



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-21

L'anno 2018 il giorno 06 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di messa in sicurezza dei locali di proprietà della civica amministrazione in siti in Vico Vegetti, 1 a Genova. Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'Impresa BRC S.p.A. con sede in Corso Europa 893, 16148 – Genova. (CUP B34H17000130004- CIG Z60248D8E7).

Adottata il 06/08/2018
Esecutiva dal 07/08/2018

06/08/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-21

OGGETTO Lavori di messa in sicurezza dei locali di proprietà della civica amministrazione in siti in Vico Vegetti, 1 a Genova. Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'Impresa BRC S.p.A. con sede in Corso Europa 893, 16148 – Genova.
(CUP B34H17000130004- CIG Z60248D8E7).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- gli edifici di civica proprietà presentano spesso per la loro vetustà e stato di manutenzione la necessità di interventi urgenti non programmabili per la loro messa in sicurezza al fine di non pregiudicare l'utilizzo;
- tra gli edifici suddetti i locali posti in Vico Vegetti, 1 nel centro storico di Genova presenta un consistente stato di degrado dovuto a diversi anni di mancata manutenzione e che è necessario provvedere ad un intervento manutentivo per eliminare i possibili pericoli verso le aree confinanti e le infiltrazioni dovute alle acque meteoriche;
- con delibera della Giunta Comunale DGC n. 252 del 28/10/2017 sono stati approvati gli elaborati, il progetto definitivo ed il relativo quadro economico inerenti gli interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria, su beni immobili di civica proprietà, ubicati sull'intero territorio cittadino e nei cui elenchi allegati è ricompreso l'immobile oggetto della presente determina;
- data l'urgenza di effettuare il prima possibile l'intervento, la Direzione Facility Management, ha la disponibilità di intervenire per eseguire gli interventi di ripristino necessari attingendo il finanziamento da fondi destinati agli Accordi Quadro affidati alla Direzione di cui al provvedimento soprastante;

Considerato:

- che il Settore Manutenzioni, ha redatto una relazione tecnica, un computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, un elenco prezzi ed un quadro economico per quantificare l'importo delle lavorazioni inerenti alla messa in sicurezza delle vetrate

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

con demolizione delle esistenti e sostituzione con nuova struttura e lastre in policarbonato e la verifica e l'integrazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche pervenendo ad un importo complessivo per lavori pari ad € 30.889,30 oltre IVA al 22% come da quadro economico sottostante:

Messa in sicurezza locali vico Vegetti 1		
A1)	importo netto lavori a misura	€ 24.468,81
A3)	importo oneri sicurezza non ribassabili	€ 3.920,49
A4)	importo economie non ribassabili	€ 2.500,00
B)	Importo a base di gara	€ 30.889,30
C)	I.V.A. al 22% A1+A3+A4	€ 6.795,65
D)	Importo complessivo lavori	€ 37.684,95
E)	incentivo 1,5%	€ 463,34
F)	somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, collaudi, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)	€ 3.500,00
G)	impegno economico totale	€ 41.648,29

- che, in ragione dell'importo stimato dei lavori da svolgersi pari ad € 30.889,30 di cui € 3.920,49 per oneri di sicurezza ed Euro 2.500,00 per economie, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;

- che visti i tempi ristretti di intervento non è possibile procedere con una gara pubblica su MEPA e si è ricorsi ad una indagine di mercato tra imprese operanti nel settore;

-che la Direzione Facility Management ha conseguentemente avviato apposita indagine di mercato, richiedendo con nota PEC in data 26 giugno 2018 prot. 222519 a tre imprese qualificate di fornire la loro migliore offerta ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti risposte:

1. Vima S.a.s.;
2. C.E.M.A.;
3. BRC S.p.A.;

-che, come risulta da verbale in data 10 Luglio 2018 prot.: NP/2018/1170 del 27/07/2018 la società BRC S.r.l. ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale del 32% risultata la miglior offerente;

- che l'impresa BRC S.r.l. attraverso il legale rappresentante Sig. Lorenzo Romis in data 03/08/2018 ha sottoscritto l'allegato atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna ad eseguire i lavori di messa in sicurezza delle vetrate con demolizione delle esistenti e sostituzione con nuova struttura e lastre in policarbonato e la verifica e l'integrazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche, a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari a € 23.059,28 oltre € 5.073,04 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 28.132,32 e un tempo di esecuzione pari a 90 giorni dall'approvazione dei lavori;

- che l'importo netto dei lavori può ritenersi congruo considerato la modesta entità delle lavorazioni da eseguire e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

- che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie) € 23.059,28

Iva 22% € 5.073,04

Importo Complessivo € 28.132,32

somme a disposizione della DL per spese

tecniche, imprevisti, collaudi, oneri fiscali

aggiuntivi (IVA inclusa) 3.500,00

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 € 463,34

Importo Totale € 32.095,66

- visti il verbale di verifica e la validazione del R.U.P. datata 31.07.2018 prot. NP/2018/1217 del 01/08/2018;

Rilevato:

- che la suddetta spesa totale per lavori e spese tecniche di € 31.632,32 comprensivi di IVA trova copertura finanziaria sui fondi cui al capitolo al Capitolo 70564 cdc 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione straordinaria) (Crono 2018/476) (C.O. 112.86.3) del Bilancio 2019

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa BRC S.p.A., sulla base del suddetto atto d'obbligo, messa in sicurezza delle vetrate con demolizione delle esistenti e sostituzione con nuova struttura e lastre in policarbonato e la verifica e l'integrazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche di Vico Vegetti, 1 a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a € 23.059,28 oltre € 5.073,04 per IVA, e quindi per complessivi € 28.132,32;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all' insussistenza in capo all'Impresa BRC S.p.A. dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare per i motivi in premessa i lavori di messa in sicurezza delle vetrate con demolizione delle esistenti e sostituzione con nuova struttura e lastre in policarbonato e la verifica e l'integrazione del sistema di raccolta delle acque meteoriche di Vico Vegetti, 1, come da elaborati redatti dal Settore manutenzioni e costituiti da relazione tecnica, computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza, elenco prezzi e quadro economico, verificati con verbale prot. NP 1198 del 31/07/2018 e validati con verbale prot. NP/1217 del 01/08/2018 per un importo complessivo di Quadro economico di € 41.648,29 come sopra riportato;
- 2) di approvare, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs. 56/2017) l'affidamento all'impresa BRC S.p.A. con sede in Genova, Corso Europa, 893, (cod. benf. 46711), per l'importo di € 23.059,28 oltre € 5.073,04 per I.V.A al 22 %, per complessivi € 28.132,32 per i lavori citati in premessa;
- 3) di dare atto che la consegna dei lavori, avverrà, per ragioni d'urgenza, sotto riserve di legge in pendenza della stipulazione del contratto a termini dell'art. 32, comma 8, del Codice;
- 4) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al precedente punto, ammontante complessivamente ad € 28.132,32 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;
- 5) che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 23.059,28
Iva 22%	€ <u>5.073,04</u>
Importo Complessivo	€ 28.132,32
somme a disposizione della DL per spese tecniche, imprevisti, collaudi, oneri fiscali aggiuntivi (IVA inclusa)	
	3.500,00
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ <u>463,34</u>
Importo Totale	€ 32.095,66

- 6) di impegnare la somma di € 31.632,32 IVA compresa al Capitolo 70564 cdc 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione straordinaria) (Crono 2018/476) (C.O. 112.86.3) p.d.c. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2019 nel seguente modo:
 - Quota lavori € 28.132,32 (**IMPE 2019/533**)
 - Quota spese tecniche € 3.500,00 (**IMPE 2019/534**)

7) di mandare a prelevare l'importo complessivo pari ad € 463,34 per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 dai fondi reimputati a Bilancio 2018, al capitolo 79900 c.di c. 165.9.80 "Contabilità e Fi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nanza – Interventi Straordinari in conto capitale“ - C.O. 90000.5.30 - Crono 2017/454 p.d.c.
2.2.1.9.1. come segue:

- Euro 370,67 quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 3 mediante riduzione imp. 2018/6119 e riemissione nuovo **IMPE 2018/11267**;
 - Euro 92,67 quota 20% (costituzione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 c. 4 mediante riduzione imp. 2018/6120 e riemissione nuovo **IMPE 2018/11268**;
- 7) di dare atto che l'importo di € 31.632,32 è finanziato con Avanzo Vincolato da mutuo 2017 (reiscrizione mutuo 8017 96028) e per €463,34 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a bilancio 2018;
 - 8) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
 - 9) di provvedere a cura della Direzione Facility Management agli adempimenti relativi alla stipula del contratto consequenziale all'atto d'obbligo unilaterale di cui in premessa, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
 - 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
 - 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-21
AD OGGETTO

Lavori di messa in sicurezza dei locali di proprietà della civica amministrazione in siti in Vico Vegetti, 1 a Genova. Approvazione dei lavori ed affidamento diretto all'Impresa BRC S.p.A. con sede in Corso Europa 893, 16148 – Genova.
(CUP B34H17000130004- CIG Z60248D8E7).

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Magda Marchese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

PROT. N. _____

Data _____

Spett. Soc.

Via _____

TRASMESSA VIA PEC A: _____ (**pec appaltatore**)

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa BRC S.p.A. per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei locali di proprietà della civica amministrazione siti in Vico Vegetti, 1 a Genova.

(CIG Z60248D8E7)

Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.

Spett.le Società,
con la determinazione dirigenziale N. _____ adottata il _____ ed esecutiva dal _____, la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 dell'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice).

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova affida in appalto all'impresa BRC S.p.A., con sede in Corso Europa, 893 – Genova, codice fiscale, Partita I.V.A. 03164460101, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e delle previsioni del Capitolato Generale approvato con DM. LL.PP 19/4/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

2. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 23.059,28 (*Euro vetitremilacinquantanove/28*), di cui € 3.920,49 (*tremilanovecentoventi/49*) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.500,00 (*duemilacinquecento/00*) per opere in economia non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.



COMUNE DI GENOVA

3. Il contratto è stipulato interamente “**a misura**” ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

4. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, entro il termine di giorni 5 dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato alla data del 31 Maggio 2018.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro **23,06 (Euro ventitré/06)**.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

6. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

7. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili é il sig. _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.** _____, e il **Codice IPA** Y6CIW0 . Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.

Le parti stabiliscono che a norma dell'art. 210 D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, la contabilità degli stessi verrà redatta in



COMUNE DI GENOVA

forma semplificata, mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____ - Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____ nato a _____ il _____ - C.F. _____.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. A norma dell'art. 210, comma 2, del D.P.R. 207/2010, Il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

9. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;



COMUNE DI GENOVA

- g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

10. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. cit;
- b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

Il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

11. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. In sede di offerta l'appaltatore ha dichiarato di voler affidare in subappalto le seguenti attività: _____ nella percentuale del 30% rispetto al valore complessivo del contratto.

12. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale (€ 23.059,28), che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. n. 123/2004. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

13. Documenti che fanno parte del contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del



COMUNE DI GENOVA

Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- il computo estimativo metrico;
- l'elenco dei prezzi unitari

14. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

15. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

16. Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. **1326 c.c.**, il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 4 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Il Direttore

Documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

Direzione Facility Management

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il Signor Romis Lorenzo nato a Novi Ligure il 11/07/1958 nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa BRC S.p.A. con sede in Genova, Corso Europa 893, (16148), Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03164460101 numero telefonico 010/815506, numero fax 010886894 e-mail ufficio.gare@brspacostruzioni.it

Premesso:

- In data 26 Giugno 2018 il Comune di Genova - Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni, ha avviato via PEC una indagine di mercato informale con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza dei locali di proprietà della civica amministrazione in siti in Vico Vegetti, 1;
- che con nota prot. PG/2018/244058 l'impresa BRC S.p.A. ha inviato l'offerta per l'esecuzione del servizio di cui sopra con un ribasso del 32% e quindi per la cifra complessiva di € 23,059,28 oltre ad iva al 22% risultata la migliore.

Tutto quanto ciò premesso, Il Signor Romis Mattia nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'impresa BRC S.p.A. sopra individuata, con la sottoscrizione del presente atto si impegna a svolgere il servizio di cui sopra alla cifra complessiva di € 23,059,28 oltre ad iva al 22% secondo le condizioni indicate nella bozza di contratto allegata alla richiesta di preventivo.

DIREZIONE
FACILITY MANAGEMENT
CODICE UFFICIO 189. /
- 3 AGO 2018
 PROT.: PG/20
 PROT.: NP/20
 PRESA IN CARICO

AGENZIA DI SERVIZI
 PUBBLICITÀ
 SERVIZI AGENZIA
 SERVIZI TORRE
 SERVIZI ROMA

2 00 008

CONICE PERICOLO
INFORMAZIONE MANAGEMENT
DIREZIONE

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa, diverrà tale per la
Civica Amministrazione non appena ricevute le approvazioni di rito.

Letto, firmato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve,
oggi 03/08/2018 come appresso:

Mattia Romis (procuratore speciale)

BRC S.p.A.
Corso Europa, 890 - 16148 Genova
Tel. 010.815506 - Fax 010.886894
Partita IVA/C.Fiscale: 03164460101
C.C.I.A.A. Genova REA 321819

Il sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia, Responsabile del Procedimento,
certifica che la firma del Sig. Mattio Romis, posta in calce al presente atto, è
stata stilata in sua presenza e pertanto ne attesta l'autenticità.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia.....

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto

ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure (AL) il giorno 11 luglio 1958, domiciliato per la carica in Genova, Corso Europa n. 893,

il quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore unico della Spettabile:

"BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO" Società di nazionalità italiana, costituita in Italia, con sede in Genova (GE), Corso Europa n. 893, Codice Fiscale e numero di iscrizione 03164460101 al Registro delle Imprese di Genova capitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero),
Reg. a GENOVA 1
n. 19-5-2014

a quanto infra munito di sufficienti poteri in forza del vigente statuto sociale;
n. 2053/17
esatte € 200,00

con la presente nomina e costituisce a procuratore speciale della predetta società, il Signor:

ROMIS MATTIA, nato a Genova (GE) il giorno 11 gennaio 1989, residente a Genova (GE), Via Niccolini n. 33,

affinché in nome e per conto della Società mandante possa intervenire a gare di appalto con espressa autorizzazione a presentare e sottoscrivere offerte ed eventuali ribassi del prezzo, sottoscrivere i relativi contratti impegnando direttamente la ditta concedente, assumendo tutti gli obblighi contrattuali nessuno escluso.

A tal fine è conferito al nominato mandatario il potere di richiedere e ritirare presso la Camera di Commercio di Genova i certificati recante la dicitura "antimafia" di cui all'art. 2 D.P.R. 3 giugno 1998 N. 252, a sottoscrivere i relativi moduli, a versare i diritti richiesti nonché a compiere tutti gli eventuali atti che si rendessero all'uopo necessari.

Il tutto con promessa "de rato et valido" sotto gli obblighi di Legge.

La presente scrittura privata verrà trattenuta in originale negli atti del Notaio autenticante le firme, ai sensi dell'art. 72 della legge 16 febbraio 1913 n. 89.

F.to; Lorenzo Romis

NUMERO 39485 di REPERTORIO

NUMERO 28426 di RACCOLTA

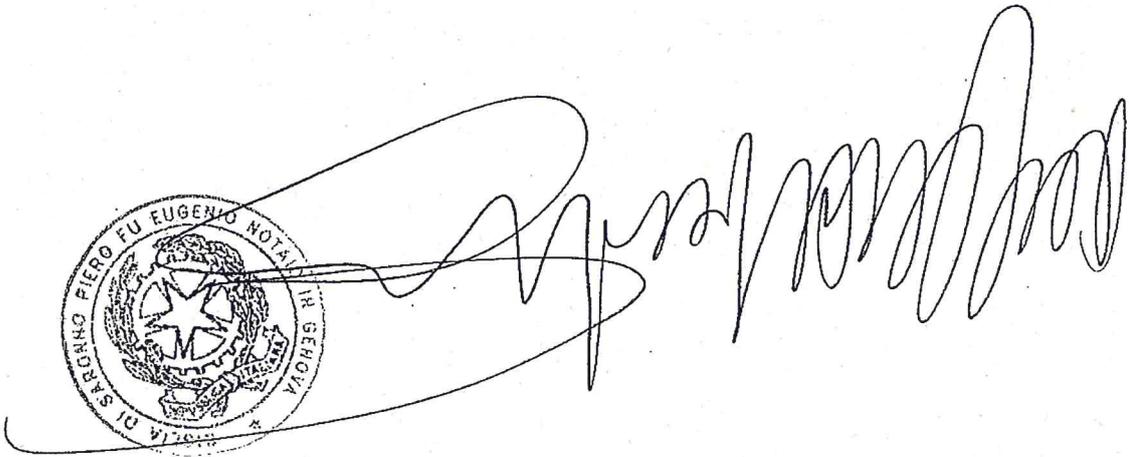
AUTENTICA DI FIRMA

Senza l'assistenza dei testimoni perchè non richiesti dal comparente che ha i requisiti di legge, nè da me Notaio, certifico io sottoscritto Avvocato Piero Biglia di Saronno, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che il Signor:

ROMIS LORENZO, nato a Novi Ligure (Alessandria) il giorno undici luglio millenovecentocinquantotto, domiciliato per la carica in Genova, Corso Europa civico numero 893,

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la sua firma a' vista ed in presenza mia in calce alla scrit-





Copia conforme all'originale firmata
a sensi di legge rilasciata ad uso
CONSENTITO
.....
- 4 GIU. 2014
.....
Genova, 11

FIRMATO: PIERO BIGLIA DI SARONNO NOTARIO
e minuti cinquanta.
za della Vittoria civico numero quattro, essendo le ore undici
Genova, addì ventiquattro aprile duemilaquattordici, in Piaz-
che precede.
Certifico altresì di aver dato lettura alla parte dell'atto
gente statuto sociale.
a quanto sopra munito di sufficienti poteri in forza del vi-
ro),
pitale sociale Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero ze-
scrizione 03164460101 al Registro delle Imprese di Genova ca-
nova (GE), Corso Europa n. 893, Codice Fiscale e numero di I-
di nazionalità italiana, costituita in Italia, con sede in Ge-
"BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO" Società
le:
cede nella sua qualità di Amministratore unico della Spettabi-
ZO ha dichiarato di agire e di intervenire nell'atto che pre-
tura che precede facendosi constare che il Signor ROMIS LOREN-