



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-75**

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di Dicembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) LINEA B - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA – AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI PROCEDURA RDO N. 2111986 TRAMITE MEPA.

CUP B34B16000300001 – CIG Z4E2596785 – MOGE 16362

Adottata il 17/12/2018  
Esecutiva dal 03/01/2019

17/12/2018	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-75**

OGGETTO PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) LINEA B - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA – AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI PROCEDURA RDO N. 2111986 TRAMITE MEPA.  
CUP B34B16000300001 – CIG Z4E2596785 – MOGE 16362

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso

- che con deliberazione della giunta comunale DGC 2018-194 del 06/09/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'”Intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 a/b e via Pedrini 26 a Genova”, il cui costo complessivo ammonta ad Euro 4.128.582,01;
- che con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 09/10/2015 Regione Liguria, ha concesso un finanziamento complessivo di Euro 3.499.930 che copre una parte dei costi dell'intervento in esame;
- che l'intervento sarà attuato secondo tre lotti funzionali:
  1. Sostituzione dell'ascensore di via Pedrini 26 con un nuovo impianto rispondente alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e con dotazioni di sicurezza per l'utilizzo da parte di utenti con disabilità sensoriali;
  2. Lavori di recupero delle parti comuni, lavori edili ed impiantistici finalizzati all'efficientamento energetico, lavori di adeguamento antincendio e chiusura con serrande dei posti auto dell'autorimessa in parte già chiusi rispetto al progetto originario;
  3. Recupero degli alloggi sfitti e sostituzione degli ascensori di via Brocchi 12A e 12B ed installazione di un impianto fotovoltaico in copertura;

Premesso altresì:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con determinazione dirigenziale n° 2018/176.2.0./40 in data 08/08/2018 il primo dei suddetti lotti è stato affidato all'Impresa Euroascensori Service S.r.l. ed è ora in fase di realizzazione;
- che la società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A, ha redatto il progetto esecutivo del secondo lotto di intervento, consegnato alla Direzione Politiche in data 16/11/2018 (Prot. n° 396587);

Premesso infine:

- che è necessario affidare ad un soggetto qualificato l'incarico di verifica e di validazione del progetto esecutivo in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato:

- che, in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs.cit;

- che è stata indetta dal Settore Opere Pubbliche B sulla piattaforma MePa di Consip, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata di cui alla RDO n. 2111986 in data 13/11/2018 per individuare l'assegnatario del servizio, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) D.lgs. 50/16, secondo il criterio del maggior ribasso sull'importo a base di gara, dell'incarico in oggetto, per un importo complessivo posto a base di gara pari ad Euro € 26.241,58 Iva 22 % esclusa;

- che la procedura negoziata RDO n. 2111986, indetta sul MePa di Consip, era aperta a qualsiasi fornitore del Mercato Elettronico (previa abilitazione al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta) (bando: Servizi di Valutazione della Conformità - SERVIZI);

- che n. 3 operatori hanno presentato offerta, come sotto riportato:

	CONCORRENTE	AMMISSIONI	RIBASSO OFFERTO
1	ASACERT S.R.L.	OFFERTA AMMESSA	-69,00%
2	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	OFFERTA AMMESSA	-71,31%
3	ELETTRO-LAB	OFFERTA AMMESSA	-53,81%

Considerato altresì:

- che tutti gli operatori partecipanti sono stati ammessi;
- che, come risulta dalla graduatoria delle offerte per la RdO n° 2111986 di MEPA, il miglior offerente è risultato la società Bureau Veritas Italia S.P.A. con sede in Viale Monza, n° 347 - Milano, iscritta al registro delle Imprese di Milano n° 11498640157, C.F./P.I. 11498640157, pec: [gare.bvitalia@legalmail.it](mailto:gare.bvitalia@legalmail.it) che ha offerto un ribasso pari a -71,31% sull'importo a base di gara, con un conseguente importo contrattuale di Euro 7.528,71 il tutto oltre I.V.A. 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il DGUE fornito dall'Impresa Bureau Veritas Italia S.P.A. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- che l'affidamento di cui trattasi è avvenuto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c), trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- che è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL\_13444484 in data 14/10/2018 con scadenza validità al 11/02/2019, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

Dato atto:

- che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- che il finanziamento del servizio è garantito dal Decreto Dirigenziale n. 2914 del 09/10/2015 di Regione Liguria, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, bandito con D.G.R. n. 852 del 4/08/2015, linea di intervento B), in attuazione del D.M. 97/2015 (L. 80/2014);
- che il servizio sarà disciplinato secondo il contratto generato dalla piattaforma MEPA;
- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti dichiarati nel DGUE;
- che è stato nominato quale RUP della procedura predetta l'Arch. Ines Marasso, Dirigente del Settore Opere Pubbliche B che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Tuel;

Visti gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs.n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs.n. 165/2001;

## **DETERMINA**

- 1) di affidare il servizio di verifica e validazione del progetto esecutivo che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 alla Società BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. (C.B. 52504), con sede legale in Viale Monza, n° 347 - Milano, iscritta al registro delle Imprese di Milano n° 11498640157, C.F./P.I. 11498640157, pec: [gare.bvitalia@legalmail.it](mailto:gare.bvitalia@legalmail.it), che ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 71,31%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare l'offerta economica identificativo unico n. 5033001 inviata in data 19/11/2018 sulla piattaforma MePa per la RdO n. 2096154 da BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A., allegata parte integrante al presente provvedimento, che, in particolare, prevede un corrispettivo, al netto del ribasso offerto, di Euro 7.528,71,00, oltre IVA al 22% pari a Euro 1.656,32, per complessivi Euro 9.185,03;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo all'affidatario;
- 5) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 9.185,03 al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2018, C.O. 10170.5.3 Crono 2016/347 P.d.C. 2.2.1.9.999 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2018/1221 ed emissione di nuovo Imp. 2018/16869;
- 7) di dare atto che l'importo di Euro 9.185,03 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;
- 8) di demandare al Settore Opere Pubbliche B i successivi adempimenti di competenza, ivi compresa la stipula del relativo contratto che verrà effettuato tramite sottoscrizione digitale del documento redatto dalla piattaforma Mepa, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione del contratto in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;
- 9) di prendere atto che è stato nominato quale RUP della procedura predetta l'Arch. Ines Marasso in servizio presso il Settore Opere Pubbliche B che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. 241/1990;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016;
- 11) di provvedere a cura del Settore Opere Pubbliche B alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) di provvedere inoltre, a cura del Settore Opere Pubbliche B, alla liquidazione delle fatture emesse da OMEGA SRL tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE  
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-75  
AD OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI  
E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) DI CUI AL  
DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) LINEA B - INTERVENTO DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA –  
AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA E  
VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI PROCEDURA RDO N.  
2111986 TRAMITE MEPA.  
CUP B34B16000300001 – CIG Z4E2596785 – MOGE 16362

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:</b>	
Numero RDO	2111986
Descrizione RDO	VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO e supporto al RUP per validazione - Lavori di man. straordinaria con riqualificazione energetica di via Brocchi 12 a/b e via Pedrini 26 (GE) CIG Z4E2596785
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO e supporto al RUP per validazione - Lavori di man. straordinaria con riqualificazione energetica di via Brocchi 12 a/b e via Pedrini 26 (GE) (Lotto unico))
CIG	Z4E2596785
CUP	B34B16000300001

<b>AMMINISTRAZIONE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome ufficio	SETTORE OPERE PUBBLICHE B
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi 9 - GENOVA (GE)
Telefono / FAX ufficio	0105573800 /
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	1HEJR8
Punto ordinante	MARASSO INES / CF:MRSNSI67R55D969X
Firmatari del contratto	DIEGO ANTONIALI / CF:NTNDGI72E08E514D

<b>FORNITORE</b>	
Ragione Sociale	BUREAU VERITAS ITALIA SPA
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Partita IVA impresa	11498640157
Codice Fiscale Impresa	11498640157



Indirizzo Sede Legale	VIA MONZA N. 347 - MILANO (MI)
Telefono / Fax	02270911 / 022552980
PEC Registro Imprese	GARE.BVITALIA@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società per Azioni
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	11498640157
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	MI
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	5727737/49
INPS: Matricola aziendale	4955297588
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	37452477/16 - 37452478/61
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	COMMERCIO / TERZIARIO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT90Z0100501614000000000348
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	- Ettore Pollicardo, PLLTTR65T19D969T;- Giammarco Scaglione, SCGGMR72B29D969H;- Rita Spada, SPDRTI69A59E801R;- Simona Ruggiero, RGGSMN66B54A940J;- Simonetta Dal Vecchio, DLVSNT72B62E063D.

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	5033001
Offerta sottoscritta da	ANTONIALI DIEGO
Email di contatto	GARE.BVITALIA@LEGALMAIL.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	30/12/2018 12:00
<b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	

Bando	VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO e supporto al RUP per validazione - Lavori di man. straordinaria con riqualificazione energetica di via Brocchi 12 a/b e via Pedrini 26 (GE) CIG Z4E2596785
Categoria	Servizi di ispezione
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi di ispezione
Quantità	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Nome del servizio*	Servizio di ispezione
Unità di misura	Servizio
Durata (solo numero)*	1
Durata - Unità di misura*	Mesi
Tipo contratto*	Acquisto
Ente di accreditamento*	Accredia
Prezzo	7528,71
<b>Offerta economica per il lotto 1</b>	
Unità di misura dell'offerta economica	Percentuali al rialzo
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
ribasso su importo a base di gara	<b>71,31%</b> <b>Settantuno/31</b>
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>75,29 (Euro)</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	25 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via di Francia 1Genova - 16149 (GE)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Via di francia 1Genova - 16149 (GE)
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.**

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**SUBAPPALTO**

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**