



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-28

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di Agosto il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Aggiudicazione definitiva al costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 (A.Q.).
CUP B32F17000000004 CIG 7413648FDA - MOGE 15464.

Adottata il 24/08/2018
Esecutiva dal 28/08/2018

24/08/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-28

Aggiudicazione definitiva al costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 (A.Q.).

CUP B32F17000000004 CIG 7413648FDA - MOGE 15464.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 163, in data 06.06.2017, sono stati approvati i documenti progettuali definitivi ed il relativo quadro economico degli interventi non programmabili di manutenzione straordinaria su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.lgs 42/04 - anno 2017;

- che con determinazione dirigenziale n. 2017/176.2.0/66 del 07/12/2017 sono stati approvati i lavori, le procedure di gara e il relativo impegno di spesa per l'anno 2017 degli interventi non programmabili di manutenzione straordinaria su beni immobili di civica proprietà soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/04 per un importo complessivo di Euro 2.340.000 di cui Euro 108.000,00 per sicurezza e Euro 72.000,00 per economie il tutto oltre IVA;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale in data 04.06.2018 si è regolarmente svolta la seduta pubblica della procedura aperta;

- che visto il ribasso offerto il costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL è risultato primo in graduatoria;

- che con note prot 209751 del 19/06/2018 e 262889 del 26/07/2018 sono state richieste al suddetto raggruppamento le giustificazioni di cui all'articolo 97 comma 5 del codice dei contratti pubblici;

- che in data 10 agosto si è concluso l'iter valutativo sulla congruità, come da attestato nel verbale agli atti della Direzione Facility Management;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con nota prot. 287044 del 14/08/2018 è stata comunicata alla Stazione Unica Appaltante la conclusione delle attività di verifica sulla congruità dell'offerta;

- che con verbale cronologico 203 del 22/08/2018 a seguito delle conclusioni sul giudizio di congruità si è ritenuto di aggiudicare il presente appalto al suddetto costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL che ha offerto il ribasso del 53,535% ed un punteggio complessivo di 93,91;

- che il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria; resta comunque invariato l'importo base di gara così annualmente che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi determinato: Euro 2.340.000,00 di cui Euro 108.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi e Euro 72.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010;

- che il costituendo R.T.I. ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, in ragione del 30% dell'importo complessivo, le attività facenti parte della categoria prevalente OG2 : ponteggi, coperture, impermeabilizzazioni, intonaci, coloriture, opere in metallo, pavimenti e rivestimenti, controsoffitti, decori e restauri nel rispetto dell'art. 105 del codice;

- che è stato emesso rispettivamente il DURC on-line con protocollo INAIL_12518331 data scadenza 18/11/2018 per Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. e protocollo INPS 11495471 e scadenza 16/11/2018 per Cesag s.r.l.;

Considerato che:

- relativamente ai costi della manodopera indicati dall'impresa in offerta, è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. D) del codice;

- ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'impresa capogruppo del costituendo r.t.i. Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. e della mandante Impresa Cesag s.r.l. propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

- sono state avviate e concluse le procedure di controllo sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa;

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18/09/2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si è evidenziato che l'impresa Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. risulta iscritta alla White-list della Prefettura di Genova con scadenza 27/02/2019, mentre l'Impresa Cesag s.r.l. risulta iscritta alla White-list della Prefettura di Genova con scadenza 06/08/2018 attualmente in fase di rinnovo;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva al costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di im-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 (A.Q.);

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore del costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (capogruppo) con sede in Genova Via P.N. Cambiaso 50/1 – cap 16159 Codice Fiscale 02715070104 per la quota del 51% (cod. benef. 784) / CESAG SRL (mandante) con sede in Genova Piazza Terralba 5 cap 16143 Codice Fiscale 00434270104 per la quota del 49% per la conclusione dell'accordo quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 (A.Q.) che ha offerto un ribasso del 53,535%. Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2018 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;

2) di dare atto che, in base al quadro economico approvato, con determinazione n. 2017/176.2.0/66 del 07/12/2017 l'importo contrattuale risulta essere pari ad Euro 2.340.000,00 di cui Euro 108.000,00 per sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 72.000,00 per economie liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, oltre IVA pari ad Euro 514.800,00 per un totale di Euro 2.854.800,00;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, nei confronti della predetta impresa, in corso di svolgimento;

4) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

5) di dare atto che, in conformità a quanto previsto nel bando di gara, si procederà all'affidamento in capo all'impresa costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL dei lavori relativi alla seconda annualità solo subordinatamente al reperimento delle relative risorse finanziarie;

6) di mandare a prelevare la somma di Euro **951.600,00** (1° annualità) per quota lavori di cui Euro 780.000,00 per imponibile ed Euro 171.600,00 per I.V.A. al 22% Capitolo 70564 c. di c. 326.8.05 “ Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2018 (C.O.25085.24.3 - CRO-NO 2017/113 P.D.C. 2.2.1.9.999 riducendo l'impe 2018/3129 ed emettendo nuovo impe **2018/11487**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di dare atto che l'importo di Euro 951.600,00 (1° annualità) è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;

9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;

11) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-28
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva al costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 (A.Q.).

CUP B32F17000000004 CIG 7413648FDA - MOGE 15464.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18162/2018 DEL 24/08/18

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 203

VERBALE di gara a procedura aperta per il conferimento in appalto dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004.

----§§§§§----

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di agosto in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Gianluigi FRONGIA, nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni e di R.U.P.

Sono presenti i seguenti testi noti e idonei: la dottoressa Cristina Alfier, nata a San Donà di Piave il 21 giugno 191975 e il dottor Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

l'Ing. Frongia fa constare

- che visto il ribasso offerto dal costituendo R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CESAG SRL, primo in graduatoria in esito alle operazioni di gara tenutesi nella seduta pubblica del 4 giugno 2018, l'Ing. Frongia in qualità di R.u.p. provvedeva, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito Codice dei contratti pubblici, a verificare la congruità dell'offerta presentata;

- che con note prot. nn. 209751 del giorno 19 giugno 2018 e 262889 del 26 luglio 2018 sono state richieste al suddetto costituendo raggruppamento primo in graduatoria le giustificazioni di cui all'art. 97 comma 5 del codice dei contratti pubblici;

- che la conclusione dell'iter valutativo sulla congruità è attestata in verbale sottoscritto in data 10 agosto 2018, che è depositato agli atti della Direzione Facility Management;

- che con nota prot. 287044 del 14 agosto 2018 che si allega sotto la lettera "A", è stato

comunicato alla Stazione Unica appaltante la conclusione delle attività di verifica sulla congruità dell'offerta;

- che con nota prot. n. 290040 del 20 agosto 2018 trasmessa con posta certificata ai partecipanti è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 viene dichiarata aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto.

L'ing. Frongia dà contezza delle conclusioni sul giudizio di congruità contenute nel verbale di seduta riservata di cui ante, secondo le quali si ritiene che il concorrente costituendo R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL abbia fornito informazioni e documentazione tali da far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Sulla base di tali valutazioni e per le motivazioni riportate al succitato verbale l'ing. Frongia propone di aggiudicare il presente appalto al suddetto costituendo R.T.I. orizzontale così composto: capogruppo impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a Genova (GE), in Via P. Negrotto Cambiaso n. 50/1, CAP 16159, C.F. 02715070104 per la quota del 51%, mandante Impresa CESAG s.r.l. con sede a Genova (GE), in Piazza Terralba n. 5, CAP 16143, C.F. 00434270104 per la quota del 49%, con la percentuale di ribasso conseguente del 53,535% e un punteggio complessivo di 93,91.

L'ing. Frongia attesta che il costituendo R.t.i. ha indicato nella propria dichiarazione che intende affidare in subappalto, nella percentuale massima del 30% rispetto all'importo complessivo del contratto, le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2: ponteggi, coperture, impermeabilizzazioni, intonaci, coloriture, opere in metallo, pavimenti e rivestimenti, controsoffitti, decori e restauri.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti



speciali in capo alla medesima.

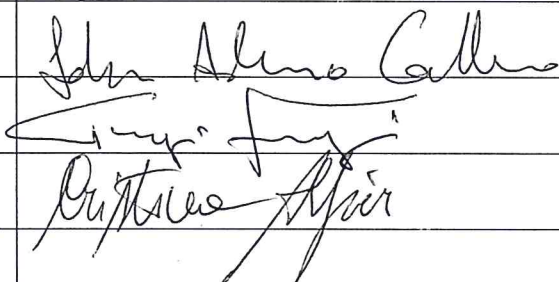
L'ing. Frongia pone l'attenzione sugli obblighi che graveranno sull'Impresa una volta divenuta aggiudicataria in via definitiva, ossia di produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto, previa regolarizzazione del deposito cauzionale prescritto che resterà vincolato in conformità alle condizioni del Capitolato Speciale e previo versamento della somma occorrente per le spese di gara, contratto e conseguenti che sono tutte a carico della stessa.

Alle ore 9,45 l'ing. Frongia dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente la nota di conclusione dell'iter di verifica della congruità dell'offerta sotto la lettera "A" e la graduatoria finale sotto la lettera "B", perché ne formino parte integrante e sostanziale.

La documentazione di gara viene affidata al funzionario verbalizzante affinché sia conservata agli atti del Settore Gare e Contratti della S.U.A. del Comune di Genova.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal dirigente e dai testi, di cui uno anche con funzione verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most legible and appears to read 'John Aleno Gallo'. Below it are two other signatures, one of which is partially obscured by the other. The signatures are written in a cursive style.



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIPT.
F. INT. FOR. DI GENOVA
PROT. N. 18168/1874 DEL 24/10/76



COMUNE DI GENOVA

Allegato "A" al Cronologico

n. 203 in data 22 AGO. 2018

Prot. n. 287044

Addi, 14.08.18

Classificazione:

Allegati n.

Spett.le Direzione Stazione Unica
Appaltante e Servizi Generali
Email:
cinziamarino@comune.genova.it
fcancellaro@comune.genova.it

E p.c.
Al Presidente della Commissione di Gara
Arch. Giovanni Battista Poggi

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILI SU BENI
IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' SOGGETTI A TUTELA AI SENSI
DEL D.LGS 42/04 - ANNO 2017-2018-2019. (CIG 7309411CC3 - CUP
B32F17000000004 - MOGE 15464)
*Comunicazione dell'esito della verifica di congruità dell'offerta anomala, ai
sensi dell'art.97 del dlgs 50/2016*

Con riferimento alla nota prot. PG/2018/194553 del 6.06.2018 si trasmette l'esito della
verifica di congruità dell'offerta anomala, ai sensi dell'art.97 del dlgs 50/2016, riferito alla gara
in oggetto.

Ritenendo l'offerta della RTI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l./CESAG S.r.l. non
anomala ed inaffidabile, si prega di fissare la data per la seduta pubblica nella quale comunicare
l'accettazione dell'offerta economica dell'impresa prima classificata.

Si allega il verbale conclusivo di verifica dell'anomalia corredato dell'istruttoria
effettuata dall'Ufficio.

Cordiali saluti

Il R.U.P.
Ing. Gianluigi Frongia

GENOVA
MORE THAN THIS

Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

AQ OG02

	Totale
IMPRESA	
3 RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CESAG SRL	93,91
10 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	91,95
4 ASPERA SPA	90,56
8 EDILGE COSTR.NI SRL	84,03
2 RTI C.EM.E. COSTR.NI E MANUTENZIONI EDILI DI PRUZZO M. & C. SNC / G.A.M. DI PAINI G. & C. SRL	82,59
5 BRC SPA	80,42
11 MAGNETTI SRL	77,71
7 EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	75,52
6 CMCI ScaRL CONSORZIO STABILE	67,62
1 RTI ARAN PROGETTI SRL / BUCCELLATO SPA	66,66
12 SELI MANUTENZIONI GEN.LI SRL.	65,03
9 GENNARO COSTRUZIONI SRL	60,58



Prot. n. 292542

Prat. n. 16/2018

Addi 22 agosto 2018

Allegati : si

OGGETTO: Accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria non programmabili di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Genova e soggetti a tutela ai sensi del Codice per i Beni Culturali D.Lgs. 42/2004.

Prima in graduatoria: **costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL.**

e-mail: facilitymanagement@comune.genova.it
e-mail: gfrongia@comune.genova.it
e-mail: naccolla@comune.genova.it
e-mail: mariafrancaparodi@comune.genova.it

**Direzione Facility Management
Settore Manutenzioni
Responsabile del Procedimento**

- L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/CESAG SRL., primo in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli Enti competenti.

In particolare il Durc on-line è stato emesso rispettivamente con protocollo INAIL_12518331 e scadenza in data 18/11/2018 per Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. e protocollo INPS_11495471 e scadenza 16/11/2018 per Cesag s.r.l. .

Si evidenzia che l'Impresa Cesag s.r.l. risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 6 agosto 2018 e in fase di rinnovo, mentre l'Impresa Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 27 febbraio 2019.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), del D.Lgs. n. 50/2016, si allegano in calce la visura estratta dalla Camera di Commercio, nonché visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate.

L'offerta presentata in sede di gara è stata già trasmessa con nota prot. **PG/2018/194553.**

Per quanto concerne la conferma del possesso dei requisiti speciali si comunica come da accesso al casellario delle attestazioni Soa presso Anac che la capogruppo del costituendo r.t.i Gambino Emilio Costruzioni s.r.l. è in possesso di attestazione Soa in corso di validità n. 23525/35/00 da cui si evince tra le altre il possesso della categoria OG02 classe V e della certificazione di qualità, mentre la mandante Impresa Cesag s.r.l. è in possesso di attestazione Soa in corso di validità n.50287/10/00 da cui si evince tra le altre il possesso della categoria OG02 classe V e della certificazione di qualità.

Si allega altresì il verbale in data 22 agosto 2018 contenente la proposta di aggiudicazione.

Qualora venisse adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva si prega di trasmetterlo all'ufficio Gare Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge

entro 5 giorni da tale data ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - Codice sugli appalti, nonché ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

Il termine dilatorio per la stipula dell'Accordo quadro, di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

ndelpino@comune.genova.it
adenapoli@comune.genova.it
spaini@comune.genova.it
tzanella@comune.genova.it
fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare Lavori della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'articolo 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente

Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Documento n . T 288338420

estratto dal Registro Imprese in data 22/08/2018

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI - S.R.L.

Servizio realizzato da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane

DATI ANAGRAFICI

Sede legale	GENOVA (GE) VIA P.N. CAMBIASO 50 cap 16159 stradario 42120
Indirizzo PEC	INFO@PEC.GAMBINOCOSTRUZIONI.COM
Numero REA	GE - 290935
Codice fiscale	02715070104
Partita IVA	02715070104
Codice LEI	8156003514FC1B875F54
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Data atto di costituzione	23/09/1985
Data iscrizione	03/10/1985
Data ultimo protocollo	07/08/2018

AMMINISTRATORE UNICO GAMBINO MARIA TERESA

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	23/09/1985
Attività prevalente	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI .
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratti di rete	-
Controllanti dichiarate	-
Albi e ruoli e licenze	-

1:
2:

1. Dati

2. Attività

DATI ANAGRAFICI

Sede legale GENOVA (GE) VIA P.N. CAMBIASO 50 cap 16159
stradario 42120

Indirizzo PEC INFO@PEC.GAMBINOCOSTRUZIONI.COM

Telefono 010440662

Numero REA GE - 290935

Codice fiscale 02715070104

Partita IVA 02715070104

Codice LEI 8156003514FC1B875F54

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data atto di costituzione 23/09/1985

Data iscrizione 03/10/1985

Data ultimo protocollo 07/08/2018

AMMINISTRATORE UNICO GAMBINO MARIA TERESA

ATTIVITA'

Stato attività attiva

Data inizio attività 23/09/1985

Attività prevalente COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI .

Codice ATECO 41.2

Codice NACE 41.2

Attività import export -

Contratti di rete -

Albi e ruoli e
licenze -

Albi e registri
ambientali -

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa



- [Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione](#)
- [Aggiornamento Impresa](#)

espandi tutti i box

1 - Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali

2 - Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo 07/08/2018

Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di GENOVA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Documento n . T 288338728

estratto dal Registro Imprese in data 22/08/2018

CESAG S.R.L.

Servizio realizzato da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane

DATI ANAGRAFICI

GENOVA (GE) PIAZZA TERRALBA 5 cap 16143

Sede legale (IVI DAL 12/02/2008)
stradario 61140

Indirizzo PEC CESAG-SRL@PEC.CESAG.IT

Numero REA GE - 214520

Codice fiscale 00434270104

Partita IVA 00434270104

Codice LEI 815600C6A849E638A327

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione 05/02/1973

Data ultimo protocollo 20/07/2018

PROCURATORE GROSSO CLAUDIA
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA

Stato attività attiva

Data inizio attività 14/05/1958

Attività esercitata COSTRUZIONE E RICOSTRUZIONE DI OPERE EDILIZIE, CIVILI, INDUSTRIALI, IDRAULICHE E STRADALI E QUALSIASI ALTRO, PRIVATE E PUBBLICHE, DIRETTE, IN APPALTO E SOTTO QUALUNQUE ALTRA FORMA, NONCHE' ACQUIASTO, PERMUTA, VENDITA DI BENI IMMOBILI ...

Codice ATECO 43.39.09

Codice NACE 43.39

Attività import export -
Contratti di rete -
Controllanti dichiarate -
Albi e ruoli e licenze -
1. Dati
2. Attività

DATI ANAGRAFICI

Sede legale GENOVA (GE) PIAZZA TERRALBA 5 cap 16143
(IVI DAL 12/02/2008)
stradario 61140

Indirizzo PEC **CESAG-SRL@PEC.CESAG.IT**

Numero REA GE - 214520

Codice fiscale 00434270104

Partita IVA 00434270104

Codice LEI 815600C6A849E638A327

Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione 05/02/1973

Data ultimo protocollo 20/07/2018

PROCURATORE **GROSSO CLAUDIA**
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività attiva

Data inizio attività 14/05/1958

Attività esercitata COSTRUZIONE E RICOSTRUZIONE DI OPERE EDILIZIE, CIVILI, INDUSTRIALI, IDRAULICHE E STRADALI E QUALSIASI ALTRO,

PRIVATE E PUBBLICHE, DIRETTE, IN APPALTO E SOTTO
QUALUNQUE ALTRA FORMA, NONCHE' ACQUIASTO,
PERMUTA, VENDITA DI BENI IMMOBILI ...

Codice ATECO	43.39.09
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratti di rete	-
Albi e ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa



- [Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione](#)
- [Aggiornamento Impresa](#)

espandi tutti i box

1 - Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

Non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali

2 - Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo 20/07/2018

ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI**DATI DELLA RICERCA**

Ricerca eseguita da Cancellaro Fabio Adriano
 per conto di COMUNE DI GENOVA - U.O. GARE E CONTRATTI
 Codici fiscali oggetto della ricerca 00434270104, 02715070104
 Data ricerca 22/8/2018

Sezione/i	Lavori
Codice fiscale operatore economico	00434270104
Denominazione	CESAG S.R.L.
Stazione appaltante	
Estremi protocollo stazione appaltante	n.d.
Tipologia	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG	
Testo annotazione	Si dà notizia che l'impresa CESAG S.R.L. attestazione SOA n.47336/10/00 del 23/05/2017, con nota del 19/03/2018 prot. n. 0024783/2018, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: Cessazione D.T.: SATTA ALESSANDRO (STTLSN81A20D969A) Data dell'avvenuta variazione: 26/01/2018 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010.
Pronunce TAR/CdS	
Nota bene	Inserimento automatico
Data primo inserimento	20-03-2018

Sezione/i	Lavori
Codice fiscale operatore economico	00434270104
Denominazione	CESAG S.R.L.
Stazione appaltante	
Estremi protocollo stazione appaltante	n.d.
Tipologia	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG	nd
Testo annotazione	Si dà notizia che l'impresa CESAG SRL (C.F. 00434270104), attestazione n. 7903/05/00 del 09/04/2013, con trasmissione del 25/10/2013, acquisita al protocollo dell'Autorità con n. 107018 del 04/11/2013, ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010, ha comunicato il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: cessazione D.T. a seguito decesso avvenuto in data 21/07/2013: GEOM. ANTONIO GROSSO (C.F. GRSNTN31P08D969J). La presente notizia viene inserita nel casellario informatico ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.
Pronunce TAR/CdS	
Nota bene	
Data primo inserimento	06-11-2013
Data ultima modifica	05-11-2013

Scheda storica

Sezione/i

Lavori

Codice fiscale operatore economico	00434270104
Denominazione	CESAG S.R.L.
Stazione appaltante	
Estremi protocollo stazione appaltante	n.d.
Tipologia	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG	nd
Testo annotazione	Si dà notizia che l'impresa CESAG S.R.L., attestazione SOA n. 7903/05/00 del 09/04/2013 con nota del 16/04/2013 (prot. n. 39470 del 22/04/2013), ha comunicato - ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010 - il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: inserimento D.T. aggiunto: Alessandro Satta (C.F.: STTLSN81A20D969A). Data dell'avvenuta variazione: 11/03/2013. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.
Pronunce TAR/CdS	
Nota bene	
Data primo inserimento	15-05-2013

Sezione/i	Lavori
Codice fiscale operatore economico	02715070104
Denominazione	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL
Stazione appaltante	
Estremi protocollo stazione appaltante	n.d.
Tipologia	Elenco operatori economici che hanno comunicato le variazioni di cui all'art. 74 comma 6 DPR 207/2010
CIG	
Testo annotazione	Si dà notizia che l'impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI - S.R.L., attestazione SOA n. 14744/35/00 del 19/12/2012, con nota del 18/12/2012 (prot. n. 124056 del 28/12/2012), ha comunicato - ai sensi dell'art. 74, comma 6, del D.P.R. 207/2010 - il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: inserimento D.T. aggiunto: Gambino Maria Teresa (C.F.:GMBMTR49H64D969P). Data dell'avvenuta variazione: 01/12/2012. La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del D.P.R. 207/2010.
Pronunce TAR/CdS	
Nota bene	
Data primo inserimento	17-01-2013



GAMBINO EMILIO
COSTRUZIONI S.R.L.
 Via P.N. Cambiaso 50-1
 16159 GENOVA
 Partita IVA 02715070104



3

MODULO OFFERTA DA COMPILARSI TRASCRIVENDO SU CARTA RESA LEGALE

(Applicare una marca da bollo da 16,00 Euro)

Spett.le Stazione Unica Appaltante
 del Comune di Genova

I sottoscritti:

- 1) L' Arch. Maria Teresa Gambino nata a Genova il 24/06/1949 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. con sede in Genova via P.Negrotto Cambiaso 50/1 CAP 16159 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02715070104 numero telefonico 0107402861/72, numero fax 010 7402869 e-mail segreteria@gambinocostruzioni.com
- 2) Geom. Pietro Garrè nato a Savignone (GE) il 22/01/1965 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa Cesag S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5 cap 16143 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 00434270104 numero telefonico 010 562647, numero fax 010 5955749 e-mail segreteria@cesag.it

in relazione alla gara a procedura aperta che avrà luogo il giorno 20 Aprile 2018 indetta da codesta Stazione Unica Appaltante del Comune per l'**AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI GENOVA E SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL CODICE PER I BENI CULTURALI D.LGS. 42/2004 (ACCORDO QUADRO)**

OFFRONO

Il ribasso percentuale unico del **53,535** % IN CIFRE (euro *cinquantatré* e millesimi *cinquecentotribarques* per ogni cento euro) IN LETTERE che opererà sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara al netto sia degli oneri per la sicurezza sia delle opere in economia e dell' I.V.A.

E DICHIARANO

- che i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice sono pari ad Euro **1319.760,00** (*un milione trecento diciannove mila e settecento sessanta* /00), e che la retribuzione oraria delle proprie maestranze non è inferiore a quella prevista per gli specifici profili e livelli nel prezzario regionale settore "RU-Risorse Umane", anno 2017, depurata delle spese generali e utili (26,5%)

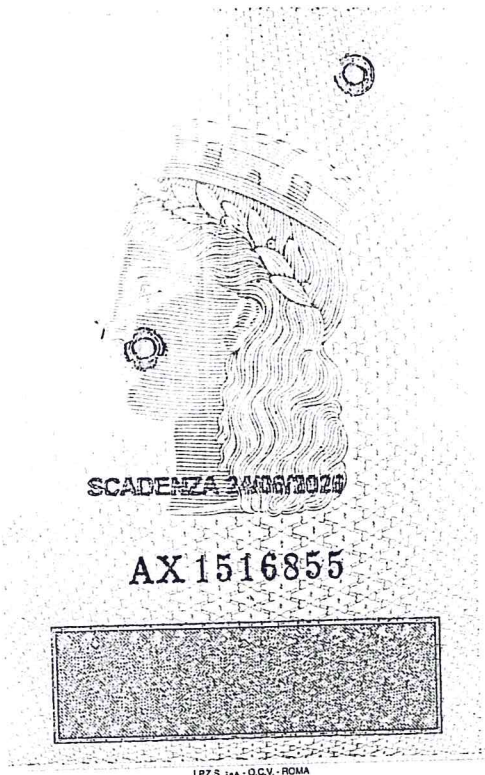
- che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nel Valore complessivo offerto, sono pari a Euro 8.000,00 (ottomila/00)

Con osservanza
 Genova, li 17/04/2018

I LEGALI RAPPRESENTANTI

Emilio Gambino
EMILIO GAMBINO
COSTRUZIONI S.R.L.

Pietro Garrè
PIETRO GARRÈ



Cognome **GAMBINO**

Nome **MARIATERESA GIOVANNA**

nato il **24/06/1949**

(atto n. **1140** P. **1** S. **A1**)

a **GENOVA (GE)**

Cittadinanza **ITALIA**

Residenza **GENOVA (GE)**

Via **ADELAIDE RISTORI 2 A/ 22**

Stato civile **CG LEGGIERO ROBERTO**

Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,55**

Capelli **Grigi**

Occhi **Castani**

Segni particolari

Firma del titolare *Mariateresa Gambino*
GENOVA (GE) 16/12/2015

Il SINDACO *Eugenio Zanelli*

EUGENIO ZANELLI
ISTRUTTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI

Comune di Genova stamp: GENOVA, 0724, 0724, 0724



CODICE FISCALE **GMBMTR49H64D969P**

COGNOME **GAMBINO**

NOME **MARIATERESA GIOVANNA** (BESSO)

LUOGO DI NASCITA **GENOVA**

PROVINCIA **GE**

2002

DATA DI NASCITA **24/06/1949**

Il Ministro delle Finanze

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cognome	GARRE'	
Nome	PIETRO	
nato il	22 gennaio 1965	Firma del titolare SAVIGNONE 23/04/2015
(atto n. ³ ¹ ^A)	SAVIGNONE GE	
a	ITALIANA	Impronta del dito Indice sinistro
Cittadinanza	SAVIGNONE	
Residenza	LOC. COSTALOVAIA 13/A	IL SINDACO <i>Manuela Gambella</i>
Via	CONIGGATO	
Stato civile	GEOMETRA	
Professione		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	1,81	
Capelli	NERI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari	N.N.	

	scadenza: 22/01/2027		REPUBBLICA ITALIANA
	Diritti Euro 5,20		COMUNE DI SAVIGNONE
	AU 8867922		CARTA D'IDENTITA'
			N° AU 8867922
			DI GARRE' PIETRO

IPZS S.p.A. - GCV - ROMA

[Handwritten signatures in blue ink]