



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-187.0.0.-79

L'anno 2018 il giorno 07 del mese di Giugno il sottoscritto Lottici Simona in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018 E ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 85 DEL 12/12/2017. VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, PREVIO ESPERIMENTO DI GARA UFFICIOSA, DI ALCUNI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA'. APPROVAZIONE DEGLI AVVISI DI GARA UFFICIOSA.

Adottata il 07/06/2018
Esecutiva dal 07/06/2018

07/06/2018

LOTTICI SIMONA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-187.0.0.-79

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018 E ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 85 DEL 12/12/2017. VENDITA, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, PREVIO ESPERIMENTO DI GARA UFFICIOSA, DI ALCUNI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA'. APPROVAZIONE DEGLI AVVISI DI GARA UFFICIOSA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 27 febbraio 2018 è stato approvato il piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 e s.m.e i., come convertito dalla legge n.133 del 6 agosto 2008, e dell'art. 3 del Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 21 marzo 2001 e s.m.e i., costituito da n. 34 lotti;
- tra gli immobili inseriti nel citato piano di vendita sono compresi i seguenti lotti:

Lotto 1 – immobile a carattere rurale libero, sito in **via dei Bedinotti 15** censito al C.T. Sez. 1, fg. 41, all. B, part. 143.

Valore di stima € **87.750,00**

Lotto 2 - ex casa colonica libera, due cantine e annessa area pertinenziale, ubicate in **salita Brasile 32** censita al C.T. Sez. 4, fg. 20 mapp. 339 quale ente urbano.

Valore di stima € **51.392,00**

Lotto 4 - n. 3 unità immobiliari libere, site in **Vico Vegetti 1** – intt. 4 -5 censite al C.T. sez. A, fg. 67, mapp. 246 – C.F. Sez. GEA, fg. 84, part. 371, subb. 12-13-16

Valore di stima € **92.988,00**

Lotto 5 – Immobile libero sito in **salita alla Costa dei Ratti 8 (ex Scuola “Il Glicine”)**, censito al C.T. Sez. A, fg. 22 mapp. 725,726,727 e al C.F. Sez. GED fg. 29 part. 725,726,727

Valore di stima € **271.200,00**

Lotto 7 - unità immobiliare libera, ubicata in **via del Veilino 14-16 rr e** censita a C.T. Sez. 1, fg. 8, mapp. 304 e 1017 e C.F. Sez. STA, fg. 25, part. 304, sub. 2.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Valore di stima € **23.000,00**

Lotto 8 – n. 2 immobili attualmente occupati siti in **salita della Tosse 3B e 11-13-15 rr** censiti nel seguente modo:

- n. 11 rosso - C.F. Sez. GEA, fg. 106, part. 52 e a C.T. Sez. A, fg. 69 part. 160 e 161;
- n. 3B - C.F. Sez. GEA, fg. 106, part. 54 e a C.T. Sez. A, fg. 69 part. 162 e 546;
- ulteriore area individuata a CT Sez. A, fg. 69 part. 163 adiacente al civico 3B.

Valore totale di stima € **107.500,00**

Lotto 9 - cantina n. 7 libera, sita in **via Gorizia 23**, censita al C.F. Sez. GEB, fg. 55. Mapp. 396, sub 23

Valore di stima € **3.737,50**

Lotto 13 - terreno libero adiacente al n. 27 di **via Bottini**, censito al C.T. Sez. A, fg. 81, part. 35

Valore di stima € **19.500,00**

Lotto 16 - porzione di terreno occupato, sito in **via Terpi adiacente ai civici 26-28 rossi** censito a CT Sez. E fg 41 part. 1520 e al C.F. Sez. BAV, fg. 41, mapp. 1520 sub 1

Valore di stima € **56.000,00**

Lotto 18 - porzione di terreno, sito in **via Terpi adiacente al civico 16**, censito a CT Sez. E fg 41 part. 1520 e al C.F. Sez. BAV, fg. 41, mapp. 1520, sub 3

Valore di stima € **5.500,00**

Premesso, altresì, che:

