



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-188.0.0.-52

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto Patrone Luca in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PON Metro - Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane - 2014-2020 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a) – Efficientamento energetico edifici a uso non residenziale di civica proprietà.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016, mediante indagine di mercato, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituitosi tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati e l'architetto Annalisa Para del servizio di progettazione definitiva e esecutiva della Riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino"

(CUP B34E16000520004 – MOGE 17274 – CIG Z60232D81C)

Adottata il 02/08/2018
Esecutiva dal 08/08/2018

02/08/2018	PATRONE LUCA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-188.0.0.-52

PON Metro - Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane - 2014-2020 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a) – Efficientamento energetico edifici a uso non residenziale di civica proprietà. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016, mediante indagine di mercato, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituitosi tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati e l'architetto Annalisa Para del servizio di progettazione definitiva e esecutiva della Riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" (CUP B34E16000520004 – MOGE 17274 – CIG Z60232D81C)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, architetto Ines Marasso:

Premesso che :

- la Civica Amministrazione ha aderito a numerosi programmi Europei e/o Nazionali che comportano l'elaborazione di progetti nel campo dell'efficientamento energetico tra i quali il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 (PON-Metro), approvato dalla Commissione Europea il 14 luglio 2015, che è dedicato allo sviluppo urbano e sostiene, nell'ambito dell'"Asse 2 – Efficienza energetica" interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica di edifici di titolarità comunale;
- all'interno del programma l'esigenza primaria degli interventi è di ridurre il consumo energetico degli edifici pubblici e di ridurre al contempo l'emissione di CO₂ all'interno del territorio urbano, attraverso la selezione, sulla base del livello ottimale in funzione dei costi, di interventi esemplari su edifici più energivori;
- nell'ambito delle sue attività di programmazione 2014-2020 dei fondi previsti dal sopracitato PON-Metro, il Comune di Genova ha predisposto una proposta che prevede un budget pari ad € 3.852.748,00 per sostenere interventi di efficientamento degli immobili costituenti il c.d. "Polo Tursino" così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110/2016;
- con Delibera DGC-2017-320, in data 29/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE.2.1.2.a intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", per un importo di € 3.852.748,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale 2018-14 del 27/02/2017 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2019-2020 nel quale è ricompreso l'intervento sopra indicato;

Considerato che:

- il suddetto provvedimento della Giunta Comunale ha dato mandato alla Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B per ogni adempimento attuativo e conseguente allo stesso anche attraverso affidamenti di incarichi esterni;

- ai fini dell'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui trattasi, si è proceduto a determinare il corrispettivo professionale sulla scorta del D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" - adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 - previa applicazione dell'art.1 del D.M. 21/08/1958 (Valore dell'opera ridotto a Euro 628.784,00 in relazione della ripetibilità delle opere) - e che tale importo, comprensivo di rimborso spese, è stato calcolato in Euro 39.874,13, comprensivo di spese ed esclusi contributi INARCASSA al 4% e I.V.A. al 22%;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1 del D.Lgs. cit. stabilendo di procedere alla scelta del contraente secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.c), del D.Lgs. cit.;

- non si è proceduto alla suddivisione dell'affidamento in lotti funzionali in quanto trattasi di servizio di progettazione relativo alla sola componente serramenti ai fini del miglioramento delle prestazioni energetiche dei manufatti interessati per un importo stimato inferiore alla soglia dei 40.000,00;

Rilevato che:

- per tale tipologia di servizio non esistono Convenzioni Consip S.p.A.;

- si è ritenuto indispensabile, vista la particolarità degli edifici storici oggetto di intervento, effettuare una indagine di mercato tra più professionisti tutti ugualmente qualificati, per individuare una proposta conveniente sia sotto il profilo dell'economicità, sia in termini di qualità della prestazione professionale;

- si è proceduto con il Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente del Settore B, arch. Ines Marasso, e con il Dirigente Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente, Ing. Diego Calandrino all'individuazione di n° 6 soggetti professionalmente qualificati in relazione all'intervento in esame, tra i quali effettuare la suddetta ricerca di mercato informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi e con le modalità di cui al punto precedente;

