



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-195.0.0.-11**

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Innocentini Roberto in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA'".  
REVOCA DI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO A T.G. IMPIANTI DI TORRE GIORGIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEGLI STESSI ALLA " LA COMMERCIALE S.R.L..  
CUP B34E16001020004  
CIG Z0320A9DB1

Adottata il 26/03/2018  
Esecutiva dal 29/03/2018

26/03/2018

INNOCENTINI ROBERTO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-195.0.0.-11**

OGGETTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA “CASA DELLA SOLIDARIETA”.

REVOCA DI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO A T.G. IMPIANTI DI TORRE GIORGIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEGLI STESSI ALLA “ LA COMMERCIALE S.R.L..

CUP B34E16001020004

CIG Z0320A9DB1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale N° 2017-176.3.0.- 133 del 23/11/2017 sono stati affidati lavori di completamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a) alla T.G. Impianti di Torre Giorgio, P.IVA 03591460104, C.F. TRRG54D15D969S, con sede in via Privata alla Pineta, 37/1, 16010 Serra Ricco' nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del civico Asilo Notturmo Luigi Massoero, per l'importo di netti Euro 18.000,00 oltre Euro 1.800,00 per I.V.A. al 10%;

Considerato:

- che in sede di controllo e verifica relativamente a tale ditta sono emerse gravi irregolarita' dal punto di vista fiscale e contributivo;

- che per l'urgenza delle esecuzione di tali interventi risulta necessario revocare l'affidamento ed individuare altro esecutore;

- che la T.G. Impianti ha sottoscritto l'allegato schema di contratto nel quale accetta la revoca senza nulla pretendere e vantare;

- che il nuovo esecutore e' stato individuato nella “La Commerciale s.r.l.”, con sede in Genova, Via Giuseppe Morasso n. 36N - C.A.P. 16163 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n.02577850106, rappresentata dal Signor Corrado Canale;

Considerato altresì:

- che La Commerciale s.r.l. ha sottoscritto l' allegato schema di contratto relativo agli interventi in questione;
- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti necessari in capo agli aggiudicatari;
- dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL)

Visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

#### DETERMINA

- 1) di revocare l' affidamento formalizzato con determinazione dirigenziale N° 2017-176.3.0.-133 del 22/11/2017 alla T.G.Impianti di Torre Giorgio, P.IVA 03591460104, C.F. TRRG54D15D969S, con sede in via Privata alla Pineta, 37/1, 16010 Serra Ricco' (GE), codice BENF. 55571, per l' importo di Euro 18.000,00 oltre I.V.A.10% per Euro 1.800,00 per complessivi Euro 19.800,00 dando atto che la ditta stessa nulla a da pretendere come da atto allegato;
- 2) di affidare tali lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (implementato e coordinato con D. Lgs, 56/2017) alla "La Commerciale s.r.l.", con sede in Genova, Via Giuseppe Morasso n. 36N - C.A.P. 16163 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n.02577850106, rappresentata dal Signor Corrado Canale, codice BENF. 42282 che ha sottoscritto l' allegato schema di contratto per lo stesso importo di Euro 18.000,00 oltre I.V.A. al 10% per Euro 1.800,00 per complessivi euro 19.800,00;
- 3) di mandare a prelevare l'importo complessivo di Euro 19.800,00 dai fondi reimputati a Bilancio 2018, al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria” Crono 2016/736 p.d.c. 2.2.1.9.999 riducendo di pari importo l' IMP. 2018/3015 ed emettendo nuovo **Imp. 2018/8238**;
- 4) di dare atto che la spesa di Euro 19.800,00 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di provvedere, a cura della Direzione Politiche dello Sport alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ) e art. 6 bis L. 241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Roberto Innocentini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-195.0.0.-11

AD OGGETTO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA “CASA DELLA SOLIDARIETA”.

REVOCA DI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO A T.G. IMPIANTI DI TORRE GIORGIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEGLI STESSI ALLA “ LA COMMERCIALE S.R.L..

CUP B34E16001020004

CIG Z0320A9DB1

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**  
 CODICE UFFICIO 189.....  
 19 MAR 2018  
 97228  
 PROT.: FG/20 .....  
 PROT.: NP/20 .....  
 PRES. IN CARICO .....  
 FASCICOLO: 20.....

