



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-52

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1[^] e 2[^] ann di 2). (C.U.P.B34E15000350004 - CIG Lotto 2: 7384869AAD - MOGE15459) – Aggiudicazione definitiva all'IMPRESA RA SRL

Adottata il 30/05/2018
Esecutiva dal 04/06/2018

30/05/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-52

OGGETTO: Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1[^] e 2[^] ann di 2). (C.U.P.B34E15000350004 - CIG Lotto 2: 7384869AAD - MOGE15459)” – Aggiudicazione definitiva all’IMPRESA RA SRL

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2016-265 in data 24/11/2016, sono stati approvati gli elaborati tecnici con il relativo Quadro Economico relativi ad interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici anno 2016 per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 finanziato per Euro 988.900,00 mediante mutuo contratto nell’esercizio 2016 ed Euro 11.500,00 (incentivo) con quota dell’avanzo applicato al Bilancio 2016;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni n. 2018-189.1.0.-6 in data 13/02/2018, sono state approvate le modalità di espletamento della gara per l’affidamento dei lavori mediante accordo quadro di interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici, approvando contestualmente elaborati tecnici relativi alle condizioni di gara, per un importo complessivo biennale di Euro 997.666,80 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni n. 2018-189.1.0./13 in data 23/03/2018 si è proceduto all’approvazione del nuovo quadro economico e al relativo impegno della spesa;
- data l'urgenza di intervenire contemporaneamente su più plessi scolastici, ed anche al fine di favorire la piccola e media impresa col suddetto provvedimento, si è stabilito di procedere alla suddivisione degli interventi, in numero due Accordi Quadro territoriali suddivisi per ambiti municipali:
 - Accordo Quadro - Lotto 1 (Centro Est, Val Bisagno, Media Val Bisagno, Medio Levante e Levante)
 - Accordo Quadro Lotto 2 (Ponente, Medio Ponente, Valpolcevera e Centro Ovest);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di cui l'importo lavori per cadauno dei n. 2 Lotti sopraindicati ammonta ad € 370.000,00 di cui € 74.000,00 per opere in economia ed € 26.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni n. 2018-189.1.0.-6 in data 13/02/2018 è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta fosse il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, nella data del 04/04/2018 - verbale a cronologico n. 74/2018, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'IMPRESA RA SRL con sede in Giugliano (NA) Via Vicinale Festinese 49 bis Codice Fiscale/P.IVA 05163701211, con il ribasso del 27,892%. Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2017 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria; resta comunque invariato l'importo base di gara così annualmente determinato: Euro 370.000,00. comprensivo di euro 26.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno dettagliatamente quantificati nei contratti applicativi, ed Euro 74.000,00 per opere in economia soggette a ribasso ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010;

- L'IMPRESA RA SRL ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG11 nella misura del 10% e le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG1 nella misura del 20%;

- E' stato emesso il DURC on-line: IMPRESA RA SRL n. INAIL_10777965 e data scadenza 30.06.2018;

- il Comune di Genova, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18/09/2012 sull'estensione dei controlli antimafia, ha avviato per l'IMPRESA RA SRL la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno il 07/09/2017;

- ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

- sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa suindicata le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. PG/2018/170760 del 17/05/2018;

Considerato che:

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Preso atto dell'urgenza di aggiudicare l'accordo quadro in oggetto manifestata sulla base del nulla osta della Stazione Unica Appaltante di cui sopra;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici mediante accordo quadro a favore dell'IMPRESA RA SRL;

Viste le risultanze di cui al verbale di gara a procedura aperta n. 74/2018 del 04/04/2018;

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro relativo agli interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici, a favore dell'IMPRESA RA SRL con sede in Giugliano (NA) Via Vicinale Festinese 49 bis Codice Fiscale/P.IVA 05163701211 (C.B. 55418), con il ribasso del 27,892%. Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche – anno 2017 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;

2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n.74/2018 in data 04/04/2018, l'importo complessivo delle due annualità risulta essere di Euro 370.000,00 di cui Euro 26.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 74.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, oltre I.V.A.;

3) di stabilire altresì che in base al nuovo quadro economico approvato con determinazione dirigenziale 2018-189.1.0./13 in data 23/03/2018 l'importo complessivo delle due annualità risulta essere di Euro 310.000,00 di cui Euro 20.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per opere in economia liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, oltre I.V.A.;

3) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione delle citate Imprese dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

