



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-15

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo. Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5/4, 16143 – Genova.
(CUP 34H17000130004- CIG ZD5248DCFC).

Adottata il 02/08/2018
Esecutiva dal 23/10/2018

02/08/2018	FRONGIA GIANLUIGI
02/08/2018	FRONGIA GIANLUIGI
18/10/2018	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-15

OGGETTO: Lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo. Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5/4, 16143 – Genova.
(CUP 34H17000130004- CIG ZD5248DCFC).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- le proprietà comunali presentano spesso, per la loro vetustà e stato di manutenzione, la necessità di interventi urgenti non programmabili per la loro messa in sicurezza al fine di non pregiudicarne l'utilizzo;
- tra le proprietà suddette, una parte dei colombari posti nel cimitero Torbella a Genova-Rivarolo, presenta un consistente stato di degrado dovuto a diversi anni di mancata manutenzione e che è necessario provvedere ad un intervento manutentivo per eliminare i possibili pericoli e renderli utilizzabili;

Considerato:

- che il Settore Manutenzioni, ha redatto una relazione tecnica, un computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, un elenco prezzi ed un quadro economico per quantificare l'importo delle lavorazioni inerenti puntellatura della copertura, rimozione parti ammalorate, eliminazione della vegetazione infestante, rinforzo della struttura esistente e ripristino dei setti delle parti orizzontali e della copertura pervenendo ad un importo complessivo per lavori pari ad € 39.490,14 oltre IVA al 22% come da quadro economico sottostante:

LAVORI DI RICOSTRUZIONE PARETE-LOCULI CIMITERO TORBELLA			
A1)	importo netto lavori a misura edili	€	30.897,44
A2)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.092,70
A3)	importo economie non soggette a ribasso	€	5.500,00
B)	Importo a base di gara	€	39.490,14
C)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	€	8.687,83
D)	Importo complessivo lavori	€	48.177,97
E)	incentivo 1,5%	€	592,35

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

F)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, impre- visti, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)	
G)	impegno economico totale	€ 48.770,32

- che, in ragione dell'importo stimato dei lavori da svolgersi pari ad € 39.490,14 di cui € 3.092,70 per oneri di sicurezza ed Euro 5.500,00 per economie, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;

- che visti i tempi ristretti di intervento non è possibile procedere con una gara pubblica su MEPA e si è ricorsi ad una indagine di mercato tra imprese operanti nel settore;

-che la Direzione Facility Management ha conseguentemente avviato apposita indagine di mercato, richiedendo con nota PEC in data 10 luglio 2018 prot. 240570 a tre imprese qualificate di fornire la loro migliore offerta ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti risposte:

1. Edilpiemme S.r.l.;
2. CESAG S.r.l.;

-che, come risulta da verbale in data 18 Luglio 2018 prot. NP/2018/1146 del 25/07/2018 la società CESAG S.r.l. ha presentato un offerta con un ribasso percentuale del 10,22% risultata la migliore;

- che l'impresa CESAG S.r.l. attraverso l'amministratore unico Sig. Pietro Garrè in data 31/7/2018 ha sottoscritto l'allegato atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna ad eseguire i lavori di puntellatura della copertura, rimozione parti ammalorate, eliminazione della vegetazione infestante, rinforzo della struttura esistente e ripristino dei setti, delle parti orizzontali e della copertura, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari a € 36.332,42 oltre € 7.993,13 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 44.325,55 e un tempo di esecuzione pari a 120 giorni dall'approvazione dei lavori;

- che l'importo netto dei lavori può ritenersi congruo considerato la modesta entità delle lavorazioni da eseguire e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

- che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 36.332,42
Iva 22%	€ <u>7.993,13</u>
Importo Complessivo	€ 44.325,55
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ <u>592,35</u>
Importo Totale	€ 44.917,90

- visti il verbale di verifica prot. NP 1199 del 31.07.2018 e la validazione del R.U.P. datata 31.07.2018 prot. NP 1216 del 01.07.2018;

Rilevato:

- che la suddetta spesa di € 44.917,90 IVA compresa, trova copertura finanziaria per Euro 44.325,55 sui fondi al Capitolo 75504 cdc 2450.8.05 "Attività cimiteriali – Investimenti – Manuten-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione Straordinaria” – PdC 2.2.1.9.15 Crono 2018/768 Codice Opera 31053.12.3 del Bilancio 2018, e per Euro 592,35 con risorse proprie dell’Ente;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all’Impresa CESAG S.p.A., sulla base del suddetto atto d’obbligo, i lavori di puntellatura della copertura, rimozione parti ammalorate, eliminazione della vegetazione infestante, rinforzo della struttura esistente e ripristino dei setti, delle parti orizzontali e della copertura di n. 16 colombari presso il cimitero Torbella, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari a € 36.332,42 oltre € 7.993,13 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 44.325,55;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all’ insussistenza in capo all’Impresa CESAG S.r.l. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell’esecuzione dei lavori in oggetto.

- che l’affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

1) di approvare per i motivi in premessa i lavori di puntellatura della copertura, rimozione parti ammalorate, eliminazione della vegetazione infestante, rinforzo della struttura esistente e ripristino dei setti, delle parti orizzontali e della copertura di n. 16 colombari presso il cimitero Torbella, come da elaborati redatti dal Settore manutenzioni e costituiti da relazione tecnica, computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza, elenco prezzi e quadro economico, verificati con verbale prot. NP 1199 del31/7/2018 e validati con verbale prot. n. NP 1216 del 01/08/2018 per un importo complessivo di Quadro economico di € 44.917,90 come sopra riportato;

2) di approvare, per i motivi in premessa, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017) l’affidamento all’impresa CESAG S.p.A. con sede in Genova, Piazza Terralba, 5/4, (cod. benf. 47609), per l’importo di € 36.332,42 oltre € 7.993,13 per I.V.A al 22 %, per complessivi € 44.325,55 per i lavori citati in premessa;

3) di dare atto che la consegna dei lavori, avverrà, per ragioni d’urgenza, sotto riserve di legge in pendenza della stipulazione del contratto a termini dell’art. 32, comma 8, del Codice;

4) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al precedente punto, ammontante complessivamente ad € 44.325,55 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;

5) di impegnare la somma complessiva di € 44.917.90 al Capitolo 75504 c.d.c. 2450.8.05 “Attività cimiteriali – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2018 PdC 2.2.1.9.15 Crono 2018/768 C.O. 31053.12.3 come segue:

- Euro 44.325,55 q. lavori (IMPE 2018/12604);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 592,35 per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 così suddiviso:

- Euro 473.88 quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 3 (IMPE 2018/12605));
- Euro 118.47 quota 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 4 (IMPE 2018/12606));

6) di dare atto che la somma di Euro 44.917,90 è finanziata con quota di credito IVA applicato al Bilancio 2018;

7) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto consequenziale all'atto d'obbligo unilaterale di cui in premessa, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-15

AD OGGETTO

Lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo.
Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Piazza
Terralba, 5/4, 16143 – Genova.
(CUP 34H17000130004- CIG ZD5248DCFC).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Direzione Facility Management

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il Signor Pietro Garrè nato a Savignone il 22/01/1965 nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba, 5, (16143), Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 00434270104 numero telefonico 010/562647, numero fax 010/5955749 e-mail segreteria@cesag.it

Premesso:

- In data 10 Luglio 2018 il Comune di Genova - Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni, ha avviato via PEC una ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo
- che con nota prot. PG/2018/248795 l'impresa CESAG S.r.l. ha inviato l'offerta per l'esecuzione del servizio di cui sopra con un ribasso del 10,22% e quindi per la cifra complessiva di € 36.332,42 oltre ad iva al 22% risultata la migliore.

Tutto quanto ciò premesso, Il Signor Pietro Garrè nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa CESAG S.r.l. sopra individuata, con la sottoscrizione del presente atto si impegna a svolgere il servizio di cui sopra alla cifra complessiva di € 36.332,42 oltre ad iva al 22% secondo le condizioni indicate nella bozza di contratto allegata alla richiesta di preventivo.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione non appena ricevute le approvazioni di rito.



~~CESAG S.R.L.~~

A

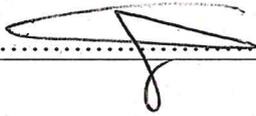
Letto, firmato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve,

oggi 3007/2018 come appresso:

Pietro Garrè **CESAG S.R.L.**

Il sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia, Responsabile Unico di Procedimento,
certifica che la firma del Sig. Pietro Garrè, posta in calce al presente atto, è
stata stilata in sua presenza e pertanto ne attesta l'autenticità.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia..... 



COMUNE DI GENOVA
Direzione Facility Management
Settore Manutenzioni

LAVORI LAVORI DI RICOSTRUZIONE PARETE - LOCULI CIMITERO TORBELLA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO


Marco Caporaso

GENOVA , 06/06/2018

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
1	25.A05.A25.025	LAVORI A MISURA Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. base di fondazione loculi 9,00*1,00*0,40 pareti portanti fra loculi1 (4,00*1,00*3)*0,20 solette fra loculi (9,00*1,00*4)*0,20 copertura 9,00*1.30*0,20					
					3,60		
					2,40		
					7,20		
				2,34			
			m³	15,54	276,39	4.295,10	
2	25.A05.A40.010	Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in abbadini posati a calce. copertura di abadini 9,00*1,30					
					11,70		
			m²	11,70	19,62	229,55	
3	25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. base di fondazione loculi 9,00*1,00*0,40*5 pareti portanti fra loculi1 (4,00*1,00*3)*0,20*5 solette fra loculi (9,00*1,00*4)*0,20*5 copertura di abadini 9,00*1,30*0,10*5 varie7,00*5 5,00*5					
					18,00		
					12,00		
					36,00		
					5,85		
					25,00		
			m³km	96,85	5,87	568,51	
4	25.A15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. base di fondazione loculi 9,00*1,00*0,40*5 pareti portanti fra loculi1					
					18,00		

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	25.A15.B15.020	(4,00*1,00*3)*0,20*5 solette fra loculi (9,00*1,00*4)*0,20*5 copertura di abadini 9,00*1,30*0,10*5 varie 5,00*5	m³km	12,00	3,93	380,62
				36,00		
6	25.A15.C10.010	base di fondazione loculi 10,00*1,00*0,40*10 pareti portanti fra loculi1 (4,00*1,00*3)*0,20*10 solette fra loculi (10,00*1,00*4)*0,20*10 copertura di abadini 9,00*1,30*0,10*10 varie 5,00*10	m³km	5,85	2,36	485,45
				25,00		
7	25.A12.A01.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. base di fondazione loculi 10,00*1,00*0,40*10 pareti portanti fra loculi1 (4,00*1,00*3)*0,20*10 solette fra loculi (10,00*1,00*4)*0,20*10 copertura di abadini 9,00*1,30*0,10*10 varie 5,00*10	m³	40,00	6,50	629,53
				24,00		
6	25.A15.C10.010	Trasporto eseguito mediante carriola, di materiali di risulta da scavi, demolizioni o simili, per tratti di 10 metri o frazioni di essi. Misurato in banco. base di fondazione loculi 9,00*1,00*0,40*5 pareti portanti fra loculi1 (4,00*1,00*3)*0,20*5 solette fra loculi (9,00*1,00*4)*0,20*5 copertura di abadini 9,00*1,30*0,10*5 varie 5,00*5	m³	80,00	6,50	629,53
				11,70		
7	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	m³	50,00	6,50	629,53
				205,70		

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
8	25.A23.A10.010	1 Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni pressati pareti portanti (4,00*1,00*3)*0,12	cad	1,00	350,00	350,00
				1,00		
9	25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa. pareti portanti, frontalini loculi/copertura 50,00	m ³	1,44	582,37	838,61
				1,44		
10	25.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm. pareti portanti, frontalini loculi 50,00	m ²	50,00	5,38	269,00
				50,00		
11	25.A54.A10.030	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. pareti portanti, frontalini loculi/copertura 50,00	m ²	50,00	20,05	1.002,50
				50,00		
12	25.A28.A15.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi,pilastr, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino fondazione 9,00*0,40 solette loculi e copertura 9,00*1,00*4 9,00*0,20*4	m ²	3,60	8,04	402,00
				36,00		
				7,20		

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
13	25.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza: C25/30. fondazione 9,00*0,40*1,00 solette loculi e copertura (9,00*1,00*4)*0,15	m ²	46,80	57,03	2.669,00
					3,60	
14	25.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm fondazione (9,00*0,40*1,00)*120 solette loculi e copertura ((9,00*1,00*4)*0,15)*120	m ³	9,00	126,50	1.138,50
					432,00	
15	25.A28.C05.035	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. confezionato in cantiere con betoniera fondazione 9,00*0,40*1,00 solette loculi e copertura (9,00*1,00*4)*0,15	Kg	1.080,00	2,17	2.343,60
					3,60	
16	25.A51.A20.010	Manto di copertura in abbadini di ardesia, posti in opera "alla genovese", con malta di calce bianca e chiodi zincati, inclusa la bocchinatura e la stuccatura, i coppi di colmo e le lastre di gronda, escluse le opere di lattoneria. Dimensione abbadini 57x40x0,5/0,6 cm. copertura di abadini 9,00*1,30	m ³	9,00	137,10	1.233,90
					5,40	
17	25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²	11,70	189,02	2.211,53
					11,70	

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
18	25.A52.A10.020	copertura (9,00*1,30)*1.2*2	m ²	28,08	11,81	331,62
				28,08		
19	PR.A18.A25.120	Muratura non portante in laterizio, in mattoni comuni estrusi con foratura tra 45% e 55% Chiusura loculi 9,00*0,10*4,00	m ³	3,60	490,82	1.766,95
				3,60		
20	NP1	Oneri di Discarica 21,00	m ²	28,08	5,11	143,49
				28,08		
21	NP 2	Posizionamento rete elettrosaldada f 5 maglia 10*10 sul muro esterno lato loculi e sulle pareti portanti mantenute e rinforzo con malta cementizia. pareti portanti mantenute 4,00*1,00*4 muro esterno lato loculi 9,00*4,00	m ³	21,00	28,00	588,00
				21,00		
22	NP 3	Pulizia della copertura e aree di intervento da rovi e piante, carico e trasporto a discarica 1	m ²	16,00	106,64	5.545,28
				36,00		
23	40.4.10.30	Provista e posa in opera di scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti e cordoli, ecc. opportunamente fissati e sigillati: di lastra di acciaio inox dello spessore di 0,6 mm copertura 9,00*0,40	corpo	1,00	1.195,60	1.195,60
				1,00		

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	34.2.60.5.10	Rifacimento sagomature di frontali di cornicioni . Per ristrutturazioni totali e manutenzione e/o restauro Rifacimento e sagomatura di frontali di cornicioni , eseguiti su esistente orditura con sagoma tirata a carrello e con apposite malte miscelate ultimato a pasta, valutato a m ² di sviluppo del frontale rifatto e per spessori medi di 8 cm e per cornicioni completi, escluso il ripristino di eventuali mensole e/o cariatidi. frontalino loculi 9,00*0,45	m ²	3,60	53,78	193,61
				4,05		
25	25.A40.A20.020	Travi in castagno sezioni da 8x10 a 10x20 cm. per solai e tetti struttura nuova copertura 0,34	m ²	4,05	249,67	1.011,16
				0,34		
26	PR.A08.A35.040	Legname per orditura di tetti e solai in castagno Tavolame per sottotetti spessore cm. 3 tavolame per copertura 9,00*1,30	m ³	0,34	1.592,69	541,51
				11,70		
			m ²	11,70	45,54	532,82
TOTALE LAVORI A MISURA						30.897,44
SICUREZZA						
27	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. pareti loculi e copertura 120,00				
				120,00		
28	95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa	m ²	120,00	14,28	1.713,60

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. Pareti loculi e copertura 120,00*3	m ²	360,00	1,32	475,20
				360,00		
29	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. 4	cad	4,00	172,50	690,00
				4,00		
30	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. recinzione di cantiere 30,00	m	30,00	7,13	213,90
				30,00		
TOTALE SICUREZZA						3.092,70
TOTALE COMPLESSIVO						33.990,14

IL FUNZIONARIO

Geom. Severino Lombardo



COMUNE DI GENOVA
Direzione Facility Management
Settore Manutenzioni

LAVORI Lavori di ricostruzione loculi cimitero torbella

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Marco Caderasso

GENOVA , 03/07/2018

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.A20.025	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. (duecentosettantacinque/31) mano d'opera € 225,04 pari al 81,74% sicurezza pari a € 9,34	m ³	275,31
25.A05.A25.015	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. (centocinquantacinque/03) mano d'opera € 129,06 pari al 83,25% sicurezza pari a € 5,69	m ³	155,03
25.A05.A25.025	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. (duecentosettantasei/39) mano d'opera € 226,09 pari al 81,80% sicurezza pari a € 9,38	m ³	276,39
25.A05.A30.030	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore. (ventiquattro/11) mano d'opera € 23,99 pari al 99,50% sicurezza pari a € 0,93	m ²	24,11
25.A05.A40.010	Demolizione manto di copertura, escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi in abbadini posati a calce. (diciannove/62) mano d'opera € 19,61 pari al 99,95% sicurezza pari a € 0,75	m ²	19,62
25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. (trecentocinquanta/00)	cad	350,00
25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. (cinque/87) mano d'opera € 4,14 pari al 70,59% sicurezza pari a € 0,20	m ³ km	5,87
25.A15.B15.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. (tre/93)	m ³ km	3,93

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A15.B15.020	<p>mano d'opera € 2,77 pari al 70,59% sicurezza pari a € 0,14</p> <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</p> <p>(due/36)</p>	m³km	2,36
25.A15.C10.010	<p>mano d'opera € 1,67 pari al 70,59% sicurezza pari a € 0,08</p> <p>Trasporto eseguito mediante carriola, di materiali di risulta da scavi, demolizioni o simili, per tratti di 10 metri o frazioni di essi. Misurato in banco.</p> <p>(sei/50)</p>	m³	6,50
25.A20.C01.010	<p>mano d'opera € 6,50 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,14</p> <p>Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza: C25/30.</p> <p>(centoventisei/50)</p>	m³	126,50
25.A20.I10.010	<p>Malta per intonaci cementizia aggrappante, a base di cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici</p> <p>(quattrocentoventinove/30)</p>	m³	429,30
25.A23.A10.010	<p>mano d'opera € 18,12 pari al 4,22% sicurezza pari a € 0,42</p> <p>Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni pressati</p> <p>(cinquecentoottantadue/37)</p>	m³	582,37
25.A23.A10.011	<p>mano d'opera € 317,97 pari al 54,60% sicurezza pari a € 12,49</p> <p>Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni estrusi con foratura max 45%</p> <p>(cinquecentosessantasei/68)</p>	m³	566,68
25.A28.A15.010	<p>mano d'opera € 318,02 pari al 56,12% sicurezza pari a € 12,49</p> <p>Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piene realizzate con tavole in legname di abete e pino</p> <p>(cinquantasette/03)</p>	m²	57,03
25.A28.A20.010	<p>mano d'opera € 46,42 pari al 81,40% sicurezza pari a € 1,96</p> <p>Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale realizzate con tavole in legname di abete e pino</p> <p>(novantasei/96)</p>	m²	96,96

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A28.C05.035	<p>mano d'opera € 86,35 pari al 89,06% sicurezza pari a € 3,65</p> <p>Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture a sezione ridotta e di particolare difficoltà quali: scale, cornici, falde inclinate, pareti di spessore inferiore a 20 cm. confezionato in cantiere con betoniera</p> <p>(centotrentasette/10)</p>	m ³	137,10
25.A28.F05.005	<p>mano d'opera € 136,77 pari al 99,76% sicurezza pari a € 6,13</p> <p>Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm</p> <p>(due/17)</p>	Kg	2,17
25.A28.F15.005	<p>mano d'opera € 1,50 pari al 68,97% sicurezza pari a € 0,06</p> <p>Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C</p> <p>(uno/59)</p>	Kg	1,59
25.A40.A20.020	<p>mano d'opera € 0,81 pari al 51,15% sicurezza pari a € 0,04</p> <p>Travi in castagno sezioni da 8x10 a 10x20 cm. per solai e tetti</p> <p>(millecinquecentonovantadue/69)</p>	m ³	1.592,69
25.A48.A30.010	<p>mano d'opera € 355,49 pari al 22,32% sicurezza pari a € 13,95</p> <p>Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione</p> <p>(undici/81)</p>	m ²	11,81
25.A51.A20.010	<p>mano d'opera € 11,25 pari al 95,28% sicurezza pari a € 0,43</p> <p>Manto di copertura in abbadini di ardesia, posti in opera "alla genovese", con malta di calce bianca e chiodi zincati, inclusa la bocchinatura e la stuccatura, i coppi di colmo e le lastre di gronda, escluse le opere di lattoneria. Dimensione abbadini 57x40x0,5/0,6 cm.</p> <p>(centoottantanove/02)</p>	m ²	189,02
25.A52.A10.020	<p>mano d'opera € 109,50 pari al 57,93% sicurezza pari a € 3,72</p> <p>Muratura non portante in laterizio, in mattoni comuni estrusi con foratura tra 45% e 55%</p> <p>(quattrocentonovanta/82)</p>	m ³	490,82
25.A54.A10.010	<p>mano d'opera € 304,85 pari al 62,11% sicurezza pari a € 11,78</p> <p>Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.</p> <p>(cinque/38)</p>	m ²	5,38

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A54.A10.020	<p>mano d'opera € 3,12 pari al 57,98% sicurezza pari a € 0,12</p> <p>Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.</p> <p>(venti/05)</p>	m ²	20,05
25.A54.A10.030	<p>mano d'opera € 13,99 pari al 69,76% sicurezza pari a € 0,55</p> <p>Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.</p> <p>(otto/04)</p>	m ²	8,04
34.2.60.5.10	<p>mano d'opera € 6,76 pari al 84,10% sicurezza pari a € 0,26</p> <p>Rifacimento sagomature di frontali di cornicioni . Per ristrutturazioni totali e manutenzione e/o restauro Rifacimento e sagomatura di frontali di cornicioni , eseguiti su esistente orditura con sagoma tirata a carrello e con apposite malte miscelate ultimato a pasta, valutato a m² di sviluppo del frontale rifatto e per spessori medi di 8 cm e per cornicioni completi, escluso il ripristino di eventuali mensole e/o cariatidi.</p> <p>(duecentoquarantanove/67)</p>	m ²	249,67
40.4.10.30	<p>mano d'opera € 179,16 pari al 71,76%</p> <p>Provvista e posa in opera di scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti e cordoli, ecc. opportunamente fissati e sigillati: di lastra di acciaio inox dello spessore di 0,6 mm</p> <p>(cinquantatre/78)</p>	m ²	53,78
95.A10.A10.010	<p>mano d'opera € 21,16 pari al 39,34%</p> <p>Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.</p> <p>(sette/13)</p>	m	7,13
95.B10.S10.010	<p>mano d'opera € 7,13 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,30</p> <p>Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.</p> <p>(quattordici/28)</p>	m ²	14,28
95.B10.S10.015	<p>mano d'opera € 13,03 pari al 91,22% sicurezza pari a € 0,59</p> <p>Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.</p> <p>(uno/32)</p>	m ²	1,32
	<p>mano d'opera € 1,01 pari al 76,52% sicurezza pari a € 0,05</p>		

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. (centosettantadue/50)	cad	172,50
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t (quarantasette/08) mano d'opera € 37,00 pari al 78,58% sicurezza pari a € 1,82	h	47,08
NP 2	Posizionamento rete elettrosaldata f 5 maglia 10*10 sul muro esterno lato loculi e sulle pareti portanti mantenute e rinzafo con malta cementizia. (centosei/64) mano d'opera € 75,45 pari al 70,75% sicurezza pari a € 3,16	m ²	106,64
NP 3	Pulizia della copertura e aree di intervento da rovi e piante, carico e trasporto a discarica (millecentonovantacinque/60) mano d'opera € 1.114,90 pari al 93,25% sicurezza pari a € 49,04	corpo	1.195,60
NP1	Oneri di Discarica (ventotto/00)	m ³	28,00
PR.A08.A35.020	Legname per orditura di tetti e solai in castagno Travi sezioni da 8x10 a 10x20 cm compreso trattamento antitarne (millenovantanove/29)	m ³	1.099,29
PR.A08.A35.040	Legname per orditura di tetti e solai in castagno Tavolame per sottotetti spessore cm. 3 (quarantacinque/54)	m ²	45,54
PR.A18.A25.120	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere (cinque/11)	m ²	5,11
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato (trentasei/99) mano d'opera € 36,99 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82	h	36,99
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato (trentaquattro/41)	h	34,41

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
RU.M01.A01.040	<p>mano d'opera € 34,41 pari al 100,00% sicurezza pari a € 1,82</p> <p>Opere edili Operaio Comune (trenta/97)</p> <p>mano d'opera € 30,97 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,67</p>	h	30,97



COMUNE DI GENOVA

PROT. NP 2018/1146
DEL 25/7/2018

Oggetto: ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo.

MOGE 17310

VERBALE DI GARA

In data 18 Luglio 2018 alle 14.00 si è riunita la Commissione di gara composta Presidente Ing. Gianluigi Frongia (Dirigente) Commissari Arch. Emanuela Torti e Ing. Marco Cadenasso (Funzionari Tecnici) al fine di aprire le offerte pervenute per l'indagine in oggetto a seguito delle richieste di preventivo trasmesse via PEC il 10 luglio 2018 alle seguenti Imprese:

- Edilpiemme S.r.l., Via G.T. Invrea, 18,1 – 16129 Genova;
- Gennaro Costruzioni S.r.l., Via Paolo Emilio Bensa, 2 – 16124 Genova;
- CESAG S.r.l., Piazza Terraalba, 5/4 – 16143 Genova

Risultano pervenute entro le ore 12 del 17 Luglio 2018 le seguenti offerte:

- Edilpiemme S.r.l., che ha offerto un ribasso del 4,88%;
- CESAG S.r.l., che ha offerto un ribasso del 10,22%

Non è pervenuta alcuna offerta da parte dell'impresa Gennaro Costruzioni S.r.l.

A seguito delle operazioni sopra elencate si da atto l'Impresa migliore offerente è la CESAG S.r.l. con un ribasso del 10,22% cosicché il preventivato importo di € 30.897,44 viene a ridursi ad € 27.739,72 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 3.092.70 ed economie pari ad € 5.500,00 il tutto oltre I.V.A al 22% pari ad € 7.993,13

Alle ore 14,30 del giorno 18 Luglio 2018 la seduta viene conclusa.

I Commissari:

Il Presidente Ing. Gianluigi Frongia

Il Commissario Ing. Marco Cadenasso

Il Commissario Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

QUADRO ECONOMICO

Lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo.
MOGE 17310- CUP B34H17000130004

LAVORI DI RICOSTRUZIONE PARETE-LOCULI CIMITERO TORBELLA			
A1)	importo netto lavori a misura edili	€	30.897,44
A2)	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.092,70
A3)	importo economie non soggette a ribasso	€	5.500,00
B)	Importo a base di gara	€	39.490,14
C)	I.V.A. al 22% su importo dell'appalto	€	8.687,83
D)	Importo complessivo lavori	€	48.177,97
E)	incentivo 1,5%	€	592,35
F)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)		
G)	impegno economico totale	€	48.770,32

I progettisti

(Ing. Marco Cadenasso)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, 06/06/2018



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

*Lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero
Torbella a Genova-Rivarolo.*

Giugno 2018

Il progettista

ing. Marco Cadenasso

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Il presente progetto riguarda il ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo.

Tali colombari sono crollati a causa dell'avanzato degrado del materiale e alla spinta dovuta alla crescita della vegetazione ed è rimasta sospesa la copertura. Per evitare ulteriori danni all'ala dei colombari è necessario ripristinare i n. 16 colombari.



Foto: 01



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGERNT



Foto: 02

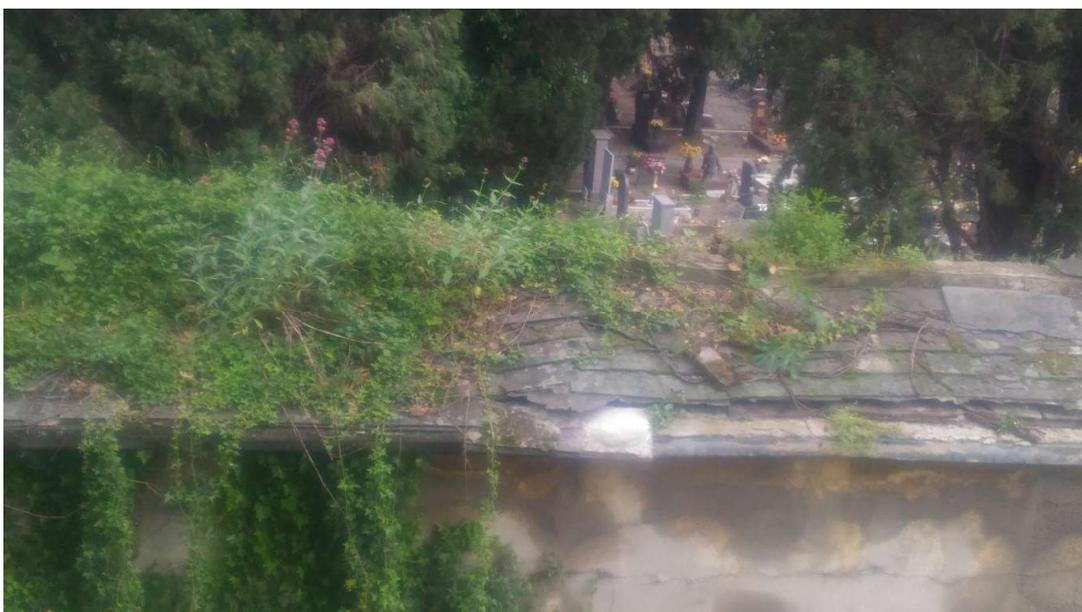


Foto: 03



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

I lavori consistono:

- *Nel puntellare la struttura di copertura in modo da consentire agli operai dei cimiteri di ricollocare le salme in condizioni di sicurezza e consentire l'intervento (Foto 02);*
- *Nella taglio di tutta la vegetazione cresciuta sui loculi (Foto 03);*
- *Nella demolizione dei solai e dei setti ammalorati a campioni, realizzando prima i setti per mettere in sicurezza la copertura e poi le parti orizzontali;*
- *Nel rinforzo della parte interna del muro esistente in pietra con rete elettrosaldata intonacata e dei due setti laterali che verranno mantenuti;*
- *Nel ripristino della relativa porzione di copertura in abbadini.*

Genova, giugno 2018

Il progettista

Ing. Marco Cadenasso



COMUNE DI GENOVA

PROT. N. _____

Data _____

Spett. Soc.

Via _____

TRASMESSA VIA PEC A: _____ (**pec appaltatore**)

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa CESAG S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo. (CIG ZD5248DCFC)

Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.

Spett.le Società,
con la determinazione dirigenziale N. _____ adottata il _____ ed esecutiva dal _____, la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 dell'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice).

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova affida in appalto a CESAG S.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5/4 – Genova, codice fiscale, Partita I.V.A. 00434270104, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e delle previsioni del Capitolato Generale approvato con DM. LL.PP 19/4/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

2. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 36.332,42 (trentaseimilatrecentotrentadue/42), di cui € 3.092,70 (tremilanovantadue/70) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.



COMUNE DI GENOVA

3. Il contratto è stipulato interamente “**a misura**” ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

4. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, entro il termine di giorni 5 dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 120 (centoventi) gg naturali e consecutivi.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro **36,33 (trentasei/33)**.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

6. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

7. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili é il sig. _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.** _____, e il **Codice IPA** Y6C1W0 . Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

Le parti stabiliscono che a norma dell'art. 210 D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, la contabilità degli stessi verrà redatta in forma semplificata, mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle



COMUNE DI GENOVA

fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____ - Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____ nato a _____ il _____ - C.F. _____.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. A norma dell'art. 210, comma 2, del D.P.R. 207/2010, Il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

9. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;



COMUNE DI GENOVA

- g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

10. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. cit;
- b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

Il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

11. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. In sede di offerta l'appaltatore ha dichiarato di voler affidare in subappalto le seguenti attività: _____ nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo del contratto.

12. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale (€ 36.332,42), che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. n. 123/2004. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

13. Documenti che fanno parte del contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del



COMUNE DI GENOVA

Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- il computo estimativo metrico;
- l'elenco dei prezzi unitari

14. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

15. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

16. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento del procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. **1326 c.c.**, il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 3 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Il Dirigente

Documento sottoscritto digitalmente

**DIREZIONE
FACILITY MANAGEMENT**
CODICE UFFICIO 189. 1
- 1 AGO 2018
 PROT.: PG/20
 PROT.: NP/20 18 / 1216
 PHESA IN CARICO
FASCICOLO: 20



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: Lavori di ripristino di n. 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo

MOGE 17310 – CUP 34H17000130004

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

Il Sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia in qualità di Responsabile di Procedimento

viste

le risultanze positive del verbale conclusivo di verifica redatto in data 30/07/2018 prot. NP/2018/1199 del 31/07/2018, che non necessita di controdeduzioni dei progettisti

visto altresì il permanere delle condizioni in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla conseguente realizzabilità del progetto, anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto

Genova, li 31/07/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: Lavori di ripristino di n° 16 colombari presso il Cimitero Torbella a Genova-Rivarolo.

MOGE 17310 – CUP B34h17000130004

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. N. 50/2016, alla presenza del progettista Marco Cadenasso, si procede alla verifica della documentazione progettuale definitiva dell'intervento in oggetto.

Il progetto è costituito da:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro Economico

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha ritenuto, in considerazione della specifica tipologia e della dimensione dei lavori e dopo attento esame e disamina degli elaborati, che il progetto di cui sopra può essere dichiarato conforme alla normativa vigente.

Genova, li 30/07/2018

I PROGETTISTI

Ing. Marco Cadenasso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluigi Frongia

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT	
CODICE UFFICIO 189.	
31 LUG 2018	
<input type="checkbox"/> PROT.: PG/20
<input type="checkbox"/> PROT.: NP/20	18/1199
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20