



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-28

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto. Affidamento diretto dei lavori all'Impresa CESAG con sede in Genova, Piazza Terralba 5.
(CUP B33G15021910004 - CIG ZDF234DCBB).

Adottata il 23/04/2018
Esecutiva dal 26/04/2018

23/04/2018

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-28

Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto. Affidamento diretto dei lavori all'Impresa CESAG con sede in Genova, Piazza Terralba 5. (CUP B33G15021910004 - CIG ZDF234DCBB).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a "servizi" dell'impianto sportivo, con sistemazione a verde, in via delle Campanule a Genova Quarto aggiudicati con DD n. 2017/176-3.0.-55 del 26.06.2017 e con DD n. 2016/176.0.0.-31 del 30.08.2016 rispettivamente all'impresa Scavi Autotrasporti s.r.l. e all'impresa CESAG;

- che nel corso dei lavori sono emersi problemi infiltrativi imprevedibili dalla copertura e dall'intercapedine del piano terra e non prevedibili nella progettazione dei suddetti lavori;

Considerato:

- che a causa di tali situazioni non è possibile eseguire a regola d'arte la posa della pavimentazione in linoleum della palestra e la tinteggiatura dei soffitti oltre all'ultimazione di alcuni montaggi impiantistici in tali zone, rendendo necessario sospendere i lavori in corso di esecuzione da parte dell'impresa Scavi e Autotrasporti s.r.l., consegnati in data 25.09.2017;

- che, data l'urgenza di consegnare il prima possibile i locali alle società individuate dal Municipio per la futura gestione dell'impianto sportivo, nell'ambito di un processo innovativo di partenariato pubblico-privato senza incorrere in ritardi rispetto alle tempistiche previste per la futura gestione, il Settore Manutenzione della Direzione Facility Management, a tal fine interpellato, ha dato la disponibilità ad intervenire per eseguire gli interventi di ripristino necessari attingendo il finanziamento da fondi destinati agli Accordi Quadro affidati alla Direzione;

- che l'Ufficio di Direzione dei Lavori, su richiesta del Settore Manutenzioni, ha redatto una relazione tecnica, una perizia ed un quadro economico per quantificare l'importo delle lavorazioni inerenti al rifacimento dell'impermeabilizzazione delle intercapedini e del terrazzo pervenendo ad un importo complessivo per lavori pari ad Euro 27.314,02 al netto del ribasso del 25% oltre IVA;

- che per ragioni di efficacia ed economicità, si ritiene opportuno, data la specificità dall'intervento e la maggior esperienza nella posa di guaine impermeabili, avvalersi dell'Impresa Cesag s.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba 5, iscritta alla Camera di Commercio di Genova nr. 00434270104, impresa di fiducia del Comune di Genova, che sta già operando sul posto e si è resa immediatamente disponibile;

- che l'impresa CESAG, attraverso l'Amministratore Unico Pietro Garrè, in data 16/4/2018 ha sottoscritto l'allegato atto d'obbligo con il quale si impegna ad eseguire l'attività di manutenzione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

straordinaria dell'impermeabilizzazione dell'intercapedine e del terrazzo, così come periziato dagli uffici comunali, a fronte del riconoscimento di un corrispettivo pari a Euro 27.314,02 oltre Euro 6.009,08 per IVA, e quindi complessivi Euro 33.323,10 e un tempo di esecuzione pari a 30 giorni dall'approvazione dei lavori;

- che l'importo netto dei lavori può ritenersi congruo considerato la modesta entità delle lavorazioni da eseguire e la media dei ribassi su lavorazioni assimilabili;

- che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 27.314,02
Iva 22%	€ 6.009,08
Importo Complessivo	€ 33.323,10
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 513,09
Importo Totale	€ 33.836,20

- vista la validazione del R.U.P. datata 10.04.2018 prot. NP 2018-596 del 23.4.2018;

Rilevato:

- che la suddetta spesa totale è di Euro 33.836,20 IVA compresa trova copertura finanziaria sui fondi di cui al capitolo al Capitolo 76354 cdc 2850.8.05 "Impianti sportivi - Manutenzione straordinaria" (Crono 2018/479) (C.O. 45190.11.3) del Bilancio 2019;

Ritenuto pertanto opportuno, per quanto in premessa, affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa CESAG s.r.l., sulla base del suddetto atto d'obbligo, i lavori di impermeabilizzazione delle intercapedini e del terrazzo a fronte del riconoscimento di un corrispettivo per lavori pari a Euro 27.314,02 oltre Euro 6.009,08 per IVA, e quindi complessivi Euro 33.323,10;

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017) l'affidamento all'impresa Cesag s.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba 5, iscritta alla Camera di Commercio di Genova nr. 00434270104, (cod. benf. 47609), che ha sottoscritto l'allegato atto d'obbligo unilaterale per l'importo di Euro 27.314,02 oltre Euro 6.009,08 per I.V.A al 22 %, per complessivi Euro 33.323,10 per i lavori citati in premessa;

2) di dare atto che la spesa per i lavori di cui al precedente punto, ammontante complessivamente ad Euro 33.323,10 (inclusa IVA), è ritenuta congrua;

3) che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Lavori (compresi oneri sicurezza ed economie)	€ 27.314,02
---	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Iva 22%	€ 6.009,08
Importo Complessivo	€ 33.323,10
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 513,09
Importo Totale	€ 33.836,20

4) di mandare a prelevare l'importo complessivo pari ad Euro **33.323,10** IVA compresa Capitolo 76354 cdc 2850.8.05 "Impianti sportivi - Manutenzione straordinaria" (Crono 2018/479) (C.O. 45190.11.3) del Bilancio 2019, riducendo di pari importo l'impegno 2019/223 e rimettendo nuovo IMP. **2019/251**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 33.836,20 è finanziato con Avanzo Vincolato da mutuo 201696021;

6) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere a cura della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni agli adempimenti relativi alla stipula del contratto consequenziale all'atto d'obbligo unilaterale di cui in premessa, in conformità a quanto previsto rispettivamente dal vigente Regolamento della C.A. in materia di acquisizioni di lavori ed in materia di acquisizione di servizi demandando al competente ufficio per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-28
AD OGGETTO

Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto. Affidamento diretto dei lavori all'Impresa CESAG con sede in Genova, Piazza Terralba 5. (CUP B33G15021910004 - CIG ZDF234DCBB).

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

NP. 2018 / 594
del 23.04.2018

OGGETTO: Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto.

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia, in contraddittorio con i progettisti delle opere in epigrafe geom. Mario Caviglia, Andrea Pagagnelli e Daniela Parisi procede a verificare la conformità della documentazione del progetto definitivo alla normativa vigente.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- quadro economico;
- schema atto d'obbligo;
- Computo metrico.

Il progetto risulta redatto correttamente e, in particolare:

- i prezzi unitari sono desunti dai listini ufficiali vigenti;
- sono state sviluppate le analisi prezzi per tutti i prezzi non compresi nei listini ufficiali,
- i prezzi unitari che saranno assunti a base dei computi metrici estimativi degli interventi sono coerenti con le analisi prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- i metodi di misura utilizzati sono standard;
- l'effettiva cantierabilità dell'opera sarà garantita prima dell'inizio dell'intervento;
- il quadro economico è redatto in conformità all'art. 16 del d.p.r. 207/2010;
- tutte le autorizzazioni necessarie saranno garantite dall'inizio dell'intervento.

Si procede, inoltre, alla verifica che:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010;
- d) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

- e) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- f) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di Accordo Quadro, dei contratti attuativi e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

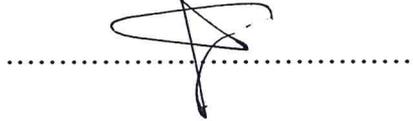
Genova 06.04.2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

I Progettisti



Il Responsabile Unico del Procedimento





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni**

NP 2018/S05
del 23.4.2018

OGGETTO: Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**
(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 06.04.2018, in contraddittorio con i progettista geom. Mario Caviglia, Andrea Paganelli e Daniela Parisi;
- accertato che il geom. Mario Caviglia, in qualità di direttore dei lavori, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 10.04.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni**

NP 2018/596
del 23.04.2018

OGGETTO: Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto.

VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 10.04.2018;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova , 10.04.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

NP 2018/597
del 23.4.2018

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni**

Oggetto: Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto.

VERBALE DI CONSTATAZIONE

Il giorno 9 del mese di Aprile dell'anno 2018, il sottoscritto Mario Caviglia, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e della documentazione progettuale,

ATTESTA

Che nel momento in cui verranno identificati gli interventi saranno garantite le seguenti condizioni:

- di accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- di assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- di conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione alla disponibilità delle aree e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Mario Caviglia)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

LAVORI **Lavori aggiuntivi Palazzina area sportiva Via delle Campanule**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL PROGETTISTA

GENOVA , 04/04/2018

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A20.C01.010	INTERCAPEDINE Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza: C25/30. Soletta (15.00*1.30)*0.20 Per pavimento fondo intercapedine (15.00*1.05)*0.20	m³	3,90	126,50	891,83
				3,15		
				7,05		
2	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. 1.05*15.00	m²	15,75	18,82	296,42
				15,75		
3	25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore. 1.05*15.00	m²	15,75	4,62	72,77
				15,75		
4	PR.A18.A25.125	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro 1.30*15.00 Per sovrapposizione di n. 2 guaine (aumento 10%) (19.50*1.10)*2 Risvolti 15.00*0.50	m²	19,50	4,25	214,20
				42,90		
				7,50		
5	25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. Risvolti 15.00*0.50	m²	7,50	22,27	167,03
				7,50		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione 1.30*15.00 19,50 Per sovrapposizione di n. 2 guaine (aumento 10%) (19.50*1.10)*2	m ²	42,90	11,81	506,65
				42,90		
7	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo Per realizzazione risvolti 15.00*0.30	m ²	4,50	7,26	32,67
				4,50		
8	25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa. Per realizzazione risvolti 15.00*0.30	m ²	4,50	5,38	24,21
				4,50		
9	25.A90.A20.030	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani) Per realizzazione risvolti 15.00*0.30	m ²	4,50	11,10	49,95
				4,50		
10	PR.A20.A10.010	Piastrille di cemento, con finitura in 'ghiaia lavata' dimensioni cm 40x40 - 50x50 spessore circa 4 cm. 15.00*1.30	m ²	19,50	12,40	241,80
				19,50		
11	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. 15.00*1.30	m ²	19,50	25,10	489,45
				19,50		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale						
12	25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldada, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450A B450C Armatura soletta (1.30*15.00)*2.02 Per pavimento fondo intercapedine Interasse 15x15 sp 5 mm (2.02 Kg/mq) (1.05*15.00)*2.02	Kg	39,39	1,59	113,22						
				31,82								
				71,21								
		Totale INTERCAPEDINE				3.100,20						
		COPERTURA										
13	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo (12.26+15.62)*7.05/2 (3.65+5.17)*7.61/2 4.62*4.14/2 3.6*0.98/2	m ²	98,28	18,74	2.682,82						
				33,56								
				9,56								
				1,76								
				143,16								
14	PR.A18.A25.125	Membrana elastoplastomerica spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro (12.26+15.62)*7.05/2 98,28 (3.65+5.17)*7.61/2 33,56 4.62*4.14/2 9,56 3.6*0.98/2 1,76 sommano 143,16 Per sovrapposizione guaina (aumento 10%) 143.16*1.10 157,48	m ²	314,96	4,25	1.459,07						
				28,35								
				343,31								
				15			25.A48.A30.010	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione (12.26+15.62)*7.05/2 98,28 (3.65+5.17)*7.61/2 33,56 4.62*4.14/2 9,56	m ²		4,25	1.459,07

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		3.6*0.98/2				
		1,76				
		sommano 143,16				
		Per sovrapposizione guaina (aumento 10%)				
		143.16*1.10				
		per n. 2 guaine				
		157.48*2		314,96		
16	PR.A18.C10.010	Guaina liquida Guaina liquida elastica impermeabilizzante Impermeabilizzazione parapetto (7.05+15.62+2.15+0.50+3.09)*0.50*1.00	m ²	314,96	11,81	3.719,68
				14,21		
			Kg	14,21	7,63	108,42
17	25.A48.A30.020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. Risvolti (7.61+12.26+7.05+15.62+2.15+2.21+0.5+3.09+6.20)*0.50 Impermeabilizzazione parapetto (7.05+15.62+2.15+0.50+3.09)*0.50				
				28,35		
				14,21		
			m ²	42,56	22,27	947,81
18	25.A52.A30.020	Muratura in blocchi prefabbricati in argilla espansa spessore cm 20 2.20*1.10				
				2,42		
			m ²	2,42	72,18	174,68
19	25.A66.A10.010	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore. 143.16				
				143,16		
			m ²	143,16	18,82	2.694,27
20	25.A66.A10.020	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore. 143.16*4				
				572,64		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
21	25.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio. 143.16	m ²	572,64	4,62	2.645,60
				143,16		
22	PR.A20.A10.010	Piastrelle di cemento, con finitura in 'ghiaia lavata' dimensioni cm 40x40 - 50x50 spessore circa 4 cm. 143.16	m ²	143,16	25,10	3.593,32
				143,16		
23	PA Discarica	Oneri di conferimento ad impianti di riciclaggio di materiali riciclabili, misurati su autocarro, escluso il trasporto: residui di demolizioni edilizie in genere 20.00	m ²	143,16	12,40	1.775,18
				20,00		
24	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo Parete sotto terrazzo 7.30*3.60 Parapetto (7.05+15.62)*1.05 Risvolto guaina (7.61+12.26+2.15+2.21+0.5+3.09+6.20)*0.20	m ³	20,00	74,28	1.485,60
				26,28		
				23,80		
				6,80		
			m ²	56,88	7,26	412,95
25	25.A44.A30.010	Solo posa di isolamento termico-acustico superfici verticali (intercapedini e simili). eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, compreso il fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. Parete sotto terrazzo 7.30*3.60 Parapetto (7.05+15.62)*1.05		26,28		
				23,80		
			m ²	50,08	14,25	713,64
26	25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	25.A90.A20.030	base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa. Parete sotto terrazzo 7.30*3.60 Parapetto (7.05+15.62)*1.05 Risvolto guaina (7.61+12.26+2.15+2.21+0.5+3.09+6.20)*0.20	m ²	26,28	5,38	306,01
				23,80		
28	25.A74.A30.015	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani) Parete sotto terrazzo 7.30*3.60 Parapetto (7.05+15.62+2.15+2.21+3.09)*1.05 Risvolto guaina (7.61+12.26+6.20)*0.20	m ²	6,80	11,10	700,63
				26,28		
29	PR.A21.A20.020	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piatte a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza minore uguale a 25 cm. Copertina terrazzo 7.30	m	31,63	28,78	210,09
				5,21		
30	ECONOMIE	Lastre piatte in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 3 cm. Copertina terrazzo 7.30	m ²	7,30	114,94	839,06
				7,30		
		Totale COPERTURA				24.468,83
		ECONOMIE				
		Economie per lavori non facilmente quantificabili				
		1		1,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			cad	1,00	6.000,00	6.000,00
		Totale ECONOMIE				6.000,00
		SICUREZZA				
31	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni) 30		30,00		
			giorno	30,00	1,30	39,00
32	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m ² . 1		1,00		
			cad	1,00	345,00	345,00
33	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. Intercapedine 20.00 Copertura 5.00		20,00		
				5,00		
			m	25,00	7,13	178,25
34	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) Intercapedine 20.00*30 Copertura 5.00*30		600,00		
				150,00		
			m	750,00	0,10	75,00
		Totale SICUREZZA				637,25

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE COMPLESSIVO				34.206,28

QUADRO ECONOMICO

VIA DELLE CAMPANULE - QUARTO

Lavori a misura	27.569,03
Oneri di sicurezza	637,25
Opere in economie	6.000,00
	34.206,28

Ribasso concordato con impresa 25,00%

Quadro Economico lavori

Lavori a misura netti		27.569,03
Ribasso		-6.892,26
	Totale	20.676,77
oneri sicurezza		637,25
economie		6.000,00
		27.314,02

SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	513,09
IVA 22% sui lavori	6.009,08
	6.522,18

IMPORTO COMPLESSIVO 33.836,20



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni**

LAVORI

Intervento di impermeabilizzazione della copertura piana e di un tratto di intercapedine dell'edificio adibito a "servizi" ubicato all'interno dell'impianto sportivo in via delle Campanule a Genova Quarto. Affidamento diretto dei lavori all'Impresa CESAG con sede in Genova, Piazza Terralba 5.

RELAZIONE TECNICA

GENOVA 04.04.2018

I TECNICI

Geom. Mario Caviglia
Geom. Andrea Paganelli
Geom. Daniela Parisi

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Ing. Gianluigi Frongia

Nell'ambito dell'edificazione del Settore 2 del Piano di Zona di Apparizione, Costa d'Orecchia, Quarto, è stata prevista la realizzazione di un impianto sportivo con sistemazione a verde e a parcheggi pubblici in Via delle Campanule, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione;

A causa di complesse vicende legate a contenziosi i lavori non sono mai stati ultimati ed l'intero complesso è stato abbandonato e oggetto di azioni di vandalismo che di fatto lo hanno reso inutilizzato.

Il complesso sportivo di via delle Campanule comprende: un edificio "servizi" suddiviso in due corpi di fabbrica, l'uno comprendente una piccola palestra al piano terreno con soprastante locale bar, l'altro comprendente magazzini e spogliatoi al piano terreno e al piano primo l'alloggio per il custode; cinque campi da tennis; un campetto di calcio non regolamentare; un campo da bocce con adiacente area verde; una zona parcheggio.

Il Municipio IX Levante, in collaborazione con un comitato di residenti, successivamente costituitosi in Associazione di Promozione Sociale denominata "Si Può Fare" ha provveduto all'esecuzione, in regime di volontariato, di alcuni interventi volti al parziale recupero dell'area in questione.

Gli interventi in oggetto consistono in:

INTERCAPEDINE

- realizzazione nuova soletta per copertura intercapedine piano terra e relativa impermeabilizzazione;
- realizzazione pavimentazione in piastrelle di cemento con finitura in ghiaia lavata;
- sistemazione fondo intercapedine con regimazione acque meteoriche

COPERTURA A TERRAZZO

- rimozione pavimentazione esistente;
- preparazione per risvolti;
- realizzazione nuova impermeabilizzazione mediante la posa di n. 2 membrane elastoplastometriche;
- realizzazione di sottofondo e posa di nuova pavimentazione in piastrelle di cemento con finitura in ghiaia lavata;
- sistemazione di porzione di facciata sottostante la copertura mediante la rimozione del vecchio intonaco ed il rifacimento del nuovo.

Nel computo metrico estimativo, sono meglio specificate tutte le lavorazioni edili necessarie all'intervento di manutenzione dell'edificio.



COMUNE DI GENOVA

23 APR 2018

PROT. FO/PT
 PROT. INF.
 FRESA II. CARICO
FASCICOLO: 20

18 111812

Direzione Facility Management

Settore Manutenzioni

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

Il sottoscritto Pietro Garrè, nato a Savignone (GE) il 22.01.1965, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa CESAG s.r.l. con sede in Piazza Terralba 5, (C.A.P.16143), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione alla Camera di Commercio di Genova numero 00434270104;

Premesso:

- che nell'edificio adibito a "servizi" dell'impianto sportivo, con sistemazione a verde, in via delle Campanule a Genova Quarto, si sono verificate infiltrazioni sia al piano terra all'interno nella palestra, in corrispondenza del pavimento che coincide con la quota dell'intercapedine esterna, sia nei soffitti dei locali infermeria e nell'adiacente corridoio provenienti invece dalla copertura sovrastante costituita dal terrazzo piano a servizio del bar;
- che gli interventi necessari rivestono carattere di particolare urgenza per l'ultimazione in corso, anche allo scopo di consegnare il prima possibile i locali alle società individuate dal Municipio per la futura gestione dell'impianto sportivo, nell'ambito del un processo innovativo di paternariato pubblico-privato senza intercorrere in ritardi rispetto alle tempistiche previste per la futura gestione;
- che è stata redatta a tal fine una perizia per quantificare l'importo delle lavorazioni inerenti al rifacimento dell'impermeabilizzazione delle intercapedini e del terrazzo pervenendo ad un importo complessivo pari ad Euro 34.206,28 oltre IVA, al lordo del ribasso;

Handwritten signature and stamp
CESAG S.r.l.

- che pertanto si ritiene possibile e opportuno avvalersi dell'Impresa Cesag s.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba 5, iscritta alla Camera di Commercio di Genova nr. 00434270104, impresa di fiducia del Comune di Genova, che già opera nelle sedi in argomento per la messa a norma dell'impianto elettrico nell'ambito di un altro Accordo Quadro;

- che con l'impresa CESAG è stato concordato un ribasso del 25% sull'importo periziato pervenendo ad un importo netto pari ad Euro 27.314,02 oltre IVA 22% e un tempo di esecuzione pari a 30 giorni dall'approvazione dei lavori;

Tutto quanto premesso, il Sig. Pietro Garrè sopra nominato, nell'anzidetta qualità di legale rappresentante dell'Impresa CESAG s.r.l. con la sottoscrizione del presente atto, accetta quanto segue:

A) esecuzione delle lavorazioni inerenti all'impermeabilizzazioni dell'intercapedine e del terrazzo;

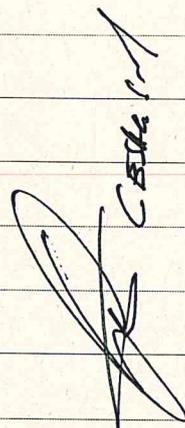
B) quant'altro necessario a consegnare i lavori finiti a perfetta regola d'arte;

C) certificato a conclusione dei lavori sui materiali utilizzati;

D) la corresponsione, quale prezzo delle prestazioni di che trattasi, dell'importo complessivo, da contabilizzarsi a misura, fino al preventivato importo di Euro 27.314,02 (ventisettemilatrecentoquattordici/02), il tutto oltre I.V.A da liquidarsi in un'unica soluzione, al termine dei lavori, come da provvedimento con relativo impegno di spesa in corso di approvazione;

E) di portare a termine i lavori di che trattasi entro il termine massimo di 45 giorni;

F) l'applicazione per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori di una penale di circa l'1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente ad Euro 27,31 (ventisette/31);



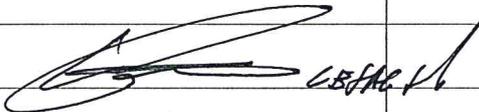
CESAG s.r.l.

G) che i lavori in oggetto, per quanto non specificatamente previsto dal presente atto d'obbligo, vengano regolamentati dal ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017), dal regolamento per le acquisizioni in economia di Beni e Servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2008.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'Impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione non appena ricevute le approvazioni di rito.

Letto, confermato sottoscritto, in segno di integrale accettazione, senza riserve, oggi 16/09/2018 come appresso:

Sig. Pietro Garrè



Il sottoscritto Ing Gianluigi Frongia, Responsabile Unico di Procedimento, certifica che la firma del Sig. Pietro Garrè poste in calce al presente atto, sono state stilate in sua presenza e pertanto ne attesta l'autenticità.

Il responsabile del procedimento

(Dott. Ing. Gianluigi Frongia.)