4) di mandare a prelevare la somma di Euro 378.200,00 (1° annualità) di cui Euro 310.000,00 per imponibile ed Euro 68.200,00 per I.V.A. al 22% al Capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo - Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2019 (C.O. 7808.181.3. Crono 2018/484) mediate riduzione dell'IMPE 2019/226 ed emissione nuovo IMPE 2019/319;

5) di dare atto che la spesa di Euro 378.200,00 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento
- 7) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula dell'accordo quadro, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 8) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
(Ing. Gianluigi Frongia)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-52
AD OGGETTO

Interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici (AQ - 1[^] e 2[^] ann di 2).
(C.U.P.B34E15000350004 - CIG Lotto 2: 7384869AAD - MOGE15459)” – Aggiudicazione definitiva all’IMPRESA RA SRL

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



BOLLO ASS. MOD. VIET.
INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 74

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per la conclusione di numero due Accordi Quadro (lotto 1 C.I.G. 7384139046 e lotto 2 C.I.G. 7384869AAD) per l'affidamento degli interventi di recupero funzionale edilizio ed impiantistico di interventi urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ai fini SCIA ed opere edili accessorie all'interno di edifici scolastici, da concludere ciascuno con un solo operatore economico.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 4 (quattro) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing. Gianluigi Frongia nato a Carbonia (Sud Sardegna) il 27 agosto 1967, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni e di R.U.P., assistito dalla Dott.ssa Cinzia Marino, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, e Dott. Fabio Adriano Cancellaro, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo altresì con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

Sono inoltre presenti i signori Ottaviano Olive, nato a Taranto il 23 settembre 1957, delegato dell'impresa Dicaldo Sabino e Stefano Oliveri, nato a Genova il 24 marzo 1979 delegato dell'impresa Cesag s.r.l.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale n. 2018-189.1.0.- 6 del 13 febbraio 2018 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura aperta per la conclusione di numeri due accordi quadro da concludere ciascuno con unico operatore, e suddivisi territorialmente come segue:

- lotto 1 Municipio I Centro est, Municipio III Bassa Valbisagno, Municipio IV Media Valbisagno, Municipio VIII Medio Levante, Municipio IX Levante;

- lotto 2 Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpolcevera, Municipio VI Medio Ponente

te, Municipio VII Ponente, per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;

- che la capienza di ciascun accordo quadro, della durata di due anni, ammonta ad Euro 370.000,00, di cui Euro 74.000,00 per opere in economia, ed Euro 26.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.;

- che in base a quanto stabilito negli atti di gara, la relativa aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), e per ciascun Accordo Quadro, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice;

- che il ribasso offerto per ciascun Accordo Quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale;

- che in base a quanto stabilito dall'art. 4 del disciplinare di gara ciascun concorrente potrà partecipare ad uno o ad entrambi gli Accordi Quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto, e che pertanto si procederà ad effettuare un duplice sorteggio per individuare la soglia di anomalia per ciascun Accordo Quadro ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice;

- che è stato disposto che la gara sia interamente gestita con sistemi telematici, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 23 del 23 febbraio 2018, all'Albo Pretorio in pari data, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e su un quotidiano a diffusione locale e un quotidiano a diffusione nazionale;

- che in detto bando era stato fissato nel giorno 29 marzo 2018 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, su piattaforma telematica;

- che a causa di un disservizio della piattaforma di gare elettronica nella giornata del 29 marzo 2018 si è reso necessario posticipare il termine di scadenza alle ore 12:00 del giorno successivo, con apposito avviso comunicato ai concorrenti regolarmente iscritti al portale al fine di permettere di presentare le buste informatiche;

- che si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,45 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

- 1) BRC SPA; 2) FORZA MOTRICE SRL; 3) ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO
- GIAN MARIA & C.; 4) PERNORIO TERMOTECNICA SRL; 5) IGE IMPIANTI SRL; 6)
- HINELSY SRL; 7) DICATALDO SABINO; 8) SIRCE SPA; 9) EDILPIEMME SRL; 10)
- CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA; 11) VIMA SRL DI ING. MASSIMO
- PINNA; 12) RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL / FREI SAS; 13) D'ALESSAN-
- DRO COSTRUZIONI SRL; 14 RTI RICORDA SRL / I.L.S.E.T. SRL; 15) CMCI SCARL
- CONSORZIO STABILE; 16) DAG COSTRUZIONI SRL; 17) RTI RAEL SRL / NICCOLI
- COSTRUZIONI SRL; 18) IMPRESA MILICI SRL; 19) CESAG SRL; 20) CROCCO
- EMANUELE SRL; 21) IMPRESA RA SRL; 22) PAOLO BARCHI SRL; 23) VIVIANI
- IMPIANTI SRL; 24) C.L.P. COSTRUZIONI SRL; 25) EDILCIDO SRL; 26) SPALLINA
- LUCIO SRL; 27) RTI BOZZO IMPIANTI SRL / C.E.S.I. SRL; 28) RTI CEISIS SPA /
- EDILFRANCO RANUCCI SRL; 29) SE.MA. COSTRUZIONI SRL; 30) RTI SIEIR di
- BANCHERO MAURO & C. SAS / SOILTEC GENOVA SRL; 31) C.EM.E. DI PRUZZO

M. & C. SNC; 32) GRAL COSTRUZIONI SRL; 33) RTI HABITARIA SISTEMI SRL /
 IMPRESA TRAVERSONE SAS; 34) MIT SRL; 35) TEKNIKA SRL; 36) R.S.SERVICE
 SRL; 37) SARACINO SRL; 38) SUD SERVICE SRL; 39) POSEICO IMPIANTI SRL; 40)
 TECNOEDILE SRL; 41) ESSE.CI SRL; 42) SAL.CO SRL; 43) I.TE.CO. IMPIANTI TEC-
 NOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL; 44) MARENGO IMPIANTI SRL; 45) TEC-
 NOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 46) CO.GE.AS. SRL; 47) SIPIE SAS; 48) RTI
 FERRERA IMPIANTI SRL / NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 49) ELIM SRL; 50) RTI
 IRCOS SNC / SIC EDIL SRL; 51) LA COMMERCIALE SRL; 52) MILAZZO IMPIANTI
 SRL; 53) FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL; 54) D'URSO IMPIANT SRL; 55)
 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 56) C.R. COSTRUZIONI SRL; 57) EDILGE
 COSTRUZIONI SRL; 58) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 59) G.I.L.C. IMPIANTI SRL;
 60) RTI TASSISTRO GIAN BRUNO SRL / CUP COSTRUZIONI SRL; 61) DAFNE
 SCARL; 62) I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA SRL; 63)
 TECNICA RESTAURI SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel
 casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine
 dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara si dà atto che
 tutti i concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nel bando di gara, di presa
 visione dei luoghi ove verranno realizzate le lavorazioni.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione
 amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara. Conclusa la fase di esame della docu-
 mentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, che nella totalità partecipa-
 no per entrambi gli Accordi Quadro, tutti vengono ammessi sulla base della verifica della
 completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto



BOLLO ASS. MOD. VIRT.
T. INT. FIN. DI GENOVA
NOT. N. 18168/1974 DEL 3/4/1974

a quanto indicato negli atti di gara. A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per

individuare con riferimento a ciascun Accordo Quadro la soglia di anomalia, si parte con il

lotto 1:

il coefficiente estratto di cui alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice è pari a 0,8.

Si procede successivamente a sorteggiare il metodo di cui al comma 2 del suddetto articolo (lettere a), b), c), d), e)). Viene estratta la lettera b), che rende pertanto inutile il predetto coefficiente.

In particolare, con riferimento a tale metodo, ed in base a quanto indicato dalla sentenza del Consiglio di Stato, sezione V, del 23 gennaio 2018, n. 435, si da atto che al fine di individuare la cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, che a seconda che sia 0 o pari, oppure dispari, comporta l'invarianza oppure il decremento della media delle offerte che residuano dopo il taglio delle ali (20% delle offerte di maggior e di minor ribasso) si procederà alla somma dei ribassi delle offerte rimanenti dopo il taglio delle ali.

Passando poi al sorteggio per il lotto 2, risulta che il coefficiente estratto di cui alla lettera e) del comma 2 del predetto art. 97 è 0,6, e quello riguardante il metodo di cui alle lettere a), b), c), d), e) del medesimo art. 97, porta all'estrazione della lettera a), che rende inutile il citato coefficiente.

A questo punto, partendo dal lotto 1, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche dei concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta auto generato dal sistema informatico i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto le lettera "A".

La soglia di anomalia corrisponde al 27,672% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: RTI IRCOS SNC - SIC EDIL SRL, SPALLINA LUCIO SRL,

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, D'URSO IMPIANT SRL, RTI RICORDA
SRL / I.L.S.E.T. SRL, R.S.SERVICE SRL, GRAL COSTRUZIONI SRL, C.L.P. COSTRU-
ZIONI SRL, TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL, BRC SPA, FORZA MOTRICE
SRL, TECNICA RESTAURI SRL, MILAZZO IMPIANTI SRL, C.EM.E. DI PRUZZO M.
& C. SNC, CESAG SRL, LA COMMERCIALE SRL, RTI RAEI SRL / NICCOLI CO-
STRUZIONI SRL, EDILCIDO SRL, VIVIANI IMPIANTI SRL, DAFNE SCARL, PAOLO
BARCHI SRL, CO.GE.AS. SRL, SARACINO SRL, DAG COSTRUZIONI SRL, IMPRESA
RA SRL, CROCCO EMANUELE SRL, I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELET-
TRICI TORTONA SRL.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costituendo RTI
BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL (mandataria) con sede in Genova Via Lungobisagno
Istria n. 14C/27QR codice fiscale e partita I.V.A. 03314200100 / FREI SAS (mandante) con
sede in Genova Via Carlo Corsi 29R codice fiscale e partita I.V.A. 03075260103, che ha of-
ferto la percentuale di ribasso del 27,667% (ventisettevirgolaseicentosessantasettepercento).

Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, che rimarrà invariato e
pari ad Euro 370.000,00 (trecentosettantamila/00) comprensivo di Euro 74.000,00 per opere
in economia, ed Euro 26.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A., ma sarà applicato con
riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del
capitolato speciale.

Il predetto costituendo RTI ha dichiarato di affidare in subappalto: lavorazioni della catego-
ria prevalente OG11 nei limiti di legge, e lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile
OG1 nei limiti di legge.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del predetto costituendo RTI in virtù
dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di
carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Si procede ora con il lotto 2, e constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche dei concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operatore economico, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta auto generato dal sistema informatico i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto le lettera "B".

La soglia di anomalia corrisponde al 28,167% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: TECNICA RESTAURI SRL, D'URSO IMPIANT SRL, SPALINA LUCIO SRL, LA COMMERCIALE SRL, FORZA MOTRICE SRL, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, RTI RICORDA SRL / I.L.S.E.T. SRL, R.S.SERVICE SRL, BRC SPA, GRAVEGLIA IMPIANTI SRL, RTI IRCOS SNC / SIC EDIL SRL, TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL, PAOLO BARCHI SRL, MILAZZO IMPIANTI SRL, SARACINO SRL, EDILCIDO SRL, GRAL COSTRUZIONI SRL, VIVIANI IMPIANTI SRL, RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL / FREI SAS, TEKNIKA SRL, DAG COSTRUZIONI SRL.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'IMPRESA RA SRL con sede in Giugliano (NA) Via Vicinale Festinese 49 bis, codice fiscale e partita I.V.A. 05163701211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,892% (ventisettevirgolaottocentonovantaduepercento).

Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro che rimarrà invariato e pari ad Euro 370.000,00 (trecentosettantamila/00) comprensivo di Euro 74.000,00 per opere in economia, ed Euro 26.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A., ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

L'impresa ha dichiarato di affidare in subappalto: lavorazioni della categoria prevalente OG11 nella misura del 10%, e lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile

OG1 nella misura del 20%.

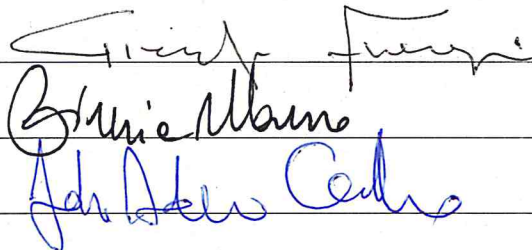
Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 12,45 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere A e B le schede riepilogative dei ribassi, relative rispettivamente al lotto 1 e al lotto 2 affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Dirigente e dai testimoni, di cui uno altresì in qualità di Funzionario con funzione verbalizzante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

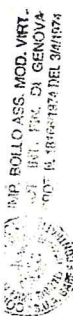

Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is partially obscured and appears to be 'Giovanni F...' followed by a flourish. Below it is a signature that reads 'Giovanni Marino'. The bottom signature is 'John Peter C...' followed by a flourish.

lotto 1 AQ SCIA in data 04 APR. 2010 Ribasso offerto Stato aggiudicaz.

N.pl	Rag.sociale ditta	n.	in data	04 APR. 2010	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
50	RTI IRCOS SNC - SIC EDIL SRL				-30,910%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
55	SPALLINA LUCIO SRL				-30,260%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
55	Impresa Geom. Stefano Cresta srl				-29,998%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
54	D'URSO IMPIANTI SRL				-29,890%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
14	RTI RICORDA SRL / I.L.S.E.T. SRL				-29,866%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
36	R.S.SERVICE srl				-29,866%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
32	GRAL COSTRUZIONI SRL				-29,855%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
45	C.I.P. COSTRUZIONI S.R.L.				-29,677%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
45	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL				-29,640%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
1	BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo				-29,640%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
2	FORZA MOTRICE SRL				-29,587%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
63	TECNICA RESTAURI SRL				-29,581%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
52	Milazzo Impianti s.r.l.				-29,381%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
31	C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC				-29,233%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
19	CESAG SRL				-29,220%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
51	LA COMMERCIALE SRL				-29,008%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
17	RTI RAEL SRL / NICCOLI COSTRUZIONI SRL				-28,740%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
25	EDILCIDO SRL				-28,644%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
61	DAFNE SCARL				-28,477%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
46	CO.GE.AS. Srl				-28,444%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
37	SARACINO S.R.L.				-28,333%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
16	DAG COSTRUZIONI SRL				-28,293%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
21	IMPRESA RA SRL				-27,914%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
20	CROCCO EMANUELE SRL				-27,892%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
62	L.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA SRL				-27,737%	Anomalia	Stato di aggiudicazione
12	RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL / FREI SAS				-27,667%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
7	DICATALDO SABINO				-27,637%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
18	IMPRESA MILICI SRL				-27,617%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
44	MARENGO IMPIANTI SRL				-27,604%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
28	RTI CEISIS SPA / EDILFRANCO RANUCCI SRL				-27,600%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
49	Elim srl				-27,580%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
53	Flooring dei Fratelli Messina Srl				-27,555%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
35	TEKNIKA SRL				-27,543%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
48	FERRERA IMPIANTI SRL ATI NEW ERA COSTRUZIONI SRL				-27,512%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
34	MIT SRL				-27,511%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
47	SIPE sas				-27,454%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
29	SE.MA. COSTRUZIONI SRL				-27,201%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
42	SALCO S.R.L.				-27,171%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
3	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.				-27,169%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
9	EDILPIEMME SRL				-27,143%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
38	SUD SERVICE SRL				-27,002%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
27	RTI BOZZO IMPIANTI SRL / C.E.S.I. SRL				-26,902%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
8	SIRCE				-26,820%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
15	CMCI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE				-26,720%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
43	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.				-26,654%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
58	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.				-26,639%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
10	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA				-26,587%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
39	POSEICO IMPIANTI Srl				-26,373%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
11	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL				-25,898%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
11	VIMA s.r.l di Ing. Massimo Pinna				-25,510%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
59	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.				-25,374%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
40	Tecnoedile s.r.l.				-24,996%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
57	Edilge Costruzioni srl				-24,700%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
60	R.T.I. tra TASSISTRO GIAN BRUNO SRL e CUP COSTRUZIONI SRL				-24,289%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
6	HINELSY S.R.L.				-24,044%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
33	RTI HABITARIA SISTEMI S.R.L. / IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.				-23,696%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
5	IGE IMPIANTI SRL				-23,580%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
30	RTI SIER di BANCHERO MAURO & C. SAS / SOLITEC GENOVA SRL				-22,888%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
56	C.R. COSTRUZIONI SRL				-22,551%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
41	ESSE.CI SRL				-19,999%	Non anomalia	Stato di aggiudicazione
4	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO						Stato di aggiudicazione

GRADUATORIA

Codice gara G00045L001
 Prezzo più basso
 Si (nei casi previsti)
 Metodo B (art.97 c.2/b Dlgs 50/2016)
 26 : 13 offerte più alte , 13 offerte più basse
 Sintesì aggiudicazione
 Metodo calcolo soglia anomalia
 Numero offerte valide 63
 Numero offerte accantonate per taglio delle ali 37
 Media delle offerte -27,67257%
 Somma ribassi offerte mediate -1023,88500
 Soglia di anomalia -27,67257%



Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

N.pl	Reg. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Sintesi aggiudicazione	Metodo A (art.97 c.2/a Dlgs 50/2016)
63	TECNICA RESTAURI SRL	-31,451%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	63
54	D'URSO IMPIANTI SRL	-30,540%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	37
26	SPALLINA LUCIO SRL	-30,260%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	-27,44489%
51	LA COMMERCIALE SRL	-30,197%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	-0,72274%
2	FORZA MOTRICE SRL	-30,011%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	-28,16763%
55	Impresa Geom. Stefano Cresta srl	-29,998%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
14	RTI RICORDA SRL / I.L.S.E.T. SRL	-29,866%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
36	R.S.SERVICE srl	-29,860%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
1	BRC SPA Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	-29,817%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
58	GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.	-29,750%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
50	RTI IRCOS SNC - SIC EDIL SRL	-29,645%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
45	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-29,444%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
22	PAOLO BARCHI SRL	-29,381%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
52	Milazzo Impianti s.r.l.	-29,116%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
37	SARACINO S.R.L.	-28,922%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
25	EDILCIDO SRL	-28,922%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
32	GRAL COSTRUZIONI SRL	-28,719%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
23	VIVIANI IMPIANTI SRL	-28,667%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
12	RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL / FREI SAS	-28,573%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
35	TEKNIKA SRL	-28,379%	Anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
16	DAG COSTRUZIONI SRL	-27,892%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
21	IMPRESA RA SRL	-27,737%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
20	CROCCO EMANUELE SRL	-27,722%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
18	IMPRESA MILICI SRL	-27,722%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
9	EDILPIEMME SRL	-27,687%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
7	DICATALDO SABINO	-27,637%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
44	MARENGO IMPIANTI SRL	-27,604%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
34	MIT SRL	-27,601%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
28	RTI CEISIS SPA / EDILFRANCO RANUCCI SRL	-27,600%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
49	Ellim srl	-27,580%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
31	C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-27,512%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
48	FERRERA IMPIANTI SRL ATI NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-27,370%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
17	RTI RAEL SRL / NICCOLI COSTRUZIONI SRL	-27,370%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
42	SALCO S.R.L.	-27,171%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
38	SUD SERVICE SRL	-27,002%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
24	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	-26,992%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
27	RTI BOZZO IMPIANTI SRL / C.E.S.I. SRL	-26,931%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
3	ELETTRO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.	-26,869%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
10	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	-26,832%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
8	SIRCE	-26,820%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
60	R.T.I. tra TASSISTRO GIAN BRUNO SRL e CUP COSTRUZIONI SRL	-26,750%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
15	CMCI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	-26,720%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
61	DAFNE SCARL	-26,652%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
62	I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA SRL	-26,622%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
53	Flooring dei Fratelli Messina Srl	-26,555%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
59	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	-26,520%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
13	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	-26,339%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
19	CESAG SRL	-26,220%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
4	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	-26,013%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
11	VIMA s.r.l di Ing. Massimo Pinna	-25,898%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
39	POSEICO IMPIANTI Srl	-25,666%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
43	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	-25,654%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
47	SIPIE sas	-25,575%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
57	Edilge Costruzioni srl	-25,425%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
40	Tecnoedile s.r.l.	-25,375%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
46	CO.GE.AS. Srl	-24,666%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
29	SE.MA. COSTRUZIONI SRL	-24,362%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
33	RTI HABITARIA SISTEMI S.R.L. / IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.	-24,044%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
5	IGE IMPIANTI SRL	-23,696%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
30	RTI SIER di BANCHERO MAURO & C. SAS / SOILTEC GENOVA SRL	-23,580%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
6	HINELSY S.R.L.	-23,134%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
56	C.R. COSTRUZIONI SRL	-22,999%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	
41	ESSE.CI SRL	-22,551%	Non anomala	SI	Stato di aggiudicazione	

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00045
Oggetto	ACCORDI QUADRO (LOTTO 1 E LOTTO 2) PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AI FINI SCIA ED OPERE EDILI ACCESSORIE ALL'INTERNO DI EDIFICI SCOLASTICI
Riferimento lotto	2 - Accordo quadro PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DI INTERVENTI URGENTI DI IMPIANTISTICA ELETTRICA, IDRAULICA, DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AI FINI SCIA ED OPERE EDILI ACCESSORIE ALL'INTERNO DI EDIFICI SCOLASTICI Lotto 2 Municipi II, V, VI, VII
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	370.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	74.000,00 €
Di cui sicurezza	26.000,00 €

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Amministrazione	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16100 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	IMPRESA RA SRL
Partita IVA	05163701211
Codice Fiscale dell'impresa	05163701211
Indirizzo sede legale	VIA VICINALE FESTINESE n. 49/BIS, 80014 GIUGLIANO
Telefono	0818048962
Fax	0818048962
PEC	IMPRESARASRL@PEC.IT
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Napoli

Numero iscrizione registro imprese	05163701211
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Carandente Andrea

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	27,892 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/892
Costi della sicurezza aziendale	2.300,00 €
Costi manodopera	150.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE