



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-20

L'anno 2018 il giorno 06 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS .N. 50/2016 ALLA DITTA NEW ULTRA CLEAN SRL DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D'ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2018 - Lotto 2 per Euro 38.524,59 al netto di IVA

CIG : Z452488621

Adottata il 06/08/2018
Esecutiva dal 08/08/2018

06/08/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-20

OGGETTO ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS .N. 50/2016 ALLA DITTA NEW ULTRA CLEAN SRL DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D'ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2018 - Lotto 2 per Euro 38.524,59 al netto di IVA

CIG : Z452488621

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti gli artt. 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del CC. n. 15 del 01.03.2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2018 – 2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – volume I"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 31/05/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – volume 2 obiettivi gestionali"

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto l'art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- a seguito di pubblica gara espletata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) , previa indagine di mercato mediante avviso pubblico da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95, comma 4, lett.b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, con determinazione dirigenziale n. 4 del 10.7.2018 si è provveduto ad aggiudicare il servizio di *“Pulizia e disinfezione dei manufatti costituenti le vasche ed i serbatoi d'accumulo dell'acqua potabile del civico patrimonio immobiliare, compresi gli edifici scolastici”* Lotto 2 comprendente i Municipi: Centro Est, Centro Ovest, Medio Levante, Levante , alla Ditta Bioth Filtrazione Srl – Via Telemaco Signorini, 13 – 20092 Cinisello Balsamo (MI) – P.IVA 09505370966 (Cod. Benf. 55997) che ha presentato offerta con una percentuale di sconto pari al 42,10%(quarantaduevirgolandieci per cento);

- Che avverso il provvedimento di aggiudicazione suddetto l'impresa New Ultra Clean Srl - seconda in graduatoria – ha presentato ricorso al TAR Liguria, il quale con Decreto n. 184/2018 su ricorso 501/2018 ha disposto che, nelle more della definizione del merito della controversia la cui udienza è fissata per il giorno 11 settembre 2018, la Stazione Appaltante non sospenda l'atto di assegnazione del lotto 2 ed invita il Comune di Genova a non procedere alla stipulazione del contratto prima della udienza di discussione della domanda di sospensione .

Considerato che:

- si ritiene necessario ed indifferibile, per ragioni legate all'igiene e salute pubblica, garantire l'immediata esecuzione nel presente periodo estivo degli interventi strettamente necessari ed obbligatori per legge di pulizia e disinfezione dei serbatoi idrici a servizio degli istituti scolastici stante la chiusura delle attività didattiche;

- l'ufficio tecnico della Direzione Facility Management ha predisposto relativa documentazione tecnica, allegata al presente provvedimento, consistente nella relazione tecnica e stima dei costi, quantificando l'importo necessario per detti interventi in Euro 38.524,59 al netto IVA ;

Rilevato che:

- l'impresa ricorrente ha stipulato con il Comune di Genova in data 26 luglio 2017 contratto avente ad oggetto il servizio in questione con durata sino al 25 luglio 2018, correttamente eseguito;

- la Ditta New Ultra Clean Srl, immediatamente contattata per le vie brevi, si è resa disponibile, stante l'urgenza come sopra rappresentata, a farsi carico degli interventi necessari che le verranno ordinati

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dall'Amministrazione, sottoscrivendo l'atto di impegno prot. PG/2018/265862, pertanto entro il periodo contrattuale vigente, con la quale la stessa si impegna a proseguire il servizio alle stesse condizioni contrattuali precedenti;

Preso atto che

- la durata del servizio, oggetto del suddetto affidamento, è comunque limitata a 90 gg. decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di impegno della Ditta New Ultra Clean Srl, in attesa della decisione del Giudice Amministrativo che verrà adottata a seguito dell'udienza fissata per il prossimo 11 settembre 2018;

- la precedente assegnataria aveva sottoscritto in data 26 luglio 2017 il contratto repertorio n. 2017/1042 quale Ditta individuale denominata New Ultra Clean di Femia Giuseppe e che la stessa nel corso dell'esecuzione del contratto ha modificato la propria ragione sociale in New Ultra Clean Srl (cod. benf. 55688);

- Preso atto che le precedenti condizioni contrattuali prevedevano uno sconto percentuale pari al 18,16% (diciottovirgolasedicipercento) e che le stesse verranno applicate al presente affidamento diretto;

DISPONE

- 1) di procedere all'assegnazione, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del Codice, in considerazione delle motivazioni meglio espresse nelle premesse, del servizio di *"Pulizia e disinfezione dei manufatti costituenti le vasche ed i serbatoi d'accumulo dell'acqua potabile del civico patrimonio immobiliare, compresi gli edifici scolastici"* - Lotto 2 comprendente i Municipi: Centro Est, Centro Ovest, Medio Levante, Levante, alla Ditta New Ultra Clean Srl, Via del Commercio, 70 R – 16167 Genova – P.IVA. 02500420993– Cod. Benf. (55688) che applicherà uno sconto percentuale pari al 18,16% (diciottovirgolasedicipercento) riferito al prezzario della gara relativa all'anno 2017 ed alle stesse condizioni ed oneri riferiti alla gara suddetta;
- 2) di stabilire che il ribasso offerto opererà unicamente sul prezzario allegato al Capitolato Speciale mantenendo l'importo a base di gara fisso ed invariato;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € **47.000,00** di cui € 38.524,59 per imponibile ed € 8.475,40 per IVA al 22% pari ad sul Capitolo 63020 "Acquisizione di Servizi" – cdc 4700 - PdC 1.3.2.13.2 del Bilancio 2018 secondo la seguente ripartizione:

Lotto 2:

Municipio Centro Est € 19.000,00

Imponibile € 15.573,78, IVA 22% € 3.426,22 (**IMP 2018.11294**)

Municipio Centro Ovest € 11.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Imponibile € 9.016,40 , IVA 22% € 1.983,60 (**IMP 2018.11296**)

Municipio Medio Levante € 8.500,00

Imponibile € 6.967,22 IVA 22% € 1.532,78 (**IMP 2018.11297**)

Municipio Levante €, IVA 22% € 8.500

Imponibile € 6.967,22 , IVA 22% € 1.532,78 (**IMP 2018.11298**)

- 4) di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Lorenzo Spinetti demandando a successivo atto dirigenziale la nomina dei vari direttori di esecuzione del servizio nell'ambito delle Aree Tecniche dei Municipi interessati;
- 5) di demandare a ciascun Municipio gli adempimenti connessi alla gestione del servizio derivante dall'assegnazione della gara e da quanto stabilito contrattualmente (ordini, coordinamento alla direzione ed al controllo tecnico contabile, liquidazione e pagamento, verifiche dell'attività e delle prestazioni contrattuali, nonché tutte le attività che rendano si opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.
- 7) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990

Il Direttore
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-20
AD OGGETTO

ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS .N.
50/2016 ALLA DITTA NEW ULTRA CLEAN SRL DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E
DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI
D'ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2018 - Lotto 2 per Euro 38.524,59 al netto di
IVA

CIG : Z452488621

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Interventi di pulizia e disinfezione serbatoi idrici edifici scolastici ubicati nel Lotto 2

Municipi: I Centro Est - II Centro Ovest – VIII Medio Levante - Genova

Relazione Tecnica

Genova, **6.08. 2018**

Settore Manutenzioni -

DIRETTORE Ing. Gianluigi Frongia
F.S.T. – RUP Arch. Lorenzo Spinetti

1. PREMESSA

A seguito della procedura di ricorso avverso il provvedimento di assegnazione all'Impresa Bioh Filtrazioni srl, risultata in prima istanza aggiudicataria del Lotto 2, e di quanto disposto nel Decreto del TAR Liguria, la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno non procedere alla stipula del contratto con la suindicata Ditta fino al pronunciamento del TAR e conseguente risoluzione della controversia.

Considerato che è necessario ed indispensabile, per problematiche in materia di pubblica igiene, garantire comunque l'esecuzione nel presente periodo estivo degli interventi strettamente necessari ed obbligatori per legge di pulizia e disinfezione dei serbatoi idrici a servizio degli istituti scolastici stante la chiusura delle attività didattiche, si è proceduto, ai fini di una urgente assegnazione alla medesima ditta assegnataria del servizio in questione per l'anno 2017/18, ad una stima dei suddetti interventi nelle sedi di seguito indicate suddivise per Municipio:

Lotto 2°	Centro Est	63
Lotto 2°	Centro Ovest	19
Lotto 2°lotto	Medio Levante	20
Lotto 2° lotto	Levante	20

divisione	n.scuole	Denominazione	indirizzo
-----------	----------	---------------	-----------

CENTRO EST 63

Asilo Nido **IL DELFINO**

Calata di Negro, 1

Asilo Nido **LOMELLINI**
Materna **BERTANI**
Infanzia **BERTONCINI**
Infanzia **MADDALENA**
Infanzia **LA VITA E' BELLA**
Materna **BERTANI**
Lic. **VILLETTA ACCADEMIA**
Media **BERTANI- RUFFINI**
Elementare **MAZZINI**
Infanzia **SANTA SOFIA**
Media **BALIANO**
Materna **SARZANO**
Materna **LAGACCIO**
asilo Nido **CAMELOT**
Infanzia **MONTICELLI**
Infanzia **TOLLOT**
Elementare **G. GRILLO**
Elementare **SPINOLA**
Media **SERRA**
Media **DON MILANI-COLOMBO**
Elem **DUCA ABRUZZI**
Elem./Materna. **S. PAOLO**

via Lomellini, 7
 via Bertani, 7
 corso Firenze, 79
 via Lomellini, 40,r
 via S Bartolomeo Armeni 1
 via Bertani, 7
 Via Bertani, 5
 salita delle Battistine, 12
 corso Firenze, 1
 salita Mascherona, 6
 vico Vegetti, 2
 piazza Sarzano, 14 a
 via del Lagaccio, 30
 via Boine, 32
 via A.Centurione, 8
 via Ricci, 8
 salita Battistine, 16
 Via Spinola, 4
 salita Oregina, 26
 Giardini Tito Rosina
 via A.Centurione, 19
 via Cabrini, 2

Divisione

n.scuole

Denominazione

indirizzo

CENTRO OVEST 19

Infanzia **GARBARINO**
Asilo nido **LILLIPUT – VILLA GIUSEPPINA**
Elementare **GARIBALDI**
Elementare **MAMELI**
Scuola media **BIXIO**
Scuola materna **GOVI**
Asilo nido **MONGOLFIERA**
Scuola media **BARABINO**
Scuola media **BARABINO**
Scuola media **SAMPIERDARENA**
Scuola materna **ANDERSEN**
Scuola elem. **CICALA**
Media **BIXIO** - *Elementare* **CHIABRERA**
Media **BIXIO**
Materna **MAZZINI**
Elementare **TAVIANI**
Media **SAMPIERDARENA**
Elementare **MAZZINI**

Via Asilo Garbarino ,17
 Via Bologna, 21
 Via Bologna, 6
 Via Bologna ,86
 Salita Granarolo, 24
 Via Pellegrini,17
 Via P. Reti, 25b
 Via Cantore 29b
 L.go Gozzano 3
 P.zza Monastero 6
 Via dei Landi 19
 Via Rigola, 52
 Via L.Gagliardo- Via Asilo Garbarino 1
 Via P. Doria 12
 Via Dottesio 9
 C.so Martinetti 77g
 Via Rolando 12
 L.go Gozzano 1

divisione	n.scuole	Denominazione	indirizzo
MEDIO LEVANTE	20		
<i>Asilo Nido</i> FATA MORGANA		Via Medaglie d'Oro di Lunga Navigazione	
<i>Materna</i> BORGO PILA		Vial Rivale, 6	
<i>Materna</i> SAN PIETRO		Via Cesare Battisti, 6a	
<i>Materna</i> FOCE		Corso Torino, 58 a	
<i>Materna</i> Albaro		Via Montezovetto, 7A	
<i>Materna</i> BERBABO' BREA		Viale Bernabò Brea, 40	
<i>Materna</i> BOCCADASSE		Via Liri, 9	
<i>Elementare</i> DIAZ		Via Cesare Battisti, 6	
<i>Elementare</i> NAZARIO SAURO		Via Medaglie d'oro di Lunga Navigazione	
<i>Elementare</i> RADICE		Via Boero, 75	
<i>Elementare</i> DON MILANI		Via all'Opera Pia, 9	
<i>Elementare</i> PERASSO		Salita Superiore della Noce, 78	
<i>Elementare</i> BARRILI		Piazza Palermo, 11	
<i>Elementare</i> RICHERI		Via Liri, 9	
<i>Elementare</i> BRIGNOLE SALE		Via Montezovetto, 7A	
<i>Media</i> BARRILI		Via Montezovetto, 7	
<i>Media</i> BOCCANEGRA		P.zza Remondini, 2	
<i>Media</i> D'ORIA		Via Banderali, 6	
<i>Media</i> PASCOLI		Corso Torino, 60	