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE C**

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA' - IMPIANTI TERMICI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di ....., con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Roberto Innocentini, nato a Genova il 1/9/1957 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche 2 n. 2015/176.3.0.0./.... in data....., esecutiva ai sensi di legge;

e

l'Impresa LA COMMERCIALE SRL di seguito, per brevità, denominata l'Impresa, con sede in Genova, Via Giuseppe Morasso n. 36N - C.A.P. 16163 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n.02577850106, rappresentata dal Signor Corrado Canale, nato a Genova (GE) il 13 maggio 1970 e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di amministratore unico e pertanto di legale rappresentante

**si conviene e si stipula quanto di seguito previsto.**



20

**Oggetto:** Il Comune affida in economia, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del

D.Lgs. 50/2016, all'Impresa, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui

all'oggetto, consistenti in:

Impianto di riscaldamento

~~L'immobile è attualmente trattato in solo riscaldamento, con un impianto a radiatori, alimentato da una centrale termica, ubicata al quinto piano, costituita da n. 3 generatori di calore murali a gas metano da 60 KW per complessivi 180 kW da cui si dipartono direttamente, tramite collettore, cinque circuiti di riscaldamento,~~

~~Le tubazioni in partenza dalla centrale termica scendono in cavedio fino ai piani da alimentare e più precisamente:~~

- ~~A) Circuito A piano secondo~~
- ~~B) Circuito B piano secondo~~
- ~~C) Circuito C piano secondo~~
- ~~D) Circuito D Asilo Notturmo pian terra e primo~~
- ~~E) Circuito E Attività polifunzionali piano terra~~
- ~~F) Circuito F Attività multietniche piano terra~~

~~E' stato utilizzato un sistema di controllo e di gestione della Siemens e per tanto non gestibile da remoto dal sistema di supervisione del Comune.~~

~~Alla luce di quanto sopra si chiede di modificare i circuiti inserendo uno scambiatore a piastra per avere maggiore garanzia nella durata e gestione delle caldaie, di inserire un defangatore per avere una maggior pulizia dell' acqua che attraversa il circuito primario e di conseguenza le serpentine delle caldaie. Infine di interfacciare il~~

sistema adottato per la supervisione, Siemens, con il sistema Coster ovvero quello

utilizzato dal centro di gestione del Comune sostituendone anche eventuale

apparecchiature se ritenute indispensabile per il funzionamento del sistema stesso.

Impianto adduzione acqua fredda

Attualmente è presente una riserva idrica al quinto piano che dopo accurata pulizia e

disinfezione è stata ripristinata.

Dalla presa dell'acquedotto è stato posto in opera un nuovo tubo in acciaio zincato da

2" che attraversando l'asola impiantistica C6 raggiunge la riserva idrica tramite

valvola a galleggiante, è stato installato un riduttore di pressione per stabilizzare la

pressione.

La distribuzione ai singoli piani è stata realizzata tramite colonne montanti in acciaio

zincato così come da schema funzionale, per le zone non oggetto di intervento è stato

predisposto solo gli stacchi valvolati.

La distribuzione dell'acqua fredda è stata realizzata così come evidenziato dallo

schema funzionale attraversando sempre la riserva idrica in modo da garantirne la

circolazione per ovvie motivazioni igieniche.

Per quanto riguarda i piani oggetto d'intervento la distribuzione è stata realizzata a

caduta in quanto l'altezza dell'edificio consente di avere una pressione sufficiente al

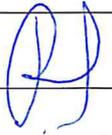
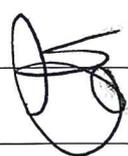
corretto funzionamento delle rubinetterie.

La distribuzione ai piani è stata realizzata con tubo in polietilene reticolato

multistrato; ogni singolo gruppo di bagni è dotato di valvola di intercettazione in

posizione accessibile in modo da non creare disservizi a tutta la struttura in caso di

interventi idraulici ad una o più utenze idriche.

	A seguito di quanto realizzato, visto che la riserva idrica è aperta in sommità si dovrà	
	by-passare realizzando un collettore con tutte le uscite	
	<b>2) <u>Corrispettivo:</u></b> A titolo di corrispettivo per l'esecuzione dei suddetti maggiori	
	lavori in oggetto indicati, l'Impresa accetta l'importo complessivo a corpo di Euro	
	18.000,00 oltre I.V.A. al 22%. Tale importo sarà erogato al 50% nel corso dei lavori	
	ed al 50% al termine degli stessi.	
	<b>3) <u>Termini previsti per l'esecuzione dei lavori:</u></b> quindici giorni naturali, successivi	
	e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.	
	<b>4) <u>Condizioni di esecuzione:</u></b> Si richiamano in merito le condizioni tutte dettate dal	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	<b>5) <u>Penali:</u></b> Nel caso di ritardo nell'inizio dei lavori, ovvero nell'ultimazione dei	
	lavori stessi, secondo i termini previsti al precedente art.3, per ogni giorno naturale	
	consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1 per mille corrispondente ad	
	Euro 18,00	
	<b>6) <u>Verifica della prestazione e modalità di pagamento:</u></b> Le prestazioni rese	
	dall'Impresa saranno sottoposte a verifica di regolare esecuzione e di funzionalità, da	
	parte del Direttore dei Lavori, entro 20 (venti) giorni dall'ultimazione. Ad avvenuta	
	comunicazione all'Impresa della regolare esecuzione dell'intervento, la stessa potrà	
	inoltrare fattura all'Ufficio del Responsabile del Procedimento. La fattura sarà vistata	
	dal Responsabile del Procedimento, al fine di attestare la regolarità del documento	
	con riferimento all'oggetto del contratto. Il pagamento del corrispettivo dovuto verrà	
	effettuato in un'unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della	
	regolare fattura.	
	Le Parti si danno reciprocamente atto che, a far data dal 31 marzo 2015, il fornitore è	
	obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale	

obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

A partire da tale data, il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, di CUP, come sotto riportati, e il Codice Univoco Ufficio (IPA) che è il seguente: ~~AEIYA~~. **YA5F3Q**



**7) Tracciabilità dei flussi finanziari:** I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso **BANCA CARIGE** Agenzia

**23**.....codice IBAN IT **33F0617501423 000000906020** conto corrente dedicato anche in via non

esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010. Le

persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto sono il Sig. **Camole**..... C. **ORRADO**

**nota F. 2 del 12/13/17** e.....C.F. **CNLCRD70E13D989Q**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010, il C.U.P.

dell'intervento è **B34E1600102000H** e il C.I.G. è **Z0320A9DB1**

Ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via

non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L. n. 136/2010,

devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle

operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di

immobilizzazioni tecniche, devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se

non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa medesima s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7. L. n.136/2010, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e

si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010.

**8) Subappalto:** Relativamente al subappalto si intendono estese ai presenti maggiori lavori le condizioni di cui al contratto principale.

**10) Risoluzione del contratto:** Nel caso di inadempimento da parte dell'Impresa degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione, ai sensi dell'art. 137 D.Lgs 163/2006, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei Lavori, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce altresì motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il rapporto contrattuale sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo competente.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto, in danno dell'Impresa, ai sensi dell'art.145, commi 3 e 4, D.P.R. 207/2010, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art 5) superi il dieci per cento

dell'importo contrattuale. Tale eventualità potrà comportare, altresì, incameramento della garanzia di cui al precedente art.9.

**11) Rinvio:** Il presente contratto è disciplinato, per quanto non espressamente previsto dal presente atto, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs 12.04.2006 n.163 - "Codice dei Contratti pubblici", dal relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, approvato con D.P.R.05.10.2010 n.207 e dal vigente Regolamento le acquisizioni in economia dei lavori del Comune di Genova. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e pertanto nel testo attualmente vigente.

**13) Informativa "privacy":** L'Impresa si dichiara a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**14) Spese:** Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Impresa.

~~Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni rese nell'ambito del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.~~

L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986

La Stazione Appaltante.....

L'Impresa.....

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n 2 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.

LA COMMERCIALE S.R.L.  
GENOVA BOZZANETO



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE OPERE PUBBLICHE C

**OGGETTO:** REVOCA AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIVICO ASILO NOTTURNO LUIGI MASSOERO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI ACCOGLIENZA DENOMINATA "CASA DELLA SOLIDARIETA' - IMPIANTI TERMICI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di ....., con la presente scrittura privata da registrarsi in solo caso d'uso,

tra

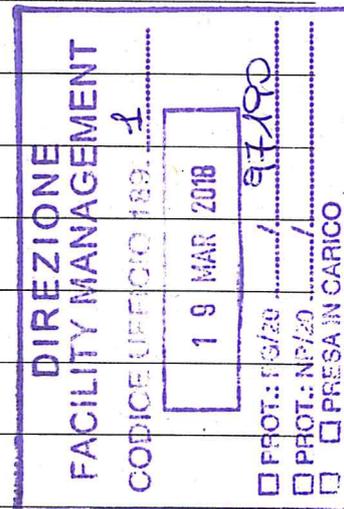
il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da Roberto Innocentini, nato a Genova il 1/9/1957 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere Pubbliche 2 n. 2015/176.3.0.0./.... in data....., esecutiva ai sensi di legge;

e

la T.G.Impianti di Torre Giorgio, P.IVA 03591460104, C.F. TRRGRG54D15D969S, con sede in via Privata alla Pineta, 37/1, 16010 Serra Ricco' (GE), ai fini del presente atto rappresentata dal sig. Giorgio Torre nato a Genova il 15/4/1954, nella propria qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima

si conviene e si stipula quanto di seguito previsto:

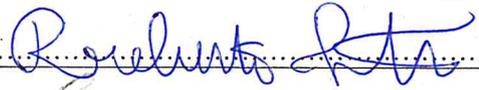
Il Comune revoca a causa delle irregolarità fiscali e contributive emerse in fase di



accertamento l' affidamento effettuato con determinazione N° 2017-176.3.0.-133 del  
22/11/2017 per Euro 18.000,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi Euro 19.800,00.

L' Impresa nulla vanta a seguito di tale revoca.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del  
T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26 aprile 1986

La Stazione Appaltante..... 

L'Impresa..... 

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso  
l'apposizione di n 1 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno che vengono  
apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.