



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-36

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di Settembre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato “CULTURA SALUTE E BENESSERE”: “POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA’”: INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA”: OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE.

Approvazione dei lavori e affidamento degli stessi art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 all'Impresa P.F. SERVIZI S.r.l. con sede in Via Roma 7/9, 16121 Genova.
(CUP B34H17000940005 MOGE 20004 CIG Z2C24F4ABE).

Adottata il 19/09/2018
Esecutiva dal 24/09/2018

19/09/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-36

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato “CULTURA SALUTE E BENESSERE”: “POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA’”: INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA”: OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE.

Approvazione dei lavori e affidamento degli stessi art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 all'Impresa P.F. SERVIZI S.r.l. con sede in Via Roma 7/9, 16121 Genova.
(CUP B34H17000940005 MOGE 20004 CIG Z2C24F4ABE).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;

- che in particolare con il citato provvedimento sono stati finanziati gli interventi ricompresi all'interno del Patto sottoscritto il 01/12/2016 tra il Sindaco di Genova e il Presidente del Consiglio dei Ministri e tra questi l'intervento manutentivo per euro 1.100.000,00= della copertura della piscina e il rifacimento del manto del campo di calcio presso il polo sportivo sulla Fascia di rispetto di Genova Prà;

Considerato:

- che il progetto definitivo, approvato con Delibera di Giunta DG 2018/171, prevede la predisposizione di un'opera propedeutica alla necessità di non interrompere le attività natatorie della piscina centrale, creando una struttura autoportante coperta e prevista di dispositivi di regolazione della termoregolazione, per non precluderne l'uso degli spogliatoi e della piscina;

- che il Settore Manutenzioni, ha redatto una relazione tecnica, un computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d'opera e degli oneri della sicurezza ed un quadro economico per quantificare l'importo delle lavorazioni inerenti alla "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato "CULTURA SALUTE E BENESSERE": "POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA': INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA": OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE, pervenendo ad un importo complessivo per lavori pari ad € 39.745,50 oltre IVA al 22%;

- che, in ragione dell'importo stimato dei lavori da svolgersi pari ad € 39.745,50 di cui € 8.500,00 per oneri di sicurezza, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice;

- che visti i tempi ristretti di intervento non è possibile procedere con una gara pubblica su MEPA e si è ricorsi ad una indagine di mercato tra imprese operanti nel settore;

- che la Direzione Facility Management ha conseguentemente avviato apposita indagine di mercato, richiedendo con nota PEC in data 14 agosto 2018 prot. 287380 a quattro imprese qualificate di fornire la loro migliore offerta ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti risposte:

1. Serena S.r.l.
2. P.F. Servizi S.r.l.,

-che, come risulta da verbale, in data 22 Agosto 2018 prot.: NP/2018/1475 del 17.09.2018 la società P.F. Servizi S.r.l., ha presentato un offerta con un ribasso percentuale del 3,986%;

- che l'impresa P.F. Servizi S.r.l., attraverso l'Amministratore Unico Davide Reale in data 17/9/2018 ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo, prot. n. NP/2018/3158562, con il quale si impegna ad eseguire i lavori di "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato "CULTURA SALUTE E BENESSERE": "POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA': INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA": OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari a € 38.500,00 oltre € 8.470,00 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 46.970,00 e un tempo di esecuzione pari a 21 giorni dall'approvazione dei lavori;

- che l'importo netto dei lavori può ritenersi congruo considerato la modesta entità delle lavorazioni da eseguire e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Fasi A propedeutiche					totale
A	A.1	Lavori (compresa sicurezza)		€ 38.500,00	
	A.1.a	IVA Lavori [22%]		€ 8.470,00	€ 46.970,00
	A.1.2	Fondo innovazione 1,50 % ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 di cui € 476,95 per quota 80% ed € 119,23 per quota 20%		€ 596,18	€ 596,18
	A.1.3	Imprevisti		€ 314,31	€ 314,31
		Totale A			

- visti il verbale di verifica prot. NP/2018/1481 del 17/09/2018 e la validazione del R.U.P. datata 17/09/2018 prot. NP/2018/1482 del 17/09/2018;

Rilevato:

- che la suddetta spesa totale è di € 47.880,49 IVA compresa, trova copertura finanziaria per Euro 45.100,00 sui fondi cui al Capitolo 76353 cdc 2850.8.05 "Impianti sportivi – Ristrutturazione e ampliamento) (Crono 2018/287) (C.O. 25107.45.3) del Bilancio 2018 e per euro 2.780,49 sullo stesso capitolo e codice opera (Crono 2018/494) del Bilancio 2018;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa P.F. Servizi S.r.l., sulla base del suddetto atto d'obbligo, i lavori di "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato "CULTURA SALUTE E BENESSERE": "POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA': INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA": OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a € 38.500,00 oltre € 8.470,00 per IVA, e quindi per complessivi € 46.970,00;

-che sono in corso i necessari accertamenti in ordine all' insussistenza in capo all'Impresa P.F. Servizi S.r.l., dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;

-che sono in corso gli accertamenti del possesso dei necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 D.P.R. 207/2010 ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto.

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 32 e 36 del D.Lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018 - 2022;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare per i motivi in premessa i lavori di “PATTO PER LA CITTA’ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato “CULTURA SALUTE E BENESSERE”: “POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA’: INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA”: OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA’ MOTORIE, come da elaborati redatti dal Settore manutenzioni e costituiti da relazione tecnica, computo metrico estimativo comprensivo dei costi della mano d’opera e degli oneri della sicurezza e quadro economico, verificati con verbale n NP/2018/1481 del 17/09/2018 e validati con verbale n NP/2018/1482 del 17/09/2018 per un importo complessivo di € 39.745,50 comprensivi di € 8.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA al 22%;
- 2) di approvare il quadro economico dell’intervento in oggetto, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 47.880,49, I.V.A. compresa;
- 3) di approvare, per i motivi in premessa, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs. 56/2017) l’affidamento all’impresa P.F. Servizi S.r.l. Via Roma 7/9, 16121 Genova GE, (cod. benf. 55862) che in ragione dello sconto offerto in sede di offerta pari al 3,986%, ha sottoscritto l’allegato atto unilaterale d’obbligo, per l’importo di 38.500,00 oltre € 8.470,00 per IVA al 22%, e quindi complessivi € 46.970,00 per i lavori citati in premessa;
- 4) di attestare la congruità dell’importo di cui al precedente punto 3), giusta gli esiti dell’indagine di mercato, come da verbale in data 17/9/2018 prot. NP 2018/1475 del 17/9/2019, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che la consegna dei lavori, avverrà, per ragioni d’urgenza, sotto riserve di legge in pendenza della stipulazione del contratto a termini dell’art. 32, comma 8, del Codice;
- 6) di impegnare la somma complessiva di Euro 47.284,31 nel seguente modo:
 - Euro 45.100,00 quota lavori al Capitolo 76353 c.d.c. 2850.8.05 “Impianti sportivi – Ristrutturazione e ampliamento” del Bilancio 2018 Crono 2018/287 (C.O. 25107.45.3) (IMPE 2018/11934);
 - Euro 1.870,00 quota lavori al Capitolo 76353 c.d.c. 2850.8.05 “Impianti sportivi – Ristrutturazione e ampliamento” del Bilancio 2019 Crono 2018/287 (C.O. 25107.45.3) (IMPE 2019/587);
 - Euro 314,31 quota imprevisti al Capitolo 76353 c.d.c. 2850.8.05 “Impianti sportivi – Ristrutturazione e ampliamento” del Bilancio 2019 Crono 2018/287 (C.O. 25107.45.3) (IMPE 2019/588);
- 7) di mandare a prelevare la somma di Euro 596,18 per funzioni tecniche incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 70574 c.d.c. 153.8.05 “Ufficio Tecnico - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2018 C.O. 25085.47.03 Crono 2016/638 nel seguente modo:
 - Euro 476,95 quota 80% mediate riduzione dell’IMPE 2018/5352 ed emissione nuovo IMPE 2018/11938;
 - Euro 119,23 quota 20% mediate riduzione dell’IMPE 2018/4367 ed emissione nuovo IMPE 2018/11940;
- 8) di dare atto che la spesa di Euro 47.880,49 è finanziata nel seguente modo:
 - Euro 45.100,00 con quota dell’Avanzo Vincolato del Bilancio 2018;
 - Euro 2.184,31 con quota dell’Avanzo vincolato da mutuo mediante reiscrizione del mutuo 7995026;
 - Euro 596,18 con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;
- 9) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2), demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

14) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-36

AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato “CULTURA SALUTE E BENESSERE”: “POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA’”: INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA”: OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE.

Approvazione dei lavori e affidamento degli stessi art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 all'Impresa P.F. SERVIZI S.r.l. con sede in Via Roma 7/9, 16121 Genova.

(CUP B34H17000940005 MOGE 20004 CIG Z2C24F4ABE).

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Via Di Francia, 1 - 16149 Genova
NR. 2018/1675
del 17.9.2018

Oggetto: Indagine di mercato informale con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori di "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - Intervento strategico denominato "CULTURA SALUTE E BENESSERE": "POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA - PRA": INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA": OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE; CUP B34H17000940005 MOGE 20004

VERBALE DI GARA

In data 17 Settembre 2018 alle 14.00 si è riunita la Commissione di gara composta Presidente Ing. Gianluigi Frongia (Dirigente) Commissari Arch. Emanuela Torti e Geom. Monica Innocenti (Funzionari Tecnici) al fine di aprire le offerte pervenute per l'indagine in oggetto a seguito delle richieste di preventivo trasmesse via PEC il 14 Luglio 2018 alle seguenti Imprese:

- A.C.G. 5 S.r.l.- Piazza Vittorio Veneto, 4/1, 16149 Genova GE
- Serena S.r.l. Via Enrico Toti, 33 r, 16139 Genova GE
- Due Di S.n.c. Via Duca di Genova 10, 14031 Calliano AT
- P.F. Servizi S.r.l. Via Roma 7/9, 16121 Genova GE

Risultano pervenute entro le ore 12 del 22 Agosto 2018 le seguenti offerte:

- Serena S.r.l., che ha offerto un prezzo a corpo di euro 38.950,00;
- P.F. Servizi S.r.l., che ha offerto un prezzo a corpo di euro 38.500,00;

Non sono pervenute offerte da A.C.G. 5 S.r.l. e da Due Di S.n.c.

A seguito delle operazioni sopra elencate si da atto l'Impresa migliore offerente è la P.F. Servizi S.r.l. con un ribasso del 3,986% cosicché il preventivato importo di euro 31.245,50 viene a ridursi ad euro 30.000,00 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad euro 8.500,00 il tutto oltre I.V.A al 22% pari ad euro 8.470,00 per un totale di euro 46.970,00;



COMUNE DI GENOVA

Alle ore 14,30 del giorno 17 Settembre 2018 la seduta viene conclusa.

I Commissari:

Il Presidente Ing. Gianluigi Frongia

Il Commissario Geom. Monica Innocenti

Il Commissario Arch. Emanuela Torti

Three handwritten signatures in black ink, each written over a dotted line. The signatures are cursive and appear to be those of Gianluigi Frongia, Monica Innocenti, and Emanuela Torti.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Via Di Francia, 1 - 16149 Genova

Prot. 2018/318562
del 17.9.2018

Direzione Facility Management

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il Signor Davide Reale nato a Genova il 28/07/1971 nella sua qualità di amministratore unico dell'impresa P.F. Servizi S.r.l., con sede Genova, Via Roma 7/9 - 16121, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01768390997 numero telefonico 010/2477368, e-mail ufficiotecnicopf@gmail.com.

Premesso:

- In data 14 Luglio 2018 il Comune di Genova - Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni, ha avviato via PEC una Indagine di mercato informale con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, dei lavori "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - Intervento strategico denominato "CULTURA SALUTE E BENESSERE": "POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA - PRA': INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA": OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE;
- che con nota prot. PG/2018/292082 l'impresa P.F. Servizi S.r.l., con sede Via Roma 7/9, 16121 Genova GE ha inviato l'offerta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con un ribasso del 3,986% e quindi per la cifra complessiva di € 38.500,00 oltre ad iva al 22% risultata la migliore.

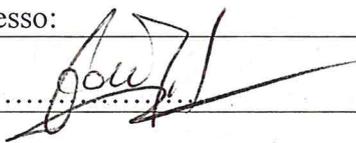
Tutto quanto ciò premesso, Il Signor Davide Reale nella sua qualità di

amministratore unico dell'impresa P.F. Servizi S.r.l., con sede Via Roma 7/9,
16121 Genova GE, sopra individuata, con la sottoscrizione del presente atto
si impegna a svolgere il servizio di cui sopra alla cifra complessiva di €
38.500,00 oltre ad iva al 22% secondo le condizioni indicate nella bozza di
contratto allegata alla richiesta di preventivo.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa, diverrà tale per la
Civica Amministrazione non appena ricevute le approvazioni di rito.

Letto, firmato e sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve,
oggi 17/09/2018 come appresso:

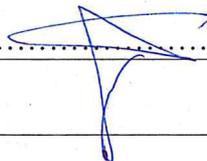
Davide Reale



Il sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia, Responsabile Unico di Procedimento,
certifica che la firma del Sig. Davide Reale, posta in calce al presente atto, è
stata stilata in sua presenza e pertanto ne attesta l'autenticità.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia.....





COMUNE DI GENOVA

PROT. N. _____

Data _____

Spett. Soc.

Via _____

TRASMESSA VIA PEC A: _____ (**pec appaltatore**)

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa P.F. Servizi S.r.l. per l'esecuzione dei lavori di "PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 – Intervento strategico denominato "CULTURA SALUTE E BENESSERE": "POLO SPORTIVO SULLA FASCIA DI RISPETTO DI GENOVA – PRA': INTERVENTI MANUTENTIVI ALLA COPERTURA DELLA PISCINA": OPERA PROVVISORIALE PER PROSEGUO ATTIVITA' MOTORIE.

(CIG _____)

Proposta di contratto ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 – stipula del contratto mediante corrispondenza.

Spett.le Società,
con la determinazione dirigenziale N. _____ adottata il _____ ed esecutiva dal _____, la scrivente amministrazione ha disposto in Vostro favore l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 dell'esecuzione dei lavori in oggetto, stabilendo altresì che la stipula del contratto sarebbe avvenuta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice).

Le condizioni principali del contratto sono le seguenti:

1. Il Comune di Genova affida in appalto a **P.F. Servizi S.r.l.**, con sede in **Via**, **codice fiscale, Partita I.V.A. 03121880102**, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto e delle previsioni del Capitolato Generale approvato con DM. LL.PP 19/4/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

2. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € 38.500,00 (Euro *trentottomilacinquecento/00*), di cui € 8.500,00



COMUNE DI GENOVA

(Euro ottomilacinquecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, non soggette a ribasso liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

3. Il contratto è stipulato interamente **“a corpo”** ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

4. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, entro il termine di giorni 5 dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 21 (ventuno) gg naturali e consecutivi.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, corrispondente pertanto ad Euro **38,50 (Euro trentotto/50)**.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente e con le modalità previste dal Capitolato Generale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

6. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice.

7. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. La persona abilitata a sottoscrivere i documenti contabili é il sig. _____, nato a _____ il _____ – C.F. _____. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.** _____, e il **Codice IPA** YBCIW0 . Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'appaltatore via PEC.



COMUNE DI GENOVA

Le parti stabiliscono che a norma dell'art. 210 D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, la contabilità degli stessi verrà redatta in forma semplificata, mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca _____ - Codice IBAN _____, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. _____, _____ nato a _____ il _____ - C.F. _____.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. A norma dell'art. 210, comma 2, del D.P.R. 207/2010, Il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

9. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;



COMUNE DI GENOVA

- f. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

10. L'appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- a) il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008, redatto secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 del D.Lgs. cit;
- b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,

Il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

11. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

12. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore si impegna a consegnare/ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale (Euro 35.332,41), che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza è stata emessa in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. n. 123/2004. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10, lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

13. Documenti che fanno parte del contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:



COMUNE DI GENOVA

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- il computo estimativo metrico;
- l'elenco dei prezzi unitari

14. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

15. Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

16. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento del procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore e dal Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. **1326 c.c.**, il presente contratto d'appalto si intenderà concluso, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vs. accettazione della presente offerta di contratto, che dovrà essere espressa senza riserve tramite PEC **entro 1 giorni** dal ricevimento della presente missiva.

Il Dirigente

Documento sottoscritto digitalmente