



DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-187.0.0.-10**

OGGETTO ASSEGNAZIONE, A SEGUITO DI ESPLETAMENTO DI RDO SU MEPA DI CONSIP, AL CONSORZIO STABILE CAIRE DI UN SERVIZIO DI ANALISI TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DI UN PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 39.928,16 IVA INCLUSA (CIG. N. 73169813BC – CUP B32I17000040001).

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- la L. 98/2013;
- il D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la delibera CC n. 48 del 2-5-2017 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2017-2019;
- la deliberazione di GC. N 117 del 18.05.2017 ad oggetto " piano esecutivo di gestione 2017/2019;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 2017-133.2.0.-231 del 14 dicembre 2017:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- non risultando attiva alcuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per la tipologia di servizio a cui aderire ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quale limite massimo, essendo però presente sulla piattaforma MePA di Consip, all'interno del bando "Servizi" la tipologia "Servizi di amministrazione e mediazione degli immobili", è stata indetta una procedura negoziata secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/16, da svolgersi sulla predetta piattaforma del valore presunto di € 40.000,00 esclusa IVA;

- è stato approvato, quale parte integrante del predetto provvedimento, il documento "Disciplinare di gara/Condizioni particolari di fornitura" contenente le modalità di espletamento delle procedure e di gestione del conseguente contratto;

- è stato stabilito che l'assegnazione avvenisse, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che potessero presentare un'offerta tutti i soggetti registrati sulla piattaforma MEPA di Consip ed abilitati al predetto bando "Servizi di amministrazione e mediazione degli immobili";

- la somma complessiva posta a base di gara, pari ad € 48.800,00, è stata impegnata al capitolo 70071 c.d.C 162.8.07- "Contributi agli investimenti a altre imprese – Ricerca e Innovazione" del Bilancio 2018 – P.d.c. 2.3.3.3.999 Contributi agli investimenti a altre imprese – C.O. 680.2.7 (IMPE 2018/3132) – (CRONO 2017/343);

- è stata nominata RUP la sottoscritta Dott.ssa Simona Lottici, che ha aveva già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

#### **Preso quindi atto che:**

-è stata indetta sul Mepa di Consip la RDO 1819750 del 15 dicembre 2017, invitando tutti i soggetti abilitati al bando "Servizi di amministrazione e mediazione degli immobili" entro il termine di presentazione delle offerte (ore 12,00 del 26 gennaio 2018);

- alla scadenza del predetto termine sono state inserite n. 5 offerte da parte dei sottoindicati soggetti, ciascuno dei quali, all'esito della valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice e dal sistema ha riportato i seguenti punteggi:

<b>Offerente</b>	<b>Offerta</b>	<b>Punteggio tot.</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
CONSORZIO Stabile CAIRE	32728,00 Euro	92,59	70,00+ 10,00	12,59
PAOLO BANDINI ARCHITETTO	29600,00 Euro	87,42	68,50 + 5,00	13,92
PATRIGEST S.P.A	28000,00	82,38	67,66	14,72

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>Offerente</b>	<b>Offerta</b>	<b>Punteggio tot.</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
	Euro			
SERVIZITECNICI.IT SRL	20608,00 Euro	73,80	48,80 + 5,00	20,00
BERGONZI GEOM ALESSIO	25000,00 Euro	72,97	51,48 + 5,00	16,49

- è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta del Consorzio Stabile Caire che ha riportato un punteggio complessivo di 92,59 (punteggio offerta tecnica: 80 – punteggio offerta economica pari ad euro 32728,00 oltre IVA: 12,59);

- il servizio di consulenza proposto dal predetto soggetto, è conforme alle caratteristiche tecniche richiesta dai documenti di gara;

**Dato atto, infine:**

- che secondo quanto previsto dall'art. 1 lett. a) della delibera dell'ANAC n. 163/22.12.2015, in qualità di Ente aggiudicatore, la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo è tenuta versare in relazione all'importo posto a base di gara, a favore dell'ANAC con le modalità di cui all'art. 3 della predetta delibera, il contributo di 30,00 Euro;

**Ritenuto pertanto, opportuno:**

- assegnare il servizio di analisi tecnica ed economica finalizzata all'elaborazione di un piano strategico di valorizzazione di alcuni immobili di civica proprietà al Consorzio Stabile Caire, con sede in Largo degli Alpini 7, 42100, Reggio Emilia (RE), P.IVA 11008121003 (COD. BEN. 55713) al prezzo complessivo di 39.928,16 Iva compresa;

- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- provvedere, altresì, in qualità di Ente aggiudicatore, a versare in relazione all'importo posto a base di gara, a favore dell'ANAC con le modalità di cui all'art. 3 della delibera n. 163/22.12.2015, il contributo di 30,00 Euro, con liquidazione della spesa mediante emissione di atto di liquidazione digitale;

**Dato atto che** il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Preso atto che** il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla normativa a tutela dei dati personali;

**IL DIRIGENTE  
DETERMINA**

1) di assegnare il servizio di analisi tecnica ed economica finalizzata all'elaborazione di un piano strategico di valorizzazione di alcuni immobili di civica proprietà al Consorzio Stabile Caire, con sede in Largo degli Alpini 7, 42100, Reggio Emilia (RE), P.IVA 11008121003 (COD. BEN. 55713) al prezzo complessivo di 39.928,16 Iva compresa ;

2) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

3) di dare atto che per la procedura di cui trattasi è stato nominato RUP la sottoscritta Dott.ssa Simona Lottici, che ha aveva già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

4) di dare atto, altresì, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che le spese di cui agli impegni del presente provvedimento rivestono carattere istituzionale;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 39.928,16 iva compresa al capitolo 70071 c.d.C 162.8.07– “Contributi agli investimenti a altre imprese – Ricerca e Innovazione” del Bilancio 2018 – P.d.c. 2.3.3.3.999 Contributi agli investimenti a altre imprese – C.O. 680.2.7 (IMPE 2018/3132) – (CRONO 2017/343) previa riduzione dell'IMPE assunto con determinazione dirigenziale n. n. 2017-133-2.0.-231 del 14 dicembre 2017 per Euro 48.800,00 e riemissione di un nuovo impegno (IMPE 2018/.....)

6) di ridurre l'accertamento 2018/144 da Euro 48.800,00 ad Euro 39.928,16;

7) di impegnare la somma di Euro 30,00 da corrispondere, in qualità di Ente aggiudicatore, in relazione all'importo posto a base di gara, a favore dell'ANAC (COD. BEN. 54181) con le modalità di cui all'art. 3 della delibera n. 163/22.12.2015, al capitolo 6821 c.d.c. 326.6.29 “Patrimonio e Demanio – Acquisizioni Servizi Amministrativi” del Bilancio 2016, P.d.c. U.1.03.02.16.99;

8) di prendere atto il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che stato redatto in conformità alla normativa a tutela dei dati personali;

9) di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Dirigente  
Dott.ssa Simona Lottici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile