



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-14

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto , ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Approvazione dei lavori ed Affidamento diretto all'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. con sede in Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego (GE) per i lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti di proprietà della Civica Amministrazione sita in Via dei Molinussi, 7 a Genova Bolzaneto.
(CUP B34H17000130004 - CIG Z5A2484FFB).

Adottata il 02/08/2018
Esecutiva dal 09/08/2018

02/08/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-14

OGGETTO: Approvazione dei lavori ed Affidamento diretto all'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. con sede in Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego (GE) per i lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti di proprietà della Civica Amministrazione sita in Via dei Molinussi, 7 a Genova Bolzaneto.
(CUP B34H17000130004 - CIG Z5A2484FFB).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- gli edifici scolastici di civica proprietà presentano spesso per la loro vetustà e stato dei manutenzione la necessità di interventi urgenti non programmabili per la loro messa in sicurezza al fine di non pregiudicarne l' utilizzo;
- tra gli edifici suddetti a Villa Sanguineti, sita a Genova Bolzaneto in via Molinussi n. 7, da diversi anni è presente una mantovana, realizzata in tubi innocenti e da un tavolato che oggi risulta molto degradato e che non garantisce più la protezione alla caduta di lastre o porzioni di lastre in ardesia dalla copertura nel giardino sottostante, per questo è necessario prevedere un intervento di messa in sicurezza da attuarsi durante il periodo di chiusura della attività scolastiche;
- con delibera della Giunta Comunale DGC n. 252 del 28/10/2017 sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo ed il relativo quadro economico inerenti gli interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria, su beni immobili di civica proprietà, ubicati sull'intero territorio cittadino e nei cui elenchi allegati è ricompreso l'immobile oggetto della presente determina;
- data l'urgenza di effettuare il prima possibile l'intervento, la Direzione Facility Management, ha la disponibilità di intervenire per eseguire gli interventi di ripristino necessari attingendo il finanziamento da fondi destinati agli Accordi Quadro affidati alla Direzione di cui al provvedimento soprastante;

Considerato:

- che il Settore Manutenzioni, ha redatto una relazione tecnica, un computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza ed un quadro economico per quantificare l'importo delle lavorazioni inerenti alla messa in sicurezza dalla caduta di lastre o porzioni di lastre in ardesia dalla copertura di Villa Sanguineti nel giardino sottostante pervenendo ad un importo complessivo per lavori pari ad € 37.242,03 oltre IVA al 22%;
che, in ragione dell'importo stimato dei lavori da svolgersi pari ad € 37.242,03 di cui € 641,70 per oneri di sicurezza ed Euro 2.500,00 per economie, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, nel ri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

spetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;

- che visti i tempi ristretti di intervento non è possibile procedere con una gara pubblica su MEPA e si è ricorsi ad una indagine di mercato tra imprese operanti nel settore;

- che la Direzione Facility Management ha conseguentemente avviato apposita indagine di mercato, richiedendo con nota PEC in data 09/7/2018 prot. 237990 a tre imprese qualificate di fornire la loro migliore offerta ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti risposte:

1. Tassistro Gianbruno s.r.l.

-che, come risulta da verbale in data 16 Luglio 2018 prot.: NP/2018/1145 del 25/07/2018 la società Tassistro Gianbruno s.r.l. ha presentato un offerta con un ribasso percentuale del 5,60%;

- che l'impresa Tassistro Gianbruno s.r.l. attraverso l'Amministratore Unico Danilo Giacomo Tassistro in data 27/7/2018 ha sottoscritto l'allegato atto unilaterale d'obbligo prot. n. NP/2018/1172 con il quale si impegna ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dalla caduta di lastre o porzioni di lastre in ardesia dalla copertura di Villa Sanguineti nel giardino sottostante, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari a € 35.332,41 oltre € 7.773,13 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 43.105,54 e un tempo di esecuzione pari a 60 giorni dall'approvazione dei lavori;

- che l'importo netto dei lavori può ritenersi congruo considerato la modesta entità delle lavorazioni da eseguire e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

- che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 35.332,41
Iva 22%	€ <u>7.773,13</u>
Importo Complessivo	€ 43.105,54
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ <u>558,63</u>
Importo Totale	€ 43.664,17

- visti il verbale di verifica prot. NP/2018/1173 del 27/07/2018 e la validazione del R.U.P. datata 27/07/2018 prot. NP/2018/1177 del 30/07/2018;

Rilevato:

- che la suddetta spesa totale è di € 43.664,17 IVA compresa trova copertura finanziaria per Euro 43.105,54 sui fondi cui al capitolo al Capitolo 70564 cdc 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione straordinaria) (Crono 2018/476) (C.O. 112.86.3) del Bilancio 2018 e per Euro 558,68 con risorse proprie dell'Ente;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa Tassistro Gianbruno s.r.l., sulla base del suddetto atto d'obbligo, i lavori di messa in sicurezza dalla caduta di lastre o porzioni di lastre in ardesia dalla copertura di Villa Sanguineti nel giardino sottostante a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a € 35.332,41 oltre € 7.773,13 per IVA, e quindi per complessivi € 43.105,54;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all'insussistenza in capo all'Impresa Tassistro Gianbruno s.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi in premessa i lavori di messa in sicurezza dalla caduta di lastre o porzioni di lastre in ardesia dalla copertura di Villa Sanguineti, come da elaborati redatti dal Settore manutenzioni e costituiti da relazione tecnica, computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza e quadro economico, verificati con verbale n NP/2018/1173 del 27 Luglio 2018 e validati con verbale n NP/2018/1177 del 30/07/2018 per un importo complessivo di € 37.242,03 comprensivi di € 641,70 per oneri di sicurezza ed € 2.500,00 per economie il tutto oltre IVA al 22%;
- 2) di approvare, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017) l'affidamento all'impresa Tassistro Gianbruno s.r.l. con sede in Genova Mignanego, Via Cavanna 1, (cod. benf. 3282) che in ragione dello sconto offerto in sede di offerta pari al 5,60%, ha sottoscritto l'allegato atto unilaterale d'obbligo per l'importo di € 35.332,41 oltre € 7.773,13 per I.V.A al 22 %, per complessivi € 43.105,54 per i lavori citati in premessa;
- 3) di dare atto che la consegna dei lavori, avverrà, per ragioni d'urgenza, sotto riserve di legge in pendenza della stipulazione del contratto a termini dell'art. 32, comma 8, del Codice;
- 4) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al precedente punto, ammontante complessivamente ad € 43.105,54 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 5) di impegnare la somma di € 43.105,54 IVA compresa al Capitolo 70564 cdc 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione Straordinaria) (Crono 2018/476) (C.O. 112.86.3) del Bilancio 2019 (IMPE 2019.537);
- 6) di mandare a prelevare l'importo di Euro 558,63 per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.di c. 165.9.80 "Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in conto capitale" – (C.O. 90000.5.30) – (Crono 2017/454) del Bilancio 2018, riducendo l'IMPE 2018.6119 per Euro 446,90 e l'IMPE 2018.6120 per Euro 111,73 ed emettendo i seguenti Impegni:
 - Euro 446,90 quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 3 (IMPE 2018.11276),
 - Euro 111,73 quota 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 4 (IMPE 2018.11305);
- 7) di dare atto che l'importo di € 43.664,17 è finanziato per Euro 43.105,54 da mutuo 2017 (reiscrizione mutuo 201796028) e per Euro 558,63 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto consequenziale all'atto d'obbligo unilaterale di cui in premessa, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-14
AD OGGETTO

Approvazione dei lavori ed Affidamento diretto all'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. con sede in Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego (GE) per i lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti di proprietà della Civica Amministrazione sita in Via dei Molinussi, 7 a Genova Bolzaneto.
(CUP B34H17000130004 - CIG Z5A2484FFB).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il Signor Danilo Giacomo Tassistro nato a Genova il 22/02/1968 nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l. con sede in Mignanego, Via Cavanna 1, (16018), Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03121880102 numero telefonico 010/7792241, numero fax 010/7792539 e-mail info@tassistro.it

Premesso:

- In data 09 Luglio 2018 il Comune di Genova - Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni, ha avviato via PEC una Indagine di mercato informale con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti di proprietà della Civica Amministrazione sita in Via dei Molinussi, 7 a Genova;
- che con nota prot. PG/2018/250367 l'impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l. ha inviato l'offerta per l'esecuzione del servizio di cui sopra con un ribasso del 5,60% e quindi per la cifra complessiva di € 35.332,41 oltre ad iva al 22% risultata la migliore.

Tutto quanto ciò premesso, Il Signor Danilo Giacomo Tassistro nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l. sopra individuata, con la sottoscrizione del presente atto si impegna a svolgere il servizio di cui sopra alla cifra complessiva di € 35.332,41 oltre ad iva al 22% secondo le condizioni indicate nella bozza di contratto allegata alla richiesta

DIREZIONE
FACILITY MANAGEMENT
CODICE UFFICIO 189. /

27 LUG 2018

PROT.: PG/20 18 / 1172

PROT.: NP/20 /

PRESA IN CARICO

di preventivo.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione non appena ricevute le approvazioni di rito.

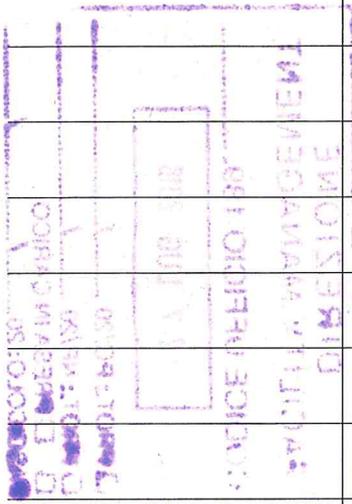
Letto, firmato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve, oggi 25/97/2018 come appresso:

Danilo Giacomo Tassistro

Il sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia, Responsabile Unico di Procedimento, certifica che la firma del Sig. Danilo Giacomo Tassistro, posta in calce al presente atto, è stata stilata in sua presenza e pertanto ne attesta l'autenticità.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia.....





LAVORI

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornice

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


Marco Cadonasso

GENOVA , 21/06/2018

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornicione
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NP01	LAVORI A MISURA Smontaggio della mantovana posta su tutti i prospetti di Villa Sanguineti, costituita da ponteggio tubolare e tavole da ponte; carico e smaltimento a discarica. 1	corpo	1,00	5.978,00	5.978,00
				1,00		
2	NP02	Posizionamento di mantovana a cornicione su prospetti ovest e nord della villa, previa realizzazione di fori, inghisaggi di struttura in ferro e posizionamento di pannelli forati prospetto ovest 13,08+7,69+8,35 prospetto nord 23,14	m	29,12	271,48	14.187,54
				23,14		
				52,26		
3	25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo un appoggio ogni 0,80 cm - peso 5 kg/cad. (90,00/0,80)*5,00	Kg	562,50	1,90	1.068,75
				562,50		
4	25.A90.D10.301	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. pitturazione ferri di appoggio e mantovana già zincati 110,00	m ²	110,00	9,56	1.051,60
				110,00		
5	NP03	Posizionamento di mantovana a cornicione sui prospetti sud ed est della villa previa realizzazione di fori, inghisaggi di struttura in ferro e posizionamento di pannelli forati. prospetto sud 15,45 prospetto est 21,43	m	15,45	252,43	9.309,62
				21,43		
				36,88		
		TOTALE LAVORI A MISURA				31.595,51

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornicione
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	PR.A05.A60.010	PROVVISTE Ferramenta minuta Grappe, chiodi, zanche, staffe, flange, bulloni, guarnizioni ecc, in acciaio nero un appoggio ogni 0,80 cm - peso 5 kg/cad. (90,00/0,80)*5,00	Kg	562,50	3,48	1.957,50
				562,50		
7	PR.A05.A70.010	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq. pannello grigliato H=0,40 90,00*0,40*5,00	Kg	180,00	3,04	547,20
				180,00		
TOTALE PROVVISTE						2.504,70
8	95.A10.A10.010	SICUREZZA Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. facciate 30,00+20+25+15	m	90,00	7,13	641,70
				90,00		
TOTALE SICUREZZA						641,70
TOTALE COMPLESSIVO						34.741,91

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo



LAVORI

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornice

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Marco Cadenasso

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MC', written over the printed name 'Marco Cadenasso'.

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornicione
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A90.D10.301	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di idrosmalto lucido o satinato, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. (nove/56) mano d'opera € 7,03 pari al 73,54% sicurezza pari a € 0,36	m ²	9,56
25.A90.Z10.010	Zincatura a caldo (uno/90)	Kg	1,90
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. (sette/13) mano d'opera € 7,13 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,30	m	7,13
95.B10.S10.060	Ponteggiature formazione di ponteggio a castelli con esecuzione di ponte continuo sottocornicione, compreso sottoponte, mantovana paraschegge, parapetto continuo dell'altezza di m 2, impianti di messa a terra valutato a metro lineare di ponteggio, misurato su perimetro esterno, per altezze inferiori a 15 metri. Per il primo mese di impiego. (trecentotré/60)	m	303,60
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t (quarantasette/08) mano d'opera € 37,00 pari al 78,58% sicurezza pari a € 1,82	h	47,08
AT.N06.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m (settantuno/94) mano d'opera € 36,99 pari al 51,42% sicurezza pari a € 1,82	h	71,94
AT.N06.C20.015	Piattaforma aerea per altezze da 21 a 25 m (ottantacinque/55) mano d'opera € 44,39 pari al 51,89% sicurezza pari a € 2,18	h	85,55
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco (trentasette/28) mano d'opera € 36,99 pari al 99,22% sicurezza pari a € 1,82	h	37,28
AT.N09.S20.010	Martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg (trentaquattro/71)	h	34,71

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornicione
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP01	<p>mano d'opera € 34,41 pari al 99,13% sicurezza pari a € 1,82</p> <p>Smontaggio della mantovana posta su tutti i prospetti di Villa Sanguineti, costituita da ponteggio tubolare e tavole da ponte; carico e smaltimento a discarica.</p> <p>(cinquemilanovecentosettantotto/00)</p>	corpo	5.978,00
NP02	<p>mano d'opera € 5.574,48 pari al 93,25% sicurezza pari a € 245,20</p> <p>Posizionamento di mantovana a cornicione su prospetti ovest e nord della villa, previa realizzazione di fori, inghisaggi di struttura in ferro e posizionamento di pannelli forati</p> <p>(duecentosettantuno/48)</p>	m	271,48
NP03	<p>mano d'opera € 210,29 pari al 77,46% sicurezza pari a € 10,70</p> <p>Posizionamento di mantovana a cornicione sui prospetti sud ed est della villa previa realizzazione di fori, inghisaggi di struttura in ferro e posizionamento di pannelli forati.</p> <p>(duecentocinquantaquattro/43)</p>	m	252,43
PR.A02.F10.010	<p>mano d'opera € 199,92 pari al 79,20% sicurezza pari a € 10,20</p> <p>Resina Resina epossidica bicomponente compreso catalizzatore</p> <p>(trentuno/63)</p>	Kg	31,63
PR.A05.A60.010	<p>Ferramenta minuta Grappe, chiodi, zanche, staffe, flange, bulloni, guarnizioni ecc, in acciaio nero</p> <p>(tre/48)</p>	Kg	3,48
PR.A05.A60.020	<p>Ferramenta minuta Grappe, chiodi, zanche, staffe, cravatte, binari, strutture per cartongesso, ecc, in acciaio zincato</p> <p>(sei/64)</p>	Kg	6,64
PR.A05.A70.010	<p>Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq.</p> <p>(tre/04)</p>	Kg	3,04
PR.A25.F10.010	<p>Pitture di finitura per legno e ferro smalto brillante/satinato all'acqua non ingiallente per esterni e interni adatto a tutti i supporti opportunamente preparati (ferro,legno,muro,fibrocemento,P.V.C.,lamiere zincate ecc.)</p> <p>(diciannove/44)</p>	l,L	19,44
RU.M01.A01.020	<p>Opere edili Operaio Specializzato</p> <p>(trentasei/99)</p> <p>mano d'opera € 36,99 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82</p>	h	36,99

Messa in sicurezza della copertura di ardesia di Villa Sanguineti con posizionamento di una mantovana a cornice
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato (trentaquattro/41) mano d'opera € 34,41 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82	h	34,41
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune (trenta/97) mano d'opera € 30,97 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,67	h	30,97

PROT NP 2018/1145

DEL 25/7/2018



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Indagine di mercato informale con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti di proprietà della Civica Amministrazione sita in Via dei Molinussi, 7 a Genova.

MOGE 17310

VERBALE DI GARA

In data 16 Luglio 2018 alle 14.00 si è riunita la Commissione di gara composta

Presidente Ing. Gianluigi Frongia (Dirigente) Commissari Arch. Emanuela Torti e Ing. Marco Cadenasso (Funzionari Tecnici) al fine di aprire le offerte pervenute per l'indagine in oggetto a seguito delle richieste di preventivo trasmesse via PEC il 09 Luglio 2018 alle seguenti Imprese:

- Carpentubi Ceranesi s.r.l.- Via Bartolomeo Parodi, 270 R, 16014 Ceranesi GE
- Tassistro Gianbruno Via Cavanna, 1A, 16018 Mignanego GE
- Spezzano Domenico s.a.s. di Spezzano Roberto Via Galileo Galilei 29, 16010 Genova GE

Risultano pervenute entro le ore 12 del 6 Luglio 2018 le seguenti offerte:

- Tassistro Gianbruno che ha offerto un ribasso del 5,60%

Non sono pervenute offerte da Carpentubi Ceranesi s.r.l e Spezzano Domenico s.a.s.

A seguito delle operazioni sopra elencate si da atto l'Impresa migliore offerente è la Tassistro Gianbruno con un ribasso del 5,60% cosicché il preventivato importo di € 34.100,33 viene a ridursi ad € 32.190,71 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 641,70 ed economie pari ad € 2.500,00 il tutto oltre I.V.A al 22% pari ad € 7773,13%.

Alle ore 14,30 del giorno 16 Luglio 2018 la seduta viene conclusa.

I Commissari:

Il Presidente Ing. Gianluigi Frongia

Il Commissario Ing. Marco Cadenasso

Il Commissario Arch. Emanuela Torti



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi, 7 a Genova

MOGE 17310 – CUP B34h17000130004

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. N. 50/2016, alla presenza del progettista Marco Cadenasso, si procede alla verifica della documentazione progettuale definitiva dell'intervento in oggetto.

Il progetto è costituito da:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro Economico

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha ritenuto, in considerazione della specifica tipologia e della dimensione dei lavori e dopo attento esame e disamina degli elaborati, che il progetto di cui sopra può essere dichiarato conforme alla normativa vigente.

Genova, li 26/07/2018

I PROGETTISTI

Ing. Marco Cadenasso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT	
CODICE UFFICIO 189. <i>A</i>	
27 LUG 2018	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20	<i>18/1173</i>
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 20	

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti in Via dei Molinussi, 7 a Genova

MOGE 17310 – CUP 34H17000130004

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

Il Sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia in qualità di Responsabile di Procedimento

viste

le risultanze positive del verbale conclusivo di verifica redatto in data 26/07/2018 prot. NP/2018/1173 del 27/07/2018, che non necessita di controdeduzioni dei progettisti

visto altresì il permanere delle condizioni in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto, anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto

Genova, li 27/07/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT	
CODICE UFFICIO 189	
30 LUG 2018	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20	
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	18/1177
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	
FASCICOLO: 28	



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

QUADRO ECONOMICO

**Interventi di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti sita in via Molinussi 7, Genova. Progetto Esecutivo.
MOGE 17310- CUP B34H17000130004**

Intervento di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti		
A1)	importo netto lavori a misura edili	€ 34.100,33
A2)	importo oneri sicurezza non sogetti a ribasso	€ 641,70
A3)	importo economie non soggette a ribasso	€ 2.500,00
B)	Importo a base di gara	€ 37.242,03
C)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	€ 8.193,25
D)	Importo complessivo lavori	€ 45.435,28
E)	incentivo 1,5%	€ ... 558,63
F)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)	€
G)	impegno economico totale	€ 45.993,91

I progettisti

(Ing. Marco Callenasso)

II R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, 06/07/2018



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

*Lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa
Sanguineti di Via dei Molinuzzi, 7 a Genova.*

Luglio 2018

Il progettista

ing. Marco Cadenasso

V. Frongia
Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Il presente progetto riguarda la messa in sicurezza dalla caduta di lastre o porzioni di lastre in ardesia dalla copertura di Villa Sanguineti nel giardino sottostante.



Foto: 01

La villa oggi è utilizzata dalla scuola primaria dell'Istituto Comprensivo Teglia e per ovviare a tale problema da numerosi anni è stata costruita una mantovana attorno a tutto l'edificio le cui tavole oggi sono in un pessimo stato di degrado (Foto: 02 e Foto: 03).



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



Foto: 02

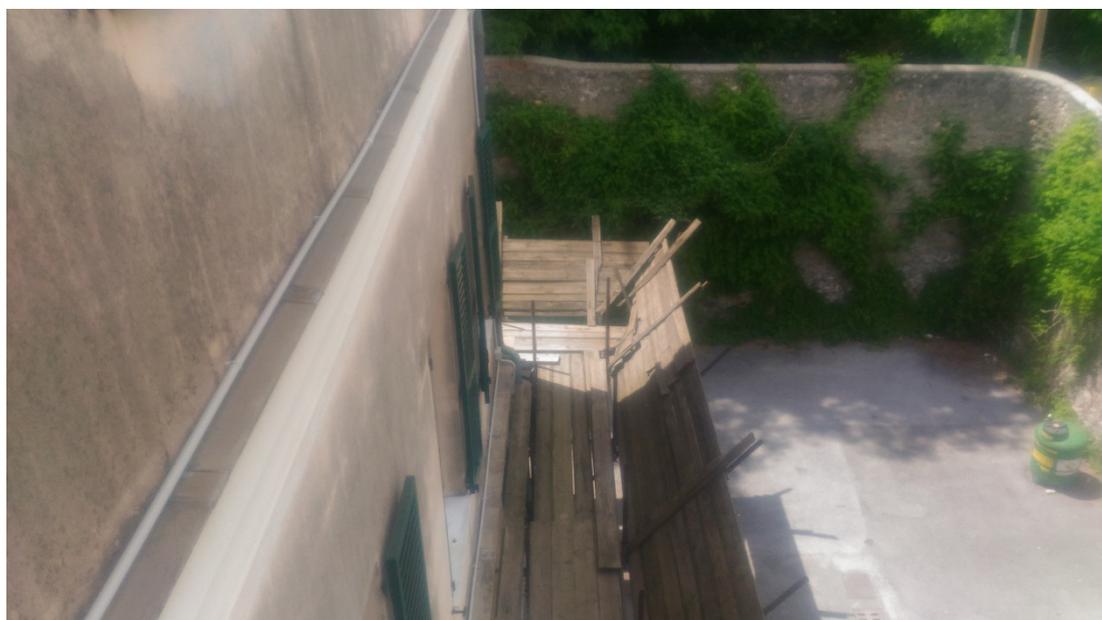


Foto: 03



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGERNT

Il progetto prevede di eseguire i seguenti lavori:

- *Lo smontaggio e lo smaltimento di tutta la mantovana esistente, sia del tavolato che della struttura in tubi innocenti;*
- *Realizzazione di una nuova protezione provvisoria in carpenteria metallica a livello della grondaia. La nuova installazione provvisoria consente di fermare le eventuali lastre che scivolano lungo la copertura direttamente sulla falda in prossimità della grondaia.*

Genova, luglio 2018

Il progettista

Ing. Marco Cadenasso



COMUNE DI GENOVA

PROT. N. _____

Data _____

Spett. Soc.

Via _____

TRASMESSA VIA PEC A: _____ (**pec appaltatore**)

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa Tassistro Gianbruno S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della copertura di Villa Sanguineti di proprietà della Civica Amministrazione sita in Via dei Molinussi, 7 a Genova. (CIG Z5A2484FFB)

Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.

Spett.le Società,
con la determinazione dirigenziale N. _____ adottata il _____ ed esecutiva dal _____, la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 dell'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice).

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova affida in appalto a Tassistro Gianbruno s.r.l., con sede in Via Cavanna, 1- Mignanego (GE), codice fiscale, Partita I.V.A. 03121880102, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e delle previsioni del Capitolato Generale approvato con DM. LL.PP 19/4/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

2. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 35.332,41 (Euro *trentacinquemilatrecentotrentadue/41*), di cui € 641,70 (Euro *seicentoquarantuno/70*) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.500,00 (Euro *Duemilacinquecento/00*) per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Facility Management- Settore Manutenzioni
Via di Francia, 1 - Matitone, _ piano 18 | 16149 Genova |
Tel. 0105573791 | pec: gfrongia.comge@postacert.it



COMUNE DI GENOVA

3. Il contratto è stipulato interamente “**a misura**” ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

4. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, entro il termine di giorni 5 dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 60 (sessanta) gg naturali e consecutivi.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro **35,33 (Euro trentacinque/33)**.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

6. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

7. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili é il sig. _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.** _____, e il **Codice IPA** Y6CIW0 . Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

Le parti stabiliscono che a norma dell'art. 210 D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, la contabilità degli stessi verrà redatta in



COMUNE DI GENOVA

forma semplificata, mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____ - Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____ nato a _____ il _____ - C.F. _____.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. A norma dell'art. 210, comma 2, del D.P.R. 207/2010, Il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

9. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;



COMUNE DI GENOVA

- g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

10. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. cit;
- b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

Il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

11. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. In sede di offerta l'appaltatore ha dichiarato di voler affidare in subappalto le seguenti attività: _____ nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo del contratto.

12. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale (Euro 35.332,41), che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. n. 123/2004. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

13. Documenti che fanno parte del contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:



COMUNE DI GENOVA

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- il computo estimativo metrico;
- l'elenco dei prezzi unitari

14. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

15. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

16. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento del procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. **1326 c.c.**, il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 3 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Il Dirigente

Documento sottoscritto digitalmente