- in data 16/04/2018 si è proceduta a inviare le specifiche richieste di offerta - corredate dallo Schema di Proposta di contratto, specificando che la stessa si intende accettata dal Professionista con la sola presentazione del preventivo - fissando come termine ultimo per la ricezione delle stesse il giorno 24/04/2018 alle ore 12.00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- all'esame delle offerte pervenute – conservate agli atti della Direzione Progettazione e come da verbale NP/2018/608 del 27/04/2018 allegato al presente provvedimento - è risultata la più vantaggiosa per la Civica Amministrazione quella formulata dall'architetto Giampaolo Marcolini (sconto offerto pari a 57,4%) – legale rappresentante dello Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati, con sede in Genova, via Corsica 6/9 scala dx – C.A.P. 16128, P.IVA 03520790100, per un importo offerto pari a Euro 16.986,38 (*sedicimilanovecentoottantasei/38*) comprensivo di spese ed escluso contributo INARCASSA ed I.V.A.;

- l'arch. Marcolini ha formulato la propria offerta in qualità di capofila del raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito con l'arch. Annalisa Para;

- con note prot. n. 150041 e 150051 del 30/04/2018 è stata data comunicazione ai partecipanti dell'esito dell'esame delle offerte, richiedendo altresì allo Studio Marcolini Barsotti Associati, tra l'altro, di fornire originale o copia conforme dell'atto di costituzione del raggruppamento temporaneo ex. art. 48 commi 12 e 13 del D. Lgs. 50/2016;

- con nota prot. n. 208680 del 18/06/2018 è stato presentato a Codesta Amministrazione copia conforme del suddetto atto costitutivo, a firma Prof. Andrea Fusaro Notaio in Genova, Rep n. 42639, registrato a Genova il 11/06/2018 al n° 9330 e conservato agli atti della Direzione Progettazione;

Rilevato infine che:

- l'offerta di cui al punto precedente risulta congrua, avuto riguardo agli sconti praticati alle tariffe professionali negli ultimi affidamenti;

- l'incarico sarà disciplinato secondo lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio di lettere tramite PEC;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- l'affidamento di cui trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- che per il servizio in oggetto è stato generato il seguente CIG: Z60232D81C

- per dare corso all'affidamento di cui trattasi è necessario accertare ed impegnare la somma di € 21.552,32 dalla quota di finanziamento del programma PON Metro al cap. 73032 c.d.c. 162.8.01 "Ricerca e Innovazione – Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali (PON METRO)" del bilancio 2018;

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono state effettuate positivamente con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica le verifiche relativamente alla corrispondenza:

- tra entrate e uscite
- con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro)
- la normativa di riferimento del suddetto Programma;

- con la Stazione Unica Appaltante è stata verificata la conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici con particolare riferimento alla procedura adottata, nonché al criterio di aggiudicazione utilizzato;

Accertato che:

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. c. 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 36, comma 2, lett. a) e comma 6, 58 del D.lgs. 50/2016;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006;

DETERMINA

- 1) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti - costituitosi con atto a firma Prof. Andrea Fusaro Notaio in Genova, Rep n. 42639, registrato a Genova il 11/06/2018 al n° 9330 - tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati - con sede in Genova, via Corsica 6/9 scala dx, C.A.P. 16128, P.IVA 03520790100 - e l'arch. Annalisa Para - via San Luca 14/1 C.A.P. 16124 Genova P.IVA. 01359690995 - del servizio di progettazione definitiva e esecutiva della Riquilificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per un importo offerto pari a Euro 16.986,38 (*sedicimilanovecentoottantasei/38*), comprensivo di spese ed escluso contributo INARCASSA per euro 679,46 (*seicentosettantanove/46*) ed I.V.A per euro 3.886,48 (*tremilaottocentoottantasei/48*), per complessivi euro 21.552,32 (*ventunmilacinquecentocinquantadue/32*);
- 2) di approvare tutti i contenuti della Proposta di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica attualmente in corso del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, in capo all'operatore economico affidatario;
- 4) di accertare l'importo di € 21.552,32 al capitolo 73032 c.d.c. 162.8.01 "Ricerca e Innovazione - Contributi agli investimenti da amministrazioni centrali del Bilancio 2018PON-METRO" – C.O. 25092.11.3 - PdC 4.2.1.1.999, - CRONO 2018/278 - (ACCE 2018/1578);
- 5) di impegnare la somma complessiva di euro 21.552,32 capitolo 70081 c.d.c. 2260.8.04 ""Energia e Fonti Energetiche - PON Metro lavori progetto" del bilancio 2018, - C.O.25092.11.3 - PdC 2.2.1.9.999. - CRONO 2018/278 (IMPE 2018/11299);
- 6) di dare atto che la spesa di Euro 21.552,32 è interamente finanziata all'interno del Programma Operativo Città Metropolitane - PON Metro 2014-2020,
- 7) di provvedere a cura della Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando al competente Ufficio Coordinamento Risorse Tecnico Operative per la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Progettazione alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione Trasparente;
- 10) di provvedere inoltre a cura della Direzione Progettazione alla liquidazione della parcella in favore dei professionisti e con le modalità di cui all'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di cui al punto 1): Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati (Cod. Benf.47453) e architetto Annalisa Para (Cod. Benf.47325) tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successiva deliberazione G.C. 162/2008, in quanto affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, verrà inviato alla Direzione Sviluppo Economico e Progetti d'Innovazione Strategica (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Direzione Avvocatura;
- 13) di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali e Regolamento UE GDPR 679/2016

Il Direttore
Arch. Luca Patrone

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-188.0.0.-52

AD OGGETTO

PON Metro - Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane - 2014-2020 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a) – Efficientamento energetico edifici a uso non residenziale di civica proprietà. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016, mediante indagine di mercato, al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituitosi tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati e l'architetto Annalisa Para del servizio di progettazione definitiva e esecutiva della Riqualficazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il “Polo Tursino” (CUP B34E16000520004 – MOGE 17274 – CIG Z60232D81C)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

prot. n.
data

Spett.le

.....

TRASMESSA VIA PEC A:

PON Metro - Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane - 2014-2020 – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a) – Efficientamento energetico edifici a uso non residenziale di civica proprietà.

Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – fra il Comune di Genova e per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva e Esecutiva della riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il “Polo Tursino”.

(CUP B34E16000520004 – MOGE 17274 – CIG Z60232D81C)

– stipula del contratto mediante corrispondenza.

Spett.le con la determinazione dirigenziale N. 2018-188.0.0.-..... adottata il ed esecutiva dal la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 dell'esecuzione del servizio in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice).

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova, Direzione Progettazione , affida all'ing/arch - Cod. Fisc. Partita I.V.A. iscritto all'Ordine di con studio in -, (*di seguito “professionista”*) che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto;
2. Oggetto del contratto è l'esecuzione da parte del professionista della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in oggetto (atta a rendere l'opera conforme a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse);
3. Le prestazioni richieste sono:
 - Redazione, sulla base del progetto di fattibilità approvato e in conformità con il pervenuto parere della Soprintendenza (*MBAC-SABAP-LIG 21668 del 05/09/2017*), del progetto



COMUNE DI GENOVA

definitivo architettonico delle opere in oggetto - finalizzato all'ottenimento dei necessari pareri/nulla osta e all'approvazione del progetto.

Il progetto dovrà essere redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010.

Il professionista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relative al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto alle normative vigenti in materia cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

In relazione alla particolare tipologia di intervento da progettarsi, visto il parere già espresso dalla competente Soprintendenza sul progetto di fattibilità tecnica-economica, si richiede – in via indicativa non esaustiva:

- l'analisi di ciascun serramento presente nei manufatti in argomento finalizzata alla individuazione del tipo di intervento necessario, (localizzazione, datazione e descrizione del tipo di serramento e livello di degrado);
 - descrizione per ciascun serramento dell'intervento progettato con particolare riferimento ai materiali/prodotti da impiegare e indicazione del valore di trasmittanza del serramento pre e post intervento valutati ai sensi della UNI EN 10077;
 - relazione tecnica di dettaglio, comprensiva di un'analisi del miglioramento atteso delle prestazioni energetiche a seguito della realizzazione degli interventi e relativa valutazione della possibilità di usufruire di incentivi previsti per l'efficientamento energetico (*Conto Termico 2.0, TEE, ecc.*) e di un piano dettagliato degli interventi per la riqualificazione dei serramenti;
- redazione del progetto esecutivo architettonico delle opere in oggetto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010 finalizzato all'appalto dei lavori progettati con le modalità (tipologia di appalto e criteri di affidamento) stabiliti dal Responsabile del Procedimento ai sensi della normativa vigente (*Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi e eventuale analisi, Quadro di incidenza della manodopera, Schema di contratto, Capitolato Speciale di Appalto, Cronoprogramma, Piano di Manutenzione dell'opera*).
- In particolare il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi.
- Il progetto esecutivo dovrà recepire eventuali indicazioni/prescrizioni derivanti dai pareri/nulla osta espressi dagli enti di competenza;
- coordinamento in materia di sicurezza nella fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (redazione di *Piano della Sicurezza e Coordinamento, Fascicolo informativo adattato alle caratteristiche dell'opera degli interventi, Computo Metrico Estimativo Sicurezza*);
4. Degli elaborati redatti dovrà essere prodotta sia copia cartacea che copia su supporto informatico (*nei formati .pdf ed editabili*);



COMUNE DI GENOVA

5. Per lo svolgimento delle attività in oggetto la Direzione corrisponderà al professionista un importo di Euro (...../..) comprensivo di rimborso spese, oltre a Euro (...../..) per Contributo INARCASSA e Euro (...../..) per I.V.A. al 22%;
6. Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto onorario, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:
- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute esclusivamente alla incompletezza a o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
 - eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;
 - eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;
7. I progetti in argomento resteranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture. Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista;
8. I termini per lo svolgimento dell'attività da parte del professionista decorrono a partire dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione del presente contratto d'incarico e si concludono come di seguito prefissato:

A. Progettazione definitiva: 30 giorni (*naturali e consecutivi*)

B. Progettazione esecutiva: 60 giorni (*naturali e consecutivi*)

Nel caso che le single prestazioni (A e B) non siano fornite entro 30 giorni successivi ai termini sopra definiti - senza che sia stata fornita e accettata alcuna comunicazione giustificativa dal professionista - per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro (.....).

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno al professionista;

9. L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Direttore della Direzione Progettazione del Comune di Genova, d'intesa con il Responsabile Unico del Procedimento.



COMUNE DI GENOVA

Per quanto concerne la presente attività, l'accettazione o meno della documentazione prodotta dal professionista, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali da parte del professionista è demandata all'anzidetto Direttore, sentito il Responsabile Unico del Procedimento;

Il pagamento del corrispettivo dovuto alla Società avverrà al termine delle attività e a seguito dell'accettazione da parte della Civica Amministrazione della documentazione prodotta dal professionista;

10. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione dei servizi fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.
11. Il pagamento sarà corrisposto in unica soluzione all'ultimazione del servizio e verrà effettuato mediante atto di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica;

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di **CIG Z60232D81C**
- il numero di **CUP B34E16000520004**
- il **Codice IPA P4PR0B**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso – Codice IBAN: dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto bancario sono:

.....
.....

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente



COMUNE DI GENOVA

tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi;

L'affidatario si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto;

12. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice. Costituiscono comunque causa di risoluzione:
- grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
 - inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
 - manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
 - inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
13. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. L'affidatario ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2, del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato, le seguenti attività:
.....
14. *(Eventuale)* A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, Il professionista ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza rilasciata dalla Compagnia – agenzia di- numero polizza, emessa in data..... per l'importo di Euro(lettere), pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50%, ricorrendo i presupposti di cui all' art. 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino al, comunque fino alla verifica di conformità del servizio. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto;
15. *(Eventuale qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari)* In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;



COMUNE DI GENOVA

16. Il professionista si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti;
17. Il professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto o comunque prima dell'espletamento dell'incarico, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea;
Tale polizza deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario;
18. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova;
19. Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e dal Codice Civile;
20. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.
Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 7 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

L'arch/ing..... dichiara di essere a conoscenza che il Comune tratterà i dati personali dallo stesso forniti nei limiti dello svolgimento delle funzioni istituzionali inerenti alla presente procedura di appalto.

Direzione Progettazione
Arch. Luca Patrone
(Direttore)



COMUNE DI GENOVA

Documento

Atto soggetto a imposta di bollo in caso d'uso

17274 Schema Proposta di Contratto.doc



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE
CODICE UFFICIO 188.0.0.0.0

27 APR 2018

PROT. NP/2018/608
PRESA IN CARICO
CLASS. 2018/1155/478

COORDINAMENTO DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Verbale relativo all'indagine di mercato per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.

a) del D.Lgs. 50/2016 del Servizio di Progettazione Definitiva e Esecutiva della
riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino".

PON Metro - Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane - 2014-2020 - ASSE 2
- Progetto GE.2.1.2.a) - Efficientamento energetico edifici a uso non residenziale di civica
proprietà.

(CUP B34E16000520004 - MOGE 17274 - CIG Z60232D81C)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 (ventisei) del mese di aprile in Genova, presso la
Direzione Progettazione, ubicata in Via di Francia al civico numero 3 è presente l'arch.
Luca Patrone, in qualità di Direttore della Direzione Progettazione, nato a -OMISSIS- il
giorno -OMISSIS-, assistito in qualità di testi dal dott. Ing. Diego Calandrino nato a
-OMISSIS- il giorno -OMISSIS- e dall'arch. Laura Vignoli nata a -OMISSIS-

- con funzioni di redazione del presente verbale;

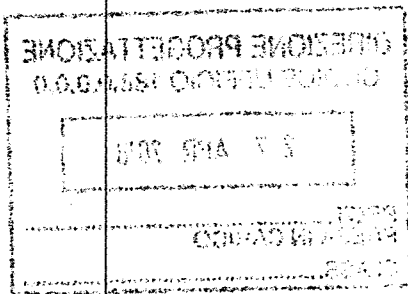
Si consta che

- per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva e Esecutiva della
riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", si è
proceduto mediante indagine di mercato con richiesta di preventivo, a numero 6 (sei)

operatori economici, che eseguono tale attività;

- che la procedura in argomento prevede, come importo massimo di spesa, la somma di
Euro 39.874,13 (trentanovemilasettecentoquattro/13), comprensivo di spese ed esclusi
contributo INARCASSA e I.V.A., così come riportato sulla richiesta di preventivo.

La richiesta di offerta è stata inviata ai seguenti 6 (sei) operatori economici:



COMUNE DI GENOVA

1) Arch. Paolo Bandini, prot. PG/132931 del 16/04/2018;

2) Marcolini Barsotti Architetti Associati, prot. PG/132942 del 16/04/2018;

3) Arch. Angelo Del Vecchio, prot. PG/132946 del 16/04/2018;

4) Studio Albini Associati, prot. PG/132951 del 16/04/2018;

5) Requality Lab, prot. PG/132962 del 16/04/2018;

6) Arch. Francesco Rosadini, prot. PG/132970 del 16/04/2018

- che era stata fissato per il giorno 24 aprile 2018, entro le ore 12.00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

- che, occorre ora procedere all'apertura delle buste pervenute contenenti i preventivi, relativi all'indagine di mercato di cui trattasi;

quanto sopra considerato

Il giorno 26 (ventisei) del mese di aprile duemiladiciotto, alle ore 11:30, si dà atto che risultano pervenute, nei modi e nei termini fissati, le offerte di seguito indicati:

1) Requality Lab prot. 142310 del 24/04/2018 – sconto offerto pari a 40,53%

2) Arch. Giampaolo Marcolini prot. 142318 del 24/04/2018 – sconto offerto pari a 57,4%

3) Arch. Francesco Rosadini prot. 142530 del 24/04/2018 – sconto offerto pari a 51%

4) Arch. Angelo Del Vecchio prot. 142775 del 24/04/2018 – sconto offerto pari a 35,2%

5) Arch. Paolo Bandini prot. 142498 del 24/04/2018 – sconto offerto pari a 43,70%

Si rileva che dall'esame della documentazione presentata da Requality Lab non emergono informazioni circa il requisito di ammissione - richiesto nella lettera di richiesta di preventivo - lettera d) – *“capacità tecnica e professionale: attestazione di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile negli ultimi cinque anni.”*

Si rileva altresì che l'arch. Giampaolo Marcolini ha formulato la propria offerta in qualità di capofila del raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito con l'arch. Annalisa

Para.



COMUNE DI GENOVA

Dall'esame delle offerte pervenute, emerge che il preventivo più vantaggioso per la C.A. risulta quello dell'architetto Giampaolo Marcolini, con sede in Genova – via Corsica 6/9 scala dx – C.A.P. 16128, P.IVA 03520790100, per un importo offerto pari a Euro 16.986,38 (sedicimilanovecentoottantasei/38) comprensivo di spese ed escluso contributo INARCASSA e I.V.A.

La seduta risulta conclusa alle ore 12,00.

Il preventivo e la documentazione amministrativa a corredo dello stesso verrà conservata presso l'Ufficio dell'arch. Luca Patrone.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 della tariffa parte II del D.P.R. 131/1986.

Genova, 26 aprile 2018

Il presente verbale previa lettura, approvazione e conferma, viene sottoscritto.

arch. Luca Patrone

dott. Ing. Diego Calandrino

arch. Laura Vignoli

