



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-59**

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA VERZI GIUSEPPE S.R.L. DELL'ACCORDO QUADRO LOTTO 4 (MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO, MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE E MUNICIPIO IX LEVANTE) CIG 74503932CD - MOGE 17271, AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO DI SOFFITTI E CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CIVICA PROPRIETÀ, ANCHE A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI.  
CUP B34H17000140004

Adottata il 13/06/2018  
Esecutiva dal 15/06/2018

13/06/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-59**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA VERZI GIUSEPPE S.R.L. DELL'ACCORDO QUADRO LOTTO 4 (MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO, MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE E MUNICIPIO IX LEVANTE) CIG 74503932CD - MOGE 17271, AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO DI SOFFITTI E CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CIVICA PROPRIETÀ, ANCHE A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI.  
CUP B34H17000140004

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 219/2017 in data 21/09/2017, è stata approvata la documentazione progettuale definitiva con il relativo Quadro Economico degli interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai anni 2018/2019 per un importo complessivo di Euro 1.500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.1.0-8, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modalità di gara mediante procedura aperta telematica, per la conclusione di numero 4 Accordi Quadro, riferiti a n. 4 Lotti funzionali, di durata biennale da concludere – ciascuno - con unico operatore aventi ad oggetto lavori urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai anni 2018/2019 approvando contestualmente elaborati tecnici relativi alle condizioni di gara per un importo complessivo biennale pari ad Euro 1.500.000,00 IVA inclusa;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 2018-189.1.0.-21/37/42 sono state apportate necessarie modifiche ai documenti a base di gara per sopraggiunte necessità di natura tecnico-procedurale;
- data l'urgenza di intervenire per motivi di sicurezza e contemporaneamente su più plessi scolastici, nonché al fine di favorire la piccola e media impresa, con la citata Det. Dir 2018-189.1.0-8 si è stabilito di procedere alla suddivisione degli interventi, in numero di quattro Accordi Quadro territoriali suddivisi per ambiti municipali nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Accordo Quadro Lotto 1 (Municipio VI Medio Ponente, Municipio VII Ponente);
- Accordo Quadro Lotto 2 (Municipio II Centro Ovest, Municipio V Valpolcevera);
- Accordo Quadro Lotto 3 (Municipio I Centro est, Municipio IV Media Valbisagno);
- Accordo Quadro Lotto 4 (Municipio III Bassa Valbisagno, Municipio VIII Medio Levante, Municipio IX Levante)

il cui importo lavori per cadauno dei 4 Lotti sopraindicati ammonta ad Euro 281.400,00 di cui Euro 10.000,00 per opere in economia ed Euro 35.400,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- con la citata Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management - Settore Manutenzioni n 2018-189.1.0-8 è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta fosse il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), ed esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ribasso che verrà applicato sull'elenco prezzi mantenendo invariato l'importo di ciascun Accordo Quadro;

- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale in data 31.05.2018 si è regolarmente svolta la prima seduta pubblica della procedura aperta in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement utilizzata dal Comune di Genova procedendo nella prima fase alla verifica delle buste amministrative, come risulta da verbale cronologico n. 115, rimandando a successiva seduta l'apertura delle offerte economiche stante la necessità di esperire il soccorso istruttorio per alcune Ditte ai fini dell'ammissione alla gara. In data 6.06.2018, come risulta da verbale cronologico n. 125 – conservato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante - si è svolta la seconda seduta pubblica, nella quale si è proceduto all'apertura delle offerte economiche per i 4 Lotti, per ciascuno dei quali hanno presentato regolare offerta n. 65 operatori economici;

- dall'esame delle suddette offerte, relativamente al Lotto 4, è risultata quale migliore offerente l'Impresa Verzi Giuseppe S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa n. 15, CAP 16165 Codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione Registro Imprese 02720700109. con un ribasso percentuale pari al 27,613% come da offerta economica presentata;

- l'impresa Verzi Giuseppe S.R.L. ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, attività facenti parte della categoria:  
OG1 nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo;  
OS30 nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo posto a base di gara, nel rispetto dell'art. 105 del codice;

- è stato emesso il DURC on-line:

Numero Protocollo INPS\_9702690 Data richiesta 21/02/2018 Scadenza validità 21/06/2018;

Considerato che:

- relativamente ai costi della manodopera indicati dall'impresa in offerta, è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. D) del codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'impresa propedeutica all'aggiudicazione definitiva;
- sono in corso di svolgimento i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti della predetta Impresa, pertanto l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata al completamento con esito positivo degli stessi;
- sono in corso di svolgimento le verifiche antimafia, pertanto si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata Impresa;

Preso atto dell'urgenza di aggiudicare l'accordo quadro in oggetto stante la necessità di intervenire nei plessi scolastici durante la pausa estiva ad attività didattica interrotta potendo disporre dei locali oggetto degli interventi di ripristino delle soffittature in materia di sicurezza;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva, con riferimento all'accordo quadro Lotto 4 riferito ai Municipi III, VIII e IX. della capienza complessiva di Euro 281,400,00 oltre IVA a favore dell'impresa l'Impresa Verzi Giuseppe S.R.L.;

Viste le risultanze della gara telematica del 31.05.18 e 6.06.18;

Visto gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa Verzi Giuseppe S.R.L. con sede in Genova, Via Luigi Canepa n. 15, CAP 16165 Codice fiscale, partita IVA e n. iscrizione Registro Imprese 02720700109 (c.b. 32939) per la conclusione dell'accordo quadro Lotto 4, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di interventi urgenti di ripristino di soffitti e controsoffitti all'interno degli edifici scolastici di civica proprietà, anche a seguito di indagini sulla staticità dei solai anni 2018/2019;
- 2) di dare atto che, in base al quadro economico approvato, con determinazione n. 2018/189.1.0./37 del 7.5.2018 la capienza complessiva dell'accordo quadro Lotto 4 per la durata biennale ammonta ad Euro 281.400,00 oltre IVA, comprensivo di Euro 35.400,00 per oneri di sicurezza ed Euro 10.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- 3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 27,613% opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dall'art. 6 del capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia mantenendo fisso ed invariato l'importo a base di gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice, nei confronti della predetta impresa, in corso di svolgimento;
- 5) di stabilire che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;
- 6) di mandare a prelevare la somma di Euro **343.308,00** per quota lavori di cui EURO 281.400,00 per imponibile ed Euro 61.908,00 per I.V.A. al 22% al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo – Manutenzione Straordinaria" Crono 2018/481 C.O. 7808.196.3 P.d.C. 2.2.1.9.003 mediante riduzione di pari importo dell'impegno 2019/273 ed emissione nuovo IMPE **2019/387**;
- 7) di dare atto che la somma di Euro 343.308,00 è finanziata con quota dell'Avanzo Vincolato iscritto al Bilancio 2019 (mutuo n. 201796021);
- 8) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L.24171990;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art.147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di procedere a cura del Settore Manutenzioni della Direzione Facility Management alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa conseguente alla stipula dei singoli contratti applicativi mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori;
- 12) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-59  
AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA VERZI GIUSEPPE S.R.L.  
DELL'ACCORDO QUADRO LOTTO 4 (MUNICIPIO III BASSA VALBISAGNO, MUNICIPIO  
VIII MEDIO LEVANTE E MUNICIPIO IX LEVANTE) CIG 74503932CD - MOGE 17271,  
AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO DI SOFFITTI E  
CONTROSOFFITTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CIVICA PROPRIETÀ,  
ANCHE A SEGUITO DI INDAGINI SULLA STATICITÀ DEI SOLAI.  
CUP B34H17000140004

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott. Giovanni Librici)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00054
Oggetto	ACCORDI QUADRO ( LOTTI 1, 2, 3, 4) CONTROSOFFITTI
Riferimento lotto	4 - AQ Controsoffitti Municipi III - VIII
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	281.400,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	10.000,00 €
Di cui sicurezza	35.400,00 €

AMMINISTRAZIONE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Amministrazione	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16100 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	VERZI GIUSEPPE
Partita IVA	02720700109
Codice Fiscale dell'impresa	02720700109
Indirizzo sede legale	VIA LUIGI CANEPA n. 15 R, 16165 GENOVA (GE)
Telefono	010809170
Fax	0108562517
PEC	info@pec.verzisrl.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02720700109
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>VERZI' GIUSEPPE</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,613 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/613
Costi della sicurezza aziendale	3.548,45 €
Costi manodopera	178.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE