLASTICO - SALITA DELLE BATTISTINE, 12 – 16: INTERVENTI MANUTENTIVI DI COMPLETAMENTO SOSTITUZIONE SERRAMENTI - MANUTENZIONE DEL MANTO IMPERMEABILE DI COPERTURA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA

CUP B34H17000160004 - MOGE 17265 - CIG 7704296A2D

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.2.2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, comprensivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2018-176 del 2.8.2018 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 280.000,00;
- il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 276.722,50 da un mutuo in corso di definizione a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza e per Euro 3.277,50 (incentivo) da risorse proprie dell'Ente.

Premesso altresì che:

- a Novembre 2018 è stato ultimato il progetto esecutivo, a cura della Direzione Progettazione, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - "Nuovo Codice degli Appalti" - composto dai seguenti elaborati:

- E-G        01        Quadro Economico
- E-G        02        Computo Metrico - Opere a Misura
- E-G        03        Computo Metrico Sicurezza
- E-G        04        Calcolo Incidenza Mano d'Opera

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- E-G 05 Computo Metrico Estimativo - Opere a Misura
- E-G 06 Computo Metrico Estimativo - Sicurezza
- E-G 07 Analisi Prezzi - Opere a Misura
- E-G 08 Analisi Prezzi - Sicurezza
- E-G 09 Elenco Prezzi - Opere a Misura
- E-G 10 Elenco Prezzi - Sicurezza
- E-G 11 Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo dell'Opera
- E-G 12 Cronoprogramma
- E-G 13 Piano di Manutenzione dell'Opera
- E-G 14 Capitolato Speciale d'Appalto
- E-G 15 Schema di Contratto
- E-Ar 00 Relazione GENERALE - Relazione TECNICA - Documentazione Fotografica
- E-Ar 01 PROGETTO - Piante Piani Terra
- E-Ar 02 PROGETTO - Piante Piani 2° - 3°
- E-Ar 03 PROGETTO - Pianta Piano Copertura
- E-Ar 04 PROGETTO - Prospetti e Sezioni
- E-Ar 05 PROGETTO - Abaco dei Serramenti

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/1874/2018 del 9.11.2018, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione prot. NP/2018/1902 in data 14.11.2018 ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;
- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2017-272 del 23.11.2017;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo, per un importo di euro 280.000,00, risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
A.1	Lavori a misura		189.100,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		12.400,00
A.3	Lavori in economia		17.000,00
<b>Totale importo lavori A (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>218.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016		3.277,50

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	(incentivo)		
	- quota 80%	€ 2.622,00	
	- quota 20%	€ 655,50	
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative - connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		8.321,72
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B. 1 + B.2)</b>			<b>11.599,22</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		
C.1.1	I.V.A. su Lavori A.1	22%	41.602,00
C.1.2	I.V.A. su Sicurezza A.2	22%	2.728,00
C.1.3	I.V.A. su Lavori in Economia A.3	22%	3.740,00
C. 2	I.V.A. su spese tecniche B.2	22%	1.830,78
<b>Totale IVA</b>			<b>49.900,78</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>280.000,00</b>

- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso Dirigente del Settore Opere Pubbliche B;

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis;

- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

- nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del Codice, il presente appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, senza previa pubblicazione del bando, alla quale dovrà essere invitato un congruo numero di operatori economici previa indagine di mercato secondo quanto indicato nelle Linee Guida dell'ANAC n. 4 e s.m.i;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;

Considerato altresì che:

- dovranno essere invitati alla suddetta procedura trenta operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati secondo quanto previsto dalle linee guida n. 4/2016 di ANAC, di cui all'art. 36, comma 7, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;
- in quanto trattasi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

Considerato infine:

- che si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'articolo 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo ad interventi manutentivi di completamento sostituzione serramenti - manutenzione del manto impermeabile di copertura nell'edificio scolastico di Salita delle Battistine, 12 - 16 a Genova, come da capitolato speciale d'Appalto, Schema di Contratto allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. NP/2018/1902 in data 14.11.2018, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2018-176 del 2.8.2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico per un importo della spesa di € 280.000,00;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, pari a € 218.500,00 di cui € 12.400,00 per oneri sicurezza ed € 17.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 22 %;
- 7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice per un importo a base di gara di € 218.500,00 di cui € 12.400,00 per oneri sicurezza ed € 17.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A 22%;
- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice e secondo quanto previsto dalle linee guida n. 4/2016 dell'ANAC, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione, trenta operatori economici, i cui nominativi saranno attinti dall'elenco gestito dalla Stazione Unica Appaltante, in esecuzione della determinazione dirigenziale della SUAC - Settore Lavori N. 2017-152.3.0.-1, adottata in data 29.12.2017, immediatamente esecutiva;
- 9) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento;
- 12) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera d'invito;
- 13) di impegnare la somma complessiva di € 280.000,00 come segue:

Euro 276.722,50 al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 " Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2019 (P.d.C. 2.2.1.9.3 - C.O. 7808.200.3 - Crono 2018/158 ) come suddivisa:

Euro 266.570,00 (quota lavori) Imp. 2019

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 10.152,50 (Spese per attività tecnico-amministrative) Imp. 2019.

Euro 3.277,50 (Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016) ) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2018 Crono 2018/4 C.O. 90000.30.5 P.d.C. 2.2.1.9.999 così ripartiti:

Euro 2.622,00 (80% incentivo art.113 comma 3 D.Lgs. 50/2016) Imp. 2018

Euro 655,50 (20% incentivo art.113 comma 4 D.Lgs. 50/2016) Imp. 2018

14) di dare atto che il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 276.722,50 da un mutuo in corso di definizione a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza e per Euro 3.277,50 (incentivo) da risorse proprie dell'Ente;

15) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto all'avvenuto perfezionamento del mutuo;

16) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

17) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Ines Marasso)

ADOTTATA IL 04/12/2018

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile