



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-3**

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALLA DOCKS LANTERNA SPA DEL SERVIZIO NOLEGGIO AUTO-SPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI E IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' Euro 60.000,00 comprensivi di oneri fiscali

CIG: 7455230A69

Adottata il 10/07/2018  
Esecutiva dal 07/08/2018

10/07/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-3**

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALLA DOCKS LANTERNA SPA DEL SERVIZIO NOLEGGIO AUTO-SPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI E IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' Euro 60.000,00 comprensivi di oneri fiscali

CIG: 7455230A69

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico della legge sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti gli artt. 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull’Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. relativo all’approvazione del nuovo Codice degli Appalti;

Vista la deliberazione del CC. .26 del 15/04/2008 con la quale è stato approvato il Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi del Comune di Genova;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del CC. n. 15 del 01.03.2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2018 – 2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – volume I”

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 31/05/2018 ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – volume 2 obiettivi gestionali”

Visto l’art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 32 del 24 aprile 2018 è stata indetta una gara per il servizio di noleggio autospurghi per interventi urgenti in edifici o manufatti di civica proprietà per un importo posto a base di gara pari ad € 49.180,32 oltre I.V.A. 22% mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, commi 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo come previsto dall’art. 95 comma 4 lettera b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso in percentuale, sull’elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d’Appalto;

- con avviso di gara prot.n. PG/2018/178722 del 24 maggio 2018 sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto n. 5 Ditte, i cui nominativi sono stati individuati a seguito di ricerca di mercato con riferimento alla categoria merceologica di riferimento : Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova - [direzione@pec.dockslanterna.com](mailto:direzione@pec.dockslanterna.com); Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova-[sangoiandrea@pec.it](mailto:sangoiandrea@pec.it); Mediterranea Ambiente JR - Via Valle Ragone, 17/a – 16039 Sestri Levante (GE) - [mediterraneambiente@pec.it](mailto:mediterraneambiente@pec.it); Ediliguria Snc. - Via Forni Antichi, 8/2 – 16010 Savignone (GE) - [ediliguria@pec.it](mailto:ediliguria@pec.it); PE.Service Srl – Via Savagna, 10/9 – 16035 Rapallo (GE); A.S.I.E. di Ivano Gori – Via Toso Don emanuele, 7/6 -16039 Sestri Levante (GE) [asieautospurghi@pec.it](mailto:asieautospurghi@pec.it).

- che entro il termine stabilito dall’avviso di gara prot.n. PG/2018/178722 del 24 maggio 2018 della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni sono pervenute, sigillate e regolarmente controfirmate sui lembi di chiusura due buste, ovvero la busta della Ditta Dockc Lanterna S.p.a., Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova e della Ditta Sangoi Andrea – Viale Centurione Bracelli, 257 R – 16142 Genova;

- che come previsto dall’Avviso di Gara è possibile procedere all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Preso atto che:

- in esecuzione alla citata determinazione dirigenziale n. 32 del 24 aprile 2018 nel giorno 06 del mese di giugno 2018 si è svolto il procedimento di gara per l’esame delle offerte pervenute;

- dall’ esame delle offerte economiche pervenute, è emerso che la migliore offerta è stata presentata dalla Ditta Docks Lanterna S.p.a., Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova, allegata e parte integrante del presente provvedimento, con uno sconto pari al 47,2% (quarantasettevirgolanduepercento) sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d’Appalto che opererà unicamente sull’elenco aggiuntivo prezzi allegato al Capitolato Speciale lasciando l’importo a base di gara fisso ed invariato, e che pertanto si è aggiudicata provvisoriamente l’appalto fatte salve le verifiche di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che dalla documentazione presentata dalla ditta aggiudicataria e dalle verifiche di legge non sono emerse irregolarità;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

### **DISPONE**

1) di prendere atto della migliore offerta valida presentata dalla Ditta Docks Lanterna S.p.a., Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova , come risulta dal verbale di gara allegato, che ha offerto una percentuale di sconto pari al 47,2% (quarantasettevirgoladueper cento) da praticarsi sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto ;

2) di assegnare, per le motivazioni meglio viste in premessa, alla Ditta Docks Lanterna S.p.a. – Via Corsica, 21/6 – 16128 Genova - P.IVA. 02315050100 – cod. benf. 588, il servizio di noleggio autospurghi per interventi urgenti in edifici di civica proprietà per la durata di 365 gg. a decorrere dall'assegnazione del primo intervento;

3) di impegnare l'importo complessivo di € **60.000,00**, di cui € 49180,32 imponibile ed € 10.819,67 I.V.A. 22% al Capitolo 63020 c.d.c. 4700 "Acquisizione di servizi diversi" – p.d.c. 1.3.2.13.999 del Bilancio 2018 e 2019 secondo la seguente ripartizione:

Euro **40.000,00 (Imp.2018.11240)** previa totale riduzione della prenotazione fatta con D.D. 189.1.0/2018/32 (MIMP.2018.9421.001);

Euro **20.000,00 (Imp.2019.531)** previa totale riduzione della prenotazione fatta con D.D. 189.1.0/2018/32 (MIMP.2019.298.001);

4) di stabilire che lo sconto offerto opererà unicamente sull'elenco aggiuntivo prezzi allegato al Capitolato Speciale lasciando l'importo a base di gara fisso ed invariato;

5) di dare atto che il servizio di cui trattasi decorrerà dalla data di aggiudicazione, anche nelle more della stipula del contratto;

6) di stabilire altresì che alla diretta liquidazione della spesa provvederà la Direzione Facility Management mediante atti di liquidazione digitali secondo la vigente normativa ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, previo accertamento della conformità e della regolarità del servizio reso da parte del direttore dell'esecuzione del contratto per ciascun Municipio;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore  
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-3

AD OGGETTO

ASSEGNAZIONE ALLA DOCKS LANTERNA SPA DEL SERVIZIO NOLEGGIO AUTO-SPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI E IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' Euro 60.000,00 comprensivi di oneri fiscali

CIG: 7455230A69

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot.n. PG/2018/

870

del 08.06.2018

**VERBALE DI GARA INERENTE L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI AUTOSPURGHI PER INTERVENTI URGENTI IN MANUFATTI ED IN EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA**

**CIG : 7455230A69**

In data 6 giugno 2018, alle ore 15.30 presso la sede della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni Via di Francia, 1 - Torre Nord - Matitone – 18° Piano ha avuto luogo la procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso in percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono presenti:

- il Dott. Ing. Gianluigi Frongia, Dirigente della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni;
- il Sig. Alessio Sommariva ISA in qualità di testimone ;
- il Dott. Pietro Rossi Funzionario Serv. Amm.vi in qualità di segretario.

Per le Ditte invitate, assiste:

Docks Lanterna Spa – Dott. Stefano Valle  
Sangoi Andrea – Sig. Alberto Sangoi

Il Dirigente dichiarata aperta la seduta alle ore 15.30 rileva dagli atti d'ufficio:

che sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto n. 5 Ditte : Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova - [direzione@pec.dockslanterna.com](mailto:direzione@pec.dockslanterna.com); Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova-[sangoiandrea@pec.it](mailto:sangoiandrea@pec.it); Mediterranea Ambiente JR - Via Valle Ragone, 17/a – 16039 Sestri Levante (GE) - [mediterraneambiente@pec.it](mailto:mediterraneambiente@pec.it); Ediliguria Snc. - Via Forni Antichi, 8/2 – 16010 Savignone (GE) - [ediliguria@pec.it](mailto:ediliguria@pec.it); A.S.I.E. di Ivano Gori – Via Toso Don Emanuele, 7/6 -16039 Sestri Levante (GE) [asieautospurghi@pec.it](mailto:asieautospurghi@pec.it).



**COMUNE DI GENOVA**

- che entro il termine stabilito dall'avviso di gara di cui prot n. PG/18722 del 24.05.2018 della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni sono pervenute, sigillate e regolarmente controfirmate sui lembi di chiusura n. 2 buste, ovvero :

Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova  
Sangoi Andrea - Viale Centurione Bracelli 257/R -16142 Genova

- che come previsto dall'Avviso di Gara è possibile procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

A conclusione delle operazioni di controllo attestata la completezza e la regolarità della documentazione presentata, viene dichiarato di ammettere le due Ditte partecipanti alla fase successiva, ovvero dell'apertura della Busta contenente l'Offerta Economica;

Tutta la documentazione richiesta e prodotta dalle Ditte partecipanti viene vidimata in ogni pagina.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica da cui risulta che:

la Ditta Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova

**offre uno sconto pari al 47,2% (quarantasettevirgoladuepercento)**

la Ditta Sangoi Andrea

**offre uno sconto pari al 37,4% (trentasettevirgolaquattropercento)**

da applicarsi al prezzo posto a base di gara determinato dal prezzario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In considerazione di quanto sopra viene assegnato in via provvisoria, fatte salve le verifiche di legge il servizio di cui trattasi, alla Ditta:

Docks Lanterna Spa - Via Corsica, 21/6 A -16128 Genova



COMUNE DI GENOVA

Genova, 6 giugno 2018

Dirigente Dott. Ing. Gianluigi Frongia

O.S.I. Sig. Alessio Sommariva in qualità di testimone

F.S.A. Dott. Pietro Rossi in qualità di segretario





Sede Amm.va: 16128 Genova - Via Corsica, 21/6 A  
Tel. 010.581.929 - Fax 010.542.150

Centri di Servizio: Genova - Via di Francia, 41 r. - Tel. 010.414673  
Borgo S. Dalmazzo - Via Cuneo, 52/D - Tel. 0171.269983  
Santa Margherita L. - Via Dogali, 83 - Tel. 0185.281954  
Sestri Levante - Centro di Bargone Casarza Ligure  
Bordighera - Via Cornice due Golfi - Tel. 0184.264737  
Taggia - Loc. Isola Manente - Tel. 0184.476104  
Ventimiglia - Via Maneira, 8 - Tel. 0184.210227



Cod. Fiscale n. Partita IVA: 02315050100  
Capitale Sociale € 200.000,00 int. versato  
REA Camera di Commercio Genova N. 266022  
info@dockslanterna.com www.dockslanterna.com

- SERVIZI IGIENE URBANA
- RACCOLTA DIFFERENZIATA
- SPAZZAMENTO STRADALE
- LAVAGGIO CASSONETTI
- PULIZIE IDRODINAMICHE E SPURGHI
- TRASPORTO RIFIUTI
- GESTIONE ISOLE ECOLOGICHE
- GESTIONE IMPIANTI RIFIUTI

## Allegato B

### MODULO OFFERTA ECONOMICA

Ill.mo Signor Sindaco  
del Comune di GENOVA

Il Signor Santino Pesce nato a Spotorno (SV) il 13/09/1940 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa Docks Lanterna Spa con sede in Genova Via Corsica 21/6A CAP 16128 Sede operativa in Genova via di Francia, 41r CAP 16128 codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02315050100 numero telefonico 010581929 e numero fax 010542150 indirizzo recapito corrispondenza via Corsica, 21/6A indirizzo e-mail [info@dockslanterna.com](mailto:info@dockslanterna.com) [direzione@pec.dockslanterna.com](mailto:direzione@pec.dockslanterna.com) registro Ditte n. 266022 Iscrizione Camera di Commercio n. 02315050100 del 23/12/1981 Provincia Genova elettivamente domiciliato in Genova, Via Corsica 21/6A,

in relazione alla gara, per il conferimento in appalto del servizio di "Noleggio AUTOSPURGHI per interventi in edifici e manufatti di civica proprietà o in uso al Comune di Genova."

Consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

#### OFFRE

La percentuale unica di sconto, del 47,2 % (quarantasettevirgoladue per cento) da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa che i costi interni per la sicurezza sul lavoro sono pari ad Euro 1.000,00 (mille/00)

I costi della manodopera sono pari ad Euro 17.207,40 (diciassettemiladuecentosettevirgolaquaranta)

*Genova, 04 giugno 2018*

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA'

DOCKS LANTERNA S.p.A.  
L'Amministratore Unico  
Dott. Santino Pesce