



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-30

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di Aprile il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO R.T.I. EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT.B), D.Lgs. 50/2016, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ACCORPAMENTO DEGLI ALLOGGI SITI IN LUNGO POLCEVERA CIVV. 14/13-14, FINANZIATI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "LA CASA SOSTENIBILE" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA HOUSING DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA SAN PAOLO-BANDO 2016"- (C.U.P. B34B17000070002/C.I.G. 7314322176).

Adottata il 24/04/2018
Esecutiva dal 26/04/2018

24/04/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-30

AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO R.T.I. EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT.B), D.Lgs. 50/2016, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ACCORPAMENTO DEGLI ALLOGGI SITI IN LUNGO POLCEVERA CIVV. 14/13-14, FINANZIATI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "LA CASA SOSTENIBILE" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA HOUSING DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA SAN PAOLO-BANDO 2016"- (C.U.P. B34B17000070002/C.I.G. 7314322176).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./139, adottata in data 27.11.2017, esecutiva dal 07.12.2017, rettificata con determinazione dirigenziale dello stesso Settore n.2017/176.3.0/157 in data 13.12.2017, di immediata esecutività, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civv. 14/13-14, finanziati per l'attuazione del progetto "La casa sostenibile" nell'ambito del "Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo-bando 2016" per un importo complessivo dei lavori, da contabilizzare "a corpo", da porre a base di gara, di Euro 75.000,00, di cui Euro 5.622,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.760,94 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- che con i sopra citati provvedimenti si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo citata determinazione dirigenziale n. 139/2017, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, del mi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione dei uno metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- che il Settore Opere Pubbliche C, con nota trasmessa via PEC in data 18.12.2017-prot.n. 432270, ha invitato venti Imprese- i cui nominativi sono stati attinti dall'Elenco cottimisti gestito dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2016/187722 in data 31.05.2016 della SUAC/Segreteria Generale- a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 23.01.2018, presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, e quale data della prima seduta pubblica di gara il 25.01.2018-ore 10,00;

-che con atto datoriale del Coordinatore Risorse Tecnico Operative in data 22.01.2018-prot. n. 23483, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi sono state trasferite dall'Ing. Roberto Innocentini al sottoscritto, Ing. Gianluigi Frongia;

-che in data 25.01.2018 (I seduta pubblica), 22.02.2018 (II seduta pubblica), 11.04.2018 (III seduta pubblica), si sono regolarmente svolte le procedure di gara, come dato atto nei verbali prot. NP.n.ri 79/26.01.2018, 231/23.02.2018 e 539/12.04.2018, conclusesi, a seguito della valutazione della congruità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 2- 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore del costituendo R.T.I. tra EDILFRANCO RANUCCI SRL, con sede legale in Genova- Via Egidio Tagliolini 104 -C.A.P. 16152- codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 01793130996-*mandatario* e CEISIS SPA-SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, con sede in Lungo Bisagno Istria 14/27 UR- C.A.P. 16141- codice fiscale,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 00852230101- *mandante*, con il ribasso offerto del 28,992% (*ventottovirgolanovecentonovantadue*), così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro 75.000,00 ad **Euro 55.686,48** (*cinquantacinquemilaseicentottansei/48*), di cui Euro 5.622,35 per oneri della sicurezza ed Euro 2.760,94 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Rilevato:

- che sono stati effettuati tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., i necessari accertamenti ai fini della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al costituendo R.T.I. aggiudicatario e che i suddetti accertamenti hanno avuto tutti esito positivo;

- che sono stati emessi DURC *on line* relativamente ad EDILFRANCO RANUCCI SRL e CEISIS SPA, rispettivamente n. prot. INAIL_11307931 in data 11.04.2018, con scadenza validità al 09.08.2018, e n.prot. INAIL_10685692 in data 26.02.2018, con scadenza validità al 26.06.2018, e che entrambi i documenti certificano la regolarità contributiva;

- che le Imprese sono altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come risulta, per l'Impresa mandataria, da attestazione CQOP SOA n. 47062/10/00 in data 12.10.2016, con scadenza validità quinquennale al 11.10.2021, per la Categoria OG -1 (classifica III-bis), cui sono assimilabili, per il 50,17% le lavorazioni in oggetto, e per l'Impresa mandante da attestazione BENTLEY SOA n. 23559/35/00 in data 30.07.2015, con scadenza validità al 29.07.2020, per la Categoria OG-11 (classifica VI), le cui lavorazioni incidono per il 37,23% sull'importo complessivo del presente appalto;