- con testamento pubblico, la defunta signora Manenti Umberta Romana ha disposto un lascito dei propri beni mobili ed immobili, da suddividere in parti uguali in favore del Comune di Genova per essere destinato al Canile Municipale di Monte Contessa e dell'Arcidiocesi di Genova in favore della Caritas Diocesana di Genova;
- in data 16 marzo 2017 è stata redatta perizia relativa al valore dei beni, oggetto del lascito testamentario;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 85 in data 12 dicembre 2017, ha approvato l'accettazione con beneficio di inventario e la conseguente alienazione per la quota parte dei beni sotto indicati:
 - **quota pari al 50% di un appartamento** libero sito in Genova, **via Pastonchi 6/16**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 23. Valore di stima (50%) € 52.500,00;
 - **quota pari al 50% di un posto auto** occupato identificato con il n. 15 ubicato in Genova, **via Pastonchi 6D e 6E**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 85. Valore di stima (50%) € 8.500,00;
 - **quota pari al 50% di un posto auto** occupato identificato con il n. 13, ubicato in **via Pastonchi 6D e 6E**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 83. Valore di stima (50%) € **14.875,00**;
 - **quota pari al 50% di un posto auto** occupato, identificato con il n. 14 ubicato in **via Pastonchi 6D e 6E**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 84. Valore di stima (50%) € **9.450,00**
- al fine di rendere più appetibile la proposta di vendita dell'alloggio sopra descritto, si è ritenuto opportuno riunire in un unico lotto l'appartamento e il posto auto n. 15 occupato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per il posto auto n. 15, peraltro, il soggetto titolare del contratto di locazione, in data 06/04/2018, con apposito verbale integrato con lettera prot. n. 138919 del 20/04/2018 sottoscritta per accettazione, ha stabilito di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione, in previsione dell'esperimento di gara per la vendita dello stesso;
- in data 17 novembre 2017, l'Arcidiocesi di Genova ha confermato il proprio interesse alla commercializzazione a trattativa diretta della quota pari al 50% dei beni di seguito indicati, nell'ambito della cessione del restante 50% da parte del Comune di Genova;
- il Comune di Genova resterà estraneo rispetto all'eventuale trattativa tra l'acquirente dei beni oggetto del lascito e l'Arcidiocesi di Genova;

Considerato che:

- il dispositivo della citata deliberazione consiliare n. 13/2018, al punto 5 demanda a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione delle modalità di vendita dei singoli lotti, al punto 13 rinvia a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dei bandi per le procedure a evidenza pubblica e al punto 11 individua i criteri cui dovranno attenersi gli uffici per procedere alla vendita;
- il dispositivo della sopracitata deliberazione consiliare n. 85/2017 al punto 5 demanda a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione delle modalità di vendita dei beni siti in Via Pastonchi 6/16, 6D e 6E;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e, in particolare:

- l'art. 14, comma 1 lett. b) e l'art. 18, comma 6 che disciplinano le procedure di vendita, nel caso di alienazione rispettivamente di beni immobili ad uso non abitativo e di beni immobili ad uso abitativo non occupati;
- l'art. 15, commi 1 e 2, lett. b), che prevede adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, in particolare: inserzione in un quotidiano a diffusione locale, comunicazione mediante Internet, affissioni pubbliche in tutta la Città;
- l'art. 16 che disciplina le cause di prelazione;

Dato, altresì, atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990 e s.m. e i.;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001 e s.m.e i.;
- l'art.107 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs.n.165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di procedere, per i motivi esposti in premessa, alla vendita dei sotto indicati lotti (identificati dalla numerazione di cui alla D.C.C. 13/2018) e della quota pari al 50% di immobili pervenuti in virtù di lascito, mediante trattativa privata previo esperimento di gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 18 comma 6 del citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in attuazione dei sopracitati provvedimenti consiliari n. 85/2017 e n. 13/2018:

Lotto 1 – immobile a carattere rurale libero composto da tre corpi di fabbrica di cui uno di superficie di mq 180 circa costituito da 6 vani utili e servizio igienico e due locali accessori ad uso deposito attrezzi di mq 55 circa complessivi, con annessa area pertinenziale scoperta e direttamente comunicante di mq 175 circa, sito in **via dei Bedinotti 15** censito al C.T. Sez. 1, fg. 41, all. B, part. 143.

Prezzo a base di gara € **87.750,00**

Lotto 2 - ex casa colonica libera costituita da un corpo fabbrica unico di superficie lorda di mq 236 circa, dotato di due cantine di mq 50 circa con annessa area pertinenziale di superficie pari a mq 630 circa gravata da servitù di passaggio carrabile e pedonale, ubicata in **salita Brasile 32** censita al C.T. Sez. 4, fg. 20 mapp. 339 quale ente urbano.

Prezzo a base di gara € **51.392,00**

Lotto 4 - n. 3 unità immobiliari libere, di cui n. 2 di superficie pari a mq 168 circa, già destinate a laboratorio e n. 1 di superficie pari a mq 117 circa, già destinata a magazzino, site in **Vico Vegetti 1** – intt. 4 -5 censite al C.T. sez. A, fg. 67, mapp. 246 – C.F. Sez. GEA, fg. 84, part. 371, subb. 12-13-16

Prezzo a base di gara € **92.988,00**

Lotto 5 – Immobile libero costituito da due corpi fabbrica di superficie lorda pari a mq 511 circa più locali tecnici di mq 13 circa e di aree scoperte di mq 675 circa, sito in **salita alla Costa dei Ratti 8 (ex Scuola “Il Glicine”)**, censito al C.T. Sez. A, fg. 22 mapp. 725,726,727 e al C.F. Sez. GED fg. 29 part. 725,726,727

Prezzo a base di gara € **271.200,00**

Lotto 7 - unità immobiliare libera, sviluppata su un unico livello, di superficie utile pari a mq 110 circa, già destinata a deposito/magazzino, ubicata in **via del Veilino 14-16 rr e** censita a C.T. Sez. 1, fg. 8, mapp. 304 e 1017 e C.F. Sez. STA, fg. 25, part. 304, sub. 2.

Prezzo a base di gara € **23.000,00**

Lotto 8 – n. 2 immobili sviluppati su un unico livello dotati di corte esterna di pertinenza attualmente occupati e destinati a deposito con accesso indipendente ed esclusivamente pedonale siti in **salita della Tosse 3B e 11-13-15 rr** censiti nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- n. 11 rosso - C.F. Sez. GEA, fg. 106, part. 52 e a C.T. Sez. A, fg. 69 part. 160 e 161; superficie lorda immobile mq 30,51 circa più superficie corte esterna di circa mq 160.
- n. 3B - C.F. Sez. GEA, fg. 106, part. 54 e a C.T. Sez. A, fg. 69 part. 162 e 546; superficie lorda immobile mq 71 circa più superficie corte esterna mq 88 circa.
- ulteriore area individuata a CT Sez. A, fg. 69 part. 163 di superficie pari a mq 36 circa, adiacente al civico 3B.

Prezzo totale a base di gara pari a € **107.500,00**

Lotto 9 - cantina n. 7 di superficie pari a mq 6,5 circa libera, sita in **via Gorizia 23**, censita al C.F. Sez. GEB, fg. 55. Mapp. 396, sub 23

Prezzo a base di gara € **3.737,50**

Lotto 13 - terreno di circa mq 510 libero adiacente al n. 27 di **via Bottini**, censito al C.T. Sez. A, fg. 81, part. 35

Prezzo a base di gara € **19.500,00**

Lotto 16 - porzione di terreno occupato di mq 151 ca., sito in **via Terpi adiacente ai civici 26-28** rr censito a CT Sez. E fg 41 part. 1520 e al C.F. Sez. BAV, fg. 41, mapp. 1520 sub 1

Prezzo a base di gara € **56.000,00**

Lotto 18 - porzione di terreno di mq 62 ca, sito in **via Terpi adiacente al civico 16**, censito a CT Sez. E fg 41 part. 1520 e al C.F. Sez. BAV, fg. 41, mapp. 1520, sub 3

Prezzo a base di gara € **5.500,00**

Quota pari al 50% dell'appartamento sito in Genova, **via Pastonchi 6/16** censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 23 e **quota pari al 50% del posto auto** di superficie lorda commerciale pari a mq 10 circa, identificato con il n. 15 ubicato nella stessa **via Pastonchi civv. 6D e 6E**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 85;
riuniti in un unico lotto - prezzo a base di gara € **61.000,00**;

Quota pari al 50% del posto auto di superficie lorda commerciale pari a mq 17 circa, identificato con il n. 13 ubicato in **via Pastonchi 6D e 6E**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 83;

Prezzo a base di gara € **14.875,00**

Quota pari al 50% del posto auto di superficie lorda commerciale pari a mq 10 circa, identificato con il n. 14 ubicato in **via Pastonchi 6D e 6E**, censito al C.F. Sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub. 84;

Prezzo a base di gara € **9.450,00**

2) di approvare, in attuazione al piano delle alienazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2018 e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 85/2017 n. 13 schemi di "Avviso di Gara Ufficiosa", che si allegano alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (All. da 1 a 13), al fine di giungere alla vendita degli immobili oggetto del presente provvedimento per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con i prezzi a base di gara, oltre oneri fiscali, conformemente agli indirizzi espressi con i soprarrichiamati provvedimenti consiliari n. 85/2017 e 13/2018 e, in particolare:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a) porre a carico dell'acquirente, oltre al prezzo di compravendita, gli oneri fiscali, quelli derivanti da frazionamenti e altre pratiche catastali, nonché quelli relativi alla pubblicità delle procedure di gara;
- b) aumentare il valore di vendita dei lotti e degli immobili, come sopra determinati, dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del provvedimento consiliare e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione;
- c) in seguito all'aggiudicazione in via provvisoria a favore di colui che ha prodotto l'offerta valida di maggior valore, individuare le modalità per effettuare, in sede di gara, un rilancio in aumento della migliore offerta;
- 3) di dare atto che la gara ufficiosa si svolgerà secondo le modalità di cui agli allegati bandi;
- 4) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti di gara, nonché l'accertamento delle entrate conseguenti alla vendita dei lotti e degli immobili;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Fabbricato rurale libero, composto da tre corpi di fabbrica di cui uno di superficie pari a mq 180 circa, costituito da 6 vani utili, servizio igienico e due locali accessori indiretti, ad uso deposito attrezzi, di complessivi mq 55 circa, con annessa area pertinenziale scoperta e direttamente comunicante di mq 175 circa. L'immobile, raggiungibile esclusivamente percorrendo a piedi circa 400 metri di una tipica "creuza" ligure, è ubicato in Genova, **via dei Bedinotti 15** e censito al C.T. Sez. 1, foglio 41, all. B, particella 143.
Destinazione urbanistica: AR-PR (a)

Prezzo base di gara € **87.750,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita dell'immobile sito in Genova, Via dei Bedinotti 15*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e

quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. A tale proposito si evidenzia che l'immobile oggetto del presente bando risulta censito soltanto al Catasto Terreni, pertanto la conseguente regolarizzazione catastale sarà a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
6. L'immobile, oggi libero, è stato in ultimo oggetto di un contratto di affittanza agraria, ma poiché viene messo in vendita l'edificio con l'area pertinenziale, comunque confinante, da un lato con strada comunale e dai rimanenti lati con terreni di civica proprietà, non si farà luogo a offerta in prelazione ai sensi dell'art. 8 legge 590/65 e dell'art. 7 legge 817/71.
7. In relazione all'immobile di cui al presente bando, è attualmente in corso la verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Qualora la competente Soprintendenza dichiarerà il bene di interesse culturale, dovrà essere richiesta ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione; in tal caso la compravendita sarà condizionata al rilascio della citata autorizzazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici

(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita **dell'immobile sito in Genova, via dei Bedinotti 15.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/personone giuridiche/enti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Ex casa colonica libera costituita da un corpo fabbrica unico di superficie lorda di mq 236 circa, dotato di due cantine di mq 50 circa con annessa area pertinenziale di superficie pari a mq 630, gravata da servitù di passaggio pedonale e carrabile, ubicata in Genova, **Salita Brasile 32**, censita al C.T. sez. 4, foglio 20 particella 339 quale ente urbano.
Destinazione urbanistica: AR-PR (b)

Prezzo base di gara € **51.392,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita dell'immobile sito in Genova, salita Brasile 32*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 – lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti. L'immobile è, in particolare, gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. A tale proposito si evidenzia che l'immobile oggetto del presente bando risulta censito soltanto al Catasto Terreni, pertanto la conseguente regolarizzazione catastale sarà a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici

(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

**Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita dell'immobile sito in **Genova, salita Brasile 32.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON deve essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA

PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Lotto costituito da n. 3 (tre) unità immobiliari, di cui due al primo piano, già sede di un laboratorio e una al secondo piano, ad uso magazzino, alle quali si accede da una scala comune. Le suddette unità hanno una superficie pari a mq 168 cr. (ex laboratorio) e mq 117 cr. (ex magazzino), sono ubicate in Genova, **vico Vegetti 1 – intt. 4 e 5** e censite a C.F. Sezione GEA, Foglio 84, mappale 371, subalterni 12, 13 e 16 e a C.T. Sez. A, Fg. 67, mapp. 246.

Destinazione urbanistica: AC-CS / lettera c: *“edifici che fanno parte integrante del patrimonio edilizio storico, pur non presentando particolari caratteri architettonici e artistici di pregio”*.

Prezzo base di gara **€ 92.988,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita dell'immobile sito in Genova, vico Vegetti 1 intt. 4-5*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.2018. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. Le condizioni manutentive dell'immobile sono tali per cui sarà necessario effettuare idonei interventi, al fine di ripristinare la piena agibilità dei locali, in linea con la normativa vigente incluso lo smaltimento di elementi in cemento-amianto ivi presenti.

3. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
4. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
5. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
6. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
7. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, con nota prot. 8291 del 20 novembre 2012 ha trasmesso il DDR 095 del 12/11/2012, con il quale ha dichiarato che il bene denominato Magazzini "ex Sambolini", sito in Genova, vico Vegetti n. 1, presenta **Interesse Culturale**, ai sensi dell'art. 10 comma1 del D.Lgs. 42/2004 e viene pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. La vendita dell'immobile è pertanto condizionata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte della competente Soprintendenza.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico – ai numeri telefonici 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria – via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 – venerdì e pomeriggio su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici

(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita dell'immobile sito in Genova, vico Vegetti 1, intt. 4-5.

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/personone giuridiche/enti.

Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Immobile libero costituito da due corpi fabbrica di superficie lorda pari a mq 511 cr., locali tecnici pari a mq 13 cr. e aree scoperte di mq 675 cr., sito in **salita Costa dei Ratti 8, (ex Scuola "Il Glicine")**, censito al Catasto Fabbricati sezione GED, foglio 29, particelle 725, 726, 727 e al Catasto Terreni sezione A, foglio 22, mappali 725, 726, 727.

