



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-13

L'anno 2018 il giorno 01 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Restauro e risanamento per l'ampliamento, l'adeguamento funzionale e l'accessibilità dei locali destinati a Distretto Sociale Centro Est, situati in P.zza della Posta Vecchia 3r, 6r e 7r, via delle Vigne 18r, 20r e 22r, Piazza Cernaia 10r.”
Approvazione variante tecnica ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art.132 c.1 lettera c) (D.Lgs. 50/2016 art.106, commi 1 lettera e) e .4) e approvazione nuovi prezzi
CUP B33B10000640006 CIG 59102371DD MOGE 8423

Adottata il 01/08/2018
Esecutiva dal 01/08/2018

01/08/2018	FRONGIA GIANLUIGI
02/08/2018	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-13

OGGETTO: Restauro e risanamento per l'ampliamento, l'adeguamento funzionale e l'accessibilità dei locali destinati a Distretto Sociale Centro Est, situati in P.zza della Posta Vecchia 3r, 6r e 7r, via delle Vigne 18r, 20r e 22r, Piazza Cernaia 10r.”

Approvazione variante tecnica ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art.132 c.1 lettera c) (D.Lgs. 50/2016 art.106, commi 1 lettera e) e .4) e approvazione nuovi prezzi

CUP B33B10000640006 CIG 59102371DD MOGE 8423

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale N° 2014/176.3.0/56 del 11/07/2014, sono stati approvati i lavori ed il progetto definitivo relativi ai lavori in oggetto;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione nelle date 23/10/2014 (verbale a cronologico n. 244 e del 02/12/2014 (verbale a cronologico n. 284)) si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta, conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a “Di Egidio Vittorio D.I.in qualità di Capogruppo con la quota dell'81,80% del Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con l'impresa ELETTRICA 2000 S.r.l. , con la quota del 18,20%, con il ribasso percentuale del 27,763%;

- che i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con determinazione dirigenziale N° 2015/176.03.0/11 del 18/02/2015, e che e' stato stipulato in data 27/05/2015 il contratto N° 67766 del repertorio contratti per un importo netto di Euro 378.332,85;

- che i lavori sono stati consegnati in data 31/08/2015 e che l'appalto risulta tuttora tutt'ora in corso;

- che con determinazioni dirigenziali n 2016-176.3.0-73 del 31/10/2016 e successivamente n.2016/176.3.0/101 del 22/12/2016 venivano approvate varianti suppletive relativamente per lo più ad interventi strutturali da realizzarsi al piano terra e lungo il vano corsa ascensore per un importo netto totale lavori pari ad euro 114.260,34

Considerato:

- che dopo l'avvio dei lavori, sono emerse diverse problematiche, di natura principalmente strutturale, tutte meglio dettagliate nella relazione del Direttore dei Lavori del 20/10/2015;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che le problematiche insorte, sono state d'ostacolo al rispetto della programmazione prevista per la realizzazione dei lavori, comportando una dilatazione dei tempi necessari all'ultimazione degli stessi;
- che per l'approntamento delle necessarie modifiche progettuali, con determinazione dirigenziale n. 2016/176.3.0./8 del 26/2/2016 del Settore Opere Pubbliche C, è stato affidato, all'ing. Maurizio Malatesta, specifico incarico per la riprogettazione della sistemazione della zona atrio, della fondazione vano ascensore, della scala interna e delle altre necessità connesse;
- che la Soprintendenza – con nota prot. n. 21448 del 6/9/2016 - ha rilasciato la specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori di variante, consentendo pertanto di concludere l'iter progettuale;
- che i lavori oggetto della variante tecnica come debitamente relazionato dal Direttore dei Lavori si riferiscono a lavorazioni in compenso al quadro economico dell'opera e quindi non configurano aumento di spesa;
- che per le cause di tutte le problematiche insorte, si ritiene sufficientemente motivata la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, vista la quantità e importanza dei rinvenimenti emersi e la natura degli altri eventi in relazione alla specificità del bene, e pertanto la non imputabilità delle stesse alla stazione appaltante;
- che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si ritiene necessario concedere un tempo suppletivo pari a 36 giorni naturali, successivi e continui al tempo già contrattualmente previsto;
- che l' R.T.I. Di Egidio s.r.l. / Elettrica 2000 s.r.l. , capogruppo Di Egidio S.r.l., con sede in Montorio al Vomano (TE) Zona Industriale, Via Piane 257 CAP 64046 – C.F./P.I. 01950010676, che ha sottoscritto in data 26 luglio 2018 – Prot. N PG/2018/263016 - l'atto di sottomissione previsto dall'art.161, comma 4, comprensivo di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art.163, entrambe del D.P.R. 207/2010, con cui si è impegnata ad eseguire i nuovi lavori in questione, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto in data 27/05/2015 Rep. N° 67766;
- che, visto quanto sopra considerato, il quadro economico della variante tecnica risulta essere il seguente:

		Importo contrattuale di gara	Importo contrattuale a seguito varianti	Nuovo importo contrattuale
A1	<i>opere edili per abbattimento barriere architettoniche</i>	€ 27.562,75	€ 36.775,91	€ 36.775,91
A2	<i>restanti opere edili</i>	€ 172.603,89	€ 220.646,86	€ 215.648,71
A3	<i>opere impiantistiche per abbattimento barriere architettoniche (ascensore ecc.)</i>	€ 41.391,80	€ 59.266,77	€ 61.266,77
A4	<i>opere impiantistiche termofluidi</i>	€ 18.059,25	€ 18.059,25	€ 20.310,59
A5	<i>opere impianti elettrici e speciali</i>	€ 63.496,32	€ 63.496,32	€ 64.281,71
A6	<i>progettazione esecutiva</i>	€ 10.618,84	€ 8.746,32	€ 8.746,32

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 333.732,85	€ 406.991,43	€ 407.030,01
B	<i>oneri per la sicurezza</i>	€ 3.600,00	€ 19.101,76	€ 19.101,76
C	<i>mano d'opera in economia, noli e provviste</i>	€ 41.000,00	€ 66.500,00	€ 66.461,42
	TOTALE LAVORI	€ 378.332,85	€ 492.593,19	€ 492.593,19

- che come si evince anche dal quadro economico, l'importo totale dei lavori non viene modificato

Visto l' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto l' art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

IL DIRIGENTE DETERMINA

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, l'esecuzione delle nuove lavorazioni, non alteranti la sostanza del progetto principale e rientranti nei casi di cui ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art.132 c.1 lettera c) (D.Lgs. 50/2016 art.106, commi 1 lettera e) e .4), nell'ambito del restauro e risanamento per l'ampliamento, l'adeguamento funzionale e l'accessibilità dei locali destinati a Distretto Sociale Centro Est, situati in P.zza della Posta Vecchia 3r, 6r e 7r, via delle Vigne 18r, 20r e 22r, Piazza Cernaia 10r. dell'intervento "restauro e risanamento conservativo, non comportanti un aumento della spesa complessiva per lavori;

2) di concedere, per l' esecuzione dei lavori oggetto di variante tecnica , un tempo suppletivo pari a 36 giorni naturali, successivi e continui;

3) di affidare l'esecuzione dei lavori oggetto di variante tecnica a R.T.I. Di Egidio s.r.l. / Elettrica 2000 s.r.l. , capogruppo Di Egidio S.r.l., con sede in Montorio al Vomano (TE) Zona Industriale, Via Piane 257 CAP 64046 – C.F./P.I. 01950010676 (c.b.54820), appaltatrice dei lavori principali, che con atto sottoscritto in data 26 luglio 2018 – Prot. N PG/2018/263016 -, che si è impegnata ad eseguirli al medesimo importo contrattuale, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto rep. n. 67766 del 27/05/2015, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo, determinato ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018

3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

4) di dare atto che l'importo contrattuale rimane fisso ed invariato pari ad euro 492.593,19;

6) di dare atto che i lavori oggetto di variante tecnica saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto d'appalto rep. n.67626 del 28/04/2014;

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



APPALTO: Restauro e risanamento per l'ampliamento, l'adeguamento funzionale e l'accessibilità dei locali destinati a Distretto Sociale Centro Est, situati in P.zza della Posta Vecchia 3r, 6r e 7r, via delle Vigne 18r, 20r e 22r, Piazza Cernaia 10r.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D.N° 2014/176.3.0/56 del 11/07/2014

ASSEGNAZIONE LAVORI: D.D.N° 2015/176.3.0/11 del 29/01/2015

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: D.D.N° 2015/176.3.0/71 del 18/08/2015

VARIAZIONE D'ASTA: -27,763% (escluso oneri sicurezza)

IMPORTO CONTRATTUALE: € 492.593,19

di cui ONERI PER LA SICUREZZA: € 19.101,76

IMPRESA APPALTATRICE: Di Egidio Vittorio D.I. conferita nella Di Egidio S.r.l. / Elettrica 2000 S.r.l. – capogruppo Di Egidio Vittorio D.I. conferita nella Di Egidio S.r.l., Zona Artigianale, 257 - 64046 Montorio al Vomano (TE)

CONTRATTO: rep. N. 67766 del 27/05/2015

CUP: B33B10000640006 - **CIG:** 59102371DD

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
AI SENSI DELL'ART. 163 del D.P.R. 207/2010.

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di luglio in Genova;

premesso che relativamente al costruendo edificio, per sopravvenute esigenze, verificatisi in corso d'opera, derivanti da problematiche strutturali, e da cause impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni sia alle opere strutturali, non previste nell'appalto, sia alle opere di finitura; mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano erano definiti nel contratto.

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore come sopra indicato



DI EGIDIO S.R.L.
Via Piave 2005 Art.le n. 257
64046 Montorio al Vomano (TE)
tel. 0861.592745 fax 0861.592745
P. I. C.F. n. 01953010676



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni non previste nel progetto ma complementari allo stesso per le quali si rende necessario formulare dei nuovi prezzi.

Art. 2 – IMPORTO

L'importo dei lavori rimane fissato ed invariato.

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n 4 nuovi prezzi aggiuntivi e n. 14 nuovi prezzi, più sotto riportati, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova

- C.F.: 00856930102

- Appaltatore: R.T.I. Di Egidio S.r.l. / Elettrica 2000 S.r.l. – capogruppo Di Egidio

Vittorio D.I. conferita nella Di Egidio S.r.l., Zona Artigianale, 257 - 64046

Montorio al Vomano (TE) - C.F./P.I: 01950010676

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che, per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni e somministrazioni

DI EGIDIO s.r.l.
Via Piana 2008 Art. le n. 257
64046 Montorio al Vomano (TE)
tel. 0861 592745 fax 0861 592745
P.I./C.F. n. 01950010676



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

ricomprese nelle lavorazioni complementari sopra descritte, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, l'utilizzo di prezzi aggiuntivi e nuovi prezzi, comprensivi delle spese generali ed utili di impresa, da assoggettati al ribasso contrattuale

Nuovi prezzi aggiuntivi.

dedotti dal prezzario Unione Camere della Regione Liguria anno 2014:

33.001.045.005.015 – Muratura di blocchi di laterizio alveolare (tipo Poroton).....,

Portante antisismico p 800.. spessore di 25 cm a mq. € 96,91

34.001.035.010.10 – intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico..... spessore medio cm 1,5 a mq. € 26,48

34.003.025.005 – Rifacimento di solo arenino di finitura....per manutenzioni e restauri a mq. € 32,79

36.001.030.011 – Formazione di sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg..... sovrapprezzo al sottofondo per pavimenti eseguito a mano per ogni cm in più oltre i primi 5 cm. a mq. € 4,67

Nuovi prezzi:

NP 15 VAR: Maggiorazione al prezzo dell'ascensore per adeguamento alla normativa Europea (EN.81-20:2014, EN.81-50:2014). La maggiorazione prevede nuovi accorgimenti riassumibili in: 1) valutazione numero stop in fossa (con conseguenti cablaggi), 2) seconda pulsantiera manutenzione in fossa, 3) dispositivo di sblocco serratura porta piano inferiore (quella che da accesso a fossa) 4) parapetti su tetto di cabina (sempre presente fascia fermapiEDE alta 100 mm); 5) numero di stop sul tetto cabina; 6) fornitura chiavi emergenza speciali/attrezzature necessarie alla manutenzione; 7) n.ro 2 barriere ottiche tutta altezza (una per ogni

DI EGIO s.r.l.
Via Piave 10/A art. 16 n. 257
64046 Montorio al Vomano (TE)
tel. 0861.596691 fax 0861.592745
P.I./C.F. n. 01950010676

Codice interno GULP: 8423



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

porta di cabina); 8) n.ro 2 blocchi meccanici atti ad impedire apertura accidentale (una per ogni porta di cabina) Al lordo del ribasso... .. a corpo € 2.850,00.

NP 16 VAR: Realizzazione di struttura in acciaio a supporto della trave 401 del vano ascensore al piano secondo nobile. L'intervento prevede la realizzazione di una struttura portante realizzata con n.ro 2 trave HEA 120 fissate a terra su un cordolo di appoggio e scarico realizzato in prossimità della muratura perimetrale del vano, in alto le stesse vengono ancorate tramite piastre imbullonate ad una trave in c.a. esistente. Ai fini di una migliore ripartizione del carico e dello sforzo le due travi vengono collegate diagonalmente da due profili di ferro a L 60x6 debitamente saldati tra loro. Il tutto in conformità a quanto previsto e disposto dalla relativa tavola del progetto strutturale di variante. Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribasso . . . a corpo € 8.069,78

NP 17 VAR:. Fornitura e posa in opera di cancelli a chiusura varchi su P.zza Posta Vecchia. Nei due varchi di posta vecchia, previa eliminazione delle vecchie saracinesche, andrà inserito apposito cancello realizzato in tondini di ferro liscio, costituito da una parte alta fissa e due ante di circa 2,10 mt di altezza e 0.80 mt di larghezza con apertura a libro per non interferire con il portale in marmo e la vetrina espositiva presente in facciata. Nel prezzo sono compresi la serratura con chiave e tutta la ferramenta necessaria per la piena funzionalità del cancello oltre alla coloritura. Al lordo del ribasso..... a corpo € 11.500,00.

NP 18 VAR: Restauro e consolidamento soffitto affrescato locale su P.zza Posta Vecchia. Le operazioni consistono in: rimozione della scialbatura preesistente, il ristabilimento della coesione dello strato pittorico, la pulizia dello stesso, la

DI EGIDIO s.r.l.
Via Piave 70 - tel. n. 257
64046 Montorio al Vomano (TE)
tel. 0861.592745
P.I./C.F. n. 01955010676



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



stuccatura delle parti cadute od eliminate perché in distacco, ristabilimento dell'adesione dell'intonaco tramite iniezioni a base resinosa ed infine velature e integratura pittorica ad acquarello. Nel prezzo sono ricompresi gli oneri derivanti dall'utilizzo di trabattelli e quant'altro occorra per l'esecuzione delle lavorazioni oltre ad una relazione finale dell'intervento eseguito corredato da documentazione fotografica delle varie fasi di intervento. Al lordo del ribasso. a corpo € 21.500,00.

NP 19 VAR: Fornitura e posa in opera di macchina timbratore badge con collegamento alla rete per la fornitura dei dati delle presenze compatibile con il sistema attualmente in uso al Comune. Al lordo del ribasso ...a corpo € 1.600,00.

NP 20 VAR: Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in ardesia alto 8 cm con bisellatura sul lato a vista a completamento della zona battiscopa in canalina dei locali a piano terra. Al lordo del ribasso a corpo € 2.894,35

NP 21 VAR: Fornitura e posa in opera di soglie, alzate e pedate in marmo con lavorazioni atte ad integrarsi con le pavimentazioni esistenti o a ridefinire altezze, gradini, varchi in pendenza ecc. Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribasso a mq € 600,00

NP 22 VAR: Realizzazione di piccole opere di finitura in cartongesso finalizzate al mascheramento di elementi strutturali o dell'impianto nei vari spazi del piano terra. Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribasso a corpo € 3.250,00

NP 23 VAR: Sistemazione esterne dei varchi su via delle Vigne e Vico Vignoso

DI EGEMIO s.r.l.
Via Piave 7, 2° piano, tel. n. 257
64046 Montorio al Vomano (TE)
tel. 0861.592745 fax 0861.592745
P. I./C.F. n. 11033010676



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

realizzata per il sostegno della trave 401 del vano corsa anche la realizzazione di un controsoffitto ad una quota non inferiore ai 2,40 mt. di altezza chiuso lateralmente dal una veletta che raccordi tale quota con in 4,20 mt del soffitto esistente. Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribasso..... a corpo € 1.850,00

NP 26 VAR: Fornitura e posa in opera di una macchina di condizionamento senza unità esterna. L'installazione è prevista con ancoraggio alla parte cieca del serramento e la creazione di una base si appoggio a supporto della macchina; i fori andranno realizzati nel pannello cieco del serramento. Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte e a regola d'arte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribasso..... a corpo € 3.500,00

NP 27 VAR: Realizzazione di pavimentazione in linoleum nei bagni del piano primo e nella zona antistante l'ascensore, previa pulizia del supporto e livellatura delle superfici. Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte e a regola d'arte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribasso..... a corpo € 2.800,00

N.P. 28 VAR : Maggiorazione alla realizzazione dell'impianto idrico sanitario, termico. e di areazione. Inserimento di un elemento radiante aggiuntivo rispetto a progetto e realizzazione di impianto acqua calda in derivazione dalla calderina per

DI EGIPNO S.R.L.
Via Piave 7, tel. n. 257
64045 MONTECASSIANO (TE)
tel. 0861.592745 fax 0861.592745
P.I./C.F. n. 01950010676



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

il bagno disabili del piano terra. Derivazione degli impianti presenti nella fossa ascensore e inserimento dell'areazione del bagno disabili del piano terra in adiacenza al vano corsa per il collegamento con quello predisposto al primo piano.

Nel prezzo si intendono ricompresi oltre tutto il materiale per dare l'opera finita in ogni sua parte e a regola d'arte, il trasporto del materiale di risulta sino all'area di servizio al cantiere e l'approvvigionamento di tutti i materiali sino al sito di intervento. Al lordo del ribassò..... a corpo € 2.850,00

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

In considerazione della sospensione parziale dei lavori in corso che mantiene un tempo contrattuale residuale di 30 gg e preso atto che la presente variante necessita di un maggior tempo di 36 gg sempre naturali e consecutivi, il termine per l'ultimazione degli stessi viene definito in 66 gg naturali dalla ripresa degli stessi fissata in data odierna.

Art. 7 - CAUZIONE

Viene confermata la cauzione definitiva precedentemente istituita.

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

Art. 9- RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

DI EGIPPIO S.R.L.
Via Piave, 27/A r.l. n. 257
64046 Montorio al Vomano (TE)
tel. 0861.592745
P. I./C.F. n. 01950010676



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. n.136/2010. L'Appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente. Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta R.T.I. Di Egidio S.r.l./Elettrica 2000 S.r.l. lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà ottenuto le superiori approvazioni di rito.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Maria Teresa Bruzzone)

L'APPALTA TORE

(R.T.I. Di Egidio S.r.l./Elettrica 2000 S.r.l.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi Frongia)

Codice interno GULP: 8423



DIEGEO S.r.l.
Via Piave, 10 - Tel. n. 257
64046 - 64013 - 64014 - 64015 - 64016 - 64017 - 64018 - 64019 - 64020 - 64021 - 64022 - 64023 - 64024 - 64025 - 64026 - 64027 - 64028 - 64029 - 64030 - 64031 - 64032 - 64033 - 64034 - 64035 - 64036 - 64037 - 64038 - 64039 - 64040 - 64041 - 64042 - 64043 - 64044 - 64045 - 64046 - 64047 - 64048 - 64049 - 64050 - 64051 - 64052 - 64053 - 64054 - 64055 - 64056 - 64057 - 64058 - 64059 - 64060 - 64061 - 64062 - 64063 - 64064 - 64065 - 64066 - 64067 - 64068 - 64069 - 64070 - 64071 - 64072 - 64073 - 64074 - 64075 - 64076 - 64077 - 64078 - 64079 - 64080 - 64081 - 64082 - 64083 - 64084 - 64085 - 64086 - 64087 - 64088 - 64089 - 64090 - 64091 - 64092 - 64093 - 64094 - 64095 - 64096 - 64097 - 64098 - 64099 - 64100 - 64101 - 64102 - 64103 - 64104 - 64105 - 64106 - 64107 - 64108 - 64109 - 64110 - 64111 - 64112 - 64113 - 64114 - 64115 - 64116 - 64117 - 64118 - 64119 - 64120 - 64121 - 64122 - 64123 - 64124 - 64125 - 64126 - 64127 - 64128 - 64129 - 64130 - 64131 - 64132 - 64133 - 64134 - 64135 - 64136 - 64137 - 64138 - 64139 - 64140 - 64141 - 64142 - 64143 - 64144 - 64145 - 64146 - 64147 - 64148 - 64149 - 64150 - 64151 - 64152 - 64153 - 64154 - 64155 - 64156 - 64157 - 64158 - 64159 - 64160 - 64161 - 64162 - 64163 - 64164 - 64165 - 64166 - 64167 - 64168 - 64169 - 64170 - 64171 - 64172 - 64173 - 64174 - 64175 - 64176 - 64177 - 64178 - 64179 - 64180 - 64181 - 64182 - 64183 - 64184 - 64185 - 64186 - 64187 - 64188 - 64189 - 64190 - 64191 - 64192 - 64193 - 64194 - 64195 - 64196 - 64197 - 64198 - 64199 - 64200 - 64201 - 64202 - 64203 - 64204 - 64205 - 64206 - 64207 - 64208 - 64209 - 64210 - 64211 - 64212 - 64213 - 64214 - 64215 - 64216 - 64217 - 64218 - 64219 - 64220 - 64221 - 64222 - 64223 - 64224 - 64225 - 64226 - 64227 - 64228 - 64229 - 64230 - 64231 - 64232 - 64233 - 64234 - 64235 - 64236 - 64237 - 64238 - 64239 - 64240 - 64241 - 64242 - 64243 - 64244 - 64245 - 64246 - 64247 - 64248 - 64249 - 64250 - 64251 - 64252 - 64253 - 64254 - 64255 - 64256 - 64257 - 64258 - 64259 - 64260 - 64261 - 64262 - 64263 - 64264 - 64265 - 64266 - 64267 - 64268 - 64269 - 64270 - 64271 - 64272 - 64273 - 64274 - 64275 - 64276 - 64277 - 64278 - 64279 - 64280 - 64281 - 64282 - 64283 - 64284 - 64285 - 64286 - 64287 - 64288 - 64289 - 64290 - 64291 - 64292 - 64293 - 64294 - 64295 - 64296 - 64297 - 64298 - 64299 - 64300 - 64301 - 64302 - 64303 - 64304 - 64305 - 64306 - 64307 - 64308 - 64309 - 64310 - 64311 - 64312 - 64313 - 64314 - 64315 - 64316 - 64317 - 64318 - 64319 - 64320 - 64321 - 64322 - 64323 - 64324 - 64325 - 64326 - 64327 - 64328 - 64329 - 64330 - 64331 - 64332 - 64333 - 64334 - 64335 - 64336 - 64337 - 64338 - 64339 - 64340 - 64341 - 64342 - 64343 - 64344 - 64345 - 64346 - 64347 - 64348 - 64349 - 64350 - 64351 - 64352 - 64353 - 64354 - 64355 - 64356 - 64357 - 64358 - 64359 - 64360 - 64361 - 64362 - 64363 - 64364 - 64365 - 64366 - 64367 - 64368 - 64369 - 64370 - 64371 - 64372 - 64373 - 64374 - 64375 - 64376 - 64377 - 64378 - 64379 - 64380 - 64381 - 64382 - 64383 - 64384 - 64385 - 64386 - 64387 - 64388 - 64389 - 64390 - 64391 - 64392 - 64393 - 64394 - 64395 - 64396 - 64397 - 64398 - 64399 - 64400 - 64401 - 64402 - 64403 - 64404 - 64405 - 64406 - 64407 - 64408 - 64409 - 64410 - 64411 - 64412 - 64413 - 64414 - 64415 - 64416 - 64417 - 64418 - 64419 - 64420 - 64421 - 64422 - 64423 - 64424 - 64425 - 64426 - 64427 - 64428 - 64429 - 64430 - 64431 - 64432 - 64433 - 64434 - 64435 - 64436 - 64437 - 64438 - 64439 - 64440 - 64441 - 64442 - 64443 - 64444 - 64445 - 64446 - 64447 - 64448 - 64449 - 64450 - 64451 - 64452 - 64453 - 64454 - 64455 - 64456 - 64457 - 64458 - 64459 - 64460 - 64461 - 64462 - 64463 - 64464 - 64465 - 64466 - 64467 - 64468 - 64469 - 64470 - 64471 - 64472 - 64473 - 64474 - 64475 - 64476 - 64477 - 64478 - 64479 - 64480 - 64481 - 64482 - 64483 - 64484 - 64485 - 64486 - 64487 - 64488 - 64489 - 64490 - 64491 - 64492 - 64493 - 64494 - 64495 - 64496 - 64497 - 64498 - 64499 - 64500 - 64501 - 64502 - 64503 - 64504 - 64505 - 64506 - 64507 - 64508 - 64509 - 64510 - 64511 - 64512 - 64513 - 64514 - 64515 - 64516 - 64517 - 64518 - 64519 - 64520 - 64521 - 64522 - 64523 - 64524 - 64525 - 64526 - 64527 - 64528 - 64529 - 64530 - 64531 - 64532 - 64533 - 64534 - 64535 - 64536 - 64537 - 64538 - 64539 - 64540 - 64541 - 64542 - 64543 - 64544 - 64545 - 64546 - 64547 - 64548 - 64549 - 64550 - 64551 - 64552 - 64553 - 64554 - 64555 - 64556 - 64557 - 64558 - 64559 - 64560 - 64561 - 64562 - 64563 - 64564 - 64565 - 64566 - 64567 - 64568 - 64569 - 64570 - 64571 - 64572 - 64573 - 64574 - 64575 - 64576 - 64577 - 64578 - 64579 - 64580 - 64581 - 64582 - 64583 - 64584 - 64585 - 64586 - 64587 - 64588 - 64589 - 64590 - 64591 - 64592 - 64593 - 64594 - 64595 - 64596 - 64597 - 64598 - 64599 - 64600 - 64601 - 64602 - 64603 - 64604 - 64605 - 64606 - 64607 - 64608 - 64609 - 64610 - 64611 - 64612 - 64613 - 64614 - 64615 - 64616 - 64617 - 64618 - 64619 - 64620 - 64621 - 64622 - 64623 - 64624 - 64625 - 64626 - 64627 - 64628 - 64629 - 64630 - 64631 - 64632 - 64633 - 64634 - 64635 - 64636 - 64637 - 64638 - 64639 - 64640 - 64641 - 64642 - 64643 - 64644 - 64645 - 64646 - 64647 - 64648 - 64649 - 64650 - 64651 - 64652 - 64653 - 64654 - 64655 - 64656 - 64657 - 64658 - 64659 - 64660 - 64661 - 64662 - 64663 - 64664 - 64665 - 64666 - 64667 - 64668 - 64669 - 64670 - 64671 - 64672 - 64673 - 64674 - 64675 - 64676 - 64677 - 64678 - 64679 - 64680 - 64681 - 64682 - 64683 - 64684 - 64685 - 64686 - 64687 - 64688 - 64689 - 64690 - 64691 - 64692 - 64693 - 64694 - 64695 - 64696 - 64697 - 64698 - 64699 - 64700 - 64701 - 64702 - 64703 - 64704 - 64705 - 64706 - 64707 - 64708 - 64709 - 64710 - 64711 - 64712 - 64713 - 64714 - 64715 - 64716 - 64717 - 64718 - 64719 - 64720 - 64721 - 64722 - 64723 - 64724 - 64725 - 64726 - 64727 - 64728 - 64729 - 64730 - 64731 - 64732 - 64733 - 64734 - 64735 - 64736 - 64737 - 64738 - 64739 - 64740 - 64741 - 64742 - 64743 - 64744 - 64745 - 64746 - 64747 - 64748 - 64749 - 64750 - 64751 - 64752 - 64753 - 64754 - 64755 - 64756 - 64757 - 64758 - 64759 - 64760 - 64761 - 64762 - 64763 - 64764 - 64765 - 64766 - 64767 - 64768 - 64769 - 64770 - 64771 - 64772 - 64773 - 64774 - 64775 - 64776 - 64777 - 64778 - 64779 - 64780 - 64781 - 64782 - 64783 - 64784 - 64785 - 64786 - 64787 - 64788 - 64789 - 64790 - 64791 - 64792 - 64793 - 64794 - 64795 - 64796 - 64797 - 64798 - 64799 - 64800 - 64801 - 64802 - 64803 - 64804 - 64805 - 64806 - 64807 - 64808 - 64809 - 64810 - 64811 - 64812 - 64813 - 64814 - 64815 - 64816 - 64817 - 64818 - 64819 - 64820 - 64821 - 64822 - 64823 - 64824 - 64825 - 64826 - 64827 - 64828 - 64829 - 64830 - 64831 - 64832 - 64833 - 64834 - 64835 - 64836 - 64837 - 64838 - 64839 - 64840 - 64841 - 64842 - 64843 - 64844 - 64845 - 64846 - 64847 - 64848 - 64849 - 64850 - 64851 - 64852 - 64853 - 64854 - 64855 - 64856 - 64857 - 64858 - 64859 - 64860 - 64861 - 64862 - 64863 - 64864 - 64865 - 64866 - 64867 - 64868 - 64869 - 64870 - 64871 - 64872 - 64873 - 64874 - 64875 - 64876 - 64877 - 64878 - 64879 - 64880 - 64881 - 64882 - 64883 - 64884 - 64885 - 64886 - 64887 - 64888 - 64889 - 64890 - 64891 - 64892 - 64893 - 64894 - 64895 - 64896 - 64897 - 64898 - 64899 - 64900 - 64901 - 64902 - 64903 - 64904 - 64905 - 64906 - 64907 - 64908 - 64909 - 64910 - 64911 - 64912 - 64913 - 64914 - 64915 - 64916 - 64917 - 64918 - 64919 - 64920 - 64921 - 64922 - 64923 - 64924 - 64925 - 64926 - 64927 - 64928 - 64929 - 64930 - 64931 - 64932 - 64933 - 64934 - 64935 - 64936 - 64937 - 64938 - 64939 - 64940 - 64941 - 64942 - 64943 - 64944 - 64945 - 64946 - 64947 - 64948 - 64949 - 64950 - 64951 - 64952 - 64953 - 64954 - 64955 - 64956 - 64957 - 64958 - 64959 - 64960 - 64961 - 64962 - 64963 - 64964 - 64965 - 64966 - 64967 - 64968 - 64969 - 64970 - 64971 - 64972 - 64973 - 64974 - 64975 - 64976 - 64977 - 64978 - 64979 - 64980 - 64981 - 64982 - 64983 - 64984 - 64985 - 64986 - 64987 - 64988 - 64989 - 64990 - 64991 - 64992 - 64993 - 64994 - 64995 - 64996 - 64997 - 64998 - 64999 - 65000 - 65001 - 65002 - 65003 - 65004 - 65005 - 65006 - 65007 - 65008 - 65009 - 65010 - 65011 - 65012 - 65013 - 65014 - 65015 - 65016 - 65017 - 65018 - 65019 - 65020 - 65021 - 65022 - 65023 - 65024 - 65025 - 65026 - 65027 - 65028 - 65029 - 65030 - 65031 - 65032 - 65033 - 65034 - 65035 - 65036 - 65037 - 65038 - 65039 - 65040 - 65041 - 65042 - 65043 - 65044 - 65045 - 65046 - 65047 - 65048 - 65049 - 65050 - 65051 - 65052 - 65053 - 65054 - 65055 - 65056 - 65057 - 65058 - 65059 - 65060 - 65061 - 65062 - 65063 - 65064 - 65065 - 65066 - 65067 - 65068 - 65069 - 65070 - 65071 - 65072 - 65073 - 65074 - 65075 - 65076 - 65077 - 65078 - 65079 - 65080 - 65081 - 65082 - 65083 - 65084 - 65085 - 65086 - 65087 - 65088 - 65089 - 65090 - 65091 - 65092 - 65093 - 65094 - 65095 - 65096 - 65097 - 65098 - 65099 - 65100 - 65101 - 65102 - 65103 - 65104 - 65105 - 65106 - 65107 - 65108 - 65109 - 65110 - 65111 - 65112 - 65113 - 65114 - 65115 - 65116 - 65117 - 65118 - 65119 - 65120 - 65121 - 65122 - 65123 - 65124 - 65125 - 65126 - 65127 - 65128 - 65129 - 65130 - 65131 - 65132 - 65133 - 65134 - 65135 - 65136 - 65137 - 65138 - 65139 - 65140 - 65141 - 65142 - 65143 - 65144 - 65145 - 65146 - 65147 - 65148 - 65149 - 65150 - 65151 - 65152 - 65153 - 65154 - 65155 - 65156 - 65157 - 65158 - 65159 - 65160 - 65161 - 65162 - 65163 - 65164 - 65165 - 65166 - 65167 - 65168 - 65169 - 65170 - 65171 - 65172 - 65173 - 65174 - 65175 - 65176 - 65177 - 65178 - 65179 - 65180 - 65181 - 65182 - 65183 - 65184 - 65185 - 65186 - 65187 - 65188 - 65189 - 65190 - 65191 - 65192 - 65193 - 65194 - 65195 - 65196 - 65197 - 65198 - 65199 - 65200 - 65201 - 65202 - 65203 - 65204 - 65205 - 65206 - 65207 - 65208 - 65209 - 65210 - 65211 - 65212 - 65213 - 65214 - 65215 - 65216 - 65217 - 65218 - 65219 - 65220 - 65221 - 65222 - 65223 - 65224 - 65225 - 65226 - 65227 - 65228 - 65229 - 65230 - 65231 - 65232 - 65233 - 65234 - 65235 - 65236 - 65237 - 65238 - 65239 - 65240 - 65241 - 65242 - 65243 - 65244 - 65245 - 65246 - 65247 - 65248 - 65249 - 65250 - 65251 - 65252 - 65253 - 65254 - 65255 - 65256 - 65257 - 65258 - 65259 - 65260 - 65261 - 65262 - 65263 - 65264 - 65265 - 65266 - 65267 - 65268 - 65269 - 65270 - 65271 - 65272 - 65273 - 65274 - 65275 - 65276 - 65277 - 65278 - 65279 - 65280 - 65281 - 65282 - 65283 - 65284 - 65285 - 65286 - 65287 - 65288 - 65289 - 65290 - 65291 - 65292 - 65293 - 65294 - 65295 - 65296 - 65297 - 65298 - 65299 - 65300 - 65301 - 65302 - 65303 - 65304 - 65305 - 65306 - 65307 - 65308 - 65309 - 65310 - 65311 - 65312 - 65313 - 65314 - 65315 - 65316 - 65317 - 65318 - 65319 - 65320 - 65321 - 65322 - 65323 - 65324 - 65325 - 65326 - 65327 - 65328 - 65329 - 65330 - 65331 - 65332 - 65333 - 65334 - 65335 - 65336 - 65337 - 65338 - 65339 - 65340 - 65341 - 65342 - 65343 - 65344 - 65345 - 65346 - 65347 - 65348 - 65349 - 65350 - 65351 - 65352 - 65353 - 65354 - 65355 - 65356 - 65357 - 65358 - 65359 - 65360 - 65361 - 65362 - 65363 - 65364 - 65365 - 65366 - 65367 - 65368 - 65369 - 65370 - 65371 - 65372 - 65373 - 65374 - 65375 - 65376 - 65377 - 65378 - 65379 - 65380 - 65381 - 65382 - 65383 - 65384 - 65385 - 65386 - 65387 - 65388 - 65389 - 65390 - 65391 - 65392 - 65393 - 65394 - 65395 - 65396 - 65397 - 65398 - 65399 - 65400 - 65401 - 65402 - 65403 - 65404 - 65405 - 65406 - 65407 - 65408 - 65409 - 65410 - 65411 - 65412 - 65413 - 65414 - 65415 - 65416 - 65417 - 65418 - 65419 - 65420 - 65421 - 65422 - 65423 - 65424 - 65425 - 65426 - 65427 - 65428 - 65429 - 65430 - 65431 - 65432 - 65433 - 65434 - 65435 - 65436 - 65437 - 65438 - 65439 - 65440 - 65441 - 65442 - 65443 - 65444 - 65445 - 65446 - 65447 - 65448 - 65449 - 65450 - 65451 - 65452 - 65453 - 65454 - 65455 - 65456 - 65457 - 65458 - 65459 - 65460 - 65461 - 65462 - 65463 - 65464 - 65465 - 65466 - 65467 - 65468 - 65469 - 65470 - 65471 - 65472 - 65473 - 65474 - 65475 - 65476 - 65477 - 65478 - 65479 - 65480 - 65481 - 65482 - 65483 - 65484 - 65485 - 65486 - 65487 - 65488 - 65489 - 65490 - 65491 - 65492 - 65493 - 65494 - 65495 - 65496 - 65497 - 65498 - 65499 - 65500 - 65501 - 65502 - 65503 - 65504 - 65505 - 65506 - 65507 - 65508 - 65509 - 65510 - 65511 - 65512 - 65513 - 65514 - 65515 - 65516 - 65517 - 65518 - 65519 - 65520 - 65521 - 65522 - 65523 - 65524 - 65525 - 65526 - 65527 - 65528 - 65529 - 65530 - 65531 - 65532 - 65533 - 65534 - 65535 - 65536 - 65537 - 65538 - 65539 - 65540 - 65541 - 65542 - 65543 - 65544 - 65545 - 65546 - 65547 - 65548 - 65549 - 65550 - 65551 - 65552 - 65553 - 65554 - 65555 - 65556 - 65557 - 65558 - 65559 - 65560 - 65561 - 65562 - 65563 - 65564 - 65565 - 65566 - 65567 - 65568 - 65569 - 65570 - 65571 - 65572 - 65573 - 65574 - 65575 - 65576 - 65577 - 65578 - 65579 - 65580 - 65581 - 65582 - 65583 - 65584 - 65585 - 65586 - 65587 - 65588 - 65589 - 65590 - 65591 - 65592 - 65593 - 65594 - 65595 - 65596 - 65597 - 65598 - 65599 - 65600 - 65601 - 65602 - 65603 - 65604 - 65605 - 65606 - 65607 - 65608 - 65609 - 65610 - 65611 - 65612 - 65613 - 65614 - 65615 - 65616 - 65617 - 65618 - 65619 - 65620 - 65621 - 65622 - 65623 - 65624 - 65625 - 65626 - 65627 - 65628 - 65629 - 65630 - 65631 - 65632 - 65633 - 65634 - 65635 - 65636 - 65637 - 65638 - 65639 - 65640 - 65641 - 65642 - 65643 - 65644 -

PROT. N°/2018 1167 DEL 26/7/18

APPALTO: Programma Operativo Regionale (P.O.R.) Maddalena (2007-2015) - Asse 3 – Interventi per premialità. Restauro e risanamento per l'ampliamento, l'adeguamento funzionale e l'accessibilità dei locali destinati a Distretto Sociale Centro Est, situati in P.zza della Posta Vecchia 3r, 6r e 7r, via delle Vigne 18r, 20r e 22r, Piazza Cernaia 10r.

AGGIUDICAZIONE: D.D.N° 2015/176.3.0/11 del 29/01/2015

IMPRESA APPALTATRICE: Di Egidio Vittorio D.I. conferita nella Di Egidio S.r.l. / Elettrica 2000 S.r.l. – capogruppo Di Egidio Vittorio D.I. conferita nella Di Egidio S.r.l., Zona Artigianale, 257 - 64046 Montorio al Vomano (TE)

CONTRATTO: rep. N. 67766 del 27/05/2015

CUP: B33B10000640006

CIG: 59102371DD

INIZIO LAVORI: 31/08/2015.

**RELAZIONE TECNICA
SULLA
PERIZIA DIVERSI LAVORI**

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesse.

I lavori vennero consegnati in data 31/08/2015 per essere già sospesi circa un mese dopo perché nell'ambito delle prime opere di demolizione relative all'appalto in argomento, come risulta anche dalla relazione dell'allora Direttore dei Lavori (arch. Pierluigi Pescio), sono emerse problematiche che non hanno consentito di procedere con le lavorazioni progettualmente previste.

In alcuni locali, dove il progetto prevedeva la realizzazione di un varco, si è constatata la presenza di ampi cavetti, all'interno della porzione di muratura portante, e un locale interrato con soffitto a botte (si ipotizza una cisterna) non rilevato in precedenza (gli accessi erano murati), su cui grava un setto murario portante che nel progetto veniva tagliato per la realizzazione di un ampio varco.

Oltre a tutto questo è stato inoltre rilevato che a seguito della rimozione della pavimentazione nel locale di P.zza Posta Vecchia, si è potuto verificare che la volta, soprastante la cantina divisa in due al piano interrato, è fessurata, ed irregolare all'estradosso, inoltre si possono percepire delle vibrazioni, al passaggio, che destano

qualche perplessità sulla stabilità della stessa. Nel locale che si affaccia su P.zza Cernaia, successivamente alla rimozione del controsoffitto, si è potuto constatare che un paio di travi in legno del solaio soprastante sono inflesse e presentano appoggi murari precari. Alcuni problemi, non secondari, si sono riscontrati anche nell'intervento di inserimento dell'ascensore nel vano corsa, che per la parte che attraversa il piano ammezzato dell'edificio andrebbe inserito all'interno di uno spazio esistente dalle dimensioni riscalate e le cui pareti non risultano del tutto a piombo. A complicare la cosa, tra il piano soppalcato del piano primo e il secondo piano il soffitto a volta in muratura, nei pressi di quello che dovrebbe essere il vano corsa, si trova una chiave strutturale; nella fossa ascensori, poi, sono stati ritrovati alcuni reperti archeologici che ne condizionano le dimensioni.

In relazione a quanto sopra esposto è stato affidato un incarico, all'Ing. Maurizio Malatesta, per redigere il progetto strutturale ed architettonico che risolvesse tutte le problematiche sopra esposte.

Il nuovo progetto architettonico, che andava a modificare l'assetto del piano terra, ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza, è stato valutato da questa D.L. che ha provveduto a rediregere le prime valutazioni economiche in variante, estrapolando da questa analisi l'intervento dell'ascensore in quanto da definire ancora compiutamente nel dettaglio per verifica dell'ingombro reale del vano corsa in relazione alle dimensioni della cabina e della struttura di scorrimento

VARIANTE TECNICA

La realizzazione della variante tecnica che si propone nasce dall'esigenza di apportare degli aggiustamenti nel quadro economico dell'appalto dovuto a tutte quelle scelte che si sono dovute compiere durante l'esecuzione degli stessi per l'adeguamento del progetto sia in relazione a ritrovamenti ed impedimenti riscontrati man mano che si procedeva, sia per compensare alcune carenze nella definizione dei dettagli esecutivi, in alcuni casi richiesti dalla committenza, atti a valorizzare e rendere più funzionali i nuovi spazi.

Questo tipo di variante che rientra in quanto disposto dall'art. 132 comma 1 lett. C del Dlsg 163/2006, non ha finalità di variare l'impegno economico attuale; estrapolando però le opere relative ai bagni del secondo piano in quanto le opere che si sono rese necessarie durante il corso delle opere hanno modificato il quadro economico di spesa a favore del piano terra.

Descrizione dei prezzi aggiuntivi e prezzi a misura

Questa serie di prezzi sono stati dedotti dal prezzario Union Camere della Regione Liguria anno

2014 (momento di presentazione dell'offerta) per lavorazioni che sono state realizzate diversamente in relazione ai supporti su cui eseguire le lavorazioni ed alle scelte di dettaglio della Direzione Lavori.

Art. 33.001.045.005.015 – Muratura di blocchi di laterizio alveolare (tipo Poroton)....,Portante antisismico p 800.. spessore di 25 cm a mq. € 96,91

Art. 34.001.035.010.10 – intonaco di fondo (raddrizzatura) finito al rustico..... spessore medio cm 1,5 a mq. € 26,48

Art. 34.003.025.005 – Rifacimento di solo arenino di finitura....per manutenzioni e restauri a mq. € 32,79

Art. 36.001.030.011 – Formazione di sottofondo di malta cementizia dosata a 300 Kg..... sovrapprezzo al sottofondo per pavimenti eseguito a mano per ogni cm in più oltre i primi 5 cm. a mq. € 4,67

Descrizione dei nuovi lavori e prezzi a corpo/ misura:

1. N.P. 15 VAR: MAGGIORAZIONE PREZZO ASCENSORE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO

Si è reso necessario per le stesse motivazioni contenute nella descrizione dello stesso In tale prezzo sono comprese le tutte le opere che sono previste dall'adozione di una normativa europea che si prefiggeva di uniformari a delle normative UNI.EN del 2014.

Prezzo a corpo: **euro lordi 2.850,00**

2. NP 16 VAR: REALIZZAZIONE DI STRUTTURA IN ACCIAIO A SUPPORTO DELLA TRAVE 401 DEL VANO ASCENSORE AL PIANO SECONDO NOBILE.

Si è reso necessario per la mancanza di un appoggio della trave 401 del vano corsa in quanto la muratura su cui era ipotizzato l'appoggio era totalmente inadeguato. Il prezzo è stato valutato in relazione alla progettazione esecutiva di dettaglio del Direttore Operativo Strutture

Prezzo a corpo: **euro lordi 8.069,78**

3. NP 17 VAR: FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI A CHIUSURA VARCHI SU P.ZZA POSTA VECCHIA..

Questo tipo di variazione è stata decisa esaminando la destinazione d'uso del vano, che nel nuovo progetto ha destinazione d'uso a ufficio e l'estetica della piazza.

Prezzo a corpo: **euro lordi 11.500,00**

4. NP 18 VAR:..RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SOFFITTO AFFRESCATO LOCALE SU P.ZZA POSTA VECCHIA.

Per quanto riguarda il soffitto affrescato di questa stanza era previsto di intervenire in seguito con conseguente intralcio alle operazioni dell'ufficio; si è pensato che visto che si era nello sporco convenisse se non altro effettuare un recupero immediato dello stesso anche per dare un decoro alla stanza.

Prezzo a corpo: **euro lordi 21.500,00**

5. NP 19 VAR: FORNITURA E POSA IN OPERA DI MACCHINA TIMBRATORE BADGE.

Per una svista non era stato inserito questo elemento tra quelli previsti

Prezzo a corpo: **euro lordi 1.600,00**

6. NP 20 VAR: FORNITURA E POSA IN OPERA DI ZOCCOLINO BATTISCOPIA IN ARDESIA ALTO 8 CM

In relazione alla presenza di pareti portanti che hanno portato il progettista strutturale a prevedere in alcuni casi anche la realizzazione di intoci armati, si è deciso di prevedere una distribuzione degli impianti in canalina esterna ad integrazione dei quali si è dovuto provvedere con zoccolature di ardesia rifilate apposta ad integrare la canalina a zoccolino.

Prezzo a corpo: **euro lordi 2.894,35**

7. NP 21 VAR: FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOGLIE, ALZATE E PEDATE IN MARMO CON LAVORAZIONI ATTE AD INTEGRARSI CON LE PAVIMENTAZIONI ESISTENTI O A RIDEFINIRE

Per l'adeguamento delle nuove quote, per il raccordo tra le varie quote, per l'integrazione e il raccordo tra le varie tipologie di pavimentazione è stato necessario ricorrere all'inserimento di soglie uniche o gradini in alcuni casi anche

con rifiniture particolari che ne permettessero il raccordo con l'esistente (quote differenti ecc.).

Prezzo a misura **euro lordi 600,00**

8. NP 22 VAR: REALIZZAZIONE DI PICCOLE OPERE DI FINITURA IN CARTONGESSO FINALIZZATE AL MASCHERAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI O DELL'IMPIANTO NEI VARI SPAZI DEL PIANO TERRA

Come si evince dalla descrizione questo nuovo prezzo è stato concepito per tutti quegli interventi al piano terra atti a mascherare i vari transiti o elementi strutturali nelle zone di passaggio

Prezzo a corpo: **euro lordi 3.250,00**

9. NP 23 VAR: VICO VIGNOSO CON SOSTITUZIONE E RIDEFINIZIONE PANNELLI A CHIUSURA RULLO SARACINESCHE

Opere completamente dimenticate nel progetto ma necessarie per ridefinire la facciata e le chiusure esterne delle saracinesche.

Prezzo a corpo: **euro lordi 10.895,00**

10. NP 24 VAR: RECUPERO E PULIZIA DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ESISTENTE

Durante il corso dei lavori la Soprintenza aveva fatto esplicita richiesta di recuperare la pavimentazione in pietra esistente, vista la presenza in diversi locali si è deciso di mantenerne il più possibile

Prezzo a corpo: **euro lordi 4.800,00**

11. NP 25 VAR: LAVORAZIONI IN CARTONGESSO ATTE A MASCHERARE LA STRUTTURA IN FERRO POSTA AL SECONDO NOBILE DAVANTI ALLO SBARCO ASCENSORE

Opere per il decoro dello sbarco al secondo piano.

Prezzo a corpo: **euro lordi 1.850,00**

12. NP 26 VAR: : FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA MACCHINA DI CONDIZIONAMENTO SENZA UNITÀ ESTERNA.

Elemento richiesto dalla committenza.

Prezzo a corpo: **euro lordi 3.500,00**

13. NP 27 VAR: REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM AL PRIMO PIANO.

Per ovviare problemi di carico sul solaio in legno e per sostituire le parti degradate in prossimità ascensore

Prezzo a corpo: **euro lordi 2.800,00**

14. NP 28 VAR: MAGGIORAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO, TERMICO. E DI AREAZIONE..

A seguito delle modifiche progettuali e di assestamento nella definizione degli interventi sono stati modificati anche gli impianti di cui alla maggiorazione

Prezzo a corpo: **euro lordi 2.850,00**

Le lavorazioni descritte di cui sono riconducibili a:

rinvenimenti avvenuti in cantiere ed a situazioni imprevedibili ovvero a diverse e maggiori lavorazioni, (di cui all'art. 132 c. 1 lett. C del dlgs 163/2006). Trattasi di situazioni impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, insite nella natura dell'opera, e di cui si rende necessaria una rapida soluzione per la regolare prosecuzione dei lavori.

Quadro economico dei lavori

Il quadro economico dei lavori, al netto del ribasso, risulta pertanto il seguente:

			IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO VARIANTI PREC.	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE
A1	opere edili per abbattimento barriere architettoniche	euro	36.775,91	36.775,91
A2	restanti opere edili	euro	220.646,86	215.648,71
A3	opere impiantistiche per abbattimento barriere architettoniche (ascensore ecc.)	euro	59.266,77	61.266,77
A4	opere impiantistiche termofluidi	euro	18.059,25	20.310,59
A5	opere impianti elettrici e speciali	euro	63.496,32	64.281,71
A6	progettazione esecutiva	euro	8.746,32	8.746,32
A	TOTALE LAVORI A CORPO	euro	406.991,43	407.030,01

B	oneri per la sicurezza	euro	19.101,76	19.101,76
C	mano d'opera in economia, noli e provviste	euro	66.500,00	66.461,42
	TOTALE LAVORI VARIANTE	euro	<u>492.593,19</u>	<u>492.593,19</u>

Pertanto all'importo contrattuale per i lavori rimane sostanzialmente invariato.

Tempi

In considerazione della sospensione parziale dei lavori in corso che mantiene un tempo contrattuale residuale di 30 gg e preso atto che la presente variante necessita di un maggior tempo di 36 gg sempre naturali e consecutivi, il termine per l'ultimazione degli stessi viene definito in 66 gg naturali.

Genova, li 26/072018

Il Direttore dei Lavori
Geom. Maria Teresa Bruzzone





**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONE**

LAVORI

P.O.R. Maddalena (2007-2013)- Asse 3 - Interventi per premialita':
Restauro e risanamento conservativo per l'ampliamento, l'adeguamento
funzionale e l'accessibilita' dei locali destinati a Distretto Sociale centro-est,
Piazza della Posta Vecchia n° 3, 6R e 7R; Via delle Vigne 18R, 20R e 22R; p.za
Cernaia 10R.

DITTA

R.T.I. Di Egidio S.r.l./ Elettrica 2000 S.r.l.

CONTRATTO

Rep. 67766 del 27/05/2015

ATTI AGGIUNTIVI

ANALISI PREZZI

GENOVA 16/07/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Maria Teresa Bruzzone



Cod. Articolo: N.P. 17 VAR

Fornitura e posa in opera di cancelli sui varchi di Posta Vecchia

%MO 0,00

Euro/ corpo

11.500,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		LAVORI A MISURA					
1	43.001.070.006	Cancello di ferro a semplice disegno senza curve in piano, ... da dritti di ferro profilato %MO 79,64%	Kg	850.0000	7,09	6.026,50	6.026,50
		PROVVISTE					
4		serranture, cordini e smalto e materiale vario %MO 0,00%		1,0000	167,22	167,22	167,22
		OPERAI					
2	01.001.020	Operaio specializzato %MO 100,00%	h	78,0000	36,58	2.853,24	
3	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	72,0000	34,07	2.453,04	5.306,28
Totale							11.500,00

Cod. Articolo: N.P. 18 VAR

Realizzazione di restauro di massima dell'affresco su posta vecchia

%MO 0,00

Euro/ corpo

21.500,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		LAVORI A MISURA					
2		rimozione scialbatura (CAP 03OC 035098) %MO 0,00%	mq	33,1500	240,69	7.978,87	
3		Ristabilimento della coesione della pillicola pittorica (CAP 03OC 035032e) %MO 0,00%	mq	33,1500	94,56	3.134,66	
4		Risciaquo con acqua distillata ed applicazione di materiale assorbente (CAP 03OC 0351234) %MO 0,00%	mq	33,1500	40,88	1.355,17	
5		stuccatura caduta di intonaco (CAP 03OC 035131e) %MO 0,00%	mq	33,1500	63,70	2.111,66	
6		Ristabilimento dell'adesione dell'intonaco (CAP03OC 035077b) %MO 0,00%	mq	10,0000	271,26	2.712,60	
7		velatura e reintegrazione pittorica (CAP03OC 035139) %MO 0,00%	mq	28,0000	135,06	3.781,68	
							21.074,64
		PROVVISTE					
9		arrotondamento %MO 0,00%		1,0000	-3,66	-3,66	-3,66
		NOLEGGI					
1	25.007.015	Noleggjo di ponteggi interni per esecuzione di intonaci e ... e di pulizia del legname (*) %MO 71,99%	m ²	33.1500	11,40	377,91	377,91
		OPERAI					
8	01.001.030	Operaio qualificato					

8	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	1,5000	34,07	51,11	51,11
						Totale	21.500,00

Cod. Articolo: N.P. 19 VAR

FORNITURA E POSA IN OPERA DI MACCHINA TIMBRATORE

%MO 0,00

Euro/ corpo

1.600,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVVISTE					
1		fornitura di macchina timbratrice (dato fornito SITE) %MO 0,00%		1,0000	1.200,00	1.200,00	
3		arrotondamento %MO 0,00%		1,0000	10,00	10,00	
							1.210,00
		OPERAI					
2	01.002.005	Operaio specializzato metalmeccanico V Categoria. %MO 100,00%	h	12,0000	32,50	390,00	
							390,00
							Totale 1.600,00

Cod. Articolo: N.P. 20 VAR

Fornitura e posa in opera di zoccolino di ardesia alto 8 cm con bisellatura sul lato a vista, a completamento

%MO 82,00

Euro/ corpo

2.894,35

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
PROVVISTE							
1	12.001.010.010	Zoccoli battiscopa in ardesia levigati sul piano dello spessore ... a correre: altezza 8 cm %MO 0,00%	m	78,7000	3,52	277,02	
2	12.003.030	Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 3 cm %MO 0,00%	m	78,7000	3,10	243,97	
							520,99
OPERAI							
3	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	48,0000	34,07	1.635,36	
4	01.001.040	Operaio comune %MO 100,00%	h	24,0000	30,75	738,00	
							2.373,36
Totale							2.894,35

Cod. Articolo: NP.21 VAR

Fornitura e posa in opera di soglie, alzate e pedate in marmo con lavorazioni atte ad integrarsi

%MO 48,33

Euro/ m²

600,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVVISTE					
1	12.002.060.008.20	Lastre piane, in marmo lucidate sul piano in vista, lati ... Carrara scelta "D": spessore 3 cm %MO 0,00%	m ²	1,0000	104,47	104,47	
4	12.003.080.005	Lavorazione a toro per lastre dello spessore fino a 3 cm marmi e pietra in genere %MO 0,00%	m.	1,0000	34,11	34,11	
5		lavorazioni particolari per del marmo e materiale vario %MO 0,00%		1,0000	72,50	72,50	
							211,08
		OPERAI					
2	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h.	6,0000	34,07	204,42	
3	01.001.040	Operaio comune %MO 100,00%	h	6,0000	30,75	184,50	
							388,92
						Totale	600,00

Cod. Articolo: N.P.22 VAR

REALIZZAZIONE DI PICCOLE OPERE DI FINITURA IN CARTONGESSO FINALIZZATE A RIFINIRE O NASCONDERE ELEMENTI

%MO 86,95

Euro/ corpo

3.250,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVVISTE					
3	08.002.002.010	Tipo normale dello spessore di: 12,5 mm. %MO 0,00%	m ²	20,0000	6,42	128,40	
4	08.002.004.005	Tipo normale per ambienti umidi dello spessore di: 12,5 mm. %MO 0,00%	m ²	20,0000	9,74	194,80	
5		MATERIALE VARIO PER INSERIMENTO %MO 0,00%	corpo	1,0000	100,80	100,80	
							424,00
		OPERAI					
1	01.001.020	Operaio specializzato %MO 100,00%	h	40,0000	36,58	1.463,20	
2	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	40,0000	34,07	1.362,80	
							2.826,00
						Totale	3.250,00

Cod. Articolo: N.P 23 VARSISTEMAZIONI ESTERNE ZONE INTERESSATE DAI VARCHI SU VIA VIGNE E VICO
VIGNOSO

%MO 74,46

Euro/ corpo

10.895,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
PROVVISTE							
4	10.002.015.020	Profilati di acciaio inox AISI 316: quadro 40x40 %MO 0,00%	Kg	300,0000	8,63	2.589,00	
5	10.002.070.030	Lamiere zincate: lisce da 8/10 %MO 0,00%	Kg	200,0000	0,97	194,00	
							2.783,00
OPERAI							
1	01.001.020	Operaio specializzato %MO 100,00%	h	80,0000	36,58	2.926,40	
2	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	80,0000	34,07	2.725,60	
3	01.001.040	Operaio comune %MO 100,00%	h	80,0000	30,75	2.460,00	
							8.112,00
Totale							10.895,00

Cod. Articolo: N.P. 24 VAR

Pulizia pavimentazione preesistente in pietra e relativo trattamento (circa 65 mq)

%MO 98,99

Euro/ cento

4.800,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
3		PROVVISTE prodotti per pulizia e arrotondamento %MO 0,00%		1,0000	192,24	192,24	192,24
4		NOLEGGI noleggio di macchina per pulizie %MO 0,00%		1,0000	200,00	200,00	200,00
1	01.001.040	OPERAI Operaio comune %MO 100,00%	h	68,0000	30,75	2.091,00	
2	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	68,0000	34,07	2.316,76	4.407,76
						Totale	4.800,00

Cod. Articolo: N.P. 25 VAR

LAVORAZIONI IN CARTON GESSO A MASCHERARE TRUTTURA IN FERRO AL 2 NOBILE E
CREAZIONE DI CONTROSOFFITTO

%MO 76,92

Euro/ corpo

1.850,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVISTE					
3	08.002.002.010	Tipo normale dello spessore di: 12,5 mm. %MO 0,00%	m ²	20,0000	6,42	128,40	
4		MATERIALE VARIO %MO 0,00%		1,0000	298,56	298,56	
							426,96
		OPERAI					
1	01.001.020	Operaio specializzato %MO 100,00%	h	24,0000	36,58	877,92	
2	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	16,0000	34,07	545,12	
							1.423,04
						Totale	1.850,00

Cod. Articolo: N.P. 26 VAR

FPT CONDIZIONATORE SENZA UNITA ESTERNA

%MO 0,00

Euro/ corpo

3.500,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVVISTE					
2		fornitura di condizionatore da pavimento senza macchina esterna %MO 0,00%		1,0000	1.600,00	1.600,00	
3		fornitura di materiale vario per inserimento %MO 0,00%		1,0000	190,00	190,00	
5		arrondamento %MO 0,00%		1,0000	1,16	1,16	
							1.791,16
		OPERAI					
1	01.002.005	Operaio specializzato metalmeccanico V Categoria. %MO 100,00%	h	40,0000	32,50	1.300,00	
4	01.001.030	Operaio qualificato %MO 100,00%	h	12,0000	34,07	408,84	
							1.708,84
						Totale	3.500,00

Cod. Articolo: N.P. 27 VAR

Fornitura e posa in opera di linoleum nei bagni del piano primo e nel disimpegno previa livellatura e pulizia

%MO 0,00

Euro/ corpo

2.800,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVVISTE					
1	13.016.020.010	Linoleum in piastrelle da 50x50 cm: spessore 2,5 mm; peso 2,8 kg/m ² circa %MO 0,00%	m ²	20,0000	38,80	776,00	
4	13.019.010	Livellante: in confezioni da 25 kg circa %MO 0,00%	nr	2,0000	10,46	20,92	
5	13.019.070	Lattice di gomma in confezioni da Kg 25 circa %MO 0,00%	nr	1,0000	101,20	101,20	
6		arrotondamento %MO 0,00%		1,0000	-6,68	-6,68	
							891,44
		OPERAI					
2	01.001.020	Operaio specializzato %MO 100,00%	h	32,0000	36,58	1.170,56	
3	01.001.040	Operaio comune %MO 100,00%	h	24,0000	30,75	738,00	
							1.908,56
						Totale	2.800,00

Cod. Articolo: N.P. 28 VAR

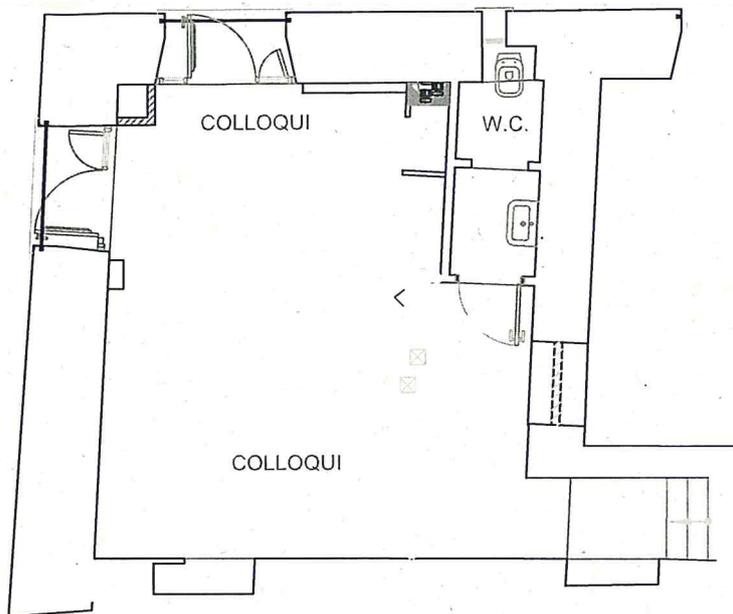
Maggiorazione impianto idrico sanitario, termico e di areazione

%MO 0,00

Euro/ corpo

2.850,00

N.	Codice Articolo	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore	Importo	Totale
		PROVVISTE					
3		materiale vario e minuteria %MO 0,00%		1,0000	180,00	180,00	
4		arrotondamento %MO 0,00%		1,0000	5,60	5,60	
							185,60
		OPERAI					
1	01.002.005	Operaio specializzato metalmeccanico V Categoria. %MO 100,00%	h	76,0000	32,50	2.470,00	
							2.470,00
		LAVORI A CORPO					
2	ITC-004	Corpi scaldanti in alluminio pressofuso, dello spessore sino a ... dell'altezza di: da 801 a 900 mm %MO 0,00%	W	2.430,0000	0,08	194,40	
							194,40
Totale							2.850,00



DATI IMPIANTO

DATI GENERALI

Tipo di impianto:	riscaldamento invernale
Nuovo di impianti:	1
Capacità termica massica del liquido riferita all'acqua (acqua=1):	1
Massa volumica del liquido:	983.2 kg/mc
Coefficiente correttivo perdite di carico:	0.995
Temperatura di mandata radiatori:	70 °C
DT di progetto radiatori:	20 °C
Percentuale di arrotondamento nel calcolo dei radiatori:	20
Velocità limite di allarme per DN=10 mm.:	1 m/s
Velocità limite di allarme per DN=100 mm.:	3 m/s
Entrata-Uscita radiatori (per apparecchi singoli):	Basso-Basso

DATI IMPIANTI

Impianto n. 1	CIRCUITO RISCALDAMENTO
Somma potenza termica locali:	18453 W
Somma potenza termica resa:	16524 W
Generatore : potenza:	28000 W
Generatore: marca e modello:	VAILLANT ecoTEC pro VHW 286/5-3
Generatore: combustibile:	Metano - GPL
Cont. acqua impianto:	122 dmc
DT impianto:	14,1 °C
Portata impianto:	1125 kg/h
Prevalenza impianto:	1318 daPa
Prevalenza corretta impianto:	1311 daPa

Intervento Opera **Restauro e risanamento per l'ampliamento, l'adeguamento funzionale e l'accessibilità dei locali destinati a Distretto Sociale siti nell'immobile ubicato in Piazza della Posta Vecchia n° 3 con relativi n.ri rossi.**

Oggetto della Tavola **PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO TERMICO**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

ESECUTIVO

IMPIANTISTICO

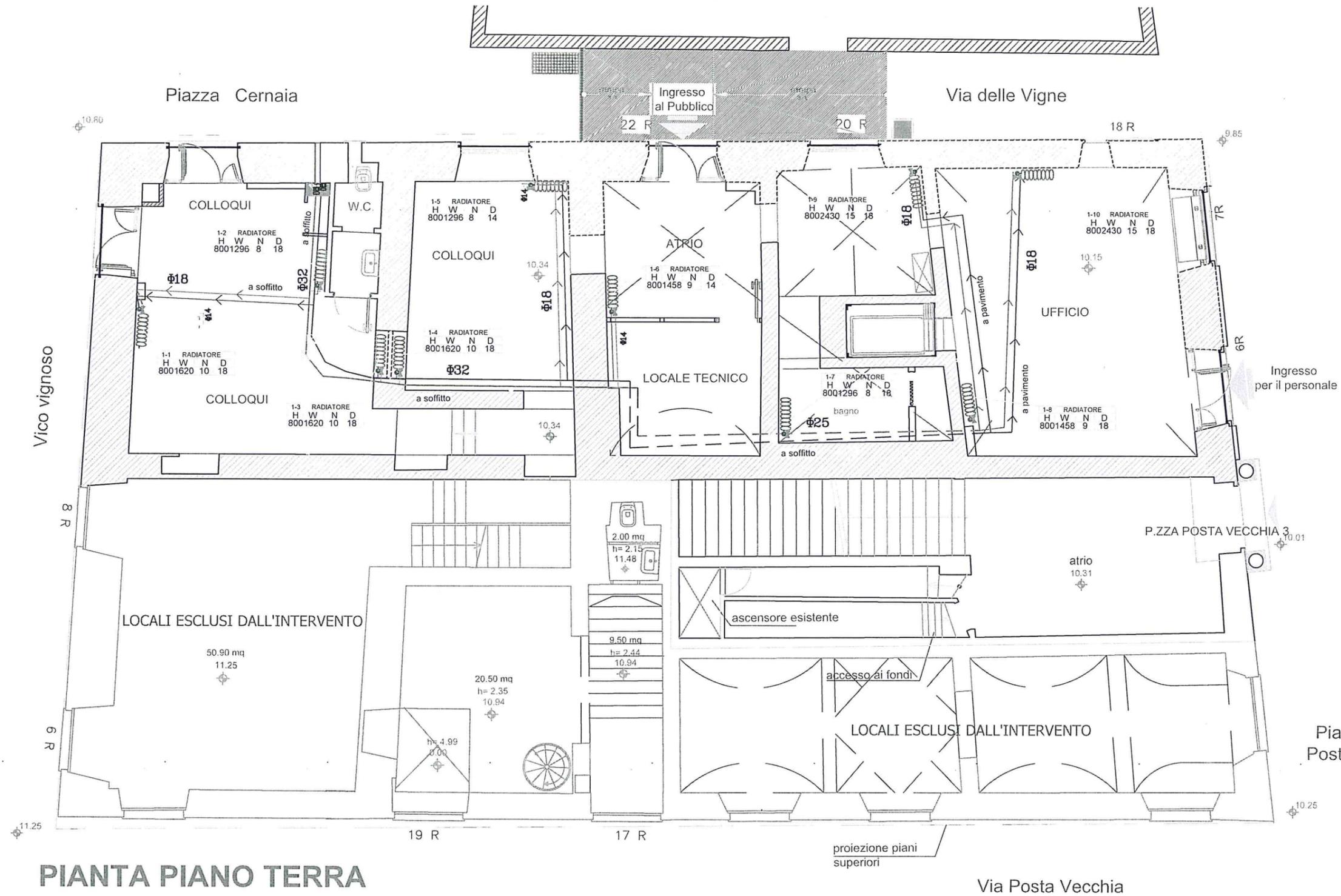
Progetto **IMPIANTI**

Collaboratori:

Ing. Roberto Innocentini
Roberto Innocentini
 geom. Maria Teresa Bruzzone
Maria Teresa Bruzzone

Municipio	I
I - CENTRO EST	
Quartiere	12
CENTRO STORICO	
Scala	Data
	Giugno/ 2017
File	E-IM-06 bis.pdf

Tavola N°
06 bis
E - Im



VARIANTE

RS