-che è stata verificata, come risulta da verbale in data 28.03.2018-prot.NP. 462/30.03.2018, la congruità del costo della manodopera indicato dal costituendo R.T.I. aggiudicatario nella propria offerta, secondo il combinato disposto dell'art. 95, comma 10, e 97, comma 5-lett.d), del D.Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi al costituendo R.T.I. tra le Imprese EDILFRANCO RANUCCI SRL e CEISIS SPA, come sopra identificate;

Considerato infine:

- che si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto l' art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;
Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del DL.vo 165/2001;

TUTTO QUANTO PREMESSO,

DETERMINA

1) di aggiudicare i lavori di ristrutturazione ed accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civv. 14/13-14, finanziati per l'attuazione del progetto "La casa sostenibile" nell'ambito del "Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo-Bando 2016" (C.U.P. B34-B17000070002/C.I.G. 7314322176), a favore del costituendo R.T.I. tra EDILFRANCO RANUCCI SRL, con sede legale in Via Tagliolini Egidio 104 - Genova -C.A.P. 16014- codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 01793130996-*mandante* (c.b. 50248) e CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, con sede legale in Lungo Bisagno Istria n. 14/27 UR-Genova- C.A.P. 16141, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Genova

00852230101- *mandatario* (c.b. 899), con il ribasso offerto del 28,992%, per un importo contrattuale risultante di Euro 55.686,48 (*cinquantacinquemilaseicentottantasei/48*), di cui Euro 5.622,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.760,94 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze dei verbali di gara in data 25.01.2018 (I° seduta pubblica), 22.02.2018 (II seduta pubblica), 11.04.2018 (III seduta pubblica) - prot. NP.n.ri 79/26.01.2018, 231/23.02.2018, 539/12.04.2018, cui si fa con il presente provvedimento pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato positivamente il possesso dei prescritti requisiti in capo ad entrambe le Imprese costituenti l'R.T.I. aggiudicatario, sicché il presente provvedimento è immediatamente efficace;

3) di dare atto, inoltre, che è stata positivamente verificata la congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dall'operatore economico aggiudicatario, come dato atto nel verbale in data 28.03.2018-prot. NP. 463/30.03.2018;

4) di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro **61.255,13**, di cui Euro 55.686,48 per imponibile ed Euro 5.568,65 per I.V.A. al 10%, dai fondi già impegnati con D.D. 2017/176.3.0./139 al capitolo 70534, c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa- Manutenzione Straordinaria"- C.O. 10173.38.3- P.d.C. 2.2.1.9.1- Crono 17/378 riducendo di pari importo l'IMPE 2018/6118 e riemettendo nuovo IMPE **2018/8948**;

5) di dare atto che l'importo di Euro 61.255,13 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

6) di procedere, a cura della Direzione Facility Management- Settore Manutenzioni, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di provvedere, a cura della Direzione Facility Management- Settore Manutenzioni, alle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge, deman-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Monitoraggio Opere Pubbliche per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 in data 05.12.2014;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

IL DIRIGENTE

(ING. GIANLUIGI FRONGIA)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-30
AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO R.T.I. EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT.B), D.Lgs. 50/2016, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ACCORPAMENTO DEGLI ALLOGGI SITI IN LUNGO POLCEVERA CIVV. 14/13-14, FINANZIATI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "LA CASA SOSTENIBILE" NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA HOUSING DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA SAN PAOLO-BANDO 2016"- (C.U.P. B34B17000070002/C.I.G. 7314322176).

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIRIGENTE
LAVORI PUBBLICI
FACILITY MANAGEMENT
CODICE UFFICIO 176. 189. 1
26 GEN 2018
 PROT.: PG/20 / /
 PROT.: NP/20 18 / 79
 PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20 / /

VERBALE di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civv. 14/13-14, finanziati per l'attuazione del progetto "La casa sostenibile" nell'ambito del "Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo- Bando 2016".

L'anno duemiladiciotto, il giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale dell'edificio del Comune, posto in Via di Francia al civico numero uno (piano 18°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

VG

In persona di: Ing. Roberto Innocentini, Dirigente, nato a Genova il 01.09.1957, Presidente, Dott.ssa Elisabetta Pigozzi, nata a Tradate (VA) il 08.07.1982 e geom. Gabriele Medelin, nato a Genova il 22.01.1978 civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

fp

Il Presidente invita la Dr.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969, Funzionario Amministrativo del Coordinamento risorse tecnico operative ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

el

In primo luogo viene dato atto che tutti i componenti del seggio di gara, come sopra costituito, hanno rilasciato apposita dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, agli atti del presente procedimento, in ordine all'insussistenza, in capo ai medesimi, di sentenze di condanna, anche non passata in giudicato, per uno dei reati di cui al libro II, titolo II, capo I del codice penale, nonché relativamente all'insussistenza, in

PP

T



COMUNE DI GENOVA

relazione al ridetto procedimento, di situazione alcuna di conflitto di interesse, secondo quanto previsto dall'art. 6 bis Legge 241/1990 e dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016. Il Sig. Presidente, terminate le suddette operazioni preliminari in ordine alla regolare costituzione del seggio di gara,

fa constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./139, adottata in data 27.11.2017, esecutiva dal 07.12.2017, rettificata con determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. 2017/176.3.0./157 in data 13.12.2017, di immediata esecutività, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civv. 14/13-14, finanziati per l'attuazione del progetto "La casa sostenibile" nell'ambito del "Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo- Bando 2016", per un importo complessivo stimato dei lavori stessi "a corpo", da porre a base gara, di Euro 75.000,00, di cui Euro 5.622,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 2.760,94 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art.179 del D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con i sopra citati provvedimenti si è altresì stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b), D.Lgs 18.04.2016 n.50, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati come parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale n. 2017/176.3.0./157 in data 13.12.2017, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del



COMUNE DI GENOVA

D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'articolo citato;

- che il Settore Opere Pubbliche C, ad avvenuta esecutività delle determinazioni dirigenziali in argomento, ha richiesto, tramite l'apposito applicativo di gestione dell'Albo Cottimisti tenuto dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, i nominativi delle Imprese da invitare alla procedura in oggetto, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione PG/2016/187722 in data 31.05.2016 della SUAC-Segreteria Generale;

- che il Settore Opere Pubbliche C, con nota PEC in data 18.12.2017 -prot.n. 432270, ha conseguentemente invitato alla presente procedura negoziata, da esperire secondo le norme ed il criterio di aggiudicazione fissati con le sopra citate determinazioni dirigenziali, le seguenti Imprese:

1) ECOFOND S.R.L. - codice fiscale 01497510998;

2) IMPRESA EDILE BISIO CORNELIO DI BISIO GIANMARIA - codice fiscale BSIGMR62T18C005P;

3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.R.L. - codice fiscale 02717220103;

4) LA FELCE SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GEOM.GIOVANNI MAURO SARDI .- codice fiscale 00610440109;

5) PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A-codice fiscale 00865120067;

6) TECNOTATTI S.R.L.- codice fiscale 01179730997;

7) DESSI' COSTRUZIONI S.R.L - codice fiscale 02086370992;



COMUNE DI GENOVA

8) - TREVISIOL SRL- codice fiscale 01314010099;

9) - COSTRUZIONI GIANNITTI DI GIANNITTI ANTONELLO- codice fiscale GNNNLL75R23G878A;

10) BORGIS S.R.L.- codice fiscale 08491260017;

11) FA.RE. DI FASOLIS ARCH. RAFFAELLA & C. - S.A.S.- codice fiscale 00204070056;

12) EDILQUATTRO DI STEGANI IVANO E C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE- codice fiscale 02691420109;

13) GM GROUP S.R.L.- codice fiscale 02408190029;

14) TEC.AM S.R.L.-codice fiscale 02960360176;

15) BIOTEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - codice fiscale: 02343080996 ;

16) GRUPPO SIM TEL S.R.L. - codice fiscale 02294060971;

17) EDIL FRANCO RANUCCI S.R.L.- codice fiscale 01793130996;

18) EDILIZIA F.C. S.R.L.-codice fiscale 01067370104;

19) BARILA' CLAUDIO- codice fiscale BRLCLD66H18M088Y;

20) I.L.S.E.T. - S.R.L.- codice fiscale 00470780107;

- che con la sopra citata lettera di invito è stato fissato, come termine ultimo di presentazione delle offerte, a pena di esclusione, il .23.01.2018- h.12,00, presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, ed è stata altresì fissata la data della I° seduta pubblica di gara al 25.01.2018- h. 10,00;

-che occorre ora procedere all'espletamento della gara come sopra prefissata;

tutto quanto premesso,

alle ore 10.00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica



COMUNE DI GENOVA

per lo svolgimento della gara della procedura negoziata in oggetto. E' presente alle operazioni di gara il Sig. Ivano Panizza, nato a Genova il 18.11.1966, nella qualità di delegato dell'Ing. Carlo Cresta, nato a Genova il 02.12.1966, legale rappresentante dell'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl, giusta atto di delega in data 25.01.2018, agli atti del presente procedimento. Il Signor Presidente dà preliminarmente atto che da parte di 07 (sette) delle 20 (venti) Imprese invitate a concorrere è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta, per cui solo a queste Imprese è consentito di adire la gara stessa. In conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 2, lett.e), del .DL.gs. 50/2016, il Sig. Presidente estrae, tra i valori ivi indicati, il coefficiente da applicare, nell'eventualità che venga sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal citato disposto normativo. Il coefficiente estratto è pari al valore **0,8 (zero/otto).**

Il Sig. Presidente apre successivamente i plichi, come sopra regolarmente pervenuti- constatando regolare sigillatura e integrità degli stessi- e procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta, a termine della lettera d'invito. Il Sig. Presidente constata che per quanto concerne il costituendo R.T.I. EDILIZIA FC SRL/ALPA SNC:

a) non è stata barrata e compilata da parte dell'Impresa mandante ALPA SNC l'autocertificazione di cui al punto H) del FAC-SIMILE DICHIARAZIONI in ordine al possesso dei prescritti requisiti relativamente alla Cat. OG-11, che- come previsto dalla lettera di invito- è pari ad Euro 27.921,89, corrispondente al 37,23%; dell'importo



COMUNE DI GENOVA

complessivo dei lavori;

b) la ripartizione delle quote previste nella scrittura privata "Raggruppamento temporaneo di imprese" non è congruente- anche se con minima differenza- con la ripartizione delle percentuali tra categoria prevalente e scorporabile prevista nella lettera di invito;

c) la cauzione provvisoria non è correttamente intestata, come richiesto nella lettera di invito (v. pag.6), ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.Lgs. 50/2016 anche all'Impresa mandante, ma solo alla mandataria Capogruppo designata.

Il Sig. Presidente dichiara pertanto che il costituendo R.T.I. EDILIZIA FC SRL/ALPA SNC viene AMMESSO CON RISERVA al prosieguo delle operazioni di gara, previa regolarizzazione in sede di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, della documentazione di gara, relativamente alle carenze sopra evidenziate, come segue:

a) presentazione di dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di cui all'art. 46 D.P.R. 445/2000, che attesti il possesso da parte dell'Impresa mandante, al termine di scadenza di presentazione delle offerte, dei requisiti relativi alle lavorazioni OG-11;

b) presentazione di scrittura privata "Raggruppamento temporaneo di imprese" a rettifica e precisazione di quella prodotta in sede di gara che contenga una ripartizione di quote coerente la ripartizione delle Categorie indicata nella lettera di invito;

c) Presentazione di apposita appendice alla cauzione provvisoria con la quale venga precisato da parte dell'Ente garante che la cauzione



COMUNE DI GENOVA

debba intendersi, al termine di scadenza di presentazione delle offerte, da riferirsi ad entrambe le imprese del costituendo R.T.I.

Il predetto costituendo RTI dovrà altresì regolarizzare il PASSoE, che si riferisce all'Impresa EDILIZIA FC SRL come operatore economico monosoggettivo.

Il Sig. Presidente, verificato che tutte le altre Imprese hanno presentato regolare e completa documentazione per essere ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche, rinvia predetta fase a data da destinarsi, previo decorso del termine ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, per la regolarizzazione della domanda presentata dal costituendo R.T.I. EDILIZIA FC SRL/ALPA SNC. Il Sig. Presidente dispone quindi che tutta la documentazione di gara e le offerte economiche vengano conservate in busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dai componenti del seggio di gara, in armadio chiuso negli Uffici del 18° piano in Via di Francia 1 , attribuendo al segretario verbalizzante del seggio di gara la responsabilità della custodia.

Terminate le operazioni relative a quanto sopra disposto, il Sig. Presidente, alle ore 11,15 dello stesso 25.01.2018, chiude la presente seduta di gara pubblica.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Letto confermato e sottoscritto

Roberto Innocentini

Gabriele Medelin

Elisabetta Pigozzi



COMUNE DI GENOVA

Lara Gatto

Lara Gatto

V.to il RUP Ing. Gianluigi Frongia

[Signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

VERBALE di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di ristrutturazione ed accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civv. 14/13-14, finanziati per l'attuazione del progetto "La casa sostenibile" nell'ambito del "Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo- Bando 2016". 2° SEDUTA PUBBLICA DI GARA.

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT	UFFICIO 189. /		
	23 FEB 2018		
<input type="checkbox"/> PROJ. P.U.	<input type="checkbox"/> PROT.: NF/20 18 / 231		
<input type="checkbox"/> PRESA IN CARICO	FASCICOLO: 20 /		

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale dell'edificio del Comune, posto in Via di Francia al civico numero uno (piano 18°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Ing. Gianluigi Frongia, nato a Carbonia (CA) il 27.08.1967, Dirigente del Settore Manutenzioni nell'ambito della Direzione Facility Management e RUP dell'intervento in oggetto-Presidente, Dott.ssa Elisabetta Pigozzi, nata a Tradate (Va) il 08.07.1982 e Geom. Gabriele Medelin, nato a Genova il 22.01.1978, civici dipendenti, in qualità di testimoni, idonei e cogniti.

Il Presidente invita la Dr.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969, Funzionario Amministrativo del Coordinamento risorse tecnico operative, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

Visto:

- il verbale di gara in data 25.01.2018-prot.NP. 79/26.01.2018;

Vista altresì:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

-la nota PEC del Settore Manutenzioni in data 30.01.2018-prot. n. 35037 inviata al costituendo R.T.I. EDILIZIA FC SRL/ALPA SNC con invito a provvedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, alla regolarizzazione della domanda di gara;

Dato atto:

-che il predetto operatore, nel termine assegnato per la regolarizzazione della domanda, pari al termine massimo a tal fine previsto dal citato disposto dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, non ha fatto pervenire documentazione alcuna a questa stazione appaltante;

Vista infine:

-la nota del Settore Manutenzioni in data 14.02.2018-prot. n. 56850, con la quale è stata convocata II seduta pubblica di gara in relazione alla procedura in oggetto per il giorno 22.02.2018- h. 15,00, presso gli Uffici del Settore Manutenzioni, sito in Via di Francia, "Matitone"- 18° piano, settore 3;

Tutto quanto sopra premesso e richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se allo stesso materialmente non unito,

alle ore 15.00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della gara della procedura negoziata in oggetto.

E' presente alle operazioni di gara il Sig. Ivano Panizza, nato a Genova il 18.11. 1966, nella qualità di delegato dell'Ing. Carlo Cresta, nato a Genova il 02.12.1966, legale rappresentante di IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, giusta atto di delega in data 25.01.2018, agli atti del presente procedimento. Il Sig. Presidente, dato atto che-come sopra visto- il termine stabilito per la regolarizzazione della domanda di gara presentata



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

dal costituendo R.T.I. EDILIZIA FC SRL/ ALPA SNC DI FABIO PAOLELLA, è decorso inutilmente, esclude l'operatore medesimo dalla gara, ai sensi dell'art. 83, comma 9 ed art. 76, comma 5, lett.b), D.Lgs. 50/2016.

In conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del DL.gs. 50/2016, il RUP procede quindi all'estrazione di uno dei metodi previsti dalle lettere di cui al sopra citato disposto normativo. Viene sorteggiato il metodo previsto dalla lettera "a", ovvero "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano predetta media".

Il Sig. Presidente apre quindi le offerte economiche e ne procede all'esame e alla lettura, dalla quale risulta che, nel rispetto delle condizioni previste dalla lettera di invito:

1) EDILQUATTRO SAS offre il ribasso del 18,777%
(diciottovirgolasettecentosettantasette);

2) LA FELCE SAS offre il ribasso del 26,511%
(ventiseivirgolacinquecentoundici);

3) costituendo R.T.I. TECNOTATTI SRL/ SIEIR SAS offre il ribasso del 24,80% (ventiquattrovirgolaottanta);

4) costituendo R.T.I. EDILFRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA offre il ribasso del 28,992% (ventottovirgolanovecentonovantadue);

5) costituendo R.T.I. DESSI' COSTRUZIONI SRL/LA TECNOCASA IMPIANTI SRL offre il ribasso del 23,13% (ventitrevirgolatredici);



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

6) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL offre il ribasso del
28,555% (*ventottovirgolacinquecentocinquantacinque*).

Terminato lo spoglio, il Sig. Presidente dispone che venga effettuato il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto indicato nel metodo sorteggiato, che-come sopra visto- è quello ex art. 97, comma 2, lett.a), D.Lgs. 50/2016.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, risulta essere pari al 25,655500%, cifra che-incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari allo 0,855500%- determina che il valore derivante-soglia di anomalia- è pari al **26,51100000%**.

Terminato quanto sopra, il Sig. Presidente dà atto dell'operatore migliore offerente, ovvero che ha presentato l'offerta di minor prezzo, costituendo R.T.I. tra **EDILFRANCO RANUCCI SRL**, con sede in Genova-Via E. Tagliolini 104, C.A.P. 16152, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 01793130996 (*mandataria*) e **CEISIS SPA-SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI**, con sede in Genova-Lungo Bisagno Istria 14/27 UR- C.A.P. 16141, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 00852230101, con il ribasso del **28,992%** (*ventottovirgolatanovecentonovantadue*).

Il Sig. Presidente attesta inoltre che l'offerta presentata dal costituendo R.T.I. EDILFRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA, in quanto superiore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT
Settore Manutenzioni

alla soglia di anomalia, come sopra determinata, sarà assoggettata, come previsto dall'art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016, a verifica di congruità, mediante la richiesta al predetto operatore delle spiegazioni di cui ai commi 4 e 5 del disposto normativo sopra citato. Il Sig. Presidente attesta infine che- qualora la verifica della congruità della predetta offerta abbia esito negativo verranno assoggettate a verifica, in via progressiva, le offerte presentate dall' IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, in quanto anch'essa superiore alla soglia di anomalia (28,555%) e dall'Impresa LA FELCE SAS, in quanto pari alla soglia di anomalia (26,511%)

Alle ore 15,20 dello stesso 22/02/2018 la seduta viene conclusa.

La presente scrittura privata verrà registrata in solo caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gianluigi Frongia

Gabriele Medelin

Elisabetta Pigozzi

Lara Gatto



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE
FACILITY MANAGEMENT
CODICE UFFICIO 189. 1
12 APR 2018
 PROT.: PG/20
 PROT.: NP/20 181.539
 PRESA IN CARICO
FASCICOLO: 20

VERBALE di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b), D.Lgs. 50/2016, per il conferimento in appalto dei lavori di ristrutturazione ed accorpamento degli alloggi siti in Lungo Polcevera civ. 14/13- 14, finanziati per l'attuazione del programma " La casa sostenibile" nell'ambito del Programma Housing della Fondazione Compagnia San Paolo-bando 2016. - 3° SEDUTA PUBBLICA DI GARA:

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 (undici) del mese di aprile in Genova, in una delle sale dell'edificio sede del Comune, posto in Via di Francia al civico 1 (piano 18°), si è costituito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento Contratti del Comune di Genova, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

In persona di: Ing. Gianluigi Frongia, nato a Carbonia (CA) il 27.08.1967, Dirigente del Settore Manutenzioni nell'ambito della Direzione Facility Management e RUP dell'intervento in oggetto-Presidente, Dr.ssa Elisabetta Pigozzi, nata a Tradate (Va) il 08.07.1982 e Geom. Gabriele Medelin, nato a Genova il 22.01.1978, civici dipendenti, in qualità di testimoni.

Il Presidente invita altresì la Dott.ssa Lara Gatto, nata a Genova il 03.07.1969, Funzionario Amministrativo della Direzione Servizi Amministrativi e Monitoraggio Opere Pubbliche, ad assistere alla presente seduta di gara allo scopo di redigere il relativo verbale.

VISTI:

-i verbali della prima e della seconda seduta pubblica di gara, rispettivamente in data 25.01.2018 -prot. NP. 79/ 26.01.2018 e 22.02.2018- prot. NP 231/ 23.02.2018;



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

VISTE

altresì:

-la nota PEC della Direzione Facility Management –Settore Manutenzioni in data 08.03.2018-prot. n. 81765, di richiesta di spiegazioni sul prezzo offerto, ex art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/2016, al costituendo R.T.I. tra EDILFRANCO RANUCCI SRL e CEISIS SPA-SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, risultato essere il miglior offerente nell'ambito della procedura negoziata finalizzata al conferimento in appalto dei lavori in oggetto, avendo presentato l'offerta di minor prezzo, presuntivamente anomala in quanto superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016;

-la documentazione prodotta dalla predetta Impresa in data 23.03.2018 – ns.prot. 105504, in riscontro alla nota PEC sopra citata;

- il verbale del RUP, in seduta riservata in data 28.03.2018-prot. NP. 462/30.03.2018, con il quale, sulla base della documentazione fornita dal predetto costituendo R.T.I., viene ritenuta complessivamente congrua l'offerta presentata;

-la nota del Settore Manutenzioni in data 09.04.2018- prot.122899, di comunicazione della convocazione della presente seduta pubblica di gara, trasmessa via PEC a tutte le Imprese interessate.

Tutto quanto sopra premesso e richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se allo stesso materialmente non unito,

alle ore 11.00, assumendo la presidenza, dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Il Signor Presidente dà atto che la documentazione presentata dal costituendo R.T.I. tra EDILFRANCO RANUCCI SRL, con sede legale in Via E. Tagliolini 104 (C.A.P.16152)-Genova, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 01793130996- *mandatario* e CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI, con sede legale in Lungo Bisagno Istria 14/27 R-Genova, codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 00852230101-*mandante*, risultata idonea e sufficiente a giustificare l'offerta formulata dall'impresa, come da verbale di verifica del RUP sopra citato in data 28.03.2018-prot. NP. 462/30.03.2018. Poichè, come risulta da quanto sopra, il costituendo R.T.I. EDILFRANCO COSTRUZIONI SRL/CEISIS SPA ha presentato un'offerta che è da ritenersi congrua, seria, sostenibile e realizzabile, il Presidente formula proposta di aggiudicazione a favore del predetto operatore, per il ribasso offerto del **28,992%** (*ventottovirgolanovecentonovantadue*), così da determinare che il preventivato importo lavori posto a base di gara, da contabilizzare "a corpo", pari ad Euro 75.000,00 viene a ridursi ad Euro 55.686,48 (*cinquantacinquemilaseicentottantasei/48*), di cui Euro 5.622,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.760,94 per opere in economia, da contabilizzarsi ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

Il Sig. Presidente attesta inoltre che il costituendo R.T.I. EDILFRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA ha indicato nella propria offerta che, in caso di aggiudicazione e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, intende



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

affidare in subappalto le seguenti attività: lavorazioni rientranti nella Categoria OG-1 ai sensi di legge/ lavori rientranti nella Cat. OS 6 ai sensi di legge/opere edili specialistiche/impianti di ogni genere; nella percentuale con cui assieme alle altre categorie sotto indicate non superi il 30% rispetto all'importo complessivo del contratto le seguenti attività: lavori rientranti nella categoria OG-11 ai sensi di legge/ assistenza edile agli impianti/montaggi elettromeccanici, nella percentuale del 30% rispetto all'importo delle relative opere, tutto quanto ai sensi di legge

Alle ore 11.20 dello stesso 11/04/2018 la presente seduta pubblica di gara viene conclusa.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 in data 26 aprile 1986.

Letto confermato e sottoscritto.

Gianluigi Frongia

Elisabetta Pigozzi

Gabriele Medelin

Lara Gatto