



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO

CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'APPALTO

TRATTATIVA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTI L’ATTIVITÀ DI BONIFICA IN CORRISPONDENZA DELLE AREE LEONARDO E ABB, A SEGUITO DELL’INTERVENTO DI “ADEGUAMENTO DELLE SEZIONI IDRAULICHE DEL TORRENTE CHIARAVAGNA E DEL RIO RUSCAROLO IN CORRISPONDENZA DELL’EDIFICIO EX ELSAG E DEL PONTE STRADALE DI VIA MANARA: PARTE I – PONTI DI VIA MANARA E PARTE II – INTERVENTO IN CORRISPONDENZA EDIFICIO ELSAG” (CIG: ZD02527D84; CUP: B39H11000180006)

Egr. Operatore Economico

Oggetto, importo dell'affidamento e documentazione

La Stazione Appaltante intende svolgere una trattativa diretta, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio dell’offerta al prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale MEPA di CONSIP S.p.A., richiedendo a più operatori economici la loro migliore offerta in merito all’attività di bonifica in corrispondenza delle aree Leonardo e ABB, a seguito dell’intervento di “Adeguamento delle sezioni idrauliche del torrente Chiaravagna e del rio Ruscarolo in corrispondenza dell’edificio ex Elsag e del ponte stradale di via Manara: parte I – ponti di via Manara e parte II – intervento in corrispondenza edificio Elsag”.

La documentazione di gara comprende, oltre al presente documento “Condizioni particolari dell’appalto”, i seguenti elaborati utili alla localizzazione e alla definizione dell’oggetto dell’intervento:

- documento di Analisi di Rischio sito specifica e progetto di bonifica, ai sensi dell’art. 249 del D.Lgs. n. 152/2006, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-151.0.0.-30 dell’11.4.2018;
- elenco prezzi unitario;
- analisi prezzi;
- cronoprogramma;
- Capitolato Speciale Prestazionale;
- lista delle lavorazioni.

La consegna formale dei lavori è prevista presumibilmente entro novembre 2018 e la durata degli stessi è stata stimata in 378 giorni.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 1 di 8



COMUNE DI GENOVA

Sulla base dei conteggi preliminari eseguiti, l'importo massimo di spesa previsto relativo alla suddetta attività di monitoraggio ambientale ammonta a Euro 33.334,00 oltre I.V.A. al 22%, per un importo complessivo di Euro 40.667,48.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione dei servizi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art.106, comma 12, del Codice, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

Condizioni di partecipazione

Si specifica inoltre che i requisiti di idoneità professionale e capacità economica e finanziaria richiesti (ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 56/2017) per poter partecipare alla selezione risultano:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui nell'allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti (*in caso Raggruppamento temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione come sopra riportate il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando*);
- aver svolto prestazioni analoghe a quelle poste a base di gara con indicazione del relativo importo, data e destinatario sia pubblico sia privato, per un importo complessivamente non inferiore a € 30.000,00 oppure essere in possesso della categoria OG12 (*in caso Raggruppamento temporaneo d'Imprese il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi coerentemente con la quota di servizio che ciascuno segue*);
- iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Gestori Ambientali.

I primi due operatori economici in graduatoria dovranno produrre la documentazione sopra indicata relativa ai requisiti di idoneità professionale richiesti e l'affidamento del presente incarico diverrà efficace dopo la verifica nei confronti del concorrente primo in graduatoria dei prescritti requisiti.

Resta inteso che per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione delle prestazioni troverà applicazione la disciplina dettata dal D.Lgs. n. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui sopra è dichiarato attraverso l'apposito *Fac-simile DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI Idoneità professionale e capacità economica e finanziaria*, che dovrà essere inserito nella **BUSTA VIRTUALE A – AMMINISTRATIVA**.

Subappalto

L'affidatario, per la peculiarità del servizio richiesto, non può avvalersi del subappalto.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 2 di 8



COMUNE DI GENOVA

Sopralluogo

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Modalità di presentazione dell'offerta

La presentazione dell'offerta dovrà essere effettuata, a pena inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale MEPA con le prescrizioni tecniche ivi previste.

I termini per la presentazione dell'offerta sono quelli indicati sul sistema MEPA.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste virtuali secondo le specifiche tecniche dettate dal MEPA:

- **BUSTA VIRTUALE A – AMMINISTRATIVA**

- **BUSTA VIRTUALE B – ECONOMICA**

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento.

I prezzi si intendono accettati dall'aggiudicatario in base ai calcoli di sua convenienza e quindi devono intendersi assolutamente invariabili.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso non si dovesse procedere all'aggiudicazione. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Altresì saranno escluse tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto negli atti di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

BUSTA VIRTUALE A – AMMINISTRATIVA

Dovrà contenere, a pena di esclusione, fatto salvo quanto disposto dall'art.83 comma 9 del Codice, i seguenti documenti:

- modello di dichiarazione (nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art.47 D.P.R. 445/2000) relativa al possesso del requisito minimo richiesto di Idoneità professionale e capacità economica e finanziaria - *Fac-simile DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI Idoneità professionale e capacità economica e finanziaria;*

- eventuale copia della procura (generale o speciale).

BUSTA VIRTUALE B – ECONOMICA

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta attraverso la compilazione della "LISTA LAVORAZIONI" allegata al presente documento e contenere i seguenti elementi:

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 3 di 8



COMUNE DI GENOVA

a) la percentuale di ribasso offerta e il corrispondente valore complessivo per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente procedura, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri della sicurezza.

Spese di bollo a carico dell'operatore economico aggiudicatario

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure MEPA. Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando una marca da bollo da euro 16,00 su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: direzioneopereidrauliche@comune.genova.it.

Procedura di gara

La C.A. provvederà all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche ed il sistema provvederà all'individuazione della graduatoria finale e all'individuazione del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 3 del Codice, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto dall'art. 97, comma 5 del Codice. Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta, a tal fine il concorrente potrà avvalersi durante il contraddittorio della presenza di uno o più consulenti di parte esperti in materia.

La presente Amministrazione, verificherà, partendo dalla prima in graduatoria, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti Condizioni Particolari del Servizio. In caso di non conformità dell'offerta, si procederà all'invalidazione della stessa.

Una volta identificata la prima offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione della RdO utilizzando le funzionalità disponibili all'interno del MEPA.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la C.A. si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art.95, comma 12 del Codice.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 4 di 8



COMUNE DI GENOVA

Verifica dei requisiti

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la C.A. procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale e capacità economica e finanziaria.

Chiarimenti

I necessari chiarimenti tecnico/amministrativi relativi alla gara potranno essere richiesti tramite pec: comunegenova@postemailcertificata.it che verrà utilizzata anche per le risposte ai chiarimenti da parte della C.A.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MEPA sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti, www.acquistinretepa.it, nella sezione "Guide e Manuali". Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente documento.

Come previsto dai Manuali sul funzionamento del MEPA disponibili sul portale sopra indicato, tutte le comunicazioni transiteranno sul sistema, con le modalità ivi previste.

Aggiudicazione definitiva

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti richiesti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

Termini

I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla data di stipula del contratto, le attività saranno prestate per la durata di 378 giorni.

In particolare si prevede una pulizia iniziale con autospurgo dei piezometri in area Leonardo e in area ABB. Successivamente, nei piezometri in area Leonardo saranno posizionati e attivati gli skimmer collegati con le cisterne di stoccaggio; in area ABB la rimozione del film oleoso avverrà con autospurgo con interventi semestrali.

Inoltre, l'impresa dovrà monitorare costantemente l'attività degli skimmers e ogni quindici giorni dovrà effettuare rilievi freatimetrici, mediante sonda interfase, in corrispondenza dei piezometri interessati dalla presenza di prodotto oleoso surnatante.

Svolgimento dell'incarico

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 5 di 8



COMUNE DI GENOVA

all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, ing. Stefano Pinasco.

Penali

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale.

Verifica della prestazione e modalità di pagamento

Le prestazioni rese dall'aggiudicatario saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà ogni sei mesi, al termine della seconda e quarta campagna di monitoraggio.

Il compenso è da intendersi fisso e invariabile per le voci compensate a "corpo" mentre sarà calcolato mediante contabilizzazione delle effettive lavorazioni effettuate per le voci compensate a "misura".

Le Parti si danno reciprocamente atto che, la/le fattura/ fatture dovrà/dovranno obbligatoriamente essere emessa in forma elettronica e dovrà/dovranno contenere i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP, di C.I.G., come sotto riportati, il codice univoco ufficio (codice IPA) che è il seguente: 0FQVUM (l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC).

Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante emissione di atto di liquidazione digitale.

Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la Banca dell'Aggiudicatario dedicato in via esclusiva/non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.U.P. dell'intervento è B39H11000180006 e il C.I.G. è ZD02527D84.

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi alla presente attività devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 6 di 8



COMUNE DI GENOVA

La Società s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L n. 136/2010.

Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte della Società degli obblighi contrattuali o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei lavori (o del Direttore dell'esecuzione), fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art.1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La Società o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente. Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto, per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni (art. 108 del D.Lgs. 50/2016), l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal contratto, si rinvia ai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per le parti ancora in vigore. Tutti i testi normativi citati nel contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

Altre informazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante del Comune e i concorrenti avverranno ai sensi dell'art. 76 del Codice; in particolare la Stazione appaltante provvederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva a tutti gli offerenti, nonché eventuali esclusioni.

Come previsto dai Manuali sul funzionamento del MEPA disponibili sul portale sopra indicato, tutte le comunicazioni transiteranno sul Sistema, con le modalità ivi previste.

La graduatoria degli offerenti e il successivo avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito web del Comune di Genova www.comune.genova.it.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 7 di 8



COMUNE DI GENOVA

La C.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento.

La C.A. si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Foro competente

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA – via dei Mille, 9 – 16100 Genova tel. 010-3762092; termini di presentazione del ricorso: trenta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione oppure dalla piena conoscenza della stessa.

Codice interno MOGE: 7155

Pagina 8 di 8