divisione	n.scuole	Denominazione	indirizzo
LEVANTE	20		
<i>Materna</i> CHIGHIZOLA		Via Chighizola, 15	
<i>Materna</i> QUAGLIA TINA		Via Vecchi, 3	
<i>Materna</i> SAN DESIDERIO		Via Casabona, 3	
<i>Materna</i> VILLA STALDER		Via Priaruggia, 50	
<i>Elementare</i> NOVARO		Via Olivieri, 71	
<i>Elementare</i> GIUSTINIANI		Via Bottini, 43	
<i>Elementare</i> MANFREDI		Via D. Somma, 73	
<i>Elementare</i> DA VERAZZANO		Via Gianelli, 49	
<i>Elementare</i> GIANELLI		Via Mastrangelo, 2	
<i>Elementare</i> D'ERAMO		Via Priaruggia, 12	
<i>Elementare</i> FABRIZI		Via Fabrizi, 51	
<i>Elementare</i> FERMI		Piazza D. Abruzzi, 6A	
<i>Elementare</i> VERNAZZA		Via Era, 1B	
<i>Media</i> DURAZZO Succ.		Via Casotti, 11	
<i>Media</i> ENRICO Sede		Piazza Rotonda, 2	
<i>Scuola</i> Vespertina NERVI		Via Casotti 3	
<i>Sede</i> MUNICIPIO		Via Rinasco 7	
interventi considerati non urgenti			
CENTRO CIVICO VALLESTURLA		Via Posalunga 12	
Biblioteca BROCCHI		Via Casotti, 1	

Edifici scolastici pari a n. 120.

Ritenuto di includere in questa fase esclusivamente gli edifici scolastici per le motivazioni citate in premessa, escludendo quota parte delle analisi dell'acqua (per edifici scolastici a gestione non comunale) che come stabilito nel CSA potranno essere espletate solo dopo un mese dopo l'inizio dell'attività scolastica, pari a 130 ca per un costo cadauna, come da prezzario allegato al CSA, pari ad € 171,64 per un totale complessivo pari ad € 22.313,20.

In riferimento al costo inserito a base di gara per il suddetto Lotto che risultava pari ad € 57.377,05 oltre IVA, si è ritenuto pertanto di ridurre l'importo da assegnare finalizzato agli interventi urgenti ed improcrastinabili di pulizia nei serbatoi idrici dei soli edifici scolastici che risultano pari a n. 120 per un costo stimato complessivamente pari ad € 38.524,59, includendo in tale importo anche un numero minimo di analisi dell'acqua che dovranno cmq essere garantite almeno negli asili nido, attività che ha inizio già dai primi di settembre, spostando ad una fase successiva (mesi di ottobre/novembre) l'esecuzione delle analisi in tutti gli altri edifici scolastici.

2. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Come indicato nel CSA la Ditta dovrà intervenire durante i mesi estivi 2018 negli edifici scolastici provvedendo agli urgenti interventi di pulizia dei serbatoi idrici e delle cisterne laddove esistenti garantendo inoltre la pulizia degli ambienti ove risultano collocati i serbatoi avendo cura di completare le schede tecniche di rilevazione e i rapporti di intervento consegnando detta documentazione alle Aree tecniche municipali nonché ai referenti delle scuole oggetto di intervento.

Per quanto concerne le analisi dell'acqua tali attività verranno esclusivamente finalizzate alle strutture comunali (asili nido e scuole dell'infanzia) rimandando ad una fase successiva, mediante utilizzo di altri fondi, l'esecuzione delle fasi di analisi nei restanti edifici scolastici.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Lorenzo Spinetti