Destinazione urbanistica: AR-PR (a) e per un'esigua porzione del mappale 726 (3,4% corrispondente a circa mq 20) entro SIS-S.

Prezzo base di gara **€ 271.200,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita dell'immobile sito in Genova, salita Costa dei Ratti 8 – ex Scuola "Il Glicine"*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.2018. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e

quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
6. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, con nota prot. 5419 del 13 luglio 2011, ha comunicato, tra l'altro, che il bene sito in Genova, salita Costa dei Ratti, n. 8, non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004, tuttavia poiché l'immobile sorge lungo un percorso storico, viene prescritto di comunicare alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria ogni eventuale intervento in sottosuolo.
7. L'immobile ricade in minima parte in ambito SIS-S, con le limitazioni previste da tale destinazione urbanistica.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico – ai numeri telefonici 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria – via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 – venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici

(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

**Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficiosa per la compravendita dell'immobile sito in Genova, salita Costa dei Ratti, 8 (ex scuola "Il Glicine").

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON deve essere autenticata.

In fede

(*) **N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.**

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via Garibaldi 9, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Unità immobiliare destinata a deposito/magazzino, sviluppata su un unico livello al piano terreno e costituita da due locali comunicanti internamente ed entrambi dotati di accesso diretto dalla strada, siti in Genova, **via del Veilino 14 – 16 rossi**. L'immobile ha una superficie pari a mq 110 ca. ed è censito a Catasto Terreni Sezione 1, foglio 8, mapp. 304, 1017 e a Catasto Fabbricati Sezione STA, foglio 25 particella 304, subalterno 2.

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo base di gara **€ 23.000,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
- 7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase *“Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita dell'immobile sito in Genova, via del Veilino 14-16 rossi”*. In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.2018. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297 e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti. L'edificio ricade entro la fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni, inoltre l'immobile ricade in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e entro un acquifero significativo, soggetto pertanto alle relative limitazioni.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei

numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.

3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico – al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria – via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 – venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici

(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A

VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficiosa per la compravendita **dell'immobile sito in Genova, via del Veilino 14 – 16 rossi.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA

PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 09.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Fabbricati occupati e corte esterna di pertinenza siti in **salita della Tosse 3B e 11-13-15RR**, censiti come segue:

- n. 11r - C.F., sez. GEA, fg. 106, mapp. 52, cat. C/2 e a C.T., sez. A, fg.69, mapp. 160 e 161 di mq 30,51 circa e corte esterna mq 160 circa;
- n. 3B - C.F., sez. GEA, fg. 106, mapp. 54, cat. C/2 e a C.T., sez. A, fg.69, mapp. 162 e 546 di mq 71 circa e corte esterna mq 88 circa;
- ulteriore area adiacente al civ. 3B, distinta a C.T., sez. A, fg. 69, mapp. 163 di mq 36 circa

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo base di gara € **107.500,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita degli immobili siti in Genova, salita della Tosse civici 3B, 11-13-15RR*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. È riconosciuto diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 16, commi 1 e 2, del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare n. 29/2001, a favore del conduttore del

presente lotto, che potrà essere esercitato dall'avente diritto sulla base della migliore offerta risultante dagli esiti della gara di cui al presente bando. Il pagamento delle somme eventualmente ancora dovute nei confronti del Comune di Genova da parte del promissario acquirente a titolo di morosità per canoni di locazione e spese accessorie, costituisce condizione e titolo per la stipulazione dell'atto di compravendita.

4. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
5. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
6. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle eventuali pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
7. La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, con Decreto del 17/11/2010, ha dichiarato l'immobile distinto con i civici 11-13-15rr di cui al presente bando di interesse Storico Artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e quindi sottoposto alle relative disposizioni di tutela, in quanto *“l'immobile in oggetto (denominato ex Lavatoi), la cui costruzione risale presumibilmente al 1884, rappresenta un interessante esempio di piccolo edificio pubblico della fine del XIX secolo, realizzato secondo le regole compositive e le tecniche costruttive dell'epoca nonché impreziosito da scelte formali di gusto neoclassico”*.

Con nota prot. n. 8730 in data 26 novembre 2010, la medesima Direzione Regionale ha precisato, tra l'altro, che il sedime del predetto immobile presenta alto rischio archeologico in quanto l'area su cui ricade, ubicata nel sestiere di San Vincenzo, si trova ai piedi del muraglione a sostegno dei giardini dell'Acquasola dove a non molta distanza correva il tracciato della via romana, così come identificato in via San Vincenzo, circondato da un vicus con annesso cimitero, di cui restano numerose evidenze archeologiche. Pertanto, eventuali lavori in sottosuolo dovranno essere preventivamente concordati con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria e seguiti da archeologi professionisti.

Ai sensi dell'art. 55-bis del D.Lgs. 42/2004, le prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiranno obbligazione.

Inoltre, la vendita dell suddetto immobile è condizionata al rilascio dell'autorizzazione ad alienare da parte della competente Soprintendenza. In relazione alle restanti porzioni del lotto di cui al presente bando, qualora la competente Soprintendenza dichiari l'eventuale esistenza di vincoli, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione; in tal caso la compravendita sarà condizionata al rilascio dell'autorizzazione citata.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria – via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 – venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.
Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici
Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00/00/2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre).....

(in lettere)

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita **degli immobili siti in Genova, salita della Tosse 3B e 11-13-15rr.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persona giuridiche/enti.

**Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto.....

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione **SI** **NO**

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a, prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) **N.B.:** da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 09.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Locale – cantina libero n. 7 di mq 6,5 circa, sito in **via Gorizia 23**, censito al C.F. sez. GEB, fg. 55, mapp. 396, sub 23.

Destinazione urbanistica: AC-IU

Prezzo base di gara € **3.737,50**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
- 7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita della cantina n. 7 sita in Genova, via Gorizia civico 23*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con

aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.

5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
6. In relazione all'immobile di cui al presente bando, qualora la competente Soprintendenza dichiari l'eventuale esistenza di vincoli, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione; in tal caso la compravendita sarà condizionata al rilascio dell'autorizzazione citata.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00/00/2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere)

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita **della cantina sita in Genova, via Gorizia civico 23.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persona giuridiche/enti.

**Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione **SI** **NO**

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 09.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Terreno libero di mq 510 circa, sito in **via Bottini adiacente al civico 27**, censito al C.T. sez. A, foglio 81, mapp. 35.

Destinazione urbanistica: AC-IU

Prezzo base di gara € **19.500,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
- 7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita del terreno sito in Genova, adiacente a via Bottini civico 27*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con

aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 – lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.

5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00/00/2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre).....

(in lettere)

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficiosa per la compravendita **del terreno sito in Genova, adiacente a via Bottini civico 27.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persona giuridiche/enti.

**Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione **SI** **NO**

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 09.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Porzione di terreno occupato di mq 151 circa, sito in **via Terpi adiacente ai civici 26-28rr**, censito al C.T. sez. E, foglio 41, mapp. 1520p. e al C.F. sez. BAV, fg. 41, mapp. 1520 sub 1. L'accesso a tale bene, sia pedonale che carrabile, avviene dalla via Terpi mediante una rampa privata, catastalmente censita con il mappale 1542 sub 18.

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo base di gara € **56.000,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita del terreno sito in Genova, adiacente a via Terpi civici 26-28rr*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita del presente lotto è subordinata, fra l'altro, alla condizione di costituire una servitù di passo carrabile a favore del confinante terreno di civica proprietà sito in via Terpi civv. nn. 30-30Arr, identificato al C.T., sez. E, fg. 41, mapp. 1520p. e al C.F. sez. E, fg. 41, mapp. 1520 sub 2, che dovrà essere riportata nell'atto di alienazione.
3. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.

4. È riconosciuto diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 16, commi 1 e 2, del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare n. 29/2001, a favore del conduttore del presente lotto, che potrà essere esercitato dall'avente diritto sulla base della migliore offerta risultante dagli esiti della gara di cui al presente bando. Il pagamento delle somme eventualmente ancora dovute nei confronti del Comune di Genova da parte del promissario acquirente a titolo di morosità per canoni di locazione e spese accessorie, costituisce condizione e titolo per la stipulazione dell'atto di compravendita.
5. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
6. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
7. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. A tale proposito si evidenzia che il terreno oggetto del presente bando è porzione di mappale, pertanto il conseguente frazionamento catastale sarà a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00/00/2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via..... C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre).....

(in lettere)

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficiosa per la compravendita **del terreno sito in Genova, adiacente a via Terpi civici 26-28rr.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/personone giuridiche/enti.

**Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto.....

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione **SI** **NO**

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 09.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Porzione di terreno libero di mq 62 circa, sito in **via Terpi adiacente al civico 16**, censito al C.T. sez. E, foglio 41, mapp. 1520p. e al C.F. sez. BAV, fg. 41, mapp. 1520 sub 3. Il bene ha accesso esclusivamente pedonale dall'area esterna al civico 16 di via Terpi, catastalmente cedigliata alla particella 12 di proprietà di terzi.

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo base di gara € **5.500,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita del terreno sito in Genova, adiacente a via Terpi civico 16*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.0000. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 – lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Non esiste alcun atto formale di costituzione della servitù di passo sull'area esterna al civ. 16 di via Terpi.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
3. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 13/2018 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

4. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
5. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. A tale proposito si evidenzia che il terreno oggetto del presente bando è porzione di mappale, pertanto il conseguente frazionamento catastale sarà a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e p.c. a patrvendite@comune.genova.it, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00/00/2018.

Il Direttore
Dott.ssa Simona Lottici
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A
VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere)

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficiosa per la compravendita **del terreno sito in Genova, adiacente a via Terpi civico 16.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persona giuridiche/enti.

**Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione **SI** **NO**

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 7) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA

PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 12 dicembre 2017, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, dei seguenti immobili che costituiscono un unico lotto:

- Quota parte (50%) dell'appartamento libero di superficie pari a mq 60 ca., composto da 4 vani, oltre due poggiali, sito in Genova **Via Pastonchi 6/16 sc. A** e censito al Catasto Fabbricati sez. GED, Foglio 38, part. 952, sub 23.
- Quota parte (50%) del posto auto occupato, identificato con il n. 15 sito in Genova, **via Pastonchi, 6D e 6E**, censito al Catasto Fabbricati sez GED, fg. 38, part. 952 sub. 85 e consistenza di mq 9 ca..

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo a base di gara € **61.000,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive degli immobili sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo:
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto degli immobili aggiudicati.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita della quota parte (50%) di un appartamento e di un posto auto, siti in Genova, via Pastonchi 6/16 e 6D-6E (p.a. n. 15)*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate e controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.2018. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. Gli immobili di cui al presente avviso si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come sono posseduti dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 85/2017, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 - lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita degli immobili in questione si riferisce alla sola quota parte di proprietà del Comune di Genova pari al 50%.
3. Il bene, oggetto di lascito disposto per volontà testamentaria, è in comproprietà con l'Arcidiocesi di Genova che, ferma restando l'estraneità del Comune di Genova rispetto

all'eventuale trattativa, ha confermato il proprio interesse alla commercializzazione a trattativa diretta della quota pari al 50% dell'immobile, nell'ambito della cessione del restante 50% da parte del Comune di Genova.

4. In relazione al posto auto oggetto del presente bando, attualmente occupato, è stata manifestata la rinuncia ad esercitare il diritto di prelazione, da parte dell'occupante medesimo.
5. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
6. Il valore di vendita dei beni di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 85/2017 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
7. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali degli immobili oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
8. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
9. In relazione all'immobile di cui al presente bando, è attualmente in corso la verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Qualora la competente Soprintendenza dichiari il bene di interesse culturale, dovrà essere richiesta ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione; in tal caso la compravendita sarà condizionata al rilascio della citata autorizzazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico – al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e **p.c. a patrvendite@comune.genova.it**, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria – via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 – venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Simona LOTTICI
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A VENDITA
IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita **della quota parte pari al 50% dell'appartamento sito in Genova, via F. Pastonchi 6/16 e di un posto auto identificato con il n. 15, sito nella stessa via Pastonchi, 6D e 6E.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 12 dicembre 2017, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Quota parte (50%) del posto auto occupato, identificato con il n. 13, sito in Genova, **via Pastonchi, 6D e 6E**, censito al Catasto Fabbricati sez GED, fg. 38, part. 952 sub. 83 e consistenza di mq 16 ca..

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo a base di gara € **14.875,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita della quota parte (50%) di un posto auto (n. 13), sito in Genova, via Pastonchi 6D e 6E*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate e controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.2018. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 85/2017, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 – lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita dell'immobile in questione si riferisce alla sola quota parte di proprietà del Comune di Genova pari al 50%.
3. Il bene, oggetto di lascito disposto per volontà testamentaria, è in comproprietà con l'Arcidiocesi di Genova che, ferma restando l'estraneità del Comune di Genova rispetto all'eventuale trattativa, ha confermato il proprio interesse alla commercializzazione a trattativa diretta della quota pari al 50% dell'immobile, nell'ambito della cessione del restante 50% da parte del Comune di Genova.

4. È riconosciuto diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 16, commi 1 e 2, del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare n. 29/2001, a favore del conduttore del presente lotto, che potrà essere esercitato dall'avente diritto sulla base della migliore offerta risultante dagli esiti della gara di cui al presente bando. Il pagamento delle somme eventualmente ancora dovute nei confronti del Comune di Genova da parte del promissario acquirente a titolo di morosità per canoni di locazione e spese accessorie, costituisce condizione e titolo per la stipulazione dell'atto di compravendita.
5. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
6. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 852017 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
7. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
8. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
9. In relazione all'immobile di cui al presente bando, è attualmente in corso la verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Qualora la competente Soprintendenza dichiari il bene di interesse culturale, dovrà essere richiesta ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione; in tal caso la compravendita sarà condizionata al rilascio della citata autorizzazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e **p.c. a patrvendite@comune.genova.it**, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggio su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Simona LOTTICI
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A VENDITA
IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita **della quota parte (50%) di un posto auto identificato con il n. 13, sito in Genova, via F. Pastonchi 6D e 6E.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/personone giuridiche/enti.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria

AVVISO DI GARA UFFICIOSA
PER VENDITA IMMOBILIARE A TRATTATIVA PRIVATA

Si rende noto che il giorno 00/00/2018, a partire dalle ore 00.00, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della gara ufficiosa per la vendita a trattativa privata, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 12 dicembre 2017, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente immobile:

Quota parte (50%) del posto auto occupato, identificato con il n. 14, sito in Genova, **via Pastonchi, 6D e 6E**, censiti al Catasto Fabbricati sez GED, fg. 38, part. 952, sub. 84 e consistenza mq 10.

Destinazione urbanistica: AR-UR

Prezzo a base di gara € **9.450,00**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti d'ufficio al seguente indirizzo: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria, Via di Francia 1 (piano 17°) – da lunedì a giovedì ore 9.00 /12.30, venerdì e pomeriggi su appuntamento.

Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

- 4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

- 6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase "*Offerta per la Gara ufficiosa per la vendita della quota parte (50%) di un posto auto (n. 14), sito in Genova, via Pastonchi 6D e 6E*". In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate e controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante n. 10 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, entro le ore 12.00 del giorno 00.00.2018. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 85/2017, ritirabile presso la Segreteria Generale e Organi Istituzionali - 1° piano - sala 140 – lato levante, Via Garibaldi 9 tel. 0105572297, e scaricabile dal sito www.comune.genova.it, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita dell'immobile in questione si riferisce alla sola quota parte di proprietà del Comune di Genova pari al 50%.
3. Il bene, oggetto di lascito disposto per volontà testamentaria, è in comproprietà con l'Arcidiocesi di Genova che, ferma restando l'estraneità del Comune di Genova rispetto all'eventuale trattativa, ha confermato il proprio interesse alla commercializzazione a trattativa diretta della quota pari al 50% dell'immobile, nell'ambito della cessione del restante 50% da parte del Comune di Genova.

4. È riconosciuto diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 16, commi 1 e 2, del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare n. 29/2001, a favore del conduttore del presente lotto, che potrà essere esercitato dall'avente diritto sulla base della migliore offerta risultante dagli esiti della gara di cui al presente bando. Il pagamento delle somme eventualmente ancora dovute nei confronti del Comune di Genova da parte del promissario acquirente a titolo di morosità per canoni di locazione e spese accessorie, costituisce condizione e titolo per la stipulazione dell'atto di compravendita.
5. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.
6. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del citato provvedimento C.C. n. 85/2017 e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
7. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
8. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
9. In relazione all'immobile di cui al presente bando, è attualmente in corso la verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Qualora la competente Soprintendenza dichiari il bene di interesse culturale, dovrà essere richiesta ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione; in tal caso la compravendita sarà condizionata al rilascio della citata autorizzazione.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico - al numero telefonico 010/5573401, oppure via e-mail a eugeniolagomarsino@comune.genova.it e **p.c. a patrvendite@comune.genova.it**, entro il sesto giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, e per ogni altra esigenza, gli aspiranti potranno rivolgersi all'Ufficio Valorizzazione e Attività Finanziaria - via di Francia 1, piano 17° - da lunedì a giovedì ore 9,00 - 12,30 - venerdì e pomeriggi su appuntamento - Tel 010/557-3531-3532-3523.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Lottici

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dal 00 mese 2018.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Simona LOTTICI
(documento sottoscritto digitalmente)

(IN BOLLO DA € 16,00)

**Al Signor Sindaco
del Comune di GENOVA**

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA UFFICIOSA RELATIVA A VENDITA
IMMOBILIARE**

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in..... Via.....C.A.P.

telefono n.

Codice Fiscale/Partita I.V.A.

DICHIARA DI OFFRIRE

Euro (in cifre)

(in lettere).....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla trattativa privata previa gara ufficioso per la compravendita **della quota parte (50%) di un posto auto identificato con il n. 14, sito in Genova, via F. Pastonchi 6D e 6E.**

In fede

.....

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

Egr. Signor Sindaco
del Comune di GENOVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):

* con sede in

nato a, Prov., il.....

residente in.....Via.....C.A.P.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di riconoscere che, in caso di aggiudicazione a proprio favore, anche se in via provvisoria, e di propria successiva rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, il sottoscritto sarà obbligato al versamento di una somma pari al 10 % dell'importo posto a base di gara (ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1988 c.c..
- 3) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 4) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 5) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 6) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione SI NO

solo per le Società o Ditte commerciali che:

- 7) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 8) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra, nato a....., prov....., il.....
- 10) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 9) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

(*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

IMPORTANTE ! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

