



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-185.0.0.-25

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Dicembre il sottoscritto Bocca Lidia in qualita' di dirigente di Direzione Pianificazione Strategica E Governance Societaria, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTUAZIONE DELLA D.C.C. 79 DELL'11.12.2018 –APPROVAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DEL COMUNE DI GENOVA IN FARMACIE GENOVESI S.R.L.

Adottata il 28/12/2018
Esecutiva dal 28/12/2018

28/12/2018	BOCCA LIDIA
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-185.0.0.-25

OGGETTO ATTUAZIONE DELLA D.C.C. 79 DELL'11.12.2018 –APPROVAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DEL COMUNE DI GENOVA IN FARMACIE GENOVESI S.R.L.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- gli art.107, 153 comma 5 e 183, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la delibera CC n. 15 del 1-3-2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 .

Sulla base delle funzioni attribuite ai dirigenti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss. mm. e ii., e dagli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

PREMESSO che:

- Farmacie Genovesi S.r.l., società interamente partecipata dal Comune di Genova, è stata costituita in data 21.12.2001, ha sede in Genova (GE), via Gabriele D’Annunzio 27 ed è iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese conservato presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Genova al n. 01266300993, con numero di iscrizione al repertorio economico amministrativo (R.E.A.) GE-396571;
 - con la deliberazione n. 79/2018 il Consiglio Comunale ha autorizzato l’indizione di un’asta pubblica regolata dalla procedura prevista dagli articoli 73, c.1 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, per la cessione del 100% delle quote nella società Farmacie Genovesi S.r.l. sulla base dei sotto riportati indirizzi:
- a. **Modalità:** procedura ad evidenza pubblica, con offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d’asta, con aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo maggiore a partire dall’importo posto a base d’asta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b. **Oggetto della cessione:** 100% della quota del Comune in “Farmacie genovesi S.r.l.”, comprensiva delle licenze amministrative trasferite alla società;
- c. **Prezzo di cessione:** sarà determinato dalla sommatoria del Prezzo A (*valore di avviamento posto a base d’asta e soggetto al rialzo*), del prezzo B (*valore dei beni immobili non soggetto a rialzo*), e del prezzo C - Definitivo (*valore del capitale circolante netto, da determinarsi alla data di esecuzione del contratto (data di stipula dell’atto di cessione quote)*). I valori del prezzo A, B, e C, sono stati oggetto di perizia asseverata, come di seguito descritto:

A	Avviamento	Euro	10.243.107	Prezzo a base d’Asta
B	Valore beni immobili	Euro	826.515	Prezzo non soggetto a rialzo
C	+/- Capitale Circolante Netto	Euro	- 1.145.981	Prezzo provvisorio al 31/12/2017 Tale prezzo sarà rideterminato sulla base delle risultanze contabili alla data di esecuzione del contratto .
	PREZZO DI ACQUISTO=		A+B+C	

d. **Misure di tutela dell’occupazione:** il bando di vendita dovrà prevedere misure di tutela dell’occupazione, disponendo che “il concorrente in sede di presentazione dell’offerta dovrà garantire il mantenimento, per il quinquennio 2019-2023, del personale occupato in Farmacie Genovesi srl alla data di esecuzione del contratto di cessione delle quote, del CCNL applicato a detto personale e delle posizioni giuridiche ed economiche, nonché della parte economica degli accordi aziendali vigenti, mediante apposita dichiarazione di impegno”. A garanzia dell’impegno verrà richiesta a data di esecuzione del contratto il rilascio di una garanzia fideiusoratoria di Euro 150.000,00 (centocinquantamila,00) da svincolarsi al termine del quinquennio di vigenza dell’impegno e che dovrà essere ricostituita in caso di escussione.

e. **Esercizio del diritto di prelazione:** il bando di vendita dovrà prevedere, ai sensi dell’art. 12 legge 361/1991, l’esercizio del diritto di prelazione sulla cessione del 100% della Società Farmacie Genovesi s.r.l., da parte dei dipendenti in servizio alla data di aggiudicazione provvisoria in possesso dei requisiti di legge;

f. **Clausola penale in caso di diniego all’istanza di variazione amministrativa del provvedimento autorizzativo a seguito della variazione della compagine sociale da effettuarsi ai sensi dell’art. 8, comma 2, della legge 362/91 e della l.r. n.3/1991:** l’atto di cessione delle quote societarie dovrà rimanere in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del rilascio da parte del Comune di Genova, acquisito il parere favorevole della ASL competente, del provvedimento di riconoscimento della variazione amministrativa ex Legge regionale 3/1991. In caso di mancato riconoscimento per mancanza dei requisiti e delle condizioni, previste dalla legge 362/1991 e ss.mm.ii., in capo all’aggiudicatario, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Genova e la cauzione verrà incamerata dal Comune medesimo a titolo di penale;

DATO ATTO che il dispositivo della sopra citata deliberazione consiliare n. 79/2018 al punto 7 demanda per l’esecuzione alle Direzioni competenti;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO :

approvare l’allegato Avviso d’asta pubblica per la cessione del 100% delle quote del Comune di Genova detenute in Farmacie Genovesi s.r.l., che si svolgerà per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base della stessa, e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento unitamente ai sotto elencati allegati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Modello A istanza di partecipazione ed autocertificazione da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone fisiche.

Modello B istanza di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone giuridiche.

Modello A1 istanza di partecipazione persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.

Modello A2 mandato collettivo speciale con rappresentanza da allegare al modello A1 in caso di istanza di partecipazione in forma congiunta.

Modello C modulistica di dichiarazione impegno.

Modello D modulo offerta economica.

Modello E modulistica per l'esercizio diritto di prelazione.

Modello F modulo di garanzia a prima richiesta per il mantenimento dei livelli occupazionali

ALLEGATO 1 - *Prezzo C "criterio matematico- algebrico per il calcolo del Capitale Circolante Netto"*.

ALLEGATO 2 - *Perizia asseverata dallo studio SALT – STUDIO ASSOCIATO LEGALE TRIBUTARIO*. I relativi allegati saranno consultabili in data room.

ALLEGATO 3 - *Elenco documenti data room*.

ALLEGATO 3.1 - *Istanza per la consultazione data room*.

ALLEGATO 4 - *Schema dell'atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l.*

ALLEGATO 5 – *"Modulo C1 Variazioni amministrative farmacie"*.

autorizzarne l'integrale pubblicazione in formato aperto unitamente ai suoi modelli allegati (**Modelli A, B, A1, A2, C, D, E e F**) ed alla documentazione di gara (allegati 1, 2, 3, 3.1, 4 e 5) sul sito internet del Comune di Genova, all'indirizzo www.comune.genova.it, sezione "Bandi di Gara" dal 16 gennaio 2019 fino al 18 marzo 2019;

dare atto della pubblicazione del bando per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

RITENUTO in considerazione della complessità dell'atto di cessione e della necessaria attività istruttoria avviata con il Notaio che lo stesso debba essere designato dal Comune di Genova;

DATO ATTO le spese relative alla parcella notarile, agli ulteriori diritti, agli oneri fiscali, nonché ad ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula sono a carico della parte acquirente;

VISTO il preventivo presentato dal notaio Piero Biglia di Saronno (agli atti dell'ufficio) che prevede un onorario computato in ragione del 0,1% del prezzo provvisorio d'acquisto determinato ai sensi del punto 12.1 del bando di gara;

VISTO il DM 140 del 20 luglio 2012 che al capo IV "Disposizioni concernenti i notai" agli art. 30-32 tabella B disciplina i criteri e parametri per la determinazione dei compensi;

Dato atto che con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

VISTI:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- Legge 2 aprile 1968, n. 475 “Norme concernenti il servizio farmaceutico” e ss. mm. e ii;
- Legge 8 novembre 1991 n. 362 “Norme di riordino del settore farmaceutico” e ss. mm. e ii;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss. mm. e ii;

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

DETERMINA

- 1) di approvare l’allegato Avviso di asta pubblica per la cessione del 100% delle quote del Comune di Genova detenute in Farmacie Genovesi s.r.l. che si svolgerà per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base della stessa e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai sotto elencati allegati:
 - Modello A** istanza di partecipazione ed autocertificazione da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone fisiche.
 - Modello B** istanza di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone giuridiche.
 - Modello A1** istanza di partecipazione persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.
 - Modello A2** mandato collettivo speciale con rappresentanza da allegare al modello A1 in caso di istanza di partecipazione in forma congiunta.
 - Modello C** modulistica di dichiarazione impegno.
 - Modello D** modulo offerta economica.
 - Modello E** modulistica per l’esercizio diritto di prelazione.
 - Modello F** modulo di garanzia a prima richiesta per il mantenimento dei livelli occupazionali

ALLEGATO 1 - *Prezzo C “criterio matematico- algebrico per il calcolo del Capitale Circolante Netto”.*

ALLEGATO 2 - *Perizia asseverata dallo studio SALT – STUDIO ASSOCIATO LEGALE TRIBU-TARIO. I relativi allegati saranno consultabili in data room.*

ALLEGATO 3 - *Elenco documenti data room.*

ALLEGATO 3.1 - *Istanza per la consultazione data room.*

ALLEGATO 4 - *Schema dell’atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l.*

ALLEGATO 5 – *“Modulo C1 Variazioni amministrative farmacie”.*
- 2) di autorizzarne l’integrale pubblicazione in formato aperto unitamente ai suoi modelli allegati (**Modelli A, B, A1, A2, C, D, E e F**) ed alla documentazione di gara (allegati 1, 2, 3, 3.1, 4 e 5) sul sito internet del Comune di Genova, all’indirizzo www.comune.genova.it, sezione “Bandi di Gara” dal 16 gennaio 2019 fino al 18 marzo 2019;
- 3) di autorizzare altresì la pubblicazione, per estratto, dell’avviso d’asta pubblica, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- 4) di trasmettere l’avviso agli Ordini dei Farmacisti della Regione Liguria e alla Federazione Ordini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Farmacisti Italiani di Roma in modo da assicurarne la massima pubblicità e divulgazione;

- 5) di designare il notaio Piero Biglia di Saronno per la stipula dell'atto di cessione del 100% delle quote di partecipazione della società farmacie genovesi s.r.l.;
- 6) di dare atto che l'onorario, a carico dell'acquirente, sarà computato in ragione del 0,1% del prezzo provvisorio d'acquisto determinato ai sensi del punto 12.1 del bando di gara, prezzo ritenuto congruo sulla base del DM 140 del 20 luglio 2012, e corrispondente al preventivo presentato dal notaio Piero Biglia di Saronno agli atti dell'Ufficio.

Il Dirigente
Dott.ssa Lidia Bocca



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 185.0.0.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 25/28.12.2018

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA D.C.C. 79 DELL'11.12.2018 –APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA E DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DEL COMUNE DI GENOVA IN FARMACIE GENOVESI S.R.L.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

Bando di gara

Moduli allegati al bando:

- A) istanza persona fisica
- A1) istanza p.f. e p.g. in forma congiunta
- A2) mandato collettivo speciale
- B) Istanza persone giuridiche
- C) Dichiarazione impegno
- D) Offerta economica
- E) Esercizio diritto di prelazione
- F) Garanzia a prima richiesta

Documenti allegati:

- All. 1) Criterio matematico algebrico
- All. 2) Calcolo circolante netto
Perizia Asseverata
- All. 3) Elenco documenti data room
 - 3.1) Istanza per consultazione
- All. 4) Bozza contratto di cessione
- All. 5) mod. 2018 C1 istanza di variazione

Genova, 28.12.2018

Il Direttore
Dr.ssa Lidia Bocca