



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-187.0.0.-129**

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di Settembre il sottoscritto Lottici Simona in qualità di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ASSEGNAZIONE, A SEGUITO DI ESPLETAMENTO DI RDO SU MEPA DI CONSIP, DEL SERVIZIO DI RICOGNIZIONE E REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI ALCUNI IMMOBILI "RURALI" DI CIVICA PROPRIETÀ, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 11.655,88 IVA INCLUSA ALLO STUDIO DI PROGETTAZIONE - ARCH. NAUSICAA SICILIANO (CIG. N. Z182443C9F).

Adottata il 12/09/2018  
Esecutiva dal 12/10/2018

12/09/2018	LOTTICI SIMONA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-187.0.0.-129**

OGGETTO ASSEGNAZIONE, A SEGUITO DI ESPLETAMENTO DI RDO SU MEPA DI CONSIP, DEL SERVIZIO DI RICOGNIZIONE E REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI ALCUNI IMMOBILI "RURALI" DI CIVICA PROPRIETÀ, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 11.655,88 IVA INCLUSA ALLO STUDIO DI PROGETTAZIONE – ARCH. NAUSICAA SICILIANO (CIG. N. Z182443C9F).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;
- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;
- la L. 98/2013;
- il D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- la nota prot. n. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la delibera C.C. n. 15 del 1 marzo 2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 98/2018 ad oggetto " piano esecutivo di gestione 2018/2020;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Premesso che:** con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.-95 del 6.07.2018 (esecutiva il 25.07.2018):

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- non risultando attiva alcuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per la tipologia di servizio a cui aderire ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quale limite massimo, essendo però presente sulla piattaforma MePA di Consip, all'interno del bando "Servizi" la tipologia "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*" in cui rientrano anche i "*Servizi catastali*", è stata indetta una procedura negoziata secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/16, da svolgersi sulla predetta piattaforma del valore presunto di € 32.786,89 esclusa IVA;

- è stato approvato, quale parte integrante del predetto provvedimento, il documento "*Condizioni particolari del servizio di ricognizione e regolarizzazione catastale di alcuni immobili "rurali" di civica proprietà*" contenente le modalità di espletamento della procedura e di gestione del conseguente contratto;

- è stato stabilito che l'assegnazione avvenisse, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016 in base al criterio del prezzo più basso e che fossero invitati a presentare un'offerta tutti i soggetti registrati sulla piattaforma MEPA di Consip, già abilitati al sopra indicato bando e aventi la propria sede di affari nella Regione Liguria;

- la somma complessiva posta a base di gara, pari ad euro 32.786,89 oltre IVA, è stata prenotata al capitolo 2293 "Contabilità e Finanza – Oneri straordinari e somme urgenze" c.d.c. 165.9.01, P.d.c. U.1.10.99.99.999 "altre spese correnti n.a.c. **(IMPE 2018.11068)**;

#### **Preso quindi atto che:**

- è stata indetta sul Mepa di Consip la RDO n. 2023756 del 25 luglio 2018, invitando a presentare offerta tutti i soggetti abilitati al bando "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*" aventi la propria sede di affari nella Regione Liguria;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ore 00.00 del 9 agosto 2018) sono state inserite n. 78 offerte;

- a seguito del sorteggio del criterio per determinare la soglia di anomalia effettuato dal sistema MEPA, sono state individuate come presuntivamente anomale le prime 24 offerte in graduatoria;

- come previsto dall'art. 97 del D.lgs n. 50 del 2016 e dall'art. 8 delle *Condizioni particolari del servizio di ricognizione e regolarizzazione catastale di alcuni immobili "rurali" di civica proprietà*", il RUP ha proceduto dunque a richiedere le giustificazioni in ordine alle offerte risultate presuntivamente anomale;

- che, in particolare, lo Studio di Progettazione dell'Arch. Nausicaa Siciliano, che ha presentato per l'espletamento del servizio richiesto l'offerta economica più bassa (Euro 9554,00 oltre IVA), ha fornito delle prime giustificazioni in data 22 agosto 2018 e poi ulteriori chiarimenti (come da richiesta del RUP del 4 settembre 2018) in data 8 e 10 settembre 2018;

#### **Considerato che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- come da nota del RUP Rag. Santo Scarfi del 11 settembre 2018 n. prot. 311855, le giustificazioni fornite consentono di considerare l'offerta dell'Arch. Nausicaa Siciliano congrua, seria, sostenibile realizzabile e, dunque non anomala, nonostante il ribasso applicato;

- in particolare l'Arch. Siciliano, nelle note inviate, ha:

a) specificato il numero di ore lavorative stimate per l'esecuzione del servizio richiesto (150 per le attività di verifica, rilievo e misurazioni in sito + 119 per la redazione delle procedure Pregeo e Docfa), giustificando tale stima in ragione dell'esperienza ventennale già accumulata nell'espletamento di analoghi servizi per numerosi altri enti locali;

b) indicato in euro 35,00 il compenso orario applicato per formulare l'offerta economica presentata, che rispetta quanto previsto dalle tabelle riepilogative delle retribuzioni previste dai contratti collettivi per i dipendenti degli studi professionali al 1° gennaio 2018;

c) indicato di non dovere sostenere per il servizio richiesto alcuna spesa di trasferta (in quanto già presente sul territorio ligure) e/o per la strumentazione necessaria (avendo già a sua disposizione strumenti informatici avanzati);

d) indicato in euro 139,00 gli oneri per la sicurezza (essenzialmente DPI).

#### **Ritenuto pertanto, opportuno:**

- assegnare il servizio di ricognizione e regolarizzazione catastale di alcuni immobili "rurali" di civica proprietà allo Studio Di Progettazione - Arch. Nausicaa Siciliano , con sede in Romano Canavese (TO) 10090, Piazza Sarti 11, P.IVA 09924150015/C.F.: SCLNSC70E66L219A al prezzo complessivo di 11.655,88 Iva 22% compresa;

- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

**Dato atto che** il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

**Preso atto che** il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla normativa a tutela dei dati personali;

#### **IL DIRIGENTE DETERMINA**

1) di assegnare il servizio di ricognizione e regolarizzazione catastale di alcuni immobili "rurali" di civica proprietà allo Studio Di Progettazione – Arch. Nausicaa Siciliano , con sede in Romano Canavese (TO) 10090, Piazza Sarti 11, P.IVA 09924150015/ C.F.: SCLNSC70E66L219A al prezzo complessivo di Euro 11.655,88 Iva 22% compresa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 3) di dare atto che per la procedura di cui trattasi è stato nominato RUP il Rag. Santo Scarfi che ha aveva già reso la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- 4) di dare atto, altresì, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che le spese di cui agli impegni del presente provvedimento rivestono carattere istituzionale;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **11.655,88** IVA compresa al capitolo 2293 "Contabilità e Finanza – Oneri straordinari e somme urgenze" c.d.c. 165.9.01, P.d.c. U.1.10.99.99.999 "altre spese correnti n.a.c. (**IMP.2018.11864**) previa riduzione dell'intero importo della prenotazione IMP. 2018.11068 assunta con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.-95 del 6.07.2018 (**mov.002**) ;
- 7) di demandare al Servizio proponente la diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento di contabilità;
- 8) di prendere atto il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e che è stato redatto in conformità alla normativa a tutela dei dati personali;
- 9) di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Dirigente  
Dott.ssa Simona Lottici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-187.0.0.-129

AD OGGETTO

ASSEGNAZIONE, A SEGUITO DI ESPLETAMENTO DI RDO SU MEPA DI CONSIP, DEL SERVIZIO DI RICOGNIZIONE E REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI ALCUNI IMMOBILI "RURALI" DI CIVICA PROPRIETÀ, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 11.655,88 IVA INCLUSA ALLO STUDIO DI PROGETTAZIONE - ARCH. NAUSICAA SICILIANO (CIG. N. Z182443C9F).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile