



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-68

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Settore Manutenzioni, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALLA MA.RIS. Cooperativa Sociale DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D'ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2018/2019 – Lotto 1 - Euro 70.000,00 oneri fiscali inclusi

CIG: 7455269A98

Adottata il 02/07/2018
Esecutiva dal 26/07/2018

02/07/2018	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT - SETTORE MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-68

OGGETTO ASSEGNAZIONE ALLA MA.RIS. Cooperativa Sociale DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D'ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2018/2019 – Lotto 1 - Euro 70.000,00 oneri fiscali inclusi

CIG: 7455269A98

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico della legge sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

Visti gli artt. 4, 6 e 17 del D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull’Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. relativo all’approvazione del nuovo Codice degli Appalti;

Vista la deliberazione del CC. .26 del 15/04/2008 con la quale è stato approvato il Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi del Comune di Genova;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del CC. n. 15 del 01.03.2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2018 – 2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – volume I”

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 31/05/2018 ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – volume 2 obiettivi gestionali”

Visto l’art. 183 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 33 del 24.04.2018 esecutiva ai sensi di legge è stata indetta una gara per il servizio di *“Pulizia e disinfezione dei manufatti costituenti le vasche ed i serbatoi d’accumulo dell’acqua potabile del civico patrimonio immobiliare, compresi gli edifici scolastici”* Lotto 1: Euro 70.000,00 oneri fiscali inclusi - CIG : 7455269A98 e Lotto 2: Euro 70.000,00 oneri fiscali inclusi – CIG: 74552857CD, con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) , previa indagine di mercato mediante avviso pubblico e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come previsto dall’art. 95, comma 4, lett.b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, sull’elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d’Appalto;

Preso atto che:

- in esecuzione della citata determinazione dirigenziale, in data 6 giugno 2018, si è regolarmente svolto il procedimento di gara , come risulta dal verbale della prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice PG/2018/868 del 08.06.2018 allegato e parte integrante del presente provvedimento dal quale si evince che la Ditta Bioth Filtrazione Srl - Via Telemaco Signorini, 13 – 20092 Cinisello Balsamo(MI) ha presentato la migliore offerta per entrambi i Lotti;

Considerato che , come previsto dall’avviso di gara, “ Di norma ogni impresa non può aggiudicarsi più di un Lotto. Qualora un’impresa risulti vincitrice per entrambi i lotti, considerata l’eguale capienza dei due lotti, sarà data facoltà all’impresa aggiudicataria di scegliere il lotto preferito in base alle proprie scelte organizzative e aziendali.

Il rimanente lotto verrà aggiudicato secondo la graduatoria del rispettivo lotto escludendo l’impresa rinunciataria”

Preso atto che la Ditta Bioh Filtrazione Srl interpellata con ns. nota prot.n. 195800 del 06.06.2018 ha manifestato preferenza per il Lotto 2, a seguito di quanto sopra, il Lotto 1 viene assegnato alla seconda in graduatoria per tale lotto, Ditta denominata MA.RIS. Cooperativa Sociale con sede legale in Santo Stefano Magra, Via Bolano ,16 – 19037 Spezia – P. IVA 00973310113 che ha presentato offerta, con una percentuale di sconto pari al 27,36% (ventisettevirgolatrentaseipercento);

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DISPONE

- 1) di prendere atto del verbale di gara PG/2018/868 del 08.06.2018 allegato e parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di assegnare, in considerazione delle motivazioni meglio espresse in premessa, ai sensi dell’art. 36, comma 2,lett. b) , con il criterio del minor prezzo come previsto dall’art. 95, comma 4,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lett.b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, il servizio di "Pulizia e disinfezione dei manufatti costituenti le vasche ed i serbatoi d'accumulo dell'acqua potabile del civico patrimonio immobiliare, compresi gli edifici scolastici" Lotto 1 comprendente i Municipi: Bassa Valbisagno, Media Valbisagno, Valpolcevera, Medio Ponente, Ponente, alla MA.RIS. Cooperativa Sociale - P.IVA. 00973310113 – Cod. Benf. (41658) che ha presentato uno sconto percentuale pari al 27,36%(ventisettevirgolatrentaseipercento);

- 3) di stabilire che il ribasso offerto opererà unicamente sul prezzario allegato al Capitolato Speciale lasciando l'importo a base di gara fisso ed invariato;
- 4) di impegnare la somma di € 57.377,05 oltre Iva al 22% pari ad € 12.622,95 per un totale di € **70.000,00** sul Capitolo 63020 "Acquisizione di Servizi" – cdc 4700 - PdC 1.3.2.13.999 del Bilancio 2018 secondo la seguente ripartizione:

Lotto 1:

Municipio Bassa Valbisagno € 9.000,00

Imponibile € 7.377,05, IVA 22% € 1.622,95 (**IMP 2018.11112**) previa totale riduzione della prenotazione IMP.2018.9193 fatta con D.D. 189.1.0./2018/33 (**mov.001**);

Municipio Media Valbisagno € 6.677,38

Imponibile € 5.473,27, IVA 22% € 1.204,11(**IMP 2018.11113**) previa totale riduzione della prenotazione IMP.2018.9194 fatta con D.D. 189.1.0./2018/33 (**mov.001**);

Municipio Valpolcevera € 20.000,00

Imponibile € 16.393,44, IVA 22% € 3.606,56 (**IMP 2018.11114**) previa totale riduzione della prenotazione IMP.2018.9195 fatta con D.D. 189.1.0./2018/33 (**mov.001**);

Municipio Medio Ponente € 19.561,31

Imponibile € 16.033,87, IVA 22% € 3.527,44 (**IMP 2018.11115**) previa totale riduzione della prenotazione IMP.2018.9197 fatta con D.D. 189.1.0./2018/33 (**mov.001**);

Municipio Ponente € 14.761,31

Imponibile € 12.099,43 IVA 22% € 2.661,87 (**IMP 2018.11116**) previa totale riduzione della prenotazione IMP.2018.9198 fatta con D.D. 189.1.0./2018/33 (**mov.001**);

- 5) di demandare a ciascun Municipio gli adempimenti connessi alla gestione del servizio derivante dall'assegnazione della gara e da quanto stabilito contrattualmente (ordini, coordinamento alla direzione ed al controllo tecnico contabile, liquidazione e pagamento, verifiche dell'attività e delle prestazioni contrattuali, nonché tutte le attività che rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Dott. Gian Luigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.1.0.-68

AD OGGETTO

ASSEGNAZIONE ALLA MA.RIS. Cooperativa Sociale DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D'ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2018/2019 – Lotto 1 - Euro 70.000,00 oneri fiscali inclusi

CIG: 7455269A98

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/ 2018/ 808 del 08.06.2018

VERBALE DI GARA INERENTE L'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE E LE OFFERTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEI MANUFATTI COSTITUENTI LE VASCHE ED I SERBATOI D' ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE DEL CIVICO PATRIMONIO IMMOBILIARE, COMPRESI GLI EDIFICI SCOLASTICI"- Anno 2018-2019

Lotto 1 : 70.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 7455269A98

Lotto 2 : 70.000,00 oneri fiscali inclusi CIG: 74552857CD

In data 6 giugno 2018, alle ore 14.30 presso la sede della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni – Via di Francia, 1 Torre Nord Matitone – 18° Piano ha avuto luogo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) , previa indagine di mercato mediante avviso pubblico da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95, comma 4, lett. b) in relazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto relativa al servizio in oggetto;

Sono presenti:

- il Dott.Ing. Gianluigi Frongia, Dirigente e Presidente della Commissione di gara
- il Sig. Alessio Sommariva in qualità di testimone
- il Dott. Pietro Rossi Funzionario Serv. Amm.vi in qualità di segretario

Per le Ditte invitate, assiste:

New Ultra Clean Srl – Dott.ssa Loredana Femia
MA.RIS. Cooperativa Sociale - Dott.ssa Elena Bedini

Il Dirigente dichiarata aperta la seduta alle ore 14,30 rileva dagli atti d'ufficio che sono state invitate a partecipare alla gara in oggetto n. 10 Ditte : Bioh Filtrazione Srl –Via Telemaco Signorini, 13- 20092 Cinisello Balsamo (MI); Imperforgia Srl Unipersonale – Via delle Fonti di Mezzana, 7 – 59011Prato (PO); I.P.S.A. Srl – Via Molino delle Armi, 11 - 20123 Milano; MA.RIS. Coop. Soc. – Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP); Ecologica Piemontese Srl – Via Don P.Giordano, 8/8/A - 10043 Orbassano (TO); Newultraclean Srl , Via del Commercio, 70 R - 16167 Genova; Tempo Ponente Srl – Via Canepari, 11 R – 113 R – 16159 Genova- Parodi Srl – Via Pastorino Pasquale,34 – 16162 Genova; Ecos Disinfestazioni Montoggio Genova – Località Superio-

1

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni
18° Piano – Settore 2 - Via di Francia, 1 - 16149 Genova - tel. 010-5573821
facilitymanagement@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

re,6 – 16026 Montoggio (Ge); MediterraneAmbiente Srl – Via Valle Ragone, 17/a – 16139 Sestri Levante (Ge).

- che entro il termine stabilito dall'avviso di gara della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni, sono pervenute, sigillate e regolarmente controfirmate sui lembi di chiusura n. 4 buste:

Bioh Filtrazione Srl – Via Telemaco Signorini, 13- 20092 Cinisello Balsamo (MI)

MA.RIS. Coop. Soc. – Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP)

Newultraclean Srl, Via del Commercio, 70 R- - 16167 Genova

Ecologica Piemontese Srl – Via Don P.Giordano, 8/8/A - 10043 Orbassano (TO)

- che, come previsto dall'avviso di gara è possibile procedere all'aggiudicazione anche **nel caso di una sola offerta valida.**

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti che viene vidimata in ogni pagina e, constatata la regolarità della stessa, si passa alla fase successiva di esame delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle Ditte partecipanti alla gara da cui risulta che :

La Ditta Bioh Filtrazione Srl – Via Telemaco Signorini, 13- 20092 Cinisello Balsamo (MI)

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 42,10% (quarantaduevirgoladiecipercento)

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 42,10%(quarantaduevirgoladiecipercento)

La Ditta MA.RIS. Coop. Soc. – Via Bolano, 16 - 19037 Santo Stefano Magra (SP)

per il Lotto 1:

Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni
18° Piano – Settore 2 - Via di Francia, 1 - 16149 Genova - tel. 010-5573821
facilitymanagement@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

offre uno sconto pari al 27,36% (ventisettevirgolatrentaseipercento)

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 25,39%(venticinquevirgolatrentanovepercento)

La Ditta Newultraclean Srl , Via del Commercio, 70 R- - 16167 Genova

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 19,83%(dicianovevirgolatretatrepercento)

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 22,84%(ventiduevirgolaottantaquattropercento)

La Ditta Ecologica Piemontese Srl – Via Don P.Giordano, 8/8/A - 10043 Orbassano (TO)

per il Lotto 1:

offre uno sconto pari al 14,79% (quattordicivirgolasettantanovepercento)

per il Lotto 2:

offre uno sconto pari al 14,79%(quattordicivirgolasettantanovepercento)

da applicarsi sul prezzo posto a base di gara determinato dal prezziario allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Preso atto che la migliore offerta presentata per ambedue i lotti è quella della Ditta Bioh Filtrazione Srl e considerato che l'avviso di gara prevede che di norma alla medesima ditta possa essere assegnato un unico lotto, si prevede di inviare alla Ditta in questione richiesta di scelta del lotto da aggiudicarsi in base alle proprie esigenze organizzative. In attesa di riscontro, rimane in sospeso l'aggiudicazione alla Ditta MA.RIS. Cooperativa Sociale seconda in graduatoria del lotto non prescelto.



COMUNE DI GENOVA

Si concludono le operazioni di gara alle ore 14.50

Genova, 6 giugno 2018

Dirigente Dott. Ing. Gianluigi Frongia

O.S.I. Sig. Alessio Sommariva

F.S.A. Dott. Pietro Rossi