



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-52

L'anno 2018 il giorno 08 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO:LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DEL COOFINANZIAMENTO REGIONALE.

CUP: B32B17000140006 - MOGE: 15493 - CIG: 76426935C7

Adottata il 08/10/2018
Esecutiva dal 12/10/2018

| | |
|------------|--------------|
| 08/10/2018 | MARASSO INES |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-52

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DEL COOFINANZIAMENTO REGIONALE.

CUP: B32B17000140006 - MOGE: 15493 – CIG: 76426935C7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2015-77 del 16/04/2015 esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare/definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad € 708.450,00;
- è stato richiesto un finanziamento di € 400.000,00 a valere sui fondi distribuiti ai sensi del Decreto 23.01.2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "*Modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa a operazioni di mutuo che le Regioni possono stipulare per interventi di edilizia scolastica e residenziale*" e di cui alla Deliberazione Giunta Regionale della Liguria n. 159 del 27/02/2015;
- che tale richiesta è stata ammessa a finanziamento dalla Regione Liguria con Decreto GR n.1867 del 27.04.2017,;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.2.2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, comprensivo dell'intervento in questione, finanziato, in parte, con il finanziamento Regionale di € 400.000,00 di cui al punto precedente e, per la restante parte di € 308.450,00, con devoluzione di mutui già contratti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- nel mese di settembre 2018 è stato ultimato il progetto esecutivo, a cura della Direzione Progettazione, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - "Nuovo Codice degli Appalti" - composto dai seguenti elaborati:

1 - TAV. E AR R1 rev1- RELAZIONE TECNICA

2 - TAV. E AR R2- RELAZIONE SUI FENOMENI DI DEGRADO

3 - TAV. E AR R3- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4 - TAV. 01 E AR rev1 - STATO ATTUALE: PROSPETTO PRINCIPALE E LATERALE-MAPPATURA DEGRADO

TAV. 02 E AR rev1 - PROGETTO: PROSPETTI PRINCIPALE E LATERALE

TAV. 03 E AR - PROGETTO: ABACO DEI SERRAMENTI E DETTAGLI

5 - QUADRO ECONOMICO rev1

6 - PIANO DI SICUREZZA – CRONOPROGRAMMA

7 - FASCICOLO DELL'OPERA

7.1 - PIANO DI MANUTENZIONE

8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO rev1

8.1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA rev1

9 - COMPUTO METRICO rev1

10 - ELENCO PREZZI rev1

11 - ANALISI PREZZI rev1

12 - COMPUTO DELL'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA rev1

13 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I^ rev1

14 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II^

15 - SCHEMA DI CONTRATTO rev1

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica in data 26/09/2018, prot. NP/2018/1552 del 26/09/2018, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione in data

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

27/09/2018 prot. NP/2018/1553 del 27/09/2018. ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2017-272 del 23.11.2017;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

| | | | |
|-----|---|--|--------------|
| A | Importo dei lavori | | |
| A.1 | Lavori a misura | | € 520.756,49 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 63.432,17 |
| | costo mano d'opera su A.1 e A.2 € 380.062,04 pari al 65,06% | | |
| A.3 | Lavori in economia | | € 18.000,00 |
| | Totale importo lavori (A1+A2+A3) | | € 602.188,66 |

| | | | |
|-----|---|--|-------------|
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B.1 | Imprevisti (max. 8%) | | € 5.800,00 |
| B.2 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) | | € 9.162,47 |
| | - quota 80% (progettazione) € 7.329,98 | | |
| | - quota 20% (innovazione) € 1.832,49 | | |
| B.3 | Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, gara, allacci, forniture, rilievi, indagini, prove di laboratorio, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | € 25.000,00 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3) | | € 39.962,47 |

| | | | |
|--|---|-----|---------------------|
| C | I.V.A. | | |
| C.1 | C.1 I.V.A. su Lavori (A 1 + A 2 + A 3) 10% | 10% | € 60.218,87 |
| C.2 | C.2 I.V.A. su Imprevisti (B. 1) 10% | 10% | 580 |
| C.3 | I.V.A. su spese per attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (B. 3) | 22% | € 5.500,00 |
| | Totale IVA (C.1+C.2+C.3) | | € 66.298,87 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 708.450,00 |

- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso Dirigente del Settore Opere Pubbliche B;

- che, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del Codice anche in considerazione del fatto che l'appalto è in sé idoneo a garantire l'accesso alle microimprese, piccole e medie, considerato il mercato di riferimento.

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis;
- che è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;
- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, la cui esecuzione in qualità è adeguatamente garantita dalla loro rispondenza alle prescrizioni del progetto esecutivo, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 602.188,66, di cui Euro € 520.756,49 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta, Euro 63.432,17 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 18.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- che, in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato altresì che:

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, verrà valutata la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Considerato infine:

- che si ritiene opportuno, che lo svolgimento della procedura aperta avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara.
- che su impegni finanziati con mutui contratti nei precedenti esercizi si sono realizzate economie che possono essere devolute al finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento;

Ritenuto necessario accertare ed impegnare la quota di Euro 400.000,00 a valere sul contributo Regionale di cui alla DGR 1867/del 27.04.2017;

Dato atto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento in esame, avviene nelle more della devoluzione dei mutui, in quanto occorre addivenire all'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il mese di dicembre 2018, al fine di non incorrere nella revoca del contributo di 400.000,00 Euro concessi da Regione Liguria, a copertura parziale del costo dell'intervento;

- che il bando di gara dovrà dare conto del fatto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori è subordinata all'avvenuta concessione della devoluzione di mutui già contratti entro il termine del 31 dicembre 2018, e che qualora tale condizione non si verifichi entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e la mancata aggiudicazione.-

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 179 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO) di via Struppa, 148 a Genova, di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Disciplinare di gara;

2) di dare atto che in data 27/09/2018 il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. NP/2018/1553 del 27/09/2018, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2018-94 del 31.5.2018;

4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

5) di approvare il quadro economico rimodulato come riportato nelle premesse per un importo della spesa di € 708.450,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, pari a € 602.188,66 di cui € 63.432,17 per oneri sicurezza ed € 18.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- 7) di finanziare la spesa di Euro 308.450,00 con quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutui già contratti;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice per un importo a base di gara di € 602.188,66 di cui € 63.432,17 per oneri sicurezza ed € 18.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 % nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
- 10) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 11) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;
- 12) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 18.4.2016 n.50;
- 13) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- 14) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera d'invito;
- 15) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto all'avvenuta concessione della devoluzione di mutui già contratti da parte della Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di Euro 308.450,00 entro il 31 dicembre 2018, dando atto che qualora tale condizione non si verifichi entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e la mancata aggiudicazione;
- 16) di accertare l'importo di Euro 400.000,00, di cui al contributo Regionale come indicato in premessa, al capitolo 73015 c.d.c. 1350.8.01 "Servizi Generale a Supporto del Sistema Educativo –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Contributi dallo Stato per Investimenti” C.O. 7823.1.3 Crono 2018/157 P.d.C. 4.02.01.01.3 del Bilancio 2018 **Acc.2018/1713**

17) di impegnare la somma complessiva di € 708.450,00 al capitolo 73074 c.d.c 1350.8.05 “Servizi Generale a Supporto del Sistema Educativo – Manutenzione Straordinaria” C.O. 7823.1.3 Crono 2018/157 P.d.C. 4.02.01.01.3 del Bilancio 2018-2019 come segue:

- Euro 372.537,53 (quota lavori) **Imp. 2018/12386**
- Euro 289.870,00 (quota lavori) **Imp. 2019/619**
- Euro 18.300,00 (quota spese tecniche e varie) **imp. 2018/12388**
- Euro 12.200,00 (quota spese tecniche e varie) **imp. 2019/620**
- Euro 6.380,00 (imprevisti) **Imp. 2019/621**
- Euro 9.162,47 per incentivo art. 113 del Codice così ripartito:
- Euro 7.329,98 (incentivo funzioni tecniche art. 113 del codice - quota 80%) - **Imp.2018/12391**
- Euro 1.832,49 (incentivo funzioni tecniche art. 113 del codice - quota 20%) – **Imp. 2018/12392**

18) di dare atto che la spesa di € 708.450,00 è finanziata per € 400.000,00 con contributo Regionale di cui al punto 16) e per € 308.450,00 con devoluzione di mutui già concessi di cui al punto 7) (201392003);

19) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;

20) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

21) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.2.0.-52

AD OGGETTO

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA STRUPPA DELL'EX ISTITUTO DORIA (NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO MEDIA VAL BISAGNO). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.

ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DEL COOFINANZIAMENTO REGIONALE.

CUP: B32B17000140006 - MOGE: 15493 - CIG: 76426935C7

